

ZATWIERDZAM

Z-CIA DYREKTORA DS. TECHNICZNO-LOGISTYCZNYCH
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie

mgr Mariusz Moczulski

18 06 2019

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. Nazwa przedmiotu zamówienia:

- DOSTAWA I MONTAŻ APARATU DO ANGIOGRAFII Z NIEZBĘDNYM WYPOSAŻENIEM SALI OPERACYJNEJ ORAZ Z ZAPROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB NOWEGO ZAKŁADU RADIOLOGII INTERWENCYJNEJ WRAZ Z WYPOSAŻENIEM
- ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE POMIESZCZEŃ DLA PRACOWNI EDOSKOPOWEJ BEZ WYPOSAŻENIA

II. Adres obiektu budowlanego inwestycji:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z Warmińsko – Mazurskiego Centrum Onkologii w Olsztynie,
al. Wojska Polskiego 37; 10-228 Olsztyn.
Budynek „G” – pierwsze piętro

III. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV

Kod	Nazwa
71221000 - 3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71000000 - 8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45215141 - 7	Roboty budowlane w zakresie sal operacyjnych
45215143 - 1	Roboty budowlane w zakresie sal diagnostycznych
45215148 - 6	Roboty budowlane w zakresie sal zabiegowych
45111300 - 1	Roboty rozbiórkowe
45200000 - 9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45215140 - 0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45300000 - 0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000 - 3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000 - 0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312100 - 8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45314200 - 3	Instalowanie linii telefonicznych
45314300 - 4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45314310 - 7	Układanie kabli
45314320 - 0	Instalowanie okablowania komputerowego
45315100 - 9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315600 - 4	Instalacje niskiego napięcia
45316000 - 5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45330000 - 9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331200 - 8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000 - 3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000 - 0	Roboty instalacyjne gazowe
45343000 - 3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000 - 1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000 - 4	Tynkowanie
45420000 - 7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421111 - 5	Instalowanie framug drzwiowych
45421112 - 2	Instalowanie ram okiennych
45421131 - 1	Instalowanie drzwi
45421132 - 8	Instalowanie okien
45421146 - 9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152 - 4	Instalowanie ścianek działowych
45421153 - 1	Instalowanie zabudowanych mebli
45430000 - 0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431200 - 9	Kładzenie glazury
45432111 - 5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45432200 - 6	Wykładanie i tapetowanie ścian
45440000 - 3	Roboty malarskie i szklarskie
45442100 - 8	Roboty malarskie
45453000 - 7	Roboty remontowe i renowacyjne
33111700 - 8	Pomieszczenia do angiografii
33111721 - 1	Cyfrowe urządzenia do angiografii
33192100 - 3	Łóżka do użytku medycznego
45261900 - 3	Naprawa i konserwacja dachów

IV. Adres inwestycji:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z Warmińsko – Mazurskiego Centrum Onkologii w Olsztynie, al. Wojska Polskiego 37; 10-228 Olsztyn.

V. Spis zawartości:

I	Nazwa przedmiotu zamówienia	str. 1
II	Adres obiektu budowlanego inwestycji	str. 1
III	Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV	str. 2
IV	Adres inwestycji	str. 3
V	Spis zawartości	str. 3
1.	Część Opisowa	str. 4
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia PFU	str. 4
1.2	Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str. 5
1.2.1	Położenie budynku „G”	str. 5
1.2.2	Opis konstrukcji budynku „G”	str. 5
1.2.3	Przewidywane zmiany budowlane	str. 5
1.2.4	Założenia funkcjonalno – użytkowe nowych pomieszczeń na piętrze budynku G	str. 6
1.2.5	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	str. 7
2.	Część informacyjna	str. 10

Przedkładam do zatwierdzenia

p.o. KIEROWNIKA DZIAŁU
TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO

mgr inż. Krzysztof Deląg

.....

1. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia PFU

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż wyposażenia Sali operacyjnej z zaprojektowaniem pomieszczeń dla potrzeb nowego Zakładu Radiologii Interwencyjnej wraz z pierwszym wyposażeniem, oraz zaprojektowanie i wykonanie pomieszczeń dla pracowni endoskopowej. Dla potrzeb nowego Zakładu Radiologii Interwencyjnej przeznacza się około 150 m² powierzchni, natomiast dla potrzeb pracowni endoskopowej ~ 231 m².

