

Siedziba: 85-710 Bydgoszcz, ul. Mazurska 7  
Tel.: (052) 342-50-33; fax 371-77-71  
Kom.: 0.601 320 993  
E-mail: poi.darco@plusnet.pl

NIP: 554-101-89-71  
Regon: 091138791  
Bank: Bank Millenium  
O/Bydgoszcz

## PROJEKT BUDOWLANY

4



**INWESTOR:** *Komunalne Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Ks. Schulza 5,  
85-315 Bydgoszcz*

**OBIEKT:** *Budowa przyłącza ciepłowniczego wraz  
z kanalizacją teletechniczną do budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego w Bydgoszczy  
przy ul. Leszczyńskiego  
działki nr: 254; 45; 46; 48 obręb 95*

*Kategoria obiektu budowlanego - XXVI*

**STADIUM:** *Projekt Budowlany*

**BRANŻA:** *Sanitarna*

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Projektował:	<b>inż. Szymon Pawlak</b> Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0157/PWOS/06	
Sprawdził:	<b>mgr inż. Katarzyna Paszkowska</b> Upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0067/POOS/06	

**Bydgoszcz, 30 marzec 2017**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	2
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA .....	2
3.1. Budowa przyłącza ciepłowniczego.....	2
3.2. Rozwiązania szczegółowe .....	3
3.3. Rurociągi.....	3
3.4. Próby sieci .....	4
3.5. System alarmowy.....	4
3.6. Strefy kompensacyjne.....	4
3.7. Roboty ziemne .....	4
3.8. Warunki gruntowe .....	4
3.9. Kanalizacja teletechniczna.....	5
3.10. Uwagi wykonawcze .....	5
3.11. Obszar oddziaływania obiektu.....	5
3.12. Odbudowa nawierzchni drogowej .....	6
3.13. Uwagi końcowe .....	6
INFORMACJA BIOZ .....	8

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys nr 1	Projekt Zagospodarowania Terenu
Rys nr 2	Profil podłużny

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Plan sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- Warunki techniczne wydane przez KPEC:
  - nr EE/976/2016 z dnia 26.07.2016r.,
- Katalog preizolowanych sieci ciepłych
- Wizja lokalna dla potrzeb projektowania
- Warunki techniczne wykonania i odbioru i eksploatacji sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych, wyd. COBRTI „Instal” 2002r.
- Normy i normatywy techniczne projektowania.

## **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy przyłącza ciepłowniczego wraz z kanalizacją teletechniczną do budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Leszczyńskiego - działki nr: 254; 45; 46; 48 obręb 95

Przedmiotowe działki (254; 45; 46; 48 obręb 95)

- nie są zlokalizowane na terenie objętym formą ochrony zabytków,
- nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie podlegają wpływowi eksploatacji górniczej.

Zakres opracowania przewiduje:

- budowę przyłącza ciepłowniczego wraz z kanalizacją teletechniczną do budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Leszczyńskiego w Bydgoszczy w systemie rur i elementów preizolowanych z instalacją alarmową w systemie impulsowym
  - proj. średnica przyłącza: 2xDN76,1/140 L~74,5mb,
  - proj. średnica przyłącza: 2xDN60,3/125 L~12,5mb,

## **3. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA**

### **3.1. Budowa przyłącza ciepłowniczego**

Przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Leszczyńskiego w Bydgoszczy wykonać w technologii w systemie rur i elementów preizolowanych z instalacją alarmową w systemie impulsowym.

Podłączenie do sieci ciepłej należy wykonać z istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN200. Wpięcie wykonać poprzez montaż trójnika preizolowanego wznosnego DN200/DN65/DN200.

Trasę budowy przyłącza przedstawiono na planie zagospodarowania terenu (rys nr 1 - PZT).

Na projektowanym przyłączy zabudować studnie zaworowe:

- ST1 - Studnia zaworowa z zaworem preizolowanym odcinającym 2xDN65/140 i odpowietrzeniem,
- ST2 - Studnia zaworowa z zaworem preizolowanym odcinającym 2xDN65/140 i odwodnieniem,
- ST3 - Studnia zaworowa z zaworem preizolowanym odcinającym 2xDN50/125.

Wykonie materiałowe studni: studnie zaworowe ozn. ST1– wykonać z kręgów betonowych DN1200 (– zgodnie z rysunkiem profilu podłużnego i rysunkiem szczegółowym). Płytę żelbetową wraz z włazem D-400 „antywłamaniowym” montować na pierścieniach odcciążających.

Występujące kolizje projektowanego przyłącza ciepłego z rur preizolowanych z istniejącym uzbrojeniem naniesiono na planie i profilu.

W przypadku zbyt bliskiego prowadzenia rurociągów sieci ciepłowniczej w stosunku do eksploatowanych kabli energetycznych należy kable umieścić w rurach ochronnych typu AROT. Projektowane przyłącze sieci ciepłej należy wprowadzić do węzła ciepłego. W zakresie przyłączy należy przewidzieć odcinek sieci ciepłej wraz z głównymi zaworami odcinającymi (w wykonaniu kołnierzowym; PN25) za spięciem sieciowym w pomieszczeniu węzła ciepłego.

Łączne zapotrzebowanie ciepła na cele c.o.; c.t.; c.w.u.:

$Q = 213 \text{ kW}$

Zgodnie z zaleceniami WOŚIGK wzdłuż pasa zieleni /istniejący drzewostan/ projektowane przyłącze ciepłownicze wykonać metodą bezroskopową np: przewiert sterowany z miejscowymi wykopami na załamaniach trasy oraz w miejscu wpięcia.

W miejscach wskazanych na PZT oraz profilu podłużnym przyłącze ciepłownicze układać w rurach ochronnych. Jako elementy dystansowe zastosować typowe płozy typu np.: „E/C” o wysokości 25mm Materiał PEHD. Odległość płóz od początku i końca przepustu  $L=0,15\text{m}$ . W celu uszczelnienia przestrzeni między rurą osłonową a przewodową należy zastosować po obu stronach manszety typu „U” o wymiarach zależnych od średnicy przewodu i rury osłonowej.

Wpięcie projektowanego przyłącza do istniejącej sieci ciepłowniczej wykonać w na działce miejskiej na terenie w zarządzie ZDMiKP - wykop miejscowy - prace ziemne prowadzić na warunkach zarządcy terenu działki.

### 3.2. Rozwiązania szczegółowe

Czynnikiem grzewczym w sieci wysokoparametrowej jest woda o parametrach obliczeniowych zmiennych szczytowo  $130/60\text{ }^{\circ}\text{C}$  w sezonie grzewczym oraz stałych  $70/35\text{ }^{\circ}\text{C}$  w okresie letnim dla przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Oslonę izolacji na połączeniach spawanych wykonać z muf termokurczliwych z polietylenu sieciowego radiacyjnie. Zabrania się stosowania do izolacji gotowych elementów izolacyjnych typu: otuliny, łupki ze sztywnej pianki poliuretanowej.

Zabezpieczenie otworów montażowych w mufach wykonać poprzez zastosowanie wtapianych stożków korków z polietylenu.

### 3.3. Rurociągi

Przyłącze ciepłownicze zaprojektowano z rur stalowych przewodowych ze szwem St-37,0 z izolacją termiczną z pianki poliuretanowej. Jako płaszcz osłonowy dla sieci podziemnej stosuje się rury z twardego polietylenu HDPE.

Przyłącze ciepłownicze zaprojektowano wykorzystując układ samokompensacji. Rurociągi preizolowane przystosowane są do bezpośredniego układania w gruncie. Przyjęto montaż rur w wykopie. Wszystkie prace montażowe wykonać zgodnie z „Wykonawstwem preizolowanych sieci ciepłych” oraz informacjami umieszczonymi na etykietkach elementów sieci. Łączenie rur za pomocą spawania przez uprawnionych spawaczy. Wszystkie połączenia spawane należy skontrolować radiograficznie. Izolacja połączeń spawanych przy pomocy muf zgrzewanych, a izolację termiczną wykonuje się przez spienienie komponentów na budowie. Prace powinny wykonywać osoby przeszkolone przez producenta rur preizolowanych.

Łączenie rur przez spawanie oraz złączki przyłączeniowe.

Połączenie rur preizolowanych za pomocą muf połączeniowych.

Odpowietrzenie przyłącza ciepłego w najwyższym punkcie –studnie zaworowe, węzeł cieplny.

