

Umowa Nr DZD/RID-..../2025

zawarta w dniu 2025 roku w Elblągu pomiędzy:

Gminą Miasto Elbląg z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1,
reprezentowaną przez dr. Michała Missana - Prezydenta Miasta Elbląga
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
REGON: 170 747 715, NIP: 578-305-14-46

a

.....

.....

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1

Zakres umowy

1. W wyniku postępowania, przeprowadzonego w trybie podstawowym – bez negocjacji (art. 275, pkt 1 ustawy Pzp), nr DZP.271..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania polegające na:

pełnieniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.:

Przebudowa ulicy Nowogródzkiej w Elblągu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje, przygotowanie, nadzór i zarządzanie w trakcie robót budowlanych zadania o którym mowa w ust. 1 tj.:
- budowy drogi,
 - budowy chodnika,
 - budowy oświetlenia ulicznego,
 - budowy elem. kanalizacji deszczowej,
 - usunięcia kolizji z infrastruktura techniczną.

Zadanie inwestycyjne o którym mowa w ust. 1 realizowane będzie w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez firmę Obsługa Inwestycji Budowlanych, Tomasz Wojtanowski ul. Ogólna 1M/3 82-300 Elbląg

3. Zakres usług, stanowiącej przedmiot umowy obejmuje:

- 1) przygotowanie procesu inwestycyjnego, o których mowa w ust. 1,
- 2) zarządzanie, nadzorowanie i zapewnienie osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego robót branżowych w trakcie realizacji przedsięwzięć budowlanych wskazanych w ust. 1 dla każdej z branż, tj. drogowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wod.-kan.
- 3) prowadzenie rozliczeń bieżących (w trakcie trwania inwestycji) osobno dla każdej z branż,
- 4) rozliczenie kosztowe inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych osobno dla każdej z branż.
- 5) obsługa okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

4. Informacje, w oparciu o które realizowane będą usługi, stanowiące przedmiot niniejszej umowy:

- 1) Zadanie planowane jest do realizacji przy udziale środków z budżetu Państwa w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
- 2) Zamawiający uzyska pozwolenia na budowę na relację zadania, o którym mowa w ust. 1.
- 3) Inspektor nadzoru robót branży drogowej jest Koordynatorem nadzoru nad całością robót – kierownikiem zespołu inspektorów robót branżowych.

- 4) Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy, jest Kierownik Referatu Inwestycji Drogowych w Departamencie Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu.
- 5) Wszelkie projekty organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji opracowane przez wykonawcę robót muszą zostać zaakceptowane przez inspektora nadzoru zaopiniowane przez Miejskiego Inżyniera Ruchu oraz zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem drogowym, którego funkcje w imieniu Prezydenta Miasta Elbląga realizuje Departament Zarząd Dróg UM w Elblągu.

§ 2

Termin

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy w zakresie zarządzania i nadzoru w czasie realizacji robót budowlanych:
 - 1) Termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy
 - 2) Termin zakończenia **do 220 dni od przekazania wykonawcy robót terenu budowy**
2. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy w zakresie rozliczenia inwestycji i przygotowania przekazania środków trwałych: **14 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, związanych z realizacją inwestycji.**
3. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy w zakresie obsługi okresu gwarancyjnego: **60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.**
4. Zakładany termin zawarcia umowy z wykonawcą robót i przekazania terenu budowy II- III kwartał 2025 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają na:
kwotę netto: zł + podatek VAT w kwocie zł,
co łącznie stanowi kwotę brutto: zł,
słownie: złotych i/100
2. Na powyższe wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1. składa się:
 - 1) Przygotowanie procesu inwestycyjnego, zarządzanie, kierowanie i zapewnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji oraz prowadzenie rozliczeń inwestycji bieżących (bez rozliczenia końcowego):
kwota netto: zł
 - 2) Rozliczenie inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych, o którym mowa w § 1 ust. 3, pkt. 4 oraz obsługa okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3, pkt. 5 – **nie mniej niż 3 %** całości wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust.1
kwota netto: zł
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy w tym między innymi: zatrudnienia personelu niezbędnego do realizacji umowy, koszty bieżące działania oraz koszty jednorazowe, w tym ubezpieczenie skutków działalności Wykonawcy oraz obowiązki Wykonawcy wskazane w § 4.