Lista podstawowego wyposażenia sali operacyjnej:

- angiograf (podwieszany do stropu)
- aparat do znieczuleń
- strzykawka automatyczna
- aparat USG
- lampa bezcieniowa
- kolumna anestezjologiczna

W ramach prac projektowych i robót budowlanych należy uwzględnić roboty w zakresie:

- rozbiórki zbędnych ścianek działowych;
- skucie okładzin ściennych (glazury);
- zerwanie istniejących wykładzin podłogowych;
- demontaż instalacji i osprzętu sanitarnego i elektrycznego;
- demontaż obudów i kanałów wentylacji mechanicznej;
- ewentualne wzmocnienie stropu nad parterem pod nowy angiograf;
- wykonanie nowych ścianek działowych z betonu komórkowego gr. 12 cm;
- wykonanie ewentualnych otworów w ścianach nośnych;
- wykonanie nowych wykładzin ściennych i podłogowych dostosowanych do funkcji pomieszczeń;
- malowanie pomieszczeń;
- wykonanie stropów podwieszonych we wszystkich pomieszczeniach, dostosowanych do funkcji pomieszczeń;
- wykonanie przejść przez stropy dla instalacji sanitarnych (wod. – kan.), klimatyzacji;
- wykonanie nowej instalacji sanitarnej wraz z osprzętem (baterie bezdotykowe w pomieszczeniu umywalni lekarzy);
- wykonanie instalacji klimatyzacyjnej wraz z centralą i układem chłodzenia,
- wykonania instalacji elektrycznej, i teletechnicznej (komputerowej, telefonicznej, instalacji alarmowej i ppoż.;
- wykonanie niezbędnych osłon radiologicznych w pomieszczeniach;
- wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi nad projektowanymi pomieszczeniami.

UWAGA: W ramach prac projektowych oraz budowlanych w zakresie Zakładu Radiologii Interwencyjnej, należy zaprojektować i doprowadzić do pomieszczeń niezbędną infrastrukturę techniczną.

1.2 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1 Położenie budynku „G”

Kompleks Zakładu SP ZOZ MSWiA z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii położony jest w Olsztynie przy Al. Wojska Polskiego 37 na terenie działek o numerach ewidencyjnych 25-6 oraz 25-5/1. W skład zespołu szpitalnego wchodzi następujące budynki oznaczone jako A,B,C, D, E-,F , G, H , J, K.

Działka o kształcie nieregularnym zabudowana zespołem budynków szpitalnych z pełną infrastrukturą techniczną. Działka w pełni zagospodarowana wyposażona w komplet uzbrojenia liniowego, system dróg wewnętrznych i chodników.

1.2.2 Opis konstrukcji budynku „G”

Budynek „G” realizowany był w latach 90 ubiegłego wieku, i zlokalizowany jest we wschodniej części kompleksu szpitalnego przy Al. Wojska Polskiego 37. Budynek „G” ma dwie kondygnacje nadziemne oraz jest całkowicie podpiwniczony i wykonany jest w konstrukcji murowanej – tradycyjnej.

Stropy międzykondygnacyjne wykonane są z żelbetowych prefabrykowanych płyt kanałowych, nad ostatnią kondygnacją znajduje się wentylowany stropodach z płytek korytkowych na ściankach ażurowych z cegły pełnej. Wypełnienie ścian i ściany konstrukcyjne wykonane są w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej oraz kratówki.

Konstrukcja budynku tradycyjna – ściany murowane, w układzie poprzecznym o rozstawie osi ścian konstrukcyjnych 6,0+0,14 m.

Stropy nad piwnicami i parterem – płyty kanałowe wzmocnione typu szkolnego wg KB1-31.5.1/9. Usztywnienie budynku stanowią ściany podłużne, poprzeczne i stropy. Nadproża prefabrykowane typ „L” oraz podciągi i słupy monolityczne. Wysokość przebudowanych pomieszczeń 3,55 m umożliwia lokalizowanie w nich przewidywanych funkcji i związanych z nimi instalacji bez konieczności uzyskiwania ewentualnych odstępstw od obowiązujących w tym względzie przepisów. Część pomieszczeń jest doświetlona świetlikami (cztery szt. o wymiarach 3,0 x 3,35 i wysokości ~3.0 m). W każdym świetliku zamontowane są dwa okna stalowa o wymiarach 0,9m x 300 cm

1.2.3 Przewidywane zmiany budowlane

Projektowana przebudowa nie może naruszać ani nie zmieniać istniejącej tkanki konstrukcyjnej budynków. Wyburzeniu może ulec część ścian działowych oraz fragmenty ścian konstrukcyjnych budynku.

