



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Akademia Sztuk Pięknych  
im. Jana Matejki w Krakowie  
1818

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Załącznik nr 2 do SWZ – BZP-3942-40/2021

**Projektowane postanowienia umowy**

Treść projektowanej umowy zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

**UMOWA Nr BZP-397-..../2021**

zawarta w dniu **2021 r.** roku w Krakowie pomiędzy:

**Akademią Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie** z siedzibą 31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13, NIP: 675-00-07-570, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje **Rektor Uczelni - prof. dr hab. Andrzej Bednarczyk**, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa występuje:

**Kanclerz Uczelni – mgr Monika Wiejaczka**

przy kontrasygnacie **Kwestora Uczelni – mgr Jacka Kowalskiego**

a

**Firmą** ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS ....., posiadającym nr REGON ....., NIP ..... reprezentowaną przez:

.....  
*w.w. zapisy dot. identyfikacji Wykonawcy będą miały zastosowanie w przypadku wyboru Wykonawcy będącego osobą prawną)\**

*w przypadku osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (w przypadku spółki cywilnej Zamawiający uwzględni wszystkich współników bądź ich pełnomocnika) zastosowanie będą miały zapisy:*

**Panem/Panią** ..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod Firmą..... z siedzibą ....., posiadającą REGON ....., NIP .....,\*

zwaną/zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawcy w treści umowy również są zwani „Stronami”

(\* *komparcja umowy w zakresie danych wykonawcy zostanie dostosowana do formy organizacyjnoprawnej wykonawcy*)

Podstawą zawarcia niniejszej umowy, dalej zwanej „Umową”, jest wybór oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, zgodnie z postanowieniami art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz.2019 z późniejszymi zmianami) - nr sprawy BZP-3942-40/2021 na usługę pn.: „**Nadzór inwestorski nad realizacją III etapu robót budowlanych i instalacyjnych w budynku ASP im. J. Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21 - objętych projektem „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby uczelni, kompleksu dawnej szkoły przemysłowej żeńskiej - etap 1: przebudowa więźby dachowej poddasza i stropu III kondygnacji, dobudowa ryzalitów od strony podwórca, przebudowa ścian poprzecznych III kond. oraz infrastruktura techniczna instalacji wod-kan., c.o., wentylacji - klimatyzacji, instal. elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej, zagospodarowanie podwórka oraz częściowa termomodernizacja ścian na działce nr 193, 192,195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza” - umowa nr POIS.01.03.01-00-0051/16-00**



## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno - budowlanym, w zakresie instalacji sanitarnych oraz w zakresie instalacji elektrycznych, przez ustanowionych inspektorów nadzoru budowlanego we wszystkich wymaganych prawem dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego branżach oraz ścisła współpraca z Zamawiającym zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, współdziałanie w pozyskaniu wszystkich decyzji administracyjnych umożliwiających użytkowanie i eksploatację wykonanych instalacji.
2. Świadczenie usług, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapewni przy pomocy Zespołu inspektorów nadzoru w następujących branżach:
  - 1) Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno - budowlanej, którego wyznacza się na Koordynatora Zespołu, zgodnie z art. 27 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej,
  - 3) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej.
3. Roboty budowlane i instalacyjne, objęte nadzorem stanowiącym przedmiot zamówienia, są wykonywane w ramach realizowanej kompleksowej termomodernizacji budynku Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie przy ul. Syrokomli 21 (etap III) objętej projektem pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21”- umowa o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0051/16-00.
4. Zamówienie realizowane jest z udziałem środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej”.
5. Zakres usług obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego dla robót, realizowanych na podstawie umowy o roboty budowlane, obejmujące w swoim zakresie:
  - 1/ roboty wyburzeniowe w budynku wraz ze zmianami konstrukcyjnymi
  - 2/ wyburzenie istniejącego garażu (pom. gospodarczego),
  - 3/ okładzina konstrukcji stalowej płytami w EI 120 wraz z obudową okien połaciowych - płyta g-k p.poz. i wełna mineralna gr. 15 cm - budynek główny "A"
  - 4/ izolacja pozioma - Iniekcja budynek "A" - Roboty budowlane
  - 5/ izolacja pozioma - Iniekcja budynek "B" - Roboty budowlane
  - 6/ ścianki działowe
  - 7/ remont konserwatorski wystroju
  - 8/ posadzki (częściowy zakres)
  - 9/ roboty wykończeniowe (częściowy zakres)
  - 10/ sufity podwieszane (częściowy zakres)
  - 11/ montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej (częściowy zakres)
  - 12/ wymiana i renowacja stolarki okiennej - budynek główny "A"
  - 13/ renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej - budynek główny "A"
  - 14/ wymiana i renowacja stolarki okiennej - budynek "B" - oficyna
  - 15/ renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej - budynek "B" - oficyna
  - 16/ wymiana konstrukcji dachu - budynek "B" - oficyna
  - 17/ wymiana pokrycia dachu - budynek "B" - oficyna
  - 18/ docieplenie ścian zewnętrznych budynku "B"
  - 19/ wymiana pokrycia dachu - roboty budowlane pozostałe do wykonania - budynek główny "A"