### 3.4. Próby sieci

Całość sieci należy poddać próbie na ciśnienie 2,4 MPa na zimno oraz na gorąco na parametry robocze sieci przez okres 72 godzin.

### 3.5. System alarmowy

Projektowane przewody sieci ciepłej wyposażone są w system alarmowy impulsowy. Sygnalizacja sieci oparta jest na przewodach miedzianych zatopionych w pianie izolacyjnej. Łączenie przewodów powinno być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta rur. „Montaż przewodów i elementów sygnalizacji alarmowej system impulsowy”. System alarmowy podlega odbiorowi.

### 3.6. Strefy kompensacyjne

W celu umożliwienia przemieszczenia się kolan kompensacyjnych oraz redukcji naprężeń od ich ugięć należy wykonać strefy kompensacyjne z materiałów elastycznych na odcinakach ich pracy. Do wykonania stref kompensacyjnych należy użyć następujących materiałów:

- ogólnie dostępnych płyt z wełny mineralnej o grubości 0,05m i gęstości 80 do 100 kg/m<sup>3</sup>, stosowanych do wykonania stref dla rurociągów o średnicy płaszcza osłonowego do D=0,315m. Maty od zewnątrz należy zabezpieczyć folią polietylenową,

- płyt z miękkiej pianki poliuretanowej o grubości 0,04m (dla wszystkich średnic)

Przed obsypaniem rurociągów należy płyty zamocować miękkim drutem o przekroju 1 mm.

### 3.7. Roboty ziemne

Po wytyczeniu trasy przyłącza do sieci ciepłej można przystąpić do robót drogowych, ziemnych. Ze względu na istniejące uzbrojenie większość robót ziemnych należy wykonywać ręcznie. Szerokość dna wykopu dla przewodów przyłącza ciepłowniczego powinna zapewnić 15 cm między rurociągami i 20 cm odstępu do ściany wykopu. Rurociągi należy układać na podsypce wykonanej z drobnego piasku min. 10 cm /piasek kopany/.

Przestrzeń tę należy wypełnić podsypką z piasku i zagęszczać ręcznie, aż do wysokości 10 cm ponad górny płaszcz przewodu. Nad każdym przewodem powyżej 30 cm należy ułożyć taśmę ostrzegawczą.

### 3.8. Warunki gruntowe

W rejonie ulicy Leszczyńskiego w Bydgoszczy znajdują się urządzenia podziemne, nad którymi ciągną się pasma gruntów nasypowych o miąższości zależnej od głębokości ułożenia tych urządzeń podziemnych. Pod względem zagęszczenia grunty nasypowe są bardzo zróżnicowane.

Poniżej warstwy nasypu podłoże gruntowe zbudowane jest z pisków drobnych, piasków średnich i piasków grubych. W większej ilości występują piaski średnie. Występowanie poszczególnych rodzajów piasków jest różne, ale najczęściej piaski drobne występują w górnej części podłoża gruntowego. Zagęszczenie piasków jest średnie ( $I_D=0,5$ ).

### Warunki wodne:

Zwierciadło wody gruntowej ustabilizowało się w zakresie głębokości 1,5-2,0m. Zbadany poziom wody gruntowej należy uznać jako niski. W niekorzystnym okresie klimatycznym poziom wody gruntowej może się podnieść o 0,5 m.

### Wnioski geotechniczne:

Podłoże gruntowe w rejonie ulicy Leszczyńskiego w Bydgoszczy ma zróżnicowaną strukturę geotechniczną z powodu wybudowanych tu urządzeń podziemnych. Pierwotnie było to podłoże piaszczysto-żwirowe z cienką warstwą gleby również z udziałem glin morenowych. Obecnie nad urządzeniami podziemnymi ciągną się pasma gruntów nasypowych o miąższości zależnej od głębokości ułożenia tych urządzeń. Zagęszczenie gruntów nasypowych jest zmienne, ale najczęściej w górę podłoża (ku nawierzchni) zwiększa się.

Kategoria geotechniczna: - pierwsza kategoria geotechniczna  
Rodzaj warunków gruntowych: - proste warunki gruntowe

### **3.9. Kanalizacja teletechniczna**

Zgodnie z wytycznymi Działu Telemetrii, Automatyki i Informatyki KPEC w Bydgoszczy nad projektowaną siecią ciepłą należy ułożyć przewody kanalizacji teletechnicznej 2x PEHD40. Łączenie przewodu za pomocą muf zgrzewanych elektrooporowo. Budowę kanalizacji teletechnicznej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi. W/w roboty należy zsynchronizować z budową sieci ciepłej. Wszelkie materiały powinny posiadać stosowne atesty, homologacje, certyfikaty stwierdzające ich jakość i przydatność w budownictwie telekomunikacyjnym. Wykonawca powinien zapoznać się z uwagami zawartymi w klauzulach uzgodnień i stosować się do nich w trakcie prowadzenia robót. Przewody dla instalacji telemetrycznej należy poddać próbie szczelności. Przewody teletechniczne PEHD zaślepić w pomieszczeniu węzła ciepłego.

### **3.10. Uwagi wykonawcze**

Przewody sieci ciepłowniczej prowadzone są na terenie o dużym nasileniu istniejącego uzbrojenia. Roboty ziemne prowadzić ręcznie w rejonie skrzyżowań z kablami energetycznymi, siecią telekomunikacyjną, wod-kan i gazociągami.

W miejscu skrzyżowań projektowanej sieci ciepłowniczej z kablami energetycznymi należy kable osłonić rurami dwudzielnymi AROT  $\phi$  110 mm lub  $\phi$  160 mm. Skrzyżowanie sieci ciepłowniczej z istniejącym uzbrojeniem prowadzić pod nadzorem właściwych gestorów przewodów i kabli.

### **3.11. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409 z późn. zm.) budowy przyłącza ciepłowniczego swoim zakresem obejmuje obszar działek na których przyłącze ciepłownicze zostanie ułożone tj. dz. nr (254; 45; 46; 48 obręb 95). Brak oddziaływania na działki sąsiednie. Przyłącze ciepłownicze układane jest w pasach drogowych oraz działkach prywatnych, na które Inwestor uzyskał zgodę właścicieli. Obszar oddziaływania został określony

na podstawie warunków technicznych, norm branżowych, wymagań technicznych COBRTI INSTAL.

### 3.12. Odbudowa nawierzchni drogowej

Konstrukcję jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego należy odbudować następująco: w śladzie wykopu i klinie odłamu wyznaczonego wg załącznika nr 2 podbudowę wykonać z kruszywa odpowiadającego normie PN-EN 13242+A1, o uziarnieniu 0/63mm i grubości warstwy min. 32cm, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W grubości 6 cm, warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S grubości 5 cm wbudowana mechanicznie na szerokości naruszonego pasa ruchu, w jednej działce roboczej dla wszystkich przyłączy. Styk odbudowywanej nawierzchni z nawierzchnią istniejącą uszczelnić taśmą bitumiczną.

Szerokość wykopu pod ciepłociąg wynosić będzie 1,0m.

Wykop pod ciepłociąg wykonany będzie w gruntach piaszczystych.

Przyjęto kąt tarcia wewnętrznego wynosi:  $\Phi = 15-37^\circ$  Dla celów obliczeniowych przyjęto  $\Phi = 37^\circ$

Zgodnie z załącznikiem nr.2 ZDMIKP kąt dla zasięgu odbudowy klina odłamu wyniesie :

$$f = 45^\circ + 37/2 = 63,5^\circ$$

Zasięg odbudowy klina odłamu wynosi:

$$b = 100 \text{ cm}$$

$$z = 101 \text{ cm}$$

$$z + b + z = 101 + 100 + 101 = 302 \text{ cm.}$$

Grunt piaszczysty na podsypkę gr.10cm przyjąć w wys. 50%+50% - wykorzystać grunt rodzimy. Wykop należy zasypywać cienkimi warstwami, każdą oddzielnie zagęszczając. Obsypkę kanałów należy wykonać 30cm ponad wierzch rury i zagęścić do współczynnika (zmodyfikowana próba Proctora)  $Is=95\%$ . Zasyrkę należy wykonywać warstwami 30cm i zagęszczać. Zagęszczenie warstw zasyrki do przedostatniej warstwy należy wykonać ze wskaźnikiem zagęszczenia  $Is=97\%$ . Ostatnią warstwę zagęścić do  $Is = 1,0$ .

Grunty rodzime nadają się do zasypywania wykopów. Urobek gruntów piaszczystych należy składować obok wykopów. Grunty nasypowe należy odwozić na stały odkład w miejsce wskazane przez wykonawcę.

