

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont tzw. Domku Pod Kapturem w Golubiu-Dobrzyniu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Golub-Dobrzyń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118566

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac 1000-lecia 25

1.5.2.) Miejscowość: Golub-Dobrzyń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-400

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@golub-dobrzyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.golub-dobrzyn.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/golub-dobrzyn>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont tzw. Domku Pod Kapturem w Golubiu-Dobrzyniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a154ed84-2172-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00465004

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-10-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00032527/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont tzw. Domku Pod Kapturem w Golubiu-Dobrzyniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 6 Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00306103

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.271.6.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn. „Remont tzw. Domku Pod Kapturem w Golubiu-Dobrzyniu”. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) prace konserwatorsko-restauratorskie ścian kamiennych i ceglano-kamiennych piwnicy;
- b) prace konserwatorsko-restauratorskie drewnianych ścian wieńcowych ;
- c) prace konserwatorsko-restauratorskie ścian murowanych dawnej czarnej kuchni;
- d) wykonanie nowego kamiennego podestu podcienia oraz wejścia do piwnicy;
- e) odtworzenie ściany szczytowej szachulcowej wraz z arkadami podcienia;
- f) wymiana konstrukcji dachowej wraz z pokryciem, zachowaniem geometrii dachu;
- g) wymiana opierzeń oraz orynowania;
- h) wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych;
- i) wykonanie izolacji pionowej i kamiennych ścian fundamentowych;
- j) remont zewnętrznych schodów do piwnicy wraz z zamknięciem;
- k) odtworzenie otworów wentylacyjnych wraz z zamknięciem w ścianie fundamentowej północnej;
- l) wykonanie nowej posadzki w piwnicy;
- m) wykonanie nowych ram stolcowych podtrzymujących strop w piwnicy;
- n) remont drewnianego stropu belkowego wraz z wymianą pułapu środkowego i podłogi deskowej;
- o) wykonanie schodów drewnianych do piwnicy wraz z zamknięciem w podłodze stropu;
- p) skucie tynków wewnętrznych, ocieplenie ścian zgodnie z projektem, wykonanie nowych tynków;
- q) demontaż istniejącego kominka, odtworzenie pierwotnej formy pieca;
- r) odtworzenie ścianki działowej wieńcowej;
- s) wykonanie okładzin deskowych, na ścianie działowej z częścią sąsiadującą;
- t) remont czarnej kuchni;
- u) wykonanie drewnianych schodów na poddasze;
- v) remont stropu belkowego;
- w) odtworzenie drzwi wewnętrznych;
- x) wykonanie instalacji elektrycznej i sanitarnej wewnętrznej;
- y) wykonanie i ustawienie tablic wymaganych prawem budowlanym najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- a) dokumentacja projektowa wraz z załącznikami dotycząca branży architektoniczno-budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej;
- b) dokumentacja konserwatorska;
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- d) decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/205/2019 z dnia 28.05.2019 r.
- e) decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/78/2022 z dnia 08.03.2022 r.
- f) decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/106/2022 z dnia 31.03.2022 r.
- g) specyfikacje warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45262690-4 - Remont starych budynków

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 263 ustawy dnia 11 września 2019r. Prawo zamówienie publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie.

1. Uzasadnienie prawne: art. 263 ustawy Pzp „Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.”.

2. Uzasadnienie faktyczne: W przedmiotowym postępowaniu do terminu składania ofert, tj. do dnia 31.08.2023 r. do godziny 9:00, wpłynęły trzy oferty, z czego jedna została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz b ustawy Pzp. Z pozostałych ofert najwyższą liczbę punktów otrzymała oferta wykonawcy Urbański Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.

Zamawiający wybrał ofertę Urbański Sp. z o.o. jako ofertę najkorzystniejszą na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Pzp, o czym poinformował pismem z dnia 25.09.2023 r. (data zamieszczenia pisma na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz przekazania Wykonawcom – 26.09.2023 r.). W dniu 23.10.2023 r. Wykonawca Urbański Sp. z o.o. złożył oświadczenie o odstąpieniu od zawarcia umowy w przedmiotowym postępowaniu. W związku z powyższym Zamawiający dokonał ponownego badania ofert, jednak cena zaferowana przez kolejnego Wykonawcę – Formownia Sp. z o.o. – przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację tego zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający podjął decyzję o unieważnianiu postępowania.