- 20/ mała architektura (częściowy zakres związany z wykonaniem dziedzica)
- 21/ instalacja wodno-kanalizacyjna - budynek główny "A" i budynek "B" – oficyna
- 22/ instalacja wentylacji - budynek główny "A" i budynek "B" – oficyna
- 23/ klimatyzacja + technologia (częściowy zakres)
- 24/ instalacje p.poż., SSP i oddymianie (częściowy zakres)
- 25/ instalacje niskoprądowe: strukturalna, urządzeń aktywnych, KD, CCTV, BMS, przyzywowa (częściowy zakres)
- 26/ instalacje elektryczne (częściowy zakres)
- 27/ instalacja fotowoltaiki
- 28/ instalacja grzewcza, ciepła technologicznego, c.w.u. (częściowy zakres)

6. Budynek Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, na którym realizowane będą roboty objęte usługą nadzoru, znajduje się w Krakowie przy ul. Syrokomli 21 (działki nr 193, 192, 195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza). Przedmiotowy budynek jest obiektem zabytkowym, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie remontu elewacji frontowej, renowacji części stolarki okiennej i drzwiowej, oraz zachowania części posadzek.
7. Budynek Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21, jest to budynek kompleksu dawniej szkoły przemysłowej żeńskiej, który zostaje przebudowywany i remontowany na potrzeby Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie. Prace budowlane i instalacyjne będą wykonywane w nieczynnym budynku stanowiącym własność Zamawiającego, jednak w sąsiedztwie intensywnej zabudowy śródmiejskiej.
8. Budynek Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie przy ul. Syrokomli 21 pełnić będzie funkcję dydaktyczną szkoły artystycznej. Prace budowlane będą realizowane w budynku nie użytkowanym.
9. Budynek ASP przy ul. Syrokomli 21 w części objętej dokumentacją dla robót objętych zamówieniem, składa się z 2 części:
- Budynku głównego zlokalizowanego w pierzei ul. Syrokomli
  - Oficyny
- Budynek główny jest obiektem trzypiętrowym z pełnym podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym, o rzucie w kształcie litery „U”, wykonanym w technologii tradycyjnej z cegły pełnej. Składa się z trzynastoosiowego korpusu głównego – równoległego do ul. Syrokomli – oraz dwóch, symetrycznie rozmieszczonych skrzydeł, usytuowanych w głębi działki.
- Budynek główny (frontowy), (stan aktualny):
- w kształcie litery „U”
  - ilość kondygnacji - podziemie + parter + 3 piętra + poddasze nieużytkowe
  - wys. budynku : 27,70 m do kalenicy
  - pow. budynku : 3 430,80 m<sup>2</sup>
- Budynek oficyny (dawny domek tercjana) jest obiektem dwupiętrowym z podpiwniczeniem i użytkową mansardą. Usytuowany jest wewnątrz działki przy granicy z dz. nr 191 i 192. Rzut składa się z dwóch jednoraktowych prostokątów.
- Budynek oficyny (stan aktualny):
- na rzucie prostokąta
  - ilość kondygnacji : podziemie + parter + piętro + poddasze
  - wys. budynku : 14,14 m do kalenicy
  - pow. budynku : 224,90 m<sup>2</sup>



10. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową, dla robót objętych nadzorem oraz kopię umowy na dofinansowanie przedmiotowej inwestycji. Po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych, również inne dokumenty niezbędne do realizacji niniejszej umowy, w tym: kopię umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych wraz z zatwierdzonym harmonogramem realizacji tych robót.

## § 2

1. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zmianami), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r., Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1129), oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2020 poz.282 ze zmianami).
2. Nadzór inwestorski, obejmować będzie obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązki w zakresie nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 3 i 5, w szczególności:
  - 1) zapoznania się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami ofertowymi wykonawcy, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno - prawną budowy;
  - 2) uczestniczenie w postępowaniu o zamówienie publiczne na roboty budowlane i instalacyjne objęte nadzorem;
  - 3) opiniowania poprawności pod względem technicznym i ekonomicznym zastosowanych w projekcie rozwiązań;
  - 4) czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 5) kontroli zgodności prowadzenia robót z przepisami techniczno-budowlanym, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
  - 6) uczestniczenia przy próbach i odbiorach technicznych;
  - 7) dokonywania odbiorów robót ulegających zanikowi lub zakryciu;
  - 8) uczestniczenia w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego całego zakresu robót budowlanych oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
    - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
    - b) przekazania Zamawiającemu sprawdzonego operatu powykonawczego, z częścią rozliczeniową umowy na roboty,
    - c) dokumentowanie fotograficzne postępu robót.
  - 9) reprezentowania Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną poprawnością realizowanej inwestycji oraz sprawdzenie zgodności realizacji z zawartą umową o dofinansowanie projektu wraz z osiągnięciem zakładanych wskaźników realizacji projektu;
  - 10) pobytu na terenie budowy w czasie prowadzenia robót w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, jednak nie mniej niż dwa razy w tygodniu,
  - 11) uczestnictwa w naradach budowy zwołanych na wniosek Inwestora lub Wykonawcy,
  - 12) zatwierdzania harmonogramu robót, harmonogramu dostępności pomieszczeń w uzgodnieniu z użytkownikami oraz harmonogramu płatności częściowych,
  - 13) potwierdzania ilości faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
  - 14) rozliczania wykonanych robót, weryfikacja obmiarów i kosztorysów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych (ofertowych i powykonawczych),
  - 15) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności mogących mieć istotny wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych,
  - 16) uczestnictwa w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,



- 17) kontrolowania i przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 18) powiadomienia Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy,
  - 19) rozliczenia końcowego umowy o roboty budowlane,
  - 20) inwentaryzacji wykonanych robót, w przypadku przerwania ich realizacji (po stronie Wykonawcy jest wykonywanie i ponoszenie kosztów wymaganych czynności pomiarowych w celu potwierdzenia lub ustalenia wielkości obmiarowych),
  - 21) wydawania poleceń i instrukcji kierownikowi budowy lub kierownikowi robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
  - 22) żądania od Kierownika Budowy usunięcia usterek lub wad przez Wykonawcę robót oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót naprawczych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót;
  - 23) wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i widzą techniczną.
3. W okresie odbiorów, zgłaszania wad i bezpośrednio po tym okresie, do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą należały następujące czynności:
    - 1) odbiór od kierownika budowy dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej i jej sprawdzenie, dziennika budowy oraz kompletnej dokumentacji prób i sprawdzeń, które przekazuje Zamawiającemu,
    - 2) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad.
  4. Inspektor Nadzoru czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidywać, w tym problemach i zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót budowlanych.
  5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.
  6. Zamawiający nie ogranicza zespołu Inspektorów Nadzoru. W przypadku konieczności dopuszcza się uczestnictwo dodatkowych osób ze strony Wykonawcy w realizacji zadania w celu udzielenia niezbędnego wsparcia i pomocy technicznej ze strony innych specjalistów, które może być niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
  7. Podczas nieobecności jakiegokolwiek Inspektora Nadzoru, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 2, wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, należy zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy Inspektora Nadzoru dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie, przez Zamawiającego.
  8. Inspektorzy Nadzoru zobowiązani są nadzorować budowę w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru. Potwierdzeniem pobytu każdego inspektora na terenie budowy będzie jego wpis w dzienniku budowy, zawierający co najmniej datę i dokonane czynności.
  9. Zamawiający nie stawia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp tj. zatrudnienia na umowę o pracę Inspektora Nadzoru, mając na uwadze, iż zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, są to osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, które mogą wykonywać czynności samodzielnie, a charakter wykonywanych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Mając powyższe na uwadze Zamawiający nie określa sposobu dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę.



