



**Łódzki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Łodzi**

Łódź, dnia 19 sierpnia 2016 r.

WZ.5595.189.2.2016

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 1 ust 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030) a także art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 191) po rozpatrzeniu dokumentacji pt: „Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Centrum Szkoleniowo – Konferencyjnego i Centrum Kształcenia Językowego w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 16/18” sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Wojciecha Ulańskiego – nr upr. 511/96/R oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztofa Matczaka – nr upr. 398/99, dotyczącej zaakceptowania rozwiązań technicznych proponowanych w ww. ekspertyzie, ze względu na pozostawienie:

1. hydrantów wewnętrznych w budynku średniowysokim nie zapewniających ochrony pomieszczeń magazynu bagażu i zaplecza recepcji,
2. usytuowania hydrantu HP 33 w piwnicy budynku wysokiego w przedsionku przeciwpożarowym,
3. braku możliwości jednoczesnego poboru wody w strefie pożarowej z dwóch hydrantów wewnętrznych 25 lub dwóch zaworów hydrantowych 52 na piętrach od 1 do 7 w budynku wysokim

oraz braku spełnienia wymagań dotyczących przepisów pożarowych ze względu na:

- a) zawężenie szerokości drogi pożarowej od strony północno – wschodniej do wymiaru 3 m

z określonymi następującymi wskazaniem:

1. wyposażenia budynku średniowysokiego w instalację systemu sygnalizacji pożarowej z ochroną całkowitą,
2. zabezpieczenia do klasy REI 120 odporności ogniowej stropu w piwnicy budynku wysokiego w pomieszczeniu szatni męskiej wraz z sanitariatami, usytuowanego w części wysokiej budynku, lecz należącej do strefy pożarowej ZL III budynku średniowysokiego,

3. wydzielenia holu głównego budynku średniowysokiego ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięcia drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30,
4. zapewnienie w strefie pożarowej ZL V wszystkich drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 z pomieszczeń również z higieniczno – sanitarnych prowadzących na drogę komunikacji ogólnej,
5. wydzielenia przeciwpożarowego magazynu bagażu i zaplecza recepcji (H.08) ścianami w klasie odporności ogniowej EI 60 od pozostałej części budynku średniowysokiego,
6. wyposażenia dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2 lx,
7. zwiększenia wyposażenia w środek gaśniczy o 100 % i wynoszącego 4 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w inny sposób niż podany w zapisach zawartych w: § 19 ust. 1, § 20 ust. 2 oraz § 23 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) oraz § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030)

UZASADNIENIE

Stanowisko w przedmiotowej sprawie podjęto po zapoznaniu się z treścią przedłożonej dokumentacji w postaci:

- wystąpienia Pana Jana Rydza – Zastępcy Kanclerza Uniwersytetu Łódzkiego d.s. Technicznych w Łodzi przy ul. Narutowicza 68 z dnia 29 lipca 2016 r. (data wpływu: 04.08.2016 r.),
- złożonej dokumentacji w postaci: „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Centrum Szkoleniowo – Konferencyjnego i Centrum Kształcenia Językowego w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 16/18” sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Wojciecha Ulańskiego – nr upr. 511/96/R oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztofa Matczaka – nr upr. 398/99,
- dokumentacji rysunkowej załączonej do niniejszej ekspertyzy technicznej

Przedmiotem niniejszego wystąpienia jest określenie rozwiązań rekompensujących niespełnienie przepisów w istniejących obiektach Centrum Szkoleniowo – Konferencyjnego Uniwersytetu Łódzkiego i Centrum Kształcenia Językowego usytuowanych w Łodzi, przy ul. Kopcińskiego 16/18. Obiekty stanowią kompleks połączonych budynków składających się z budynku jedenastokondygnacyjnego, podpiwniczonego o charakterze hotelowo – konferencyjnym (1), parterowej części gastronomicznej (2) i konferencyjnej (3) oraz budynku dydaktycznego czterokondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego (4).

Kompleks obiektów został podzielony na dwie części: budynek wysoki w skład którego wchodzi budynek 1 oraz zachodnia część budynku 2 (o łącznej powierzchni wewnętrznej 3778 m²) oraz budynek średniowysoki w skład którego wchodzi pozostała część budynku 2 oraz budynki 3 i 4 (o łącznej powierzchni wewnętrznej 3535 m²). Budynek wysoki zaklasyfikowany został do następujących kategorii zagrożenia ludzi:

- piwnica – PM – kondygnacja zagospodarowana na część techniczną i magazynową nie posiadająca pomieszczeń na pobyt ludzi,
- parter – ZL I przewidywana liczba jednocześnie przebywających 100 osób,
- piętro 1÷10 – ZL V – na pierwszym piętrze jednoczesne przebywanie 25 osób, a na pozostałych piętrach do 15 osób na każdej kondygnacji

Budynek średniowysoki zaklasyfikowany został do następujących kategorii zagrożenia ludzi:

- piwnica – ZL III – jednoczesne przebywanie do 10 osób,
- parter budynku 2 i 3 oraz zachodnia część budynku 4 – ZL I – jednoczesne przebywanie do 450 osób,
- część wschodnia budynku 4 – ZL III - jednoczesne przebywanie na piętrach 1÷3 do 140 osób łącznie.

Wydzielenie przeciwpożarowe magazynu bagażu i zaplecza recepcji od pozostałej części budynku rekompensuje niezapewnienie ochrony instalacją hydrantów wewnętrznych tej części obiektu. A ponadnormatywne wyposażenie obiektu w ilość środka gaśniczego pozwoli użytkownikom obiektu na podjęcie skutecznej interwencji w razie niepożądanego zdarzenia pożarowego i ugaszenie ewentualnego pożaru w jego wczesnej fazie.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszące 20 dm³/s realizowane będzie poprzez hydranty zlokalizowane na miejskiej sieci wodociągowej, znajdujących się w zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odległościach od chronionego budynku.

Drogę pożarową stanowi ulica Kopcińskiego oraz układ dróg wewnętrznych od strony północno – wschodniej zespołu budynków. Występujące zawężenie szerokości drogi pożarowej wewnętrznego układu dróg od strony północno – wschodniej nie wpływa znacząco na pogorszenie możliwości rozstawienia pojazdów i sprzętu ratowniczego w sposób umożliwiający pełne wykorzystanie jego parametrów i pozwoli na dotarcie do budynku ekip ratowniczych.

Według tut. organu zaproponowane rozwiązania w stosunku do wymienionych w ekspertyzie niezgodności, pozwalają stwierdzić, że został zapewniony akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego a także zagwarantowana została właściwa ochrona osób przebywających w rozpatrywanym budynku.

Oprócz rozwiązań wskazanych w ww. „Ekspertyzie...” analizowany obiekt powinien spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z „Ekspertyzą...” opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi a także

Postanowieniami Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego znak:
WZ.5595.189.1.2016.

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113 kod. 90-521 Łódź, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.

bryg. mgr inż. Grzegorz JANOWSKI
Z-CŁŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Otrzymuje:

1. Pan Jan Rydz
Zastępca Kanclerza Uniwersytetu Łódzkiego d.s. Technicznych
ul. Narutowicza 68, 90 – 136 Łódź

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Łodzi
ul. Warecka 3, 91 – 201 Łódź
2. Komenda Miejska PSP w Łodzi
ul. Zgierska 47, 91 – 446 Łódź

3. a/a

4/MW