Ze względu na wysoki poziom wody gruntowej wystąpić może konieczność odwodnienia wykopu igłofiltrami (obustronnie) o głębokości do 6m i rozstawie 1m oraz wspomagająco drenażem poziomym z rur PVC perforowanych ułożonych obustronnie wzdłuż ścian wykopu. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczne dojście i awaryjny dojazd do posesji. W trakcie wykonawstwa należy przestrzegać warunków BHP w zakresie zabezpieczenia i oznakowania wykopów, montażu, transportu i składowania materiałów zgodnie z Rozporządzeniem MB i PMB (Dz. U. nr 13/72 poz. 47) w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych.

Całość zadania wykonać zgodnie z decyzją nr UP -180/2017 z dnia 01.03.2017r.

### 3.13. Uwagi końcowe

- Całość robót związanych z realizacją sieci wykonywać wg:
  - Katalogu preizolowanych sieci ciepłych, projektowanie i wykonawstwo.
  - Instrukcji „Montaż przewodów i elementów sygnalizacji alarmowej system impulsowy”.
  - Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych wyd. COBRTI „Instal” W-wa 2002 r

- PN-92/M-34031 – Rurociągi pary i wody gorącej
- PN-B-10405; 1995r. – Sieci ciepłne zewnętrzne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-B-10736 – Roboty ziemne . Warunki techniczne wykonania.
- W czasie wykonywania robót należy zachować ostrożność i przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych
- Elementy sieci podlegające odbiorowi:
  - połączenia spawane i złączki
  - próba ciśnieniowa rur i muf
  - system sygnalizacji alarmowej
- Zasypanie odcinka sieci wymaga zgody inspektora nadzoru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy
- Przyłącze ciepłownicze należy przepłukać mieszkanką powietrzno – wodną wykorzystując jako zbiornik powietrza drugi przewód i wykorzystując wodę użytą do próby na ciśnienie
- W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji należy skontaktować się z autorem projektu
- Wykonawca robót obowiązany jest znać technologię rur preizolowanych wybranego przez Inwestora producenta i posiadać zaświadczenia o przeszkoleniu.
- Należy zinwentaryzować geodezyjnie całą sieć i miejsca połączeń.
- Teren po robotach ziemnych należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Opracował:

**Inż. Szymon Pawlak**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.  
nr 11111 11111 11111 11111 11111 11111 11111 11111 11111 11111



## INFORMACJA BIOZ

### 1. Podstawa prawna

Niniejszą „informację o bioz” sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U nr 120 poz. 1126).

### 2. Podstawa opracowania

#### 2.1. Zlecenie Inwestora.

### 3. Dane lokalizacyjne

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Bydgoszczy przy ul. Leszczyńskiego. Budowa infrastruktury podziemnej prowadzona jest w terenach terenie utwardzonym.

### 4. Istniejące obiekty budowlane – uzbrojenie terenu

Roboty pod niniejszą inwestycję będą prowadzone terenie utwardzonym pod istniejącą nawierzchnią prócz uzbrojenia podziemnego nie występują inne obiektów budowlane.

- sieci wod-kan,
- sieć gazowa,
- sieci energetyczne,
- sieci telekomunikacyjne,

### 5. Założenia programowe projektowanej zabudowy

Zgodnie ze zleceniem inwestora i warunkami KPEC Sp. z o.o. należy wybudować przyłącze ciepłownicze do budynku w Bydgoszczy przy ul. Leszczyńskiego.

### 6. Wykaz elementów podlegających rozbiórce lub adaptacji

Rozbiórce podlega istniejąca nawierzchnia pasa drogowego i chodników w pasie wykopu pod projektowane rurociągi.

### 7. Elementy zagospodarowania

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarzają następujące elementy zagospodarowania planu w trakcie realizacji inwestycji:

- wykop pod rurociągi szerokości 2,0 m i głębokości maksymalnie 2,0m,
- pracujący sprzęt (dowóz materiałów, wywóz ziemi)
- składowanie materiałów do budowy (rur betonowych i kręgów studziennych).

### 8. Informacje dotyczące zagrożeń podczas realizacji

Podczas realizacji budowy rurociągów sieci ciepłej wystąpią następujące zagrożenia:

- możliwość zasypania z powodu osunięcia ziemi źle zabezpieczonego wykopu,
- możliwość wpadnięcia do wykopu (dla ludzi, zwierząt i maszyn samojezdnych przez cały okres trwania robót przy otwartym wykopie, w miejscu wykonywania prac),
- możliwość zderzeń z pracującym sprzętem (dla ludzi, zwierząt i maszyn samojezdnych przez cały okres trwania robót przy otwartym wykopie, w miejscu wykonywania prac),
- możliwość przygniecenia rurami w wykopie i na składowisku (dla ludzi, zwierząt i maszyn samojezdnych przez cały czas trwania robót w miejscu wykonywania prac i zapleczu budowy)

### 9. Plac budowy – wydzielenie i oznakowanie

Wykonawca dostarczy Inwestorowi w terminie 14 dni przed ustalonym w umowie terminie przekazania terenu budowy:

- oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót),
- listę pracowników planowanych do zatrudnienia na budowie (imię, nazwisko, imiona rodziców, data i miejsce urodzenia, adres zamieszkania, nr PESEL, nr dowodu osobistego, datę wydania i przez kogo wydany),
- listę samochodów planowanych do obsługi budowy (marka, model, nr rejestracyjny, nr dowodu rejestracyjnego, dane kierowcy).

Inwestor przekaze teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym umową. W dniu przekazania placu budowy Inwestor przekaze dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej, punkty osnowy geodezyjnej. Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą (użytkownikiem).

#### **10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót jak wyżej**

Fakt przystąpienia i prowadzenia robót Wykonawca obwieści publicznie w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach. w celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy:

- wykopu wykonywać zgodnie z instrukcją wykonywania wykopów umocnionych,
- w trakcie wykonywania prac wszelki sprzęt i materiały związane z budową winny znajdować się tylko na placu budowy,
- przejścia i przejazdy do posesji wykonane będą tylko kładkami tymczasowymi, oporęczowanie wykonane zgodnie z wymogami,
- zajęcie połowy pasa drogowego pozwoli na częściowy jednokierunkowy dojazd do posesji jak również do placu budowy, szczególnie w przypadku zagrożenia wypadkiem, pożarem, awarią lub innych zagrożeń,
- należy zapewnić szybkie i bezawaryjne środki łączności oraz środki transportu przez cały okres trwania budowy,
- należy wyznaczyć osobę z załogi odpowiedzialną za organizację w wypadku zagrożenia wypadkiem, pożarem, awarią lub innych zagrożeń zastępującą kierownika budowy w momencie jego nieobecności.

Określonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, tablic informacyjnych i ostrzegawczych w miarę możliwości podświetlanych.

Inspektor nadzoru inwestorskiego określi niezbędny sposób ogrodzenia terenu budowy. Koszt zabezpieczenia prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

Roboty związane z wykonaniem sieci rurociągów należy prowadzić na wydzielonym i oznakowanym placu budowy tzn:

- budowę należy prowadzić od początku do końca, czyli do przywrócenia nawierzchni do stanu pierwotnego,
- przy założeniu jak wyżej tymczasowy ruch na drodze dojazdowej do ośrodka będzie najmniej uciążliwy dla mieszkańców i ruchu pojazdów,
- z uwagi na zakres robót nie będą wymagane tymczasowe kładki i mostki,
- należy ustalić niezbędny plac budowy zachowując możliwość dojazdu do poszczególnych posesji będących w strefie wykonywania robót,
- plac budowy należy oznakować barierką z elementów stałych zabezpieczającą wejście na plac budowy i wpadnięcie do wykopu w sposób przypadkowy,

- plac budowy należy oznakować tablicami informacyjnymi co 20 m z napisem „PLAC BUDOWY – WSTĘP WZBRONIONY” i „GŁĘBOKIE WYKOPY” oprócz tablicy informacyjnej budowlanej,
- plac budowy od zmierzchu do świtu należy oświetlić, a napisy ostrzegawcze jak wyżej winny być widoczne i czytelne,
- na ulicach sąsiednich dojazdowych należy rozmieścić oznakowanie drogowe zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy.