### § 3 TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia - od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem tj. do 30 czerwca 2022 roku. Rozpoczęcie realizacji nastąpi poprzez przejęcie obowiązków inspektora budowy dla robót, o których mowa w paragrafie 1 ust. 3 i 5, które mają rozpocząć się od 06 września 2021r. i zakończyć do 30 czerwca 2022 roku.
2. W przypadku przedłużenia się terminu wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust.1, termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności skutkujących koniecznością przedłużenia terminu wykonania umowy.
4. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 4

- 1.W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ustanawia:
  - 1) ..... - jako Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – Koordynator Zespołu posiadający/-a uprawnienia budowlane (zakres i nr uprawnień .....nr ..... z dnia ..... ), która jest członkiem właściwej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa - data ważności zaświadczenia przynależności do PIIB .....
  - 2) ..... - jako Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń posiadający/-a uprawnienia budowlane (zakres i nr uprawnień .....nr ..... z dnia ..... ), która jest członkiem właściwej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa - data ważności zaświadczenia przynależności do PIIB .....
  - 3) ..... - jako Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadający/-a uprawnienia budowlane (zakres i nr uprawnień..... nr ..... z dnia ..... ), która jest członkiem właściwej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa - data ważności zaświadczenia przynależności do PIIB .....
2. Każda osoba wykonująca funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego jest zobowiązana do złożenia oświadczenia o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej umowy oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania własne oraz działania i zaniechania inspektora nadzoru inwestorskiego, którym posługuje się do realizacji zamówienia, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca oraz Inspektor Nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zmianami) i zakresem obowiązków określonym w § 1 z zastrzeżeniem, iż **nie** są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie zlecenia robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w tym zakresie podejmuje wyłącznie Zamawiający. Wykonawca oraz Inspektor Nadzoru nie mają prawa do zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawarcia Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, muszą być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie, wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje i doświadczenie nowej osoby oraz wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zmiana osobowa będzie możliwa pod warunkiem przedstawienia osoby



o kwalifikacjach nie niższych niż wymagania Zamawiającego i doświadczeniu zawodowym nie mniejszym niż osoba, wskazana ofercie Wykonawcy do oceny, w kryterium poza cenowym w zakresie doświadczenia, a jednocześnie, zmiana ta nie wpłynie negatywnie na terminową realizację przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci taką zmianę w terminie siedmiu dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy dokona weryfikacji z wymaganiami postępowania o udzielenie zamówienia, odnośnie kwalifikacji i doświadczenia wskazanej osoby.

6. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez któregokolwiek Inspektora Nadzoru wskazanego w ust. 1, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję tego Inspektora Nadzoru. W przypadku, gdy nadzór inwestorski nadal prowadzony będzie niezgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do odwołania Inspektora Nadzoru i ustanowienia nowego Inspektora Nadzoru, jeśli Wykonawca nie będzie w stanie w ciągu trzech dni roboczych zapewnić zastępstwa. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony ewentualnymi kosztami za pełnienie nadzoru przez nowego Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

## § 5

- Wykonawca oświadcza, iż każda osoba skierowana do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, o której mowa w § 4 ust. 1:
  - posiada stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, zapewniające świadczenie usług objętych umową na najwyższym poziomie, terminowo, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych, oraz przepisane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy,
  - przy wykonywaniu przedmiotu umowy przestrzegała będzie przepisów prawa, postanowień niniejszej umowy oraz ewentualnych szczegółowych zaleceń Zamawiającego,
  - w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu, zachowa pełną poufność w stosunku do wszelkich informacji wynikających z tej umowy i nie wyjawia ich osobom trzecim oraz że wykonywane przez niego czynności nie będą naruszać praw osób trzecich i obowiązującego prawa.
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie niż wskazana w §4 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów §4 ust. 6, oraz §2 ust. 2 pkt 7.
- Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia Wykonawcy koniecznej pomocy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym dostarczyć Wykonawcy wszystkich żądanych przez niego informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli realizacji zadań objętych przedmiotem umowy oraz wglądu do dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w kontrolach.
- W ramach kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego oraz uprawnionych instytucji, mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonania zadania oraz żądać udzielenia ustnie lub pisemnie informacji dotyczących wykonania zadania. Wykonawca na żądanie kontrolującego jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty lub inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.
- Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 6.

### WYNAGRODZENIE

- Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi: ..... złotych (słownie złotych:.....), w tym wartość netto:..... złotych (słownie złotych:.....) powiększona o wartość podatku VAT w kwocie .....złotych. Do wynagrodzenia stosuje się odpowiednio normę określoną w art. 632 kodeksu cywilnego.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w **3** ratach:



- rata pierwsza będzie stanowić 30 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 i będzie wypłacona po zakończeniu i odbiorze 30 % robót opisanych w § 1 ust. 5.
  - rata druga będzie stanowić 30 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 i będzie wypłacona po zakończeniu i odbiorze 60 % robót opisanych w § 1 ust. 5.
  - rata trzecia będzie stanowić 40 % kwoty określonej w § 6 ust.1 i będzie wypłacona po zakończeniu i odbiorze końcowym robót opisanych w § 1 ust. 5.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT w należnej wysokości a także wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr .... do umowy i na warunkach zawartych w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
  4. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi całość wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy i przez cały okres realizacji Umowy nie będzie podlegało zmianom. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT wynagrodzenie zostanie obliczone z zastosowaniem stawki zmienionej, właściwej. Stosowna zmiana nie wymaga zmiany treści niniejszej Umowy i zostanie dokonana w oparciu o pisemne oświadczenie.
  5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

### § 7.

1. Rozliczenie z tytułu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi częściowymi fakturami VAT wystawionymi przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego opisanego w § 6, ust. 2 dla świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy oraz potwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy za dany okres został wykonany prawidłowo. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu”
2. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych i dostarczonych Zamawiającemu faktury VAT, z którymi Wykonawca dostarcza jednocześnie:
  - 1) oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o otrzymaniu wynagrodzenia należnego na podstawie umowy o podwykonawstwo, zawartej zgodnie z uregulowaniami § 8 niniejszej umowy,
  - 2) albo oświadczenie o poleceniu Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co do których Wykonawca nie przedłożył oświadczenia wskazanego w punkcie 1) powyżej, na podstawie przekazu (art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego)<sup>1</sup> – wraz z fakturami VAT wystawionymi przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Jeżeli polecenie przekazu dotyczy wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, Wykonawca dostarcza polecenie przekazu wypełnione i podpisane również przez wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo poprzedzające umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.