4. Wykonawcy nie przysługuje wzrost wynagrodzenia z tytułu realizacji przez wykonawcę inwestycji robót koniecznych, dodatkowych i zamiennych.

§ 4 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca musi dysponować inspektorami nadzoru robót branżowych w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego wskazanego w § 1 ust. 2 dla każdej z branż i posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane do nadzorowania tych robót tj. :
- inspektorem nadzoru robót branży drogowej -Koordynator nadzoru całości robót i kierownik zespołu inspektorów nadzoru robót branżowych:
 - oraz
 - inspektorem nadzoru robót branży elektroenergetycznej;
 - inspektor nadzoru robót branży telekomunikacyjnej;
 - inspektor nadzoru robót branży wod.-kan.:

Wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z bezpośrednim nadzorem nad realizacją robót budowlanych, wynikające z pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego i zarządzania procesem budowlanym zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa pełnią osoby powołane przez Wykonawcę na stanowiska inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca może wyszczególnić zakres obowiązków za które będzie osobiście odpowiedzialny, po przedłożeniu stosownego wniosku i uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia w ciągu 10 dni od daty podpisania przedmiotowej umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca musi koordynować nadzór ze strony przedstawicieli firm branżowych nad usuwaniem kolizji z sieciami teletechnicznymi zgodnie z branżowymi warunkami technicznymi.
4. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym, sprawdzi poprawność ofert wraz z kosztorysami ofertowymi złożonymi przez wykonawców w przetargach na roboty budowlane i po akceptacji przez Zamawiającego dokona pisemnych poprawek omyłek/braków w ofertach i kosztorysach ofertowych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za monitorowanie i nadzorowanie realizacji robót w zakresie określonym dokumentacjami projektowymi, warunkami umownymi, obowiązującymi przepisami oraz zatwierdzonymi projektami tymczasowej organizacji ruchu.
6. Wykonawca będzie ściśle współpracował z komórką ds. rozliczeń wskazaną przez Zamawiającego i dostarczać wszystkie niezbędne, żądane dokumenty, dotyczące rozliczeń wykonanych robót oraz z ich analizą.
7. Wykonawca musi posiadać zdolności osobowe i techniczne do realizacji postanowień umowy.
8. Wykonawca przekaże teren budowy wykonawcy robót przy udziale Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie zarządzał i nadzorował realizację inwestycji w przedstawionym zakresie. Będzie niezależny, aczkolwiek w zakresie wszystkich swoich zadań i obowiązków wyszczególnionych wyżej będzie podlegać Zamawiającemu. Wykonawca będzie odpowiedzialny bezpośrednio przed Zamawiającym za realizację swoich zadań.
10. Wykonawca nie ma prawa zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych, w szczególności w stosunku do wykonawcy robót, autorów dokumentacji projektowej oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego bez zgody Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia robót koniecznych/dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca będzie potwierdzać ich zasadność, zgodność ze stanem faktycznym oraz opiniować konieczność ich wykonania i oceniał złożony przez wykonawcę robót budowlanych realizującego inwestycję protokół wykonania tych robót.