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Szkolenie z zakresu BHP zatrudnionych do n/n robót pracowników należy przeprowadzić przed rozpoczęciem prac łącznie ze szkoleniem o ochronie p.poż.. O przeprowadzeniu szkolenia pracowników kierownik robót dokonuje odpowiedni wpis do dziennika budowy.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej. Prace szczególnie niebezpieczne nadzoruje kierownik budowy, a przy pracach zanikowych również inspektor nadzoru jakościowego.

### **Szkolenie o ochronie przeciwpożarowej**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót wskaże pracownikom miejsce zagrożeń pożarowych w trakcie wykonywania prac:

- wykopy w pobliżu linii elektroenergetycznych,
- wykopy w pobliżu przewodów gazowych,
- inne roboty wykonywane przy otwartym ogniu.

Należy wskazać pracownikom sposób postępowania w wypadku pożaru, lokalizację sprzętu p.poż. oraz sposób jego użycia. Szkolenie powyższe należy przeprowadzić oprócz sezonowych szkoleń przeprowadzonych z pracownikami. Wykonawca będzie posiadał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz maszynach i pojazdach mechanicznych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo personel wykonawcy. Wykonawca odpowiedzialny będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

### **Powiązania prawne**

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Jeśli nie dotrzymanie w.w. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one wykonawcę.

### **Ochrona własności publicznej i prawnej**

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzona własność. Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji ich lokalizacji, dostarczonych w ramach planu przez inwestora.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót.

### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania robót wykonawca będzie:

- podejmować wszystkie uzasadnione kroki zmierzające do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i społecznej, a wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,

- miał szczególny wzgląd na pracę sprzętu budowlanego używanego na budowie. Sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają wykonawcę,

wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają wykonawcę.

Opracował:

**Inż. Szymon Pawlak**

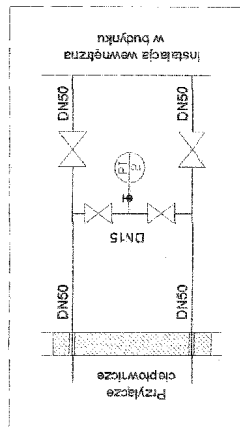
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

nr upraw. KIB/0157/DW/08/06



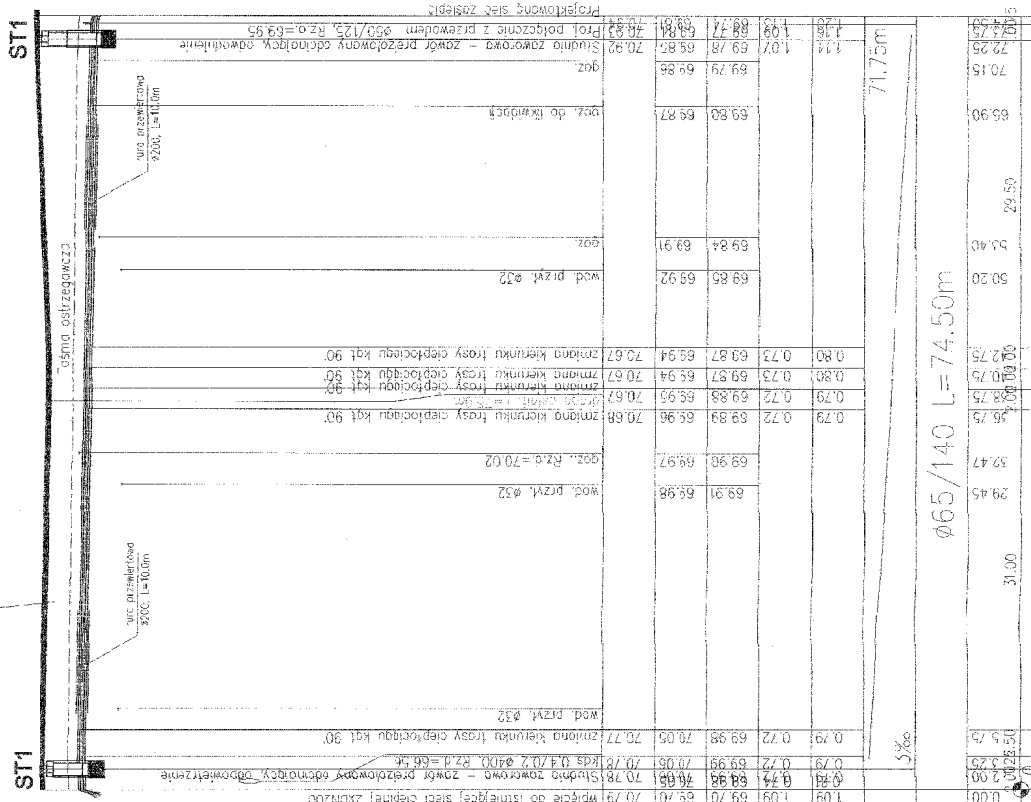
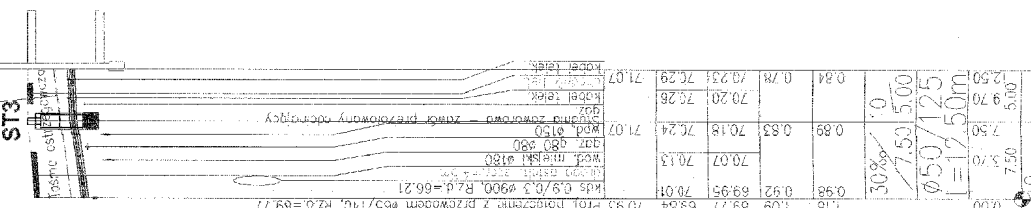
Zawory na spieciu i pierwsze zawory  
oddajace w wezle cieplnym stosowac jako  
kominrowe na cislennie 2,5MPa. Między  
zaworami na spieciu zamontować manometr

## INSTALACJA W WEZLE CIEPLNYM



chodnik ul. Leszczyńskiego  
nawierzchnia utwardzona  
bet.

pas drogowy ul. Leszczyńskiego  
nawierzchnia utwardzona  
asfalt




## PROFIL PODŁUŻNY SKALA 1:100/500

INWESTOR: Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.  
J. Ks. J. Ścieszka 5, 85-315 Bydgoszcz

TEMAT: PRZYLĄCZE CIEPLNE WRAZ Z INSTALACJĄ W WEZLE CIEPLNYM DO BUDYNKU  
MIESZK. W BUDGOSZCZY PRZY UL. LESZCZYŃSKIEJ 100 IZ. NR 46, 48

PROJEKTANT	WATWISKO - INR IPR	PODPIS
mgr inż. Szymon Pawlak	mgr inż. Szymon Pawlak	
mgr inż. Katarzyna Paszkowska	mgr inż. Katarzyna Paszkowska	
NR RYS. 2	BRAZA - SANITARIA	DATA: 30.03.2017

 Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Ks. J. Szulca 5 85-315 Bydgoszcz	<b>WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ</b>	EE/976/2016
---	--	-------------

Bydgoszcz, 26.07.2016 r.

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Spółka z o.o.  
DZIAŁ ZARZĄDZANIA INFRASTRUKTURĄ

**Przedsiębiorstwo Budowlane**  
**P.B.R. Spółka akcyjna**  
 ul. 22 Stycznia 53  
 89-300 Wyrzysk

**Dotyczy:** warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego przy  
**ul. Leszczyńskiego /dz. nr 46, 48 obr. 95/ w Bydgoszczy.**

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, zamieszczone w Dzienniku Ustaw Nr 16 Poz. 92, podajemy warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej ww. budynku mieszkalnego o łącznym zapotrzebowaniu ciepła około 0,213 MW.

