

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU
62-800 Kalisz, ul. Tuwima 10

Ka-WN.5142.4042.2016

Kalisz, dn. 30.09.2016 r.

POZWOLENIE Nr **768** / 2016/A
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 24.10.2014 r. poz. 1446, z 2015 r. poz. 397, 774, 1505, z 2016 r. poz. 1330), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny, z dnia 15.09.2016 r. (data wpływu: 15.09.2016 r.), uzupełnionego pismem z dnia 16.09.2016 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym tj. Ratusz w Zdunach,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gminie Zduny, ul. Rynek 2, 63-760 Zduny,
(imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.
Ratusz w Zdunach przy ul. Rynek 1 (dz. o nr ewid. 1815, 1814/1), wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru KI.IV-73/46/53.

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: remont elewacji obejmujący wykonanie nowych tynków renowacyjnych w systemie WTA i tynków wapiennych, naprawę tynków zewnętrznych wieży, rekonstrukcję ściany szachulcowej (po skuciu tynków zewnętrznych stan zachowania konstrukcji drewnianej wymaga oceny stanu technicznego i szczegółowego programu prac zaakceptowanego ze stanowiska konserwatorskiego), odtworzenie opasek okiennych i drzwiowych oraz gzymsów podokiennych, opracowanie kolorystyczne, wymianę i konserwację stolarki okiennej, naprawę istniejącej stolarki drzwiowej, wykonanie nowej obudowy bankomatu (kolorystykę urządzenia należy dostosować do jej obudowy), naprawę rur spustowych, ujednolicenie formy i wielkości opraw oświetleniowych przy wejściach, konserwację tarczy zegarowej (program prac do akceptacji WWKZ).

Wg projektu budowlanego lub części projektu budowlanego: Projekt budowlany aut. mgr inż. arch. A. Gogolewskiego.

Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2017 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przez **wnioskodawcę tj. Gminę Zduny, Rynek 2, 63-760 Zduny**, imion, nazwisk i adresów tych osób wraz z dokumentami potwierdzającymi

posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy, nie później niż **w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych**.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonanie częściowego lub odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uzasadnienie

Gmina Zduny wnioskiem z dnia 15.09.2016 r. wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. Ratusza w Zdunach przy ul. Rynek 1 (dz. o nr ewid. 1815, 1814/1), polegających na wykonaniu prac remontowo-konserwatorskich przy elewacjach zabytkowego ratusza (wg dołączonego projektu).

Ratusz w Zdunach jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 11.08.1953 r. pod numerem rejestru kl.IV-73/46/53, usytuowanym w strefie zabytkowej zabudowy i nawarstwień kulturowo-osadniczych, będących pod ochroną konserwatorską.

Zgodnie z art. 4 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Zgodnie z art. 36. cyt. powyżej ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Ochronie i opiece podlega m. in. zabudowa użyteczności publicznej w odniesieniu do historycznie ukształtowanych parametrów, a w szczególności gabarytów, ukształtowania i stylistyki bryły, wystrój elewacji i wnętrz w tym kolorystyka i faktury, pokrycia dachowe i stolarka z okuciami. Projektowane zmiany nie mogą ingerować w sposób znaczący w pierwotny wygląd i stylistykę obiektu, a użyte materiały budowlane w miarę możliwości muszą być typowe dla okresu, w którym obiekt powstał.

Wnioskowany zakres prac remontowych jest uzasadniony z uwagi na stan zachowania obiektu oraz względy użytkowe. W programie prac nie przewiduje się wprowadzenia zmian architektonicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych mających niekorzystny wpływ na wartość historyczną obiektu.

Planowane przedsięwzięcie po uwzględnieniu powyższych uwag nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego. W związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c.)
5. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f.)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych

- pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków (art. 37g).
7. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 1 egz.

Otrzymują:

- (1) Gminie Zduny
ul. Rynek 2, 63-760 Zduny

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Krotoszynie
ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63-700 Krotoszyn
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krotoszynie
ul. 56. Pułku Piechoty Wlkp. 10A, 63-700 Krotoszyn
4. WWKZ w Poznaniu
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
5. a/a (projekt budowlany)

Sprawę prowadzi:

Dorota Rutkowska – tel. 62 7576421, 30.09.2016 r.

<p>Nie podlega opłacie skarbowej Zwolniony z opłaty skarbowej Podstawa prawna</p> <p>art. 7. Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)</p> <p>część pkt załącznika do w/w ustawy</p>

Dorota Rutkowska - starszy specjalista d/s zabytków nieruchomych



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Matusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu