



Miechów, 07.11.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2280.2.4.2024

Zapytanie ofertowe

Pn. „Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działek nr 220, 224 obręb ewid. 0007 Klonów gm. Raclawice”

Nadleśnictwo Miechów zaprasza do składania ofert na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działek nr 220 i 224 obręb ewid. 0007 Klonów gm. Raclawice, powiat miechowski, województwo małopolskie.

Niniejsze postępowanie wyłączone jest spod zakresu ustawy z 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1). Podstawa prawna – postępowanie ofertowe prowadzone na zasadach przewidzianych w ustawie z 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. 2024 poz. 1061).

1. Zamawiający:

Nazwa: Nadleśnictwo Miechów

NIP:659-000-34-15, REGON: 350545702

Adres: os. Kolejowe 54a, 32-200 Miechów,

Tel./Faks: 41 382-50-00, 41 382-50-02

E-mail: miechow@krakow.lasy.gov.pl

Adres strony internetowej zamawiającego: www.miechow.krakow.lasy.gov.pl

2. Rodzaj zamówienia:

Usługa

3. Cel sporządzenia operatu:

Realizacja Zarządzenia Nr 79 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie zasad powiększania zasobów leśnych w wyniku nabywania lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia przez jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

4. Zakres opracowania obejmuje:

Wykonanie operatu szacunkowego określającego rzeczywistą aktualną wartość rynkową nieruchomości będących celem zakupu, tj. działek nr 220 i 224 obręb ewid. 0007 Klonów gm. Raclawice będących własnością osoby prywatnej o łącznej powierzchni **1,7820** ha. Przedmiotowe nieruchomości to grunty rolne z postępującą sukcesją.

Dla przedmiotowej nieruchomości założona jest księga wieczysta.

Tabela 1. Zestawienie gruntów do wyceny

Lp.	Adres administracyjny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numer działki ewidencyjnej	Użytek Klasa	Powierzchnia [ha]
1.	120806_2.0007.220	Raclawice	Klonów	220	RIIIb	0,5797
					RIVa	0,5953
2.	120806_2.0007.224	Raclawice	Klonów	224	RIIIb	0,0386
					RIVa	0,5684
RAZEM						1,7820

5. Kryteria i wymagania jakimi powinna odpowiadać złożona oferta:

- a) Wykonawca zobowiązany jest wykonać operat szacunkowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami wiedzy w tym szczególności:
 - Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1145);
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości z dnia 5 września 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1832)
 - Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
- b) Wykonawca użyje do wykonania operatu szacunkowego materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (tj. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów).
- c) Do oferty należy dołączyć uwierzytelnione ksero posiadanych uprawnień rzeczoznawcy majątkowego.
- d) Operat szacunkowy należy sporządzić w minimum trzech egzemplarzach: dwa egzemplarze w formie papierowej wraz dokumentacją fotograficzną (minimum 10 zdjęć dla każdej działki ewidencyjnej) oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej.

6. Oferty spełniające wymogi zawarte w niniejszym zapytaniu należy składać wyłącznie za pomocą platformy zakupowej w terminie do **12.11.2024 roku do godziny 9⁰⁰**.
7. **Oferty niekompletne, niezgodne z opisem zawartości oferty oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**
8. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
9. Kryterium wyboru ofert stanowi najniższa cena (100%).
10. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi oferenta poprzez złożenie zamówienia.
11. Termin realizacji usługi – **do 14 dni** od złożenie zamówienia.
12. Wyniki z otwarcia zapytania ofertowego zostaną zamieszczone na platformie zakupowej.
13. Zamawiający zastrzega sobie, że warunki zapytania ofertowego mogą być zmienione o czym Oferenci zostaną powiadomieni.
14. Zapytanie ofertowe może być zamknięte lub odwołane bez wyboru którejkolwiek z ofert bez konieczności powiadomienia stron o tym fakcie.
15. Dodatkowe informacje dotyczące składania ofert można uzyskać u spec. SL ds. stanu posiadania tel. 604 680 191 lub Zastępcy Nadleśniczego tel. 510 068 611.

Z poważaniem

Jan Karczmarski
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/