Zakłada się wykończenie ścian, podłóg i sufitów nowych pomieszczeń z materiałów w standardzie odpowiadającym projektowanym funkcjom z uwzględnieniem materiałów dopuszczonych do stosowania w obiektach służby zdrowia, a w szczególności w pomieszczeniach diagnostycznych i zabiegowych

Zmiany instalacyjne.

Należy założyć daleko idące zmiany wszelkich istniejących instalacji w pomieszczeniach objętych przedmiotową przebudową (przy możliwie dużym pozostawieniu i wykorzystaniu pionów wodno-kanalizacyjnych, c.o. oraz istniejących przejść przez otwory stropowe wentylacji grawitacyjnej).

Wszystkie instalacje sanitarne i elektryczne muszą spełniać wszelkie wymagania, które zapewnią przebudowywanym pomieszczeniom spełnienie wymogów funkcjonalnych i technologicznych związanych z ich nowym przeznaczeniem (szczególnie w zakresie ich

wentylacji, klimatyzacji oraz zapewnienie żądanej czystości, temperatury i wilgotności powietrza oraz oświetlenia).

W projekcie budowlanym w ramach części teletechnicznej należy uwzględnić zaprojektowanie nowej instalacji komputerowej, telefonicznej oraz sygnalizacji przeciwpożarowej, która ma być połączona z istniejącą infrastrukturą teletechniczną szpitala.

Oświetlenie.

Zakłada się oświetlenie niektórych pomieszczeń do pracy jedynie oświetleniem sztucznym. Wymagać to będzie uzyskania odstępstwa od obowiązujących w tym względzie przepisów wydanych przez Państwowego Inspektora Sanitarnego MSW w porozumieniu z Państwowym Inspektorem Pracy.

1.2.4 Założenia funkcjonalno – użytkowe nowych pomieszczeń na piętrze budynku G

Zakłada się połączenie wewnętrznego układu komunikacyjnego przebudowanych pomieszczeń z układem komunikacji wewnętrznej szpitala poprzez wejścia z holu windowego oraz klatki schodowej).

Zaprojektowane rozwiązanie komunikacji wewnętrznej, a także układ oraz wielkości projektowanych pomieszczeń mają odpowiadać wymogom technologicznym związanym z funkcjonowaniem pomieszczeń.

Wyposażenie przebudowywanych pomieszczeń w specjalistyczny sprzęt, aparaturę oraz umeblowanie należy uzgodnić z wytycznymi Inwestora (przyszłego użytkownika), wymaganiami technologicznymi oraz wymogami obowiązujących przepisów.

UWAGA:

W projektowanych pomieszczeniach należy przewidzieć klimatyzację zapewniającą odpowiednią krotność wymiany powietrza, klasę czystości oraz temperaturę i wilgotność.

Dopuszcza się zmianę wielkości pomieszczeń przy zachowaniu niezbędnej powierzchni uwzględniającej wyposażenie technologiczne i biurowe. Łączna nieprzekraczalna powierzchnia pomieszczeń podana jest w punkcie 1.2.5. W chwili obecnej powierzchnie przeznaczone pod nową funkcję są nieużytkowane, były przeznaczone dla potrzeb zlikwidowanej kuchni szpitalnej i stołówki pracowniczej.

1.2.5 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

A) W ramach potrzeb nowego Zakładu Radiologii Interwencyjnej należy przewidzieć następujące pomieszczenia:

- sala operacyjna/angiograficzna ~ 40 m²
- sterownia RTG – 12 m²
- pomieszczenie techniczne – 8 m²
- magazyn – 2 m²
- umywalnia chirurgów – 5 m²
- przygotowanie pacjenta – 10 m²
- toaleta pacjenta – 2 m²
- toaleta personelu – 5 m²
- opisownia – 12 m²
- pokój socjalny ogólny – 15 m²
- dyżurka lekarska - 15 m²
- węzeł sanitarny (wc + natrysk) – 5m²

- komunikacja – 15 m²

W ramach zamówienia należy wyposażyć Zakładu Radiologii Interwencyjnej w niezbędny sprzęt medyczny oraz w pierwsze wyposażenie kwaterekowe