<sup>1</sup> Art. 921<sup>1</sup>Kto przekazuje drugiemu (odbiorcy przekazu) świadczenie osoby trzeciej (przekazanego), upoważnia tym samym odbiorcę przekazu do przyjęcia, a przekazanego do spełnienia świadczenia na rachunek przekazującego





4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, o numerze ..... właściwy dla płatności z tytułu realizacji Umowy:
- 1) jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zmianami) prowadzony jest rachunek VAT, umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
  - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym Wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685, z późn. zm.).tzw. „biała lista”.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
6. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na „białej liście”. Zamawiający ma prawo w terminie płatności zweryfikować ujawnienie w wykazie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), prowadzonym przez Szefa KAS, wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie istniał w wykazie na dzień zlecenia przelewu, Zamawiający ma prawo do zapłaty należności na wybrany przez Wykonawcę inny rachunek bankowy Wykonawcy, który widnieje w tym wykazie. W przypadku, jeśli w Wykazie nie będzie żadnego rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).<sup>2</sup>
8. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 6750007570. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących. W razie niezgodności danych na fakturze z umową Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu dostarczenia przez Wykonawcę faktury korygującej. Wówczas termin płatności liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnej faktury korygującej.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny oferty.
10. Datą dokonania zapłaty należności z faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy współfinansowane jest z udziałem środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” - umowa o dofinansowanie nr POIS.01.

<sup>2</sup>Zapis będzie miał zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).



03.01-00-0051/16-00 dla projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21”

Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za utratę środków finansowych z funduszu Projektu, spowodowaną jego działaniem, bądź zaniechaniem.

12. W przypadku nieterminowej płatności należności wynikającej z faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
13. Wykonawca bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu należności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

## **§ 8**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie następującej części (zakresu) przedmiotu zamówienia: ..... /jeśli dotyczy/
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza
5. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą). Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 3 pkt 4) umowy.
7. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków analogicznych do opisanych w ust. 6 i ust. 8
8. W przypadku zwania umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, stanowiącego upoważnienie Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty na rzecz Podwykonawcy przysługującego jemu wynagrodzenia, o którym mowa w art. 921<sup>1</sup> kodeksu cywilnego – Przekaz pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 3 pkt 4) umowy.
9. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców.
10. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp, stosuje się odpowiednio.



## § 9

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że każdy inspektor nadzoru inwestorskiego skierowany do realizacji zamówienia jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, obejmującą świadczenie usług, których dotyczy zamówienie, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż równowartość 50.000 euro (słownie pięćdziesiąt tysięcy euro) na dowód czego składa zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z zaświadczeniem o opłaceniu składki od odpowiedzialności cywilnej (OC) przed podpisaniem umowy - najpóźniej w dniu jej podpisania.
2. Jeśli przedłożone ubezpieczenia OC zostały zawarte na okres krótszy niż termin zakończenia robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski Wykonawca złoży oświadczenie o utrzymaniu ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez każdego inspektora skierowanego do realizacji zamówienia do końca realizacji kontraktu.
3. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy robót oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego chyba, że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu rozwiązania umowy bądź odstąpienia od umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi ani możliwości naliczenia kary umownej;
  - 2) za każdy brak potwierdzonego pobytu Inspektora Nadzoru na budowie, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1;
  - 3) za dopuszczenie do zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów niezgodnych z SWZ, zatwierdzenia wniosków materiałowych niezgodnych z SWZ lub odebranie robót wykonanych niezgodnie z SWZ lub sztuką budowlaną, w wysokości 4.000 zł (słownie: cztery tysiące zł);
  - 4) za naruszenie obowiązku przedłożenia kopii umowy lub polecenia przekazu, o których mowa odpowiednio w § 8 ust. 6 lub 8 w wysokości 1000 zł
  - 5) za każde zdarzenie za brak uczestnictwa w odbiorze robót zanikających, odbiorze częściowym, końcowym, rozruchach, testach i próbach w wysokości 2000 zł za każdą nieobecność;
  - 6) za niedopełnienie lub nienależyte pełnienie nadzoru nad prawidłową realizacją robót przez Wykonawców, w szczególności dopuszczenie do powstania wad w robotach - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdą wadę lub nieprawidłowość.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę.