12. Wykonawca będzie prowadzić bieżące sprawdzenie dopełnienia przez wykonawcę robót wszelkich wymogów formalno – prawnych, wynikających z warunków umowy na wykonanie robót oraz ze SWZ (m.in. zapewnienie kadry posiadającej wymagane kwalifikacje).
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności Inspektorów nadzoru na terenie budowy i stawianie się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w Elblągu w terminie wskazanym w ofercie, tj. do godzin licząc od wezwania przez Zamawiającego. Zawiadomienie za pomocą poczty elektronicznej, telefonicznie, faksem lub pisemnie uznaje się za skuteczne.
14. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z firmami branżowymi, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji i będą siłami własnymi realizować ich remonty lub wymieniać swoje urządzenia w trakcie realizacji inwestycji oraz z właścicielami sąsiadujących posesji.
15. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z firmami zewnętrznymi, które zgłoszą zamiar realizacji robót budowlanych w obszarze inwestycji, uzgadnianie warunków wykonania tych robót oraz ich koordynacja z robotami budowlanymi w ramach realizacji inwestycji. W przypadkach gdy w uzgodnieniu z wykonawcą robót budowlanych realizującym inwestycję konieczne będzie przekazanie firmie zewnętrznej fragmentu terenu budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za ustalenie w uzgodnieniu z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu postępowania w tym zakresie, w tym określenie zasad, warunków, terminów oraz innych wytycznych związanych z przejęciem/oddaniem terenu budowy przez firmę zewnętrzną i ponownym przekazaniem go dla wykonawcy robót realizującego inwestycję.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dopilnowania powiadomienia przez wykonawcę robót o rozpoczęciu robót gestorów i firm branżowych, które mają swoje sieci i urządzenia w obszarze inwestycji.
17. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru inwestorskiego we wszystkich aspektach zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
18. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania rad budowy raz na tydzień.
19. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i prowadzenia narad technicznych, problemowych i innych spotkań, w zależności od potrzeb. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację inwestycji. Wykonawca musi brać udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego
20. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkiej korespondencji, związanej z nadzorem i zarządzaniem nad realizacją inwestycji, w tym przygotowywania propozycji odpowiedzi na pisma i przedstawianie Zamawiającemu do podpisu.
21. Wykonawca zobowiązany jest do opiniowania i akceptowania sporządzonych przez wykonawcę robót projektów tymczasowej organizacji ruchu i przekładania ich właściwym organom do zatwierdzenia.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przygotowanie i przedłożenie do PINB i innych organów dokumentów, zarówno przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu realizacji inwestycji, w szczególności odpowiedzialny jest za ich kompletność, poprawność oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawa Prawo Budowlane).
23. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli, uzgadniania i zatwierdzania dokumentów złożonych przez wykonawcę robót budowlanych do Zamawiającego, w tym opiniowania i zatwierdzania wydłużenia czasu trwania umowy na realizację inwestycji oraz zwiększenia kwoty umownej na realizację robót po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
24. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej kontroli i monitorowania postępów w realizacji inwestycji zgodnie ze zweryfikowanymi dokumentacjami projektowymi oraz zatwierdzonymi harmonogramami. Wykonawca będzie identyfikował ewentualne potencjalne obszary problemów oraz rekomendował odpowiednie środki zaradcze. Wykonawca będzie odpowiedzialny za sprawdzenie i uaktualnienie harmonogramów finansowego i rzeczowego całej inwestycji, jak również kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem robót.
25. Wykonawca zobowiązany jest do informowania na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót. Przy opóźnieniu w postępie robót powyżej 10 % w stosunku do terminu określonego w harmonogramie, Wykonawca zażąda od wykonawcy robót przedstawienia programu naprawy opóźnień, który przedstawi na kolejnej radzie budowy. Przy opóźnieniach powyżej 20% w stosunku do terminu określonego w harmonogramie wykonawca robót będzie zobowiązany uaktualnić harmonogram z niezmiennym terminem umownego zakończenia robót.

26. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji do ewentualnego arbitrażu.
27. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli i dopilnowania, aby wszystkie osoby zatrudnione przez wykonawcę robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.
28. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić i potwierdzić ważność ubezpieczeń osób zatrudnionych przez wykonawcę robót.
29. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli i dopilnowania, aby wszystkie używane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez wykonawców robót posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami, dokumentacjami projektowymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
30. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania wszelkich niezbędnych Zamawiającemu sprawozdań i rozliczeń w trakcie i po wykonaniu zadania.
31. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych wraz ze swoim stanowiskiem wyczerpującym wskazane przez wykonawcę zagadnienia lub problemy.
32. Wykonawca jest odpowiedzialny za ocenę, zatwierdzenie bądź odrzucenie wniosków wykonawcy robót. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres realizacji inwestycji, jego czas trwania lub cenę wymagają zgody Zamawiającego.
33. Wykonawca zobowiązany jest do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
34. Wykonawca wystawia świadectwa przeprowadzonych prób lub uznaje świadectwa wystawione przez wykonawcę robót.
35. Wykonawca ma obowiązek zawiesić roboty budowlane w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
36. Na każdą płatność dla wykonawcy robót Wykonawca wystawia Zamawiającemu odpowiednie Świadectwo Płatności: dla ostatniej płatności – Końcowe Świadectwo Płatności, dla wszystkich pozostałych płatności – Przejściowe Świadectwa Płatności. Na podstawie powyższych Świadectw Płatności wykonawca robót będzie wystawiał faktury za roboty, związane z realizacją inwestycji.
37. Wykonawca weryfikuje, analizuje i zatwierdza do zapłaty faktury wystawione przez wykonawcę robót w związku z realizacją umowy na roboty budowlane.
38. Wykonawca uzgadnia z wykonawcą robót rodzaj dokumentacji powykonawczej, sprawdza ją i zatwierdza w porozumieniu z Zamawiającym.
39. Wykonawca zarządza całym procesem przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z zapisami decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami.
40. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru obmiaru robót zawierającego m.in.: polecenia dla wykonawcy robót, szczegółowe raporty dotyczące elementów wykonanych robót pod względem ilości i jakości oraz zrealizowanych i wykorzystanych dostaw, nadających się do sprawdzenia na budowie i stosowanych przy naliczaniu płatności należnych wykonawcy robót.
41. Podczas nieobecności jakiegokolwiek Inspektora z ramienia Wykonawcy z powodu zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo specjalisty o równoważnym wykształceniu i uprawnieniach na cały czas nieobecności Inspektora, który będzie pełnił obowiązki wynikające z umowy. Takie czasowe zastępstwo musi być przedłożone na piśmie (łącznie z CV proponowanych osób), do aprobaty Zamawiającego.
42. Zamawiający stawia wymóg prowadzenia dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany będzie do założenia i zarejestrowania dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów dotyczących realizacji robót.
43. Wykonawca będzie organizował przeglądy gwarancyjne, sporządzał protokoły z tych przeglądów, (kopie protokołów dostarczy Zamawiającemu) i będzie nadzorował usuwanie stwierdzonych protokołarnie wad. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi odbiór ostateczny po zakończeniu okresu gwarancyjnego wykonanych robót, związanych z realizacją inwestycji.

§ 5 **Obowiązki Zamawiającego**

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowych, na podstawie której będą realizowane inwestycje.
2. Zabezpieczenie środków finansowych w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadań inwestycyjnych według zapotrzebowania, które z odpowiednim wyprzedzeniem będzie zgłaszał Wykonawca).
3. Udział jego przedstawiciela w organizowanych przez Wykonawcę naradach i spotkaniach.
4. Zatwierdzanie projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, opracowanych i złożonych przez wykonawcę robót i zaakceptowanych przez Wykonawcę.
5. Zapłata faktur po ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Wykonawcę w terminach wynikających z umów z poszczególnymi uczestnikami procesu inwestycyjnego.
6. Zapłata należnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji Wykonawcy.
7. Udział przedstawiciela Zamawiającego w czynnościach odbiorowych.

§ 6 **Płatności**

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe w trakcie realizacji inwestycji, w okresach miesięcznych. Wartość miesięcznego wynagrodzenia będzie wyliczana proporcjonalnie do wykonanych przez wykonawcę robót będących w nadzorze Wykonawcy i odebranych do fakturowania przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Suma faktur przejściowych Wykonawcy nie może przekroczyć wartości określonej w §3 ust. 2 pkt 1).
2. Wykonawca po przeprowadzeniu końcowego odbioru technicznego oraz po przeprowadzeniu rozliczenia inwestycji, w tym po przekazaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego rozliczenia środków trwałych, wystawi fakturę końcową w kwocie podanej w § 3 ust.2. pkt 2)
3. Zamawiający będzie regulował faktury, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Faktury będą wystawiane na:
Gmina Miasto Elbląg, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1,
NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715.
Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 7 **Rękojnia**