1. Zasilanie obiektu: z sieci ciepłej 2xDn200 (w załączeniu plan sytuacyjny).
3. Średnicę przyłącza: od pkt. włączenia na wysokość budynku 2xDn65; podejście do węzła ustali projektant.
4. Sieć ciepłownicza w miejscu przyłączenia pracuje w sezonie grzewczym na parametrach temperaturowych 130/60°C, zmiennych w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego. Parametry czynnika grzewczego w okresie lata są stałe i wynoszą 70/35°C.
5. Ciśnienie do wykorzystania dla węzła ciepłego przyjąć nie więcej jak: **10,0 m.sl.w.**
6. Węzeł ciepły zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby zabezpieczyć służbom eksploatacyjnym KPEC Sp. z o.o. długość montażową L = 500 mm:
  - w celu montażu głównego licznika ciepła.
  - w celu montażu regulatora różnicy ciśnień i przepływu w miejscu jego projektowanej lokalizacji.
7. Dla węzłów ciepłych będących na majątku KPEC Sp. z o.o. przetwornik przepływu głównego licznika ciepła powinien być zamontowany na rurociągu powrotnym wysokich parametrów od strony sieci ciepłowniczej.
8. W przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, należy stosować urządzenia do pomiaru ilości ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

inż. Szymon Pawlak  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
 wodociągowych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych, gazowych.  
 Nr ewid. KID/0157/DW/05/08

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

9. Dostawę i montaż regulatora różnicy ciśnień i przepływu oraz licznika/ów ciepła dla węzła wykona KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy.
10. Na przyłączy w pkt. włączenia i na podejściu do węzła projektować zawory odcinające w studzience.
11. Sieci ciepłownicze projektowane w technologii rur preizolowanych powinny być wyposażone w instalację alarmową typu impulsowego. Sposób połączenia projektowanego systemu alarmowego z istniejącym systemem alarmowym należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Infrastrukturą KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.
12. Pomieszczenie na węzeł cieplny w przyłączanym obiekcie należy zlokalizować od strony wskazanego w pkt. 2 odcinka sieci cieplnej.
13. Granicę eksploatacji i własności pomiędzy KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy a odbiorcą ciepła określi umowa przyłączeniowa.
14. Usytuowanie projektowanych sieci ciepłowniczych należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Technicznej dla miasta Bydgoszczy.
15. Projekty sieci i przyłączy ciepłowniczych prowadzonych w pasie drogi / ulicy muszą zawierać postanowienie ZDMiKP lub decyzję władającego drogą, określającą warunki realizacji.
16. Dokumentację techniczną przyłącza, węzła i instalacji wewnętrznych należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Infrastrukturą KPEC Bydgoszcz.
17. Okres ważności warunków technicznych wygasa po dwóch latach od daty ich wydania.

ZALĄCZNIKI:

- Załącznik Nr 1 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c.”.  
Załącznik Nr 2 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c. - Branża – aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka.”  
Załącznik Nr 3 – „Szczegółowe warunki techniczne przy projektowaniu instalacji elektrycznych w węzłach c.o.”  
Załącznik Nr 4 – „Warunki techniczne układania przewodów teletechnicznych”.  
Załącznik Nr 5 – „Wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłych”.

Otrzymują :

1. Adresat  
2. EE a/a

wyk. St.T. tel. 52 3045-212

p.o. Dyrektor ds. Eksploatacji

inż. Włodzimierz Janczarski

inż. Szymon Pawlak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Edycja Nr 2, Wydanie z dnia 22.10.2012r.



Bydgoszcz, dnia 30 marca 2017

Prezydent Miasta Bydgoszczy  
MPG.Z.431.0308.2017

**Protokół**  
odpis

**Przedmiot: Przyłącze ciepłownicze z kanalizacją teletechn.**

Położenie:

ulica	numer	obręb	numer działki
Leszczyńskiego		95	

Zlecenie: **"DARCO"**

Pismo z dnia 2017-03-15

**DOKUMENTACJA** była przedmiotem narady koordynacyjnej w dniu **30.03.2017r.** w formie zebrania zainteresowanych podmiotów, w zakresie lokalizacji urządzeń (*projektowanych*) podziemnych i nadziemnych z uwagami jak podano niżej.

Przy ewentualnym dalszym postępowaniu w przedmiotowej sprawie prosimy powoływać się na nr niniejszego pisma

Wszelkie odstępstwa (w trakcie realizacji) od projektu podstawowego należy **bezwzględnie** uzgadniać w ZUDP.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. art. 28b - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2010 nr 193 poz. 1287 ze zmianami)  
Zarządzenie Nr 478/2015 z dnia 7 września 2015 r. Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
Zarządzenie Nr 554/2016 z dnia 14 listopada 2016r. Prezydenta Miasta Bydgoszczy.  
Zarządzenie Nr 5/2016 z dnia 8 listopada 2016 r. Dyrektora Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy.

**Uczestnicy Narady - UWAGI I ZALECENIA:**

- A.Przewodniczący Narady Koordynacyjnej - Halina Czeżot
- B.Wydział Administracji Budowlanej - Arleta Leśniak
- C.Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.
- D.Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej - Dominik Malcer
- 1.Miejska Pracownia Urbanistyczna - Elżbieta Lis
- 2.Enea Operator-Oddział Dystrybucji Bydgoszcz - Wiesław Stryszyk
- 3.Polska Spółka Gazownictwa,Z-d w Bydgoszczy - Ryszard Rapel, Dawid Kawczyński
- 4.Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Zbigniew Bartosz -Projekt wykonawczy uzgodnić pod względem technicznym w Komunalnym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej (KPEC).
- 5.Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne K-Ptel
- 6.Miejskie Wodociągi i Kanalizacja - Rafał Kęskrawiec, Małgorzata Dylas
- 7.Wydział Gospodarki Komunalnej
- 8.Netia S.A. -Andrzej Grycmacher
- 9. CHEM W I K
- 10.PGE G i EK Oddział Zespół Elektrociepłowni

Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia znaków geodezyjnych (punkty poligonowe, repéry) oraz powstania awarii sieci energet, wod-kan, telet, gazowej, a także pokrycia wszelkich kosztów z nią związanych. Bezwzględnie zachować normatywne odległości od w/w sieci.

Inż. Szymon Pawlak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych, podziemnych i wywiewnych  
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Bydgoszcz, ul. Leszczyńskiego

MPG.D.422.0573.2017

Arkusze mapy: 320.1543.2021

Jedn. ew. 046101\_1.0095, 0094

Obręb: 126

PUWG 2000 s. 6 Układ wys. Amsterdam

Wykonano: Bydgoszcz, dnia: 08.03.2017r

Podpisano: inż. Szymon Pawlak  
Pracownia Geodezyjna w Bydgoszczy  
MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY  
Główny Inżynier Dokumentacji  
Geodezyjny i Kartograficzny w Bydgoszczy  
identyfikacji i kartografizacji w Bydgoszczy  
P.0461.  
Data wpisania operaty technicznej do ewidencji materiałów zasobu:  
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Zespół Uzgodnienia Dokumentacji  
Projektowej w Bydgoszczy  
Aktualne projektowane uzgodnienie w Zup  
Stan na dzień 24.02.2017r.

Nie wykonano ustalenia obciążen słuźebnościami gruntowymi

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych  
"GEOPLAN", S.C.  
ul. Betonowa 1, 86-005 BIAŁE BŁOTA  
tel./fax (052) 349-40-68; 324-01-65

Wszelkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegające włączeniu do instalacji sieci ciepłowniczej, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych. W przypadku braku zgłoszenia do geodezyjnego wykonania mapy, w tym planu sytuacyjnego, jest niemożliwe.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**PREZIDENT MIASTA BYDGOSZCZY**  
Dokumentacja nr: MPG.Z.431.0308.001  
była prezydentem zarządy koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy w formie zebrania zastrzeżeniowych podmiotów.  
z up. Prezydenta Miasta  
Przewodniczący Naczelnej Komisji  
Halina Ptaszewska  
Bydgoszcz, dnia: 09.03.2017r

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Wykonawca winien prowadzić prace w taki sposób, by w pasie robót zachować wszystkie punkty osnowy geodezyjnej. W przypadku naruszenia znaku geodezyjnego wykonawca jest zobowiązany do jego odnowienia i przekazania dokumentacji geodezyjnej do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej, co stanowi warunek ostatecznego odbioru prac.