Powierzchnia całkowita netto	150,00 m ²
Powierzchnia netto usługowa	3,00 m ²
Powierzchnia netto ruchu	15,00 m ²

współczynnik pow. netto usługowej/pow. netto

3m²/150m²	2,00%
--	--------------

współczynnik pow. netto ruchu/pow. netto

15m²/150m²	10,00%
---	---------------

B) W ramach pracowni endoskopowej należy zaprojektować i wykonać następujące pomieszczenia (bez wyposażenia):

- poczekalnia z rejestracją pacjentów ~ **18 m²**
- dwie pracownie endoskopowe z kabinami higieny osobistej (jedna pracownia do kolonoskopii z kabiną higieniczną ~ 30 m² (25+ 5), druga pracownia o pow. około 32 m² przystosowana do zabiegów w znieczuleniu ogólnym. Pracownia ta będzie korzystała z aparatu rentgenowskiego (ramię C). Razem powierzchnia dwóch pracowni endoskopowych powinna wynosić ~ **62 m²**
- salę wybudzeń (jedno stanowisko) ~ **18 m²**
- zmywalnię endoskopów dla potrzeb obu pracowni endoskopowych usytuowane pomiędzy pracowniami endoskopowymi z przelotowymi szafami na endoskopy o powierzchni ~ **30,0 m²**
- komunikację ~ **25,0 m²**
- sanitariaty dla personelu, pacjentów (w tym dla osób niepełnosprawnych) ~ **10m²**
- magazyny na sprzęt medyczny itp. 3 szt. ~ **21 m²**
- pomieszczenia pomocnicze (brudownik i pom. porządkowe ~ **12 m²**
- pokoje personelu i biurowe (trzy pomieszczenia) ~ **35 m²**

Powierzchnia całkowita netto	231,00 m ²
Powierzchnia netto usługowa	3,00 m ²
Powierzchnia netto ruchu	24 m ²

współczynnik pow. netto usługowej/pow. netto

3m²/231m²	1,30%
--	--------------

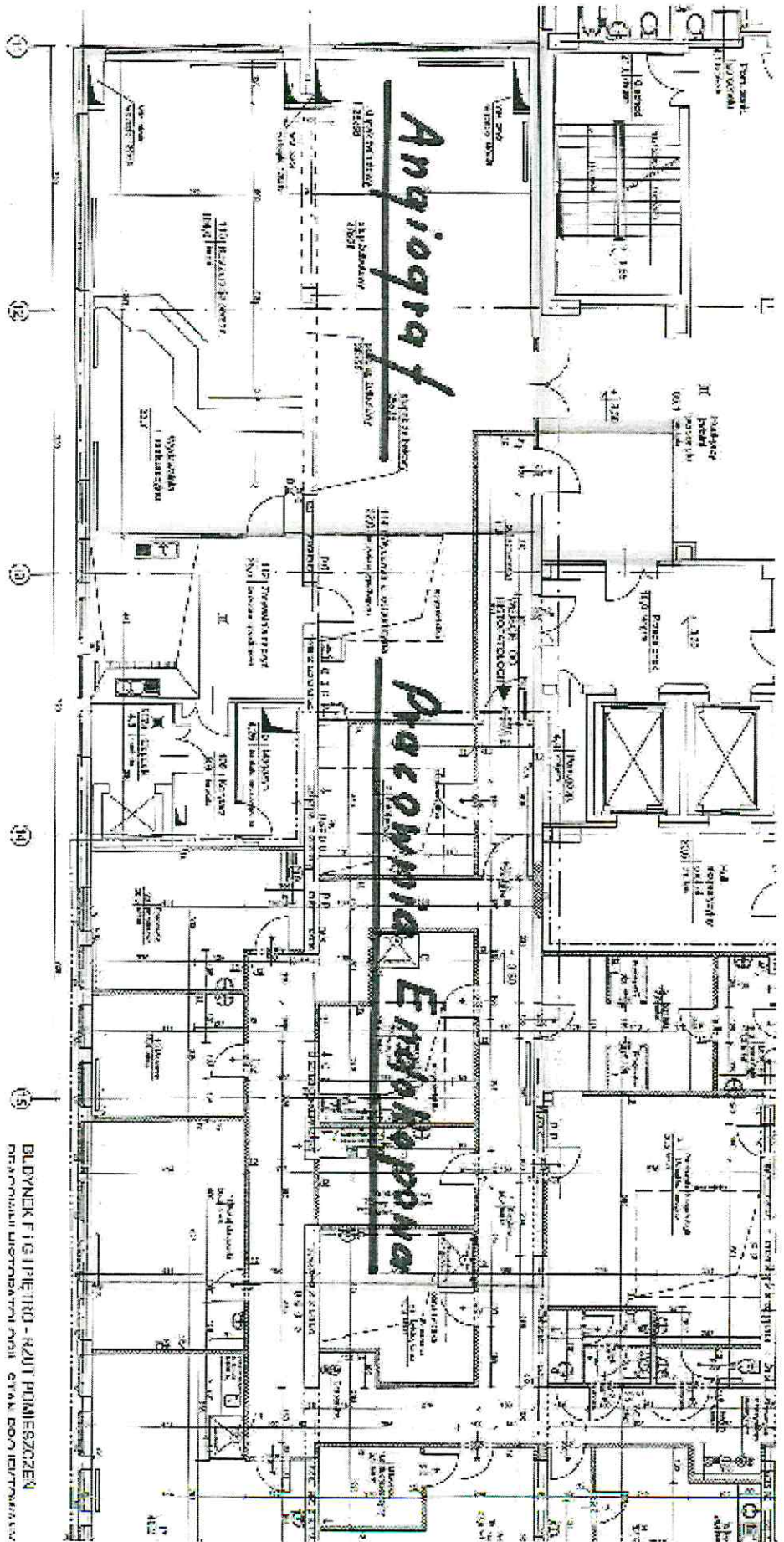
współczynnik pow. netto ruchu/pow. netto