7. Maksymalna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej umowy których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
8. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
10. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być według uznania Zamawiającego: potrącone z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, wniesionego zabezpieczenia wykonania Umowy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Wykonawcy lub Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, naliczonej przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu w oparciu wezwanie do zapłaty kary umownej, w terminie 7 dni od jego doręczenia.
11. Roszczenie o zapłatę staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
12. Zamawiający ma prawo skontrolować zaawansowanie robót budowlanych oraz dokumentację techniczną i powykonawczą na każdym etapie ich realizacji. Ma prawo dokumentować w postaci filmów i zdjęć zarówno zaawansowanie robót budowlanych, jak również status przygotowania dokumentacji technicznej i powykonawczej.
10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.

## § 11

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewni wsparcie w zagadnieniach formalnych w przypadkach, gdzie uczestnictwo Zamawiającego jest wymagane przez prawo m.in. poprzez udzielenie Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentacji Zamawiającego w tych sprawach, wsparcie w wyjaśnieniach wszystkich aspektów prawnych związanych z projektem, aranżowanie uczestnictwa nadzoru autorskiego (o ile zamawiający uzna za stosowne) w wyjaśnieniach wszystkich kwestii dotyczących dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, następujące dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego:
  - a) dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - b) dokumenty formalno-prawne dotyczące realizacji projektu.
  - c) kopię umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu umowy.
4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach. Zgłoszenia dokonywane będą pisemnie bądź pocztą elektroniczną z konta Zamawiającego pod wskazany adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Odpowiedzi powinny być również w formie pisemnej lub elektronicznej.

## § 12

### PRAWA AUTORSKIE

1. Autorskie prawa majątkowe do utworów (m.in. opinii, analiz, sprawozdań, dokumentacji technicznej), które powstaną w wyniku realizacji Umowy, przejdą na Zamawiającego z chwilą przekazania nośników materialnych (w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1), na których zostały utrwalone.



2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w odniesieniu do przedmiotu Umowy i zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1231 ze zm.). Wynagrodzenie obejmuje prawa zależne i zobowiązanie do niewykonywania osobistych praw autorskich wykonawcy.
2. Na podstawie Umowy Wykonawca i osoby skierowane do realizacji zamówienia przez Wykonawcę przenoszą na Zamawiającego prawa zależne do utworów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w tym przystosowywanie, dokonywanie zmian, przeróbek lub dokonywanie w nich jakichkolwiek innych zmian.
3. Wykonawca i osoby skierowane do realizacji Umowy przez Wykonawcę ponoszą pełną odpowiedzialność za spowodowanie naruszenia praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu Umowy.

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w przypadkach, o których mowa w art.456 ustawy Pzp, tj.:
    - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
    - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp
      - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Pzp,
      - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
  - 2) w następujących okolicznościach zależnych od Wykonawcy:
    - a) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
    - b) jeżeli zostanie powzięta informacja o rozwiązaniu Wykonawcy,
    - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
    - d) brak jest ciągłości ważności polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 9 ust.1 przez cały okres trwania umowy
    - e) w przypadku utraty uprawnień przez osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru
    - f) w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Inspektor Nadzoru bez uzasadnionej przyczyny nie podjął wykonywania lub przerwał wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
    - g) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie umowy lub jej części w terminie 7 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowościach,
    - h) gdy Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu realizacji umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu, w terminie 7 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowościach,
    - i) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w terminie 7 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy.



2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 1) lit. b), tiret 1, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Strona, która odstępuje od umowy wzajemnej, obowiązana jest zwrócić drugiej stronie, co otrzymała od niej na mocy umowy, a druga strona obowiązana jest to przyjąć. Strona, która odstępuje od umowy, może żądać nie tylko zwrotu tego, co świadczyła, lecz również na zasadach ogólnych naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.