## LEGENDA:

Projektowane przyłącze ciepłownicze wraz z kanalizacją teleciechniczną

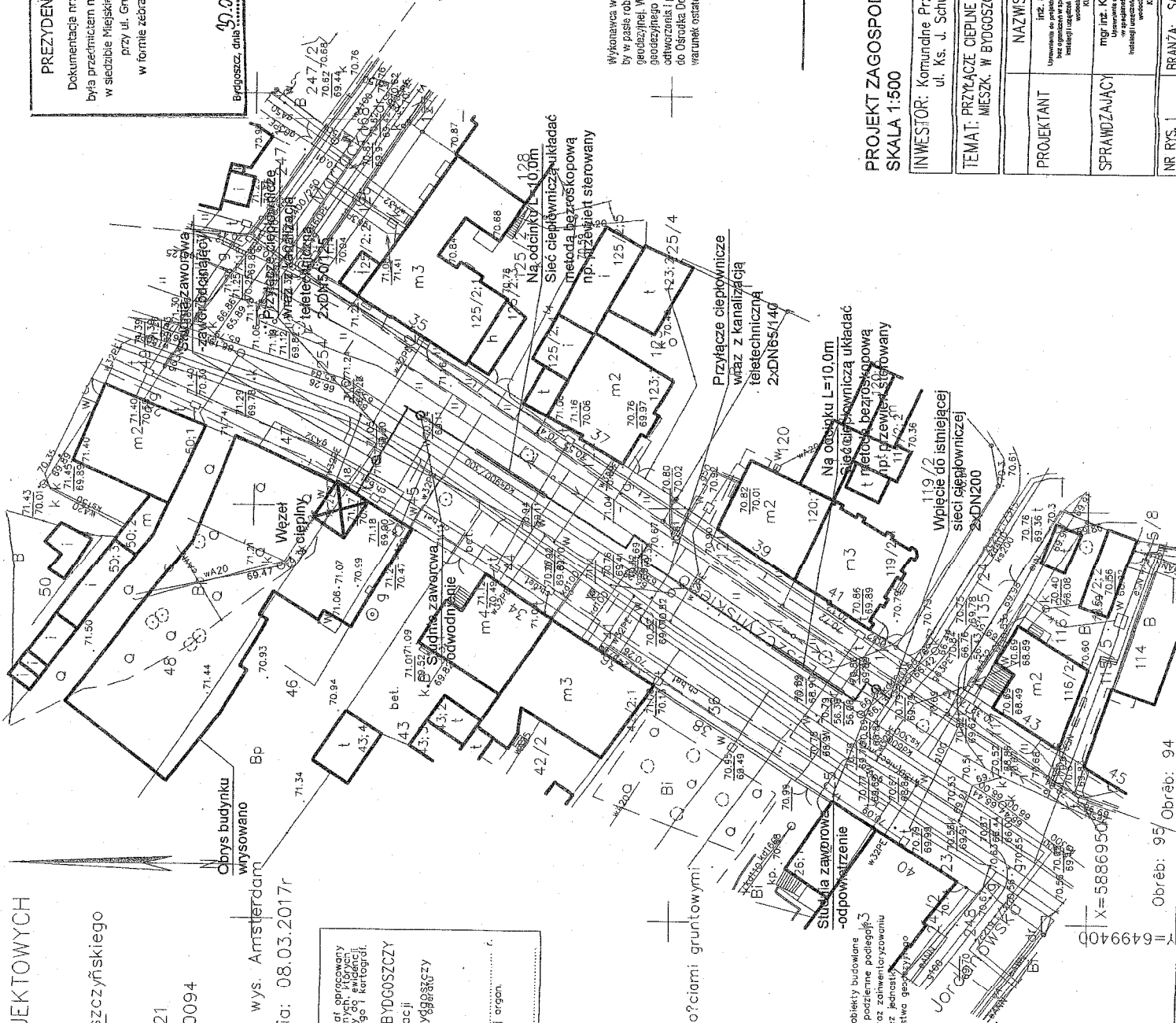
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
SKALA 1:500

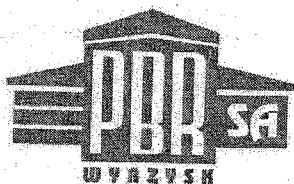
**INWESTOR:** Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z ul. Ks. J. Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz

**TEMAT:** PRZYŁĄCZE CIEPŁE WRAZ Z INSTAL. TELETECHNICZNĄ DO BUDY W MIESZK. W BYDGOSZCZY PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO DZ. NR. 46;

PROJEKTANT	NAZWISKO – NR UPR.	PODPIS
inż. Szymon Pawlak Urządzenie do projektowania i konstruowania obiektów budowlanych i instalacji technicznych w zakresie sieci ciepłowniczych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych. KUPUJĄCY: P.0461		
mgr inż. Katarzyna Paszkowska Urządzenie do projektowania i konstruowania obiektów budowlanych i instalacji technicznych w zakresie sieci ciepłowniczych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych. KUPUJĄCY: P.0461		

NR RYS. 1 BRANŻA: SANITARNA DATA: 15.02.2017





**PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE  
PBR S.A.**

url: [www.pbrwyrzysk.pl](http://www.pbrwyrzysk.pl)

BYDGOSZCZ, 20.03.2017r.

Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji DARCO  
ul. Mazurska 7  
85 – 710 Bydgoszcz

L. Dz. PP/26/2017

dotyczy: inwestycji przy ul. Leszczyńskiego w Bydgoszczy, dz. nr 46,48

Adres siedziby:  
Ul. 22 Stycznia 53  
89-300 Wyrzysk

Telefony:  
0-67-286-22-31  
0-67-286-22-33  
0-604-273-266

Fax:  
0-67-286-22-35

E-mail:  
[pbr@pbrwyrzysk.pl](mailto:pbr@pbrwyrzysk.pl)

Numer  
Identyfikacyjne:

- EKD: 4521  
-KRS 0000169169  
-NIP: 764-22-57-649  
-REGON: 570878439

Konto bankowe:  
RB S.A. P-11  
40 175010190000000006352626

Kapitał zakładowy:  
258.750 PLN – w całości  
pokryty

Przedsiębiorstwo Budowlane „PBR” S.A. w załączeniu przesyła oświadczenie o wyrażeniu zgody na lokalizację przyłącza ciepłowniczego z miejskiej sieci ciepłej na działach nr 46 oraz 48 przy ul. Leszczyńskiego w Bydgoszczy. Informujemy, że procedura uzyskania pozwolenia na budowę nie została zakończona.

Załączniki:

- PZT – 1 szt.
- oświadczenie – 1 szt.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a



Przedsiębiorstwo Budowlane  
„PBR” Spółka Akcyjna  
ul. 22 Stycznia 53, 89-300 Wyrzysk  
NIP: 764-22-57-649  
REGON: 570878439

Tel. (057)-286-22-31 Fax. (057)-286-22-35  
E-mail: [pbr@pbrwyrzysk.pl](mailto:pbr@pbrwyrzysk.pl)

DS

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr Inż. Roman Duda

Inż. Szymon Pawlak

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.  
nr ewid. KID/2015/7/0105/19

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

20.03.2017r. Bydgoszcz

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem właścicielem/współwłaścicielem/zarządcą działek zlokalizowanych w Bydgoszczy przy ul. Leszczyńskiego

- nr 46; 48 obręb 95

Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie terenu pod budowę przyłącza ciepłowniczego wraz z kanalizacją teletechniczną do przedmiotowego budynku.

Akceptuję przedstawioną trasę przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego w Bydgoszczy przy ul. Leszczyńskiego / działki nr: 46; 48 obręb 95/

Uwagi:

*Procedura uzyskania pozwolenia na...*

*budowę dla budynku mieszkalnego na dz. 46; 48*

*przy ul. Leszczyńskiego w Bydgoszczy nie została zakończona.*



Przedsiębiorstwo Budowlane  
„PBR” Spółka Akcyjna  
ul. 22 Stycznia 53, 89-300 Wyrzysk  
NIP: 764-22-57-549  
REGON: 570876439

Tel. (067)-286-22-31 Fax. (067)-286-22-35  
E-mail: pbr@pbrwyrzysk.pl

Z poważaniem

PREZES ZARZADU

.....mgr.inż. Roman Duda



Przedsiębiorstwo Budowlane  
P&K S. 59-11, Al. Wolności  
ul. 22 25-001 Bydgoszcz  
NIP: 766-237-699  
REGON: 140879409