24,0m²/231m²	10,39%
---	---------------

Inwestor dopuszcza zmianę powierzchni poszczególnych pomieszczeń w granicach 5%.

Należy zwrócić uwagę, iż znajdujące dwie windy w pobliżu przewidzianych pracowni, są dźwigami gospodarczymi (jedna „czysta” i jedna „brudna”).

Projekt musi być uzgodniony z inspektorem do spraw sanitarno-higienicznych działającym na podstawie upoważnienia Głównego Inspektora Sanitarnego MSW oraz rzeczoznawcą ds. ppoż.



2. Część informacyjna

Obiekty SP ZOZ MSWiA z W – MCO w Olsztynie znajdują się przy Al. Wojska Polskiego 37, na działkach o łącznej powierzchni 34 603 m². Działki posiadają pełne uzbrojenie terenu w: wodę, kanalizację sanitarną i deszczową, gaz, c.o. i dwustronne zasilenie w energię elektryczną. Działki są własnością SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego (Repertorium A numer 425/2016) z dnia 22.03.2016r.

W skład całej nieruchomości wchodzi następujące zabudowane działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu 25 miasta Olsztyna:

- a) 5/1 i 6 o powierzchni 3,3224 ha (2,0338 ha + 1,2886 ha), dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą KW – 11474/6,
- b) 1/2 o powierzchni 0,0471 ha dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą KW – 11474/6,
- c) 10/3 o powierzchni 0,0032 ha dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą KW – 69579/3.

Z uwagi na fakt iż powyższe zmiany w budynku G, dotyczą zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń przedsięwzięcie to nie wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (tekst jednolity Dz. U 2012 poz. 462 z późn. zm.). Pomieszczenia te znajdują się na terenie szpitala i zmiana ich funkcji z funkcji pomocniczych (pomieszczenia kuchni w budynku G), na funkcje odpowiadające ściśle podstawowej działalności, nie są kwalifikowane do przeprowadzenia postępowania w myśl art. 50 ust. 2 w/w ustawy.

Dla realizacji powyższych zamierzeń należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na roboty budowlane w oparciu o art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity DZ.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) z uwagi na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń. W tym celu należy sporządzić projekt budowlany i wykonawczy sporządzony w czterech egzemplarzach.

- 1) SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Przepisy prawne związane projektowaniem i wykonaniem zamierzenia:
 - Prawo budowlane z dnia 7- go lipca 1994 (tekst jednolity DZ. U. z 2018 poz. 1202 z póź. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity DZ.U. z 2018 r poz. 1935 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z dnia 29 czerwca 2012 r. poz. 739)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 z 2003r, poz. 1650 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109.7, poz. 1380).
 - Postanowienie z 7-go grudnia 2015r, wydane przez Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej na podstawie Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z Warmińsko – Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie Al. Wojska Polskiego 37
- 3) SP ZOZ MSWiA Z W-MCO jest w posiadaniu dokumentacji technicznej wykonanej dla budynku G.

