

Załącznik nr 8 do SWZ nr OR-VIII.272.42.2023.DM

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej „ustawą pzp” na wykonanie audytów energetycznych dla budynków sektora publicznego w Powiecie Sokólskim

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych w ramach realizacji zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej powiatu Sokólskiego”. Zadaniem objętych jest jedenaście placówek użyteczności publicznej.

1.2 Celem sporządzenia audytów jest wyliczenie szacowanego rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych, ilości zaoszczędzonej energii cieplnej, ilości zaoszczędzonej energii pierwotnej i energii końcowej w wyniku przeprowadzonych w budynkach robót termomodernizacyjnych. Priorytetem są oszczędności zużycia energii na poziomie min. 30% względem stanu obecnego. Przewidywany zakres prac poprawiający wskaźnik energetyczny budynków:

- Instalację paneli fotowoltaicznych
- Modernizację instalacji elektrycznej wraz z wymianą świetlówek na energooszczędne LED
- Instalację pomp ciepła
- Wykorzystanie rekuperacji polegającej na odzyskaniu ciepła z powietrza usuwanego z pomieszczeń.

1.3 Wykaz placówek objętych zadaniem:

- 1) Budynek Zespołu Szkół w Sokółce przy ul. Mickiewicza 11,
- 2) Budynek Zespołu Szkół Rolniczych w Sokółce przy ul. Polnej 1,
- 3) Budynek Hali sportowej w Sokółce przy ul. Mickiewicza 11,
- 4) Budynek Starostwa Powiatowego w Sokółce przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8,
- 5) Budynek Zespołu Szkół Rolniczych w Sokółce przy ul. Torowej 12,
- 6) Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Sokółce, oś. Zielone 1A,
- 7) Budynek Zespołu Szkół im. Gen. Nikodema Sulika w Dąbrowie Białostockiej przy ul. 1000- lecia Państwa Polskiego 24,
- 8) Budynek Internatu w Dąbrowie Białostockiej przy ul. 1000- lecia Państwa Polskiego 24,
- 9) Budynek Hali Sportowej w Dąbrowie Białostockiej przy ul. 1000- lecia Państwa Polskiego 24,
- 10) Budynek Zespołu Szkół w Suchowoli, ul. Augustowska 2,
- 11) Budynek Zespołu Szkół w Suchowoli przy ul. Augustowskiej 2A- obecnie siedziba Powiatowego Zakładu Aktywności Zwodowej w Suchowoli .

2. Zakres zamówienia obejmuje

2.1. Przeprowadzenie audytów energetycznych dla 11 obiektów (6 obiektów w

Gminie Sokółka, 2 w Gminie Suchowola I 3 w Gminie Dąbdrowa Białostocka):

- 1) Budynek Zespołu Szkół w Sokółce przy ul. Mickiewicza 11,
- 2) Budynek Zespołu Szkół Rolniczych w Sokółce przy ul. Polnej 1,
- 3) Budynek Hali sportowej w Sokółce przy ul. Mickiewicza 11,
- 4) Budynek Starostwa Powiatowego w Sokółce przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8,
- 5) Budynek Zespołu Szkół Rolniczych w Sokółce przy ul. Torowej 12,
- 6) Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Sokółce, oś. Zielone 1A,
- 7) Budynek Zespołu Szkół im. Gen. Nikodema Sulika w Dąbrowie Białostockiej przy ul. 1000- lecia Państwa Polskiego 24,
- 8) Budynek Internatu w Dąbrowie Białostockiej przy ul. 1000- lecia Państwa Polskiego 24,
- 9) Budynek Hali Sportowej w Dąbrowie Białostockiej przy ul. 1000- lecia Państwa Polskiego 24,
- 10) Budynek Zespołu Szkół w Suchowoli, ul. Augustowska 2,
- 11) Budynek Zespołu Szkół w Suchowoli przy ul. Augustowskiej 2A- obecnie siedziba Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Suchowoli .

2.2 Audyty energetyczne będą zawierać ocenę efektywności zużycia energii (cieplnej i elektrycznej), analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych usprawnień w budynkach, wybór optymalnego zakresu energooszczędnych usprawnień oraz wstępny szacunek kosztów tych rozwiązań zgodnie z obowiązującymi przepisami o zakresie i formie audytów energetycznych.

2.3 Audyt energetyczny ma być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii, stanowiącego jednocześnie założenia do projektu budowlanego.

2.4 Przeprowadzana w ramach audytu analiza obejmuje: przegrody zewnętrzne (ściany, dachy, stropodachy), okna, drzwi, instalacje grzewcze, źródło ciepła, instalacje wentylacyjne, instalacje ciepłej wody użytkowej, zastosowanie źródeł odnawialnych, w tym m.in. budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku, itp., zastosowanie automatyki budynkowej, optymalizacja zużycia energii elektrycznej, m.in. poprzez montaż układów kompensacji pozwalających na zmniejszenie zużycia energii biernej, modernizacji oświetlenia wewnętrznego, itp.

3. Przedmiot zamówienia, należy wykonać zgodnie z:

3.1 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r., poz. 438),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r., Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 376 z późn. zm.),
- 4) rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912),
- 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.),
- 6) aktualnie obowiązującymi przepisami i normami, takimi, jak.:
 - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
 - Norma PN-EN 16247-1 Audyty energetyczne (4 części: Wymagania ogólne, Budynki, Procesy, Transport),
 - Norma PN-EN ISO 50001 Systemy zarządzania energią – Wymagania i zalecenia użytkowania, Dokumentem referencyjnym na temat najlepszych dostępnych technik w zakresie efektywności energetycznej, luty 2009 r.,
 - ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 497),
 - ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 r. poz.468 ze zm.),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 513).

3.2 Dokumentacja powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3.3 Dla każdego z budynków Wykonawca wykona:

- a) Audyt energetyczny
- b) wyliczenia szacowanego rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych, ilości zaoszczędzonej energii cieplnej, ilości zaoszczędzonej energii pierwotnej i energii końcowej w wyniku przeprowadzonych robót termomodernizacyjnych (oświadczenie o osiągniętych wskaźnikach rezultatu w danym okresie).
- c) Inwentaryzację architektoniczno - budowlaną

3.4 Wykonawca przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu majątkowe prawa autorskie na polach eksploatacji wskazanych w projekcie umowy wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji, objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego również prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich (dotyczy projektów, analiz).