Tel. (052) 286-22-31 Fax: (052) 286-22-35  
E-mail: p.budowlane@p&k.pl

**PREZES ZARZĄDU**

**mgr inż. Roman Duda**

20.03.2017  
Załącznik do projektu P/26/20

# LEGENDA:

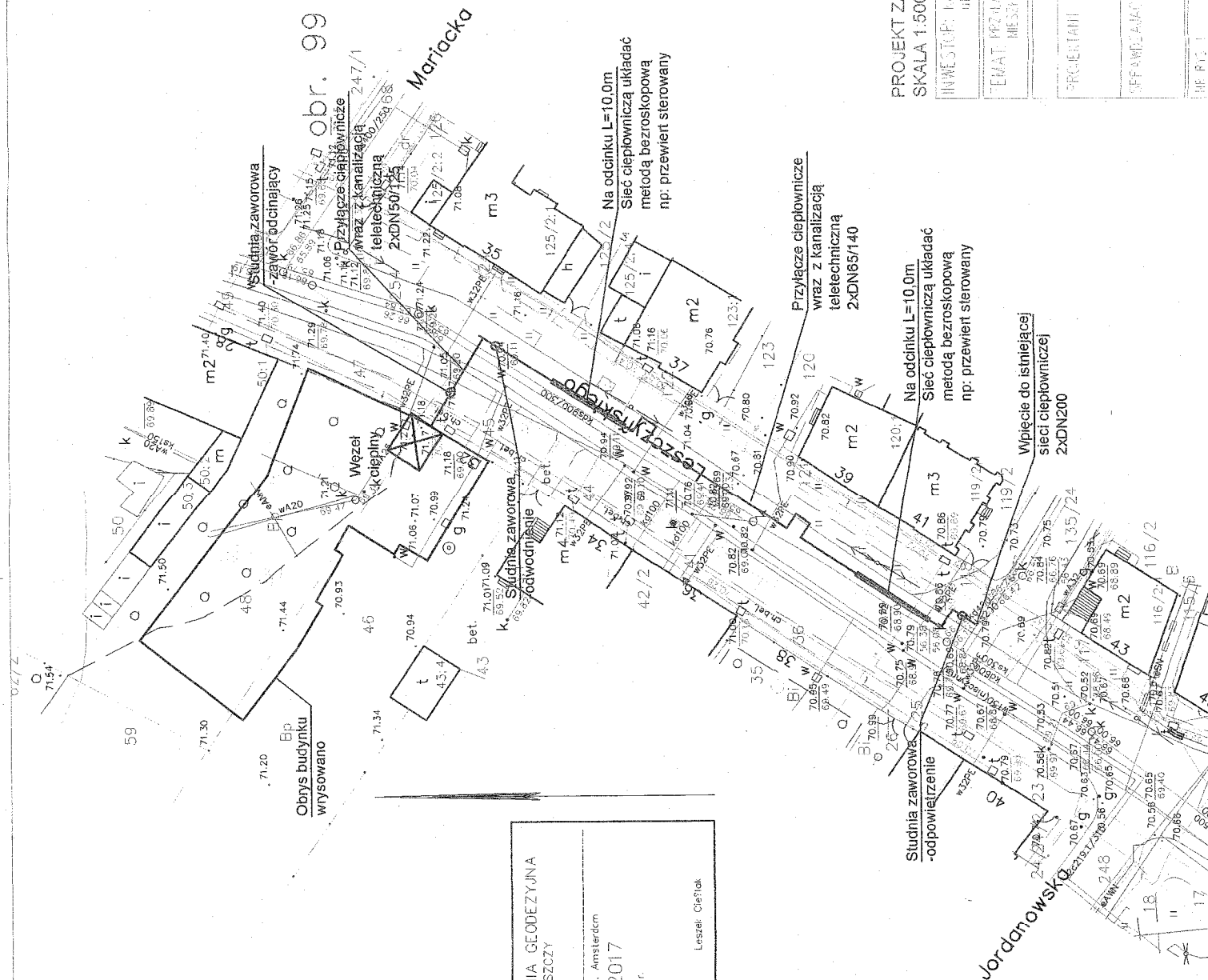
Projektowane przyłącze  
ciepłownicze wraz z  
kanalizacją teletechniczną

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

INWESTOR: Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.  
ul. Ł. Świdwa 5, 85-115 Bydgoszcz

TEMAT: PRZYLĄCZE Ciepłej MPZ z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ DO BUDOWY  
MIEJSCA W BUDOWNICTWIE PRZY UL. LESZCZYŃSKIEJ D. 18-16

PROJEKTANT	HAZWKO - HF IER	DATA: 15.03.17
mgr inż. Szymon Pawlak Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUN/05/P/00006	mgr inż. Katarzyna Paszkowala Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUN/06/P/00008	



MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA  
W BYDGOSZCZY

MAPA zasadnicza  
m. Bydgoszcz  
PUNKT 2000 s.6  
ukł. odnies. Amsterdam  
MPC.D.417.0248.2017  
Bydgoszcz, dnia 13-02-2017 r.  
Wykonał:  
Leszek Cieślak

**Int. Szymon Pawlak**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
KUN/05/P/00006

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Bydgoszcz, dnia 28 lutego 2017 r.

EE/MW/346/1446/2017

**Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji  
„DARCO” Edward J. Rojszyk  
ul. Mazurska 7  
85-710 Bydgoszcz**

**Dotyczy:** uzgodnienia trasy przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy ul. Leszczyńskiego w Bydgoszczy (dz. nr 46, 48, obręb 95)

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.02.2017 r. Dział Zarządzania Infrastrukturą Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy przekazuje w załączeniu projekt zagospodarowania terenu, z naniesionym uzgodnieniem przebiegu trasy przyłącza ciepłowniczego.

Załącznik: 1

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. EE a/a

Wykonał: M.W., tel. (52) 30-45-384

Pełnomocnik Zarządu ds. Eksploatacji  
*[Podpis]*  
inż. Włodzisław Janczarski

**inż. Szymon Pawlak**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.  
nr ewid. KUD/0157/2016/INZ

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Oddziały Spółki**

86-010 Koronowo  
ul. Al. Wolności 3D  
tel. 52 34 82 173

86-050 Solec Kujawski  
ul. Garbary 4  
tel. 52 34 82 174

89-100 Nakło n/Notecią  
ul. Rudki 9-13  
tel. 52 38 65 245

89-200 Szubin  
ul. Nakielska 25  
tel. 52 39 10 915



PRZEDSIĘBIORSTWO  
FAIR PLAY



KRS 0000033107

NIP 554-030-90-86

REGON 090523340

Kapitał zakładowy: 45 900 000,00 zł

PKO Bank Polski S.A.: 34 1440 1215 0000 0000 1377 5176

Bank Pocztowy S.A.: 45 1320 1117 2048 0747 2000 0001

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPLINEJ  
Spółka z o.o.  
DZIAŁ ZARZĄDZANIA INFRASTRUKTURĄ

EE/346/2017

Trasę przyłącza ciepłowniczego  
do bud. mieszkalnego przy  
ul. Leszczyńskiego w Bydgoszczy  
- uzgodniono 28.02.17

Kierownik  
Działu Zarządzania Infrastruktura  
mgr inż. Bogdan Bąk

# LEGENDA:

Projekowane przyłącze  
ciepłownicze wraz z  
kanalizacją teletechniczną

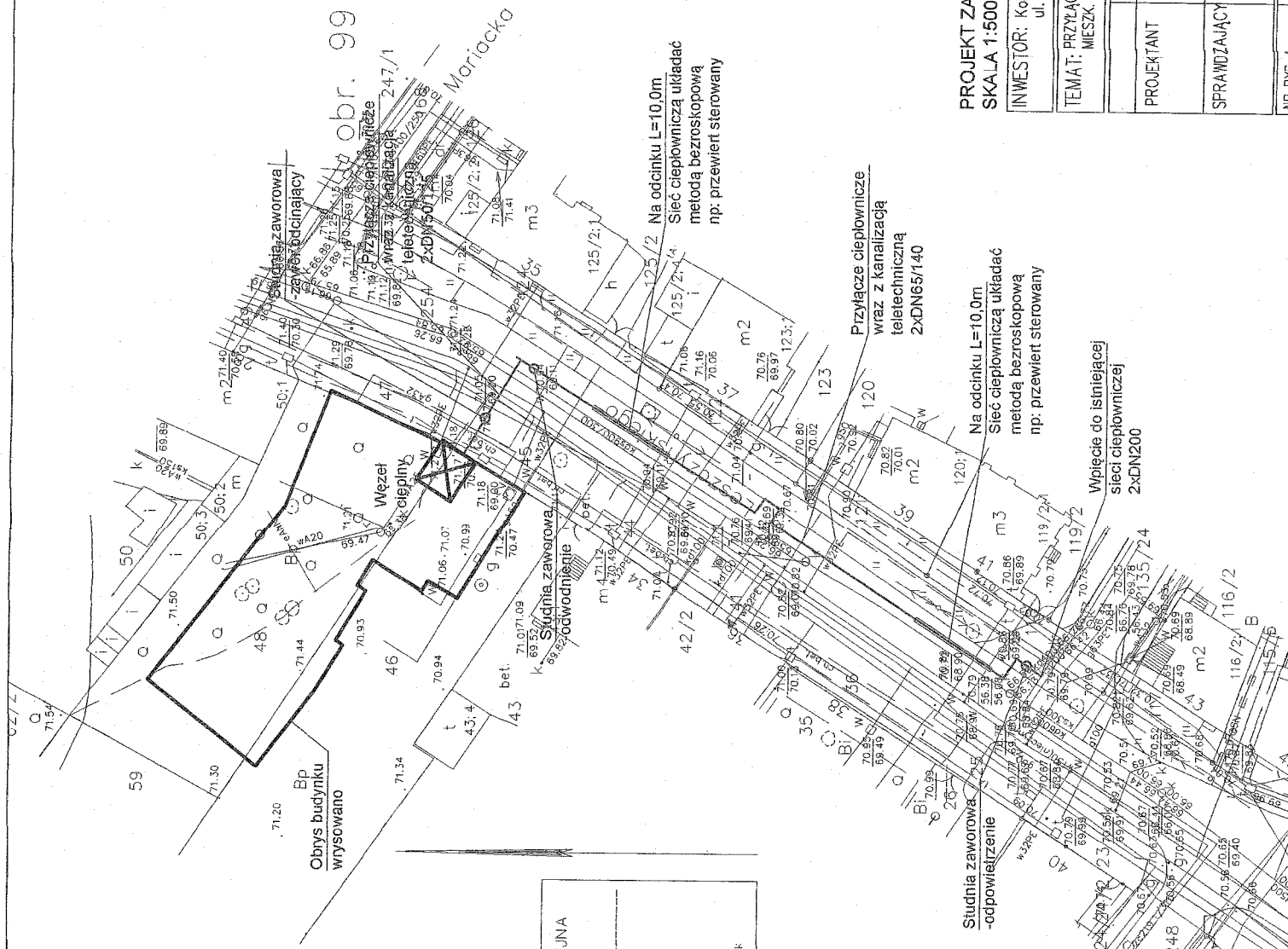
## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

