Załącznik nr 1

### *OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*

### Przedmiot zamówienia: wykonanie remontu w Domu Studenta nr 2 Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego przy ul. Kanafojskiego 1 w Olsztynie

### Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu Domu Studenta nr 2 Uniwersytetu Warmińsko- Mazurskiego przy ul. Kanafojskiego 1 Olsztynie.

### I

### W trakcie prowadzenia robót remontowych budynek nie będzie zamieszkały.

* + - 1. Remont obejmuje malowanie pokoi 110, korytarzy, kuchni - 8,recepcji, wymiana płytek w kuchniach w obiekcie.

### W pomieszczeniach kuchni należy zdemontować rurociągi instalacji gazowej, wykonać remont instalacji elektrycznej do kuchni, wymienić płytki ścienne i podłogowe, wymienić zlewozmywaki, baterie zlewozmywakach, malowanie ścian i sufitów , wymienić oświetlenie, wymienić grzejniki oraz kratki wentylacyjne.

### W pokojach należy wykonać malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi z lakieroweaniem przedpokoi na 160cm , poszpachlować ewentualne ubytki, malowanie 64 przedpokoi, wymiana oświetlenia w pokojach – 229 lamp, na III piętrze wykończenie murków konglomeratem gr 2cm.

* + - 1. W łazienkach wymiana silikonu w 67 brodzikach oraz na łączeniu ściany z podłogą, malowanie sufitów, wymiana oświetlenia w 67 łazienkach.
			2. W korytarzach: malowanie ścian z lakierowaniem lamperii na wysokości 160cm, wymiana lamp oświetleniowych, wymiana płytek na Ip przy Sali 115 i na III przy pokoju 304.

###

**Zapisy ogólne dotyczące wszelkich robót**

1. Po zakończeniu robót związanych z remontem pomieszczeń, należy wymyć okna i sprzątnąć do czysta korytarz.
2. Codziennie po zakończeniu prac należy zmyć posadzkę na korytarzu i klatkach schodowych.
3. Na czas remontu należy zapewnić beczkę na zlewanie pozostałości po farbach, klejach, szpachli itp. jak również do płukania narzędzi. Ma to na celu uniknięcia zapchania kanalizacji odpadami budowlanymi i resztkami farb.
4. Wszystkie prace remontowe będzie można prowadzić w godzinach od 8.00 do 15.00.
5. W trakcie wykonywania robót malarskich dopuszcza się używanie pędzli i wałków malarskich, malowanie pistoletem.
6. Nie dopuszcza się mieszania gruntu z farbami emulsyjnymi. Każdą czynność należy wykonać oddzielnie.
7. W trakcie prowadzenia prac remontowych obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu w budynku i wokół budynku.
8. Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej.
9. Wizji lokalnej można dokonać w dni robocze w godz. 9.00 do 13.00 zgłaszając się do Pawła Wiśniewskiego tel 661-908-098 lub e-mail: pawel.wisniewski@uwm.edu.pl
10. Wszystkie ewentualne inne prace nie objęte w zakresie przedmiotu zamówienia a zdaniem Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości zadania, należy uwzględnić w złożonej ofercie.
11. Wykonawcazobowiązany jestdo wyniesienia, wywiezienia i utylizacji odpadów budowlanych na swój koszt.
12. Wszystkie materiały użyte do remontu muszą być materiałami nowymi i posiadać odpowiednie certyfikaty , atesty, aprobaty techniczne, nie mogą być szkodliwe dla zdrowia i muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.

### Okres gwarancji na wykonane roboty minimum 24 miesiące.

1. Przedstawione przedmiary robót mają charakter pomocniczy.
2. Wymagania materiałowe dla płytek podłogowych na uzupełnienie korytarzy:

Wytrzymałość na zginanie nie mniej niż 20N/mm2

Nasiakliwość >3% E <10%

Antypoślizgowość R12

1. Materiały oraz kolorystyka zostanie ustalona z użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem robót

W trakcie prowadzenia robót remontowych nie wolno używać wind osobowych w budynku,  do przewożenia gruzu, innych materiałów rozbiórkowych oraz materiałów do wbudowania.

*Sporządził: Paweł Wiśniewski*