1. Okres rękojmi wynosi do 60 miesięcy od daty rozliczenia inwestycji i przekazania środków trwałych.

§ 8 **Kary**

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, mogą być naliczane kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 15% ustalonego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 2) Za nieterminowe rozliczenie zadania i przygotowanie przekazania środków trwałych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za niewykonanie jakiegokolwiek z zobowiązań i czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy określonych w § 4 niniejszej umowy, gdy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązanie lub czynność nie zostały dokonane w wyznaczonym w wezwaniu terminie: każdorazowo w wysokości 500 zł za niedotrzymanie wyznaczonych terminów przez Zamawiającego na realizację tych czynności.
 - 4) Za przekroczenie terminu wykonania robót budowlanych określonych w umowie na roboty budowlane z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę – w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 5) Za nieterminowe przedstawienie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 4 ust. 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 6) Za niestawianie się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w Elblągu każdego z inspektorów nadzoru w terminie wskazanym w ofercie, tj. do godzin licząc od wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdą godzinę zwłoki,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze swojego wynagrodzenia.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego – przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.
 4. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w wysokości 50% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 umowy

§ 9

Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części bez odszkodowania dla Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) Wystąpienia okoliczności, powodujących konieczność zrezygnowania przez Zamawiającego z części lub całości zakresu robót realizowanych przez wykonawcę robót w ramach inwestycji.

- 4) Rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 10 dni.
 - 6) Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
 - 7) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 - 3, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt 4 - 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1
5. Zamawiający określa rodzaj i zakres zmian oraz warunki wprowadzenia tych zmian:
- 1) Zmiany terminu:
 1. W przypadku działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy
 - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
 2. W przypadku zmiany terminu realizacji kontraktu na roboty budowlane, tj. skrócenia lub wydłużenia terminów określonych w § 2 umowy.
 - 2) Zmiany wynagrodzenia:
- W przypadku zmiany cen materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją poszczególnych elementów zamówienia, przy czym określa się poziom zmian tych cen przekraczający +/- 10 % netto w stosunku do cen wynikających z oferty Wykonawcy dla tych elementów zamówienia, określonych w § 3 ust.2. Strony ustalają, że ewentualna zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie za niezrealizowaną część elementu zamówienia, nie szybciej niż po okresie 6 m-cy od dnia zawarcia umowy. Z wnioskiem o waloryzację Strony mogą wystąpić nie częściej niż raz w roku, a łączna wysokość zmiany wartości wynagrodzenia uwzględniająca wszystkie waloryzacje nie będzie większa niż 5% pierwotnej wartości umowy netto, określonej w § 3 ust.1 umowy. Ewentualna zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji będzie odbywać się w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, w oparciu o jego wysokość publikowaną przez Główny Urząd Statystyczny, sprowadzoną do wskaźnika cen usług, w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego w stosunku do miesiąca złożenia wniosku o waloryzację. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia Jest dzień podpisania umowy. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert. Obowiązek udowodnienia wzrostu tych cen i ich wpływu na koszty związane z realizacją zamówienia objętego umową leży po stronie zgłaszającej taki wniosek.
6. Zmiany w składzie Zespołu Wykonawcy nie wymagają zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 8, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
8. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:

Zamawiający:

Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
e-mail: dzd@umelblag.pl nr tel. 55 239 32 43

Wykonawca:

.....
.....
.....

e-mail:

§ 10
Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.
3. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

DYREKTOR DEPARTAMENTU
ZARZĄD DRÓG

Marek Pawlikowski

KIEROWNIK REFERATU PRAWNY
Inwestycji Drogowych

Marek Kuna

RADCA PRAWNY
mgr Zdzisława Wójcik
nr rej. Sd. E-100

GŁÓWNY SPECJALISTA

inż. Piotr Tarczyński