## § 14

### OCHRONA I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający i Wykonawca zwani dalej również „Stronami” oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).
2. O ile będzie to potrzebne do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *Ogólnego Rozporządzenia*, Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem Danych (dalej: „Administrator”) jest Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą przy Placu Matejki 13, 31-157 Kraków, NIP: 675-00-07-570 REGON: 000275783.
  - 2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres Administratora, e-mail: [iod@asp.krakow.pl](mailto:iod@asp.krakow.pl).
  - 3) Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Cel przetwarzania danych osobowych jest związany z realizacją umowy zawieranej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na: „Nadzór inwestorski nad realizacją III etapu robót budowlanych i instalacyjnych w budynku ASP im. J. Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21 objętych projektem - „Kompleksowa termomodernizacja budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21”- - umowa nr POIS.01.03.01-00-0051/16-00” zawartej w wyniku postępowania znak: BZP-3942-40/2021.
  - 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164). Pana/Pani dane będą przechowywane przez okres 5 lat liczony od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończone zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, za wyjątkiem umów, które będą przechowywane przez okres lat 10
  - 5) Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą członkom komisji przetargowych i upoważnionym pracownikom ASP w Krakowie jak również wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do Pani/Pana danych, o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności, zgodnie z art. 18 ust 5 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym osobom lub podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.



- 6) Zgodnie z *RODO* przysługuje Pani/Panu:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
  - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa;
- 7) Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Danych Osobowych, wskazanym w ust. 2 pkt 2) lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w ust. 2 pkt 1);
- 8) Zgodnie z *RODO*, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 9) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, jak i nie będą podlegały profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 *RODO*;
- 10) Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 11) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 *RODO*, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp;
- 12) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 *RODO*, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
- 13) ASP w Krakowie dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami;
- 14) Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e *RODO* prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 *RODO*;
  - c) na podstawie art. 21 *RODO* prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit.c *RODO*.
4. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zamawiający oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów *RODO* oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1781) dalej: „*UODO*”.
5. Wykonawca jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 ust.1 ustawy Pzp, oraz inne wymagania określone w warunkach danego zamówienia, powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
6. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia *RODO*, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy a Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami *RODO* i wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim. Wykonawca za



- działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
9. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, PESEL, stanowisko, forma zatrudnienia, uprawnienia, adres e-mail, numer telefonu. Każda ze Stron będzie administratorem danych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
  10. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępniły, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (RODO).
  11. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust.8, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
  12. Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że jego dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego.

#### § 15

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonywania niniejszej umowy jest przedstawiciel Zamawiającego Pan/i ..... tel. ... ..... email .....

#### § 16

##### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania 455 oraz z uwzględnieniem zapisów art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający, działając zgodnie z art.455 ust.1, dopuszcza również możliwość zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania, w następujących okolicznościach i w zakresie:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi w umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów
  - 2) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
  - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy: w sytuacji gdy w czasie trwania umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę nastąpi konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Zmiana może dotyczyć terminu wykonania umowy bez naliczania kar umownych;
  - 4) zmiany odpowiednich zapisów umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy wystąpią





- zdarzenia siły wyższej rozumianej jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe, niemożliwych do przewidzenia i zapobieżenia, których nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwią Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości,
- 5) odpowiednich zapisów umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego (wyłącznie w zakresie wynikającym ze zmian prawa);
  - 6) zmiany osoby przewidzianej do realizacji zamówienia przez Wykonawcę do pełnienia Inspektora Nadzoru pod warunkiem, że osoba zaproponowana będzie posiadała co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany i w jakim został zaoferowany w trakcie postępowania udzielenie zamówienia do oceny w kryterium poza cenowym w zakresie doświadczenia.
  - 7) zmiany terminu realizacji umowy, jeśli nie zostanie podpisana umowa z wykonawcą robót opisanych w § 1 ust. 3 i 5, do dnia 6 września 2021 r.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest zaistnienie sytuacji dopuszczającej zmianę oraz złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy - obliczenie kosztów zmian. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wpływającej na termin realizacji robót – termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Pzp regulujące możliwość zmiany umowy.
5. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie nazwy, formy organizacyjno-prawnej lub o zmianie adresu. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie. Będzie ono stanowiło podstawę sporządzenia aneksu.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odsetek za zwłokę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**