

PREZYDENT MIASTA

Zielona Góra
ul. Podgórna 22

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DR-BB.6740.341.2022.MP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

rbbiwz

ZGM Kancelaria WPLYNĘŁO	
13. 07. 2022	
Skierowano do	
Nr 13.07.2022	zł. 1

Zielona Góra, 08 lipca-2022r.
(miejscowość i data)

DR
13.07.2022
[Podpis]

DECYZJA NR 337 /2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (j.t. Dz.U.z 2020 r.poz.1333, z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. 2021r. poz.735, z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 02 czerwca 2022r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany ²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾**

dla
**Miasta Zielona Góra
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
65-120 Zielona Góra,
ul. Zjednoczenia 110**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę muru oporowego na działce nr ew.320 obr. 0006 przy ul. Franciszka Rzeźniczaka w Zielonej Górze, wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Konrada Chmielińskiego –uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 78/89/ZG, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanego pod numerem: LBS/BO/0108/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - roboty budowlane związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego decyzją,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2020r. poz.1333, ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 02 marca 2022r. na wniosek inwestora, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia budowę muru oporowego na działce nr ew.320 obr. 0006 przy ul. Franciszka Rzeźniczaka w Zielonej Górze.

Tut. organ sprawdzając przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany stwierdził nieprawidłowości. W związku z tym postanowieniem znak:DR-BB.6740.341.2022.MP, z dnia 09 czerwca 2022r. na inwestora nałożony został obowiązek ich usunięcia. W wyznaczonym przez organ terminie inwestor uzupełnił dokumentację.

W wyniku weryfikacji uzupełnionego projektu budowlanego, stwierdzono że jest on kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, przynależną do właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym z przepisami techniczno-budowlanymi.

Inwestor przedłożył dokumenty o których mowa w art.33 ust.2 ustawy –Prawo budowlane i posiada tytuł prawny do nieruchomości objętych wnioskiem, co potwierdza złożone oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1546).



z up. PREZYDENTA MIASTA
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
kierownik
Biura Administracji Budowlanej

Otrzymują:

- 1) inwestor
- do wiadomości:
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego m. Z.G
 3. Ewidencja Gruntów i Budynków w/m
 4. aa 506
 5. MP

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).