INWESTOR: Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Ks. J. Świątka 5, 85-315 Bydgoszcz

TEMAT: PRZYŁĄCZE CIEPŁE WRAZ Z INSTALACJĄ TELETECHNICZNĄ DO BUDYNKU  
MIESZK. W BYDGOSZCZY PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO DZ. NR. 46;

PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY	NAZWIŚKO - NR UPR.	PODPIS
inż. Szymon Pawlak	mgr inż. Katarzyna Paszkowska	NR 11959 P-000006	KS

NR RYS. 1 BRANŻA: SANITARNIA DATA: 15.02.2017



MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA  
W BYDGOSZCZY  
MAPA zasadnicza  
m. Bydgoszcz  
PUWG 2000 s.6  
MPG.D.417.0248.2017  
Bydgoszcz, dnia 13-02-2017 r.  
Wykonał:  
Leszek Cieślak

inż. Szymon Pawlak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Numer: UP-4005/12045/17  
Nr wpływu - 4755

# DECYZJA NR UP 180/2017

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1440), a także upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak WOA.1.0052.658.2015 z dnia 27 sierpnia 2015r. oraz art. 104 k.p.a.

**po rozpatrzeniu sprawy z wniosku:** Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji DARCO z siedzibą ul. Mazurska 7, 85-710 Bydgoszcz działającego z pełnomocnictwa inwestora: Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą ul. Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz **wniesionego dnia:** 20-02-2017r. uzupełnionego 28-02-2017r. **zezwała się inwestorowi:**

1. Na zlokalizowanie w pasie drogowym **ulicy Leszczyńskiego do dz. 46, 48** na terenie działek drogowych nr 45, 47, 254 obr 95, w **Bydgoszczy - przyłącza ciepłowniczego** tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w okresie od dnia 01-03-2017r. do dnia 31-12-2019r.
2. Zobowiązuje się wnioskodawcę, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, do:
  - 2.1 uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 1 cyt ustawy oraz zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w/w **przyłącza ciepłowniczego** na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 cyt ustawy.
  - 2.2 uzgodnienia z zarządcą drogi projektu zbiorczego odbudowy konstrukcji drogi po wybudowaniu wszystkich przyłączy, tj. ciepłowniczego, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku przy ul. S. Leszczyńskiego 30-32 w Bydgoszczy
3. **Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego:**
  - a) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor (gestor urządzenia) na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
  - b) Inwestor (gestor urządzenia) ponosi koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym.
  - c) konstrukcję jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego należy odbudować następująco: w śladzie wykopu i w klinie odłamu wyznaczonego wg załącznika nr 2 podbudowę wykonać z kruszywa odpowiadającego normie PN-EN 13242+A1, o uziarnieniu 0/63 mm i grubości warstwy min. 32 cm, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W grubości 6cm, warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S grubości 5cm, **wbudowana mechanicznie na szerokości naruszonego pasa ruchu, w jednej działce roboczej dla wszystkich przyłączy.** Styk odbudowanej nawierzchni z nawierzchnią istniejącą uszczelnić taśmą bitumiczną (sposób odtworzenia nawierzchni przedstawiono w załączniku nr 1)
  - d) prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora ZDMiKP tel. 582-27-92
  - e) na długości zadania należy odbudować nowe elementy betonowe dopasowane wzorem i kolorem do stanu istniejącego,
  - f) w przypadku zbliżenia się z wykopem do krawężnika na odległość mniejszą niż 0,5m – na długości wykopu należy odbudować nowy krawężnik na ławie betonowej z oporem,
  - g) na długości zadania należy odbudować zielen przyuliczną zgodnie **z zasadami sztuki** ogrodniczej,
  - h) należy wykonać badania zagęszczenia gruntu dla każdego metra zasypania **gruntu** licząc od dna wykopu,

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



- i) do odbioru pasa drogowego należy w formie elektronicznej przedłożyć inwentaryzację powykonawczą odbudowanych konstrukcji pasa drogowego,
- j) należy wykonać w/w inwestycję zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
- k) należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
- l) wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu.

#### UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1440) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt przepisu zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszego wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy **Leszczyńskiego do dz. 46, 48 przyłącza ciepłowniczego**. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja wydana jest na okres od dnia 01-03-2017r. do dnia 31-12-2019r. i jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia **przyłącza ciepłowniczego** niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zawałającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie w/w **przyłącza ciepłowniczego** w pasie drogowym ulicy **Leszczyńskiego do dz. 46, 48** i ustalającej za powyższe opłaty.

#### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (adres: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Utrzymania ~~Infrastruktury~~  
ZDM i KP w Bydgoszczy

Jacek Witkowski

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji DARCO  
ul. Mazurska 7  
85-710 Bydgoszcz
2. ZDMiKP w Bydgoszczy  
Wydział Zarządzania Pasem Drogowym  
ul. Toruńska 174a  
85-844 Bydgoszcz – a/a  
Kontakt : Dominik Malcer tel. 582-27-38

inż. Szymon Pawlak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.  
nr świad. K110/014/PDW/05/06

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Naczelnik Wydziału  
Zarządzania Pasem Drogowym

Katarzyna Polka



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 11-04-2017r.

Numer: UP-4005/12214/17  
Nr wpływu - 7663

Przedsiębiorstwo Obsługi  
Inwestycji DARCO  
ul. Mazurska 7  
85-710 Bydgoszcz

**Temat: odbudowa konstrukcji drogi po wybudowaniu przyłączy zlokalizowanych w pasie drogowym ulicy S. Leszczyńskiego w Bydgoszczy**

W odpowiedzi na pismo z 04-04-2017r. uprzejmie informuję, że zgodnie z warunkami decyzji nr UP 180/2017 z 01-03-2017r. należy dokonać uzgodnienia projektu zbiorczego odbudowy konstrukcji drogi po wybudowaniu wszystkich przyłączy, tj. ciepłowniczego, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynku mieszkalnego przy ul. S. Leszczyńskiego do dz. nr 46, 48 w Bydgoszczy na potrzeby budowy, której inwestorem jest PBR S.A. z siedzibą ul. 22 Stycznia 53, 89-300 Wyrzysk.

Wszystkie prace powinny być prowadzone przy okazji jednego zajęcia pasa drogowego według jednolitych: projektu organizacji ruchu oraz projektu odbudowy nawierzchni.

p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Utrzymania Infrastruktury

Jacek Witkowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. PBR S.A. z siedzibą ul. 22 Stycznia 53, 89-300 Wyrzysk
3. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Ks. J. Schulza 5  
85-315 Bydgoszcz
4. Wydział Inżynierii Ruchu - w miejscu
5. UP a/a

Kontakt: Dominik Malcer tel. 582-27-38

inż. Szymon Pawlak

uprawnienia budowlane do projektowania  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych, kanalizacyjnych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM