



Wijewo, dnia 27 luty 2023 r.

RR.271.1.1.2023

.....  
Znak sprawy

**dotyczy: Wyjaśnień do treści SWZ w związku z ogłoszonym postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na realizację zadania pn.: „Budowa Centrum Kulturalno-Kongresowego w Gminie Wijewo”.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022.1710 t.j.), Zamawiający – Gmina Wijewo w odpowiedzi na zapytania do treści SWZ dla zamówienia pn.: „Budowa Centrum Kulturalno-Kongresowego w Gminie Wijewo”, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Proszę o : załączenie rysunków ( zestawienie stolarki ) oraz parametrów dotyczących stolarki zewnętrznej, wewnętrznej , świetlików dachowych. Brak tych rysunków spowoduje spore rozbieżności w wycenie.

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający na stronie internetowej, na której ogłoszone zostało postępowanie przetargowe dla zamówienia pn.: „Budowa Centrum Kulturalno-Kongresowego w Gminie Wijewo”, dokonał zamieszczenia zestawienia stolarki otworowej.

Zamawiający ponadto wskazuje, iż należy zastosować - stolarkę okienną zewnętrzną zgodnie ze projektem - PCV, 3 szybowa w kolorze grafitowym. Wszystkie okna wyposażone są w żaluzje fasadowe w kolorze grafitowym uruchamiane elektrycznie. Stolarka ściany frontowej oszklonej - fasadowej zgodnie z projektem — aluminiowa w kolorze grafitowym , oszklona 3 — szybowo szkłem refleksyjnym w kolorze brązowym.



Projektowane świetliki dachowe do dachów płaskich nieotwierane, trzyszybowe spełniające  $U = 0,70$  W/m<sup>2</sup>K Projektowany 1 świetlik 120 x 120 cm oraz świetliki szt. 5 — tunel elastyczny do dachów płaskich średnicy 50 cm.

**Pytanie 2:**

Proszę o uzupełnienie rysunków konstrukcyjnych o zbrojenie trzpieni oraz słupów. Proszę o weryfikację zamieszczonych ilości zbrojenia.

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający na stronie internetowej, na której ogłoszone zostało postępowanie przetargowe dla zamówienia pn.: „*Budowa Centrum Kulturalno-Kongresowego w Gminie Wijewo*”, dokonał zamieszczenia uzupełnienia konstrukcji.

**Pytanie 3:**

Proszę o uzupełnienie rysunków oraz opisu o rodzaje stropów znajdujących się w obiekcie.

**Odpowiedź 3:**

W opisie części projektu konstrukcji na stronie 10 znajduje się opis zastosowanego stropu. Szczegółowych rysunków rozwiązań zastosowanego stropu należy oczekiwać od producenta zamówionych przez wykonawcę elementów prefabrykowanych. Producent elementów stropowych zgodnie z posiadaniem certyfikatem przekaze rozwiązania przynależne do jego stropu.

**Pytanie 4:**

Proszę o informację kto wyposaża obiekt w gaśnice oraz sporządza instrukcję bezpieczeństwa pożarowego ?

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający wskazuje, iż wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wyposażenie obiektu w zakresie gaśnic i instrukcji bezpieczeństwa. Zamawiający na stronie internetowej, na której ogłoszone zostało postępowanie przetargowe dla zamówienia pn.: „*Budowa Centrum Kulturalno-Kongresowego w Gminie Wijewo*” dokonał zamieszczenia aktualizacji przedmiaru oraz aktualizacji kosztorysu ofertowego, w których to dokumentach dodano poz. 284.



**Pytanie 5:**

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w opisie ( str. 7 oraz str. 11 ) dotyczących wyposażenia obiektu w gaśnice.

**Odpowiedź 5:**

Obiekt - zgodnie z opinią rzeczoznawcy — „warunki ochrony przeciwpożarowej „musi być wyposażony w gaśnice.

**Pytanie 6:**

Proszę o rysunek konstrukcyjny drabiny. Czy Wykonawca ma przewidzieć jej wykonanie w swoich kosztach ?

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający wskazują, iż w przedmiarze robót i w kosztorysie ofertowym w poz. 110. Przyjęto do realizacji drabiny zewnętrzne na dach, tak więc wykonawca zobowiązany jest przewidzieć ich wykonanie w swoich kosztach. Jako drabiny zewnętrzne należy wycenić drabiny aluminiowe do obsługi technicznej urządzeń na dachu.

**Pytanie 7:**

Proszę o wyjaśnienie kto odpowiada za wykonanie trawników ? Jeżeli Wykonawca to proszę o uzupełnienie informacji do kiedy Wykonawca odpowiada za zieleń ? Proszę o uzupełnienie STWiORB o ten element .

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający wskazują, iż w przedmiarze robót i w kosztorysie ofertowym w poz. 172 i 173 przyjęto do realizacji wykonanie trawników, tak więc za ich wykonanie odpowiada wykonawca i musi uwzględnić ich wycenę w kosztorysie ofertowym. Za utrzymanie zieleni odpowiedzialny będzie Zamawiający i tego zakresu Wykonawca już nie uwzględnia w swojej ofercie.

**Pytanie 8:**

Proszę o wskazanie stolarki okiennej wyposażonej w żaluzje fasadowe.

**Odpowiedź 8:**

Odpowiedz z zakresu wskazania stolarki okiennej wyposażonej w żaluzję fasadowe została już udzielona w punkcie pierwszym.



**Pytanie 9:**

W jaki sposób Wykonawca ma zamontować stolarkę ( tzw. „ ciepły montaż „ ? )

**Odpowiedź 9:**

Wskazany byłby sposób montażu jako ciepły montaż . Jednak ze względu na umożliwienie montażu żaluzji fasadowych możliwy jest również montaż w licu ściany zewnętrznej.

**Pytanie 10:**

Proszę o przykładowy szkic stojaków rowerowych.

**Odpowiedź 10:**

Zamawiający wskazują, iż w przedmiarze robót i w kosztorysie ofertowym w poz. 174 przyjęto do realizacji stojaki rowerowe w ilości 8 szt. W załączniku nr 8 do SWZ (dokumentacja projektowa-branża budowlana – projekt budowlany – na rysunku A 02 (wizualizacja 3D), przedstawiono propozycje wyglądu stojaków na rowery ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 11:**

Proszę o jednoznaczne określenie z czego mają zostać wykonane ścianki działowe wewnątrz obiektu. ( W opisie wymieniane są dwa rodzaje wykonania płyta g-k lub bloczków typu silka ).

**Odpowiedź 11:**

W obiekcie /na rysunkach rzutu/ określono docelowo zastosowanie ścianek działowych z bloczków silikatowych SILKA grubości 12 cm. Podobnie ściana wewnętrzna konstrukcyjna 25 cm projektowana jest z bloczków silikatowych SILKA . Ścianki z tego materiału najlepiej zabezpieczają odpowiednią izolacji akustyczną pomieszczeń sąsiednich .

**Pytanie 12:**

W jaki sposób należy łączyć dwa różne materiały ścian nośnych ( bloczki typu silka oraz porotherm ) ?



***Odpowiedź 12:***

W projekcie zastosowano pustak ceramiczny POROTHERM, który spełnia się najlepiej w ścianach zewnętrznych. Ściany wewnętrzne mimo utrudnień połączeń zastosowano z materiału który zapewnia najlepszą ochronę akustyczną konieczną ze względu na funkcję pomieszczeń.

Łączenie tych ścian określa obowiązująca technologia. Dla spełnienia koniecznej sztywności połączeń proponuję ściany wewn. konstrukcyjne łączyć za pomocą strzępi zazębionych. W projekcie nie ma dużo tych połączeń.

Natomiast ścianki działowe 12 cm proponuję się łączyć na płaskie kotwy stalowe mocowane do ściany nośnej oraz odginanych pod kątem prostym i umieszczanych w poziomej spoinie ścianki działowej co 3 warstwy. Należy pamiętać że ścianki ze względu na projektowaną wysokość muszą również co 3 warstwy być zbrojone typową siatką z prętów tj drabinek zbrojeniowych lub płaskowników stalowych.

**Pytanie 13:**

Proszę o szkic zadaszania nad wejściem głównym do obiektu

***Odpowiedź 13:***

Zamawiający wskazuje, iż w projekcie nie projektuje się zadaszania nad wejściem głównym do obiektu.

**Pytanie 14:**

Proszę o szkic odręczy wraz z parametrami ogrodzenia ażurowego wraz z furtką ?

***Odpowiedź 14:***

Zamawiający wskazują, iż w przedmiarze robót i w kosztorysie ofertowym w poz. 111 przyjęto do realizacji ogrodzenie ażurowe z furtką w ilości 12,593 m<sup>2</sup> i w takiej ilości należy dokonać wyceny. Zgodnie z opisem z projektu należy wykonać z frontu niskie ażurowe ogrodzenie metalowe- na cokole /30 cm/ ze słupkami metalowymi. Zamawiający na stronie internetowej, na której ogłoszone zostało postępowanie przetargowe dla zamówienia pn.: „Budowa Centrum Kulturalno-Kongresowego w Gminie Wijewo” dokonał zamieszczenia wizualizacji ogrodzenia ażurowego.

Powyższe wyjaśnienia SWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

*Z poważaniem*