
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont łazienki gr. I "JAGÓDKI" w żłobku "KONICZYNKA"

ADRES INWESTYCJI: Nowy Świat, 60-583 Poznań

NAZWA INWESTORA: Miasto Poznań, Poznański Zespół Żłobków

ADRES INWESTORA: Poznań os. Bolesława Chrobrego 108

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana, elektryczna i Kamil Kaniewski
instalacyjna

DATA OPRACOWANIA: 31.05.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Pomieszczenie łazienki gr. I JAGÓDKI			
1	kalkulacja własna	Demontaż mebli i ponowny montaż po pracach budowlanych	kpl		
d.1		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
d.1	pom. 01	3,7 * 5,51	m2	20,387	
				RAZEM	20,387
3	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach	m2		
d.1		3,7 * 5,51	m2	20,387	
				RAZEM	20,387
4	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
d.1		20,39	m2	20,390	
				RAZEM	20,390
5	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii typu SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
d.1		20,39 * 1,1	m2	22,429	
				RAZEM	22,429
6	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami typu SUPERFLEX-B 240 - narożniki	m		
d.1	pom. 01	2 * 3,7 + 2 * 5,51	m	18,420	
				RAZEM	18,420
7	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą typu SUPERFLEX-10	m2		
d.1		22,43	m2	22,430	
				RAZEM	22,430
8	NNRNKB 202 2807-06	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 plus cokolik w pom. dezynfekcji	m2		
d.1	pom. 01 i 02	20,39 * 1,1	m2	22,429	
				RAZEM	22,429
9	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej oraz skucie do lica ściany parapetów betonowych	m2		
d.1	pom. 01	2 * (3,7 * 2 + 5,51 * 2) - 0,8 * 2 * 2 + 1	m2	34,640	
				RAZEM	34,640
10	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
d.1		33,64	m2	33,640	
				RAZEM	33,640
11	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
d.1		33,64	m2	33,640	
				RAZEM	33,640
12	ZKNR C-2 0501-02 ANALOGIA	Przygotowanie podłóży. Wyrównanie podłóży na ścianach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm. UWZGLĘDNIONO DODATKOWE WYRÓWNANIA PO INSTALACJACH W ILOŚCI 5 m2	m2		
d.1		33,64 + 5	m2	38,640	
				RAZEM	38,640
13	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
d.1		33,64	m2	33,640	
				RAZEM	33,640

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	ANALOGIA NNRNKB 202 2803-06	(z.VI) Licowanie ścian o pow. ponad 10 m2 płytkami m2 ceramicznymi o wym. 60x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm oraz montaż parapetów plastikowych z noskiem	m2		
		33,64 + 3	m2	36,640	
				RAZEM	36,640
15 d.1	KNR 4-01 0713-01 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej ze ścian - przyjęto 30% - lokalne wyprawki	m2		
	pom. 02	0,3 * 0,85 * (2 * 3,7 + 2 * 5,51)	m2	4,697	
				RAZEM	4,697
16 d.1	KNR 4-01 0713-02 analogia	Zeskrobanie farby emulsyjnej na stropach - przyjęto 30% - lokalne wyprawki	m2		
	pom. 01	0,3 * 3,7 * 5,51	m2	6,116	
				RAZEM	6,116
17 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		3,7 * 5,51	m2	20,387	
				RAZEM	20,387
18 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami typu "CERESIT CT 17" i typu "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	pom. 02	0,85 * (2 * 3,7 + 2 * 5,51)	m2	15,657	
				RAZEM	15,657
19 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - lokalne wyprawki 30%	m2		
		4,7	m2	4,700	
				RAZEM	4,700
20 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - przyjęto wyprawki 30% pow.	m2		
		6,11	m2	6,110	
				RAZEM	6,110
21 d.1	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich oraz grzejników i półek, parapetów	m2		
		15,657 + 20,387	m2	36,044	
				RAZEM	36,044
22 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		36,044	m2	36,044	
				RAZEM	36,044
25 d.1	kalkulacja własna	Prace elektryczne - demontaż lamp, przewodów, włączników, gniazdek. Demontaż lampy bakterioobójczej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1	kalkulacja własna	Prace elektryczne - wykonanie nowych instalacji podtynkowych wraz z brzdowaniem, montaż nowego osprzętu, montaż nowych opraw oświetleniowych z wpięciem do rozdzielni i dostosowaniem zabezpieczenia. Istniejące przewody natynkowe do przełożenia jako podtynkowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
27 d.1	Kalkulacja własna	Usunięcie instalacji sanitarnych: umywalki, sedesy, zlewozmywaki, wanny wraz z osprzętem. Usunięcie rur stalowych, PVC, kanalizacyjnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1	Kalkulacja własna	Montaż instalacji sanitarnych: nowe podejścia zasilające osprzęt z rur PVC, podejścia kanalizacyjne pod osprzęt wraz z wpięciem pod istniejące piony.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1	KNNR 2 1702-04	PRZEDŚCIANKI INSTALACYNE - zabudowa stelaży misek ustępowych. Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (płyta zielona) - na pełną wysokość	m2		
		(2,5 + 2 * 0,3) * 2,7	m2	8,370	
				RAZEM	8,370
30 d.1	KNR 2-15/ 0101-05 ANALOGIA	Elementy montażowe (kompletny stelaż podtynkowy) do miski ustępowej montowane za ścianą licową dostosowane do ustępów przeznaczonych dla dzieci	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
		łączna długość		RAZEM	2,000
31 d.1	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01 ANALOGIA	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp typu JUNIOR, wysokość 33 cm. Kompletnie z przyciskami, sedesami, zaworami, itp.	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
		łączna długość		RAZEM	2,000
32 d.1	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki ustępowe wygradzające z HPL	m2		
		0,5 * 1 * 2	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne wiszące - umywalka dostosowana do dzieci	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	3,000
34 d.1	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe dostosowana do pracy z mieszaczem centralnym	szt.		
		3	szt.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	3,000
35 d.1	KALULACJA WŁASNA	Montaż mieszacza termostaticznego umożliwiającego przygotowanie wody o stałej, bezpiecznej temperaturze do 1-7 umywalk lub 1-3 natrysków z dławikiem wypływu 88 l/min	szt.		
		1	szt.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1	KNR 0-35 0125-07 Analogia	Ścianka do natrysku z szybami ze szkła hartowanego i ramką chrom typu Onega 70cm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1	KNNR 4 0232-02 ANALOGIA	Brodziki natryskowe akrylowe 70x70 cm typu Sanplast - półokrągły, wysoki (min 30cm)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.1	KWL 05	Kalkulacja własna - dostawa i montaż podajników na papier, szczotek do toalety, podajników do mydła ze stali nierdzewnej	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.1	KWL 06	Kalkulacja własna - dostawa i montaż lustra przyklejanego do płytek ceramicznych 80x80cm	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
40 d.1	Kalkulacja własna	Demontaż drzwi oraz zabudowa GK obustronna wraz ze szpachlowaniem i malowaniem wnętrza od strony sali	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Wyposażenie			
41 d.2	kalkulacja własna	Przewijak z szafką i materace - szer. 85cm	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.2	kalkulacja własna	Szafa "służbowa" wym. wys.210, szer. 120, gł.45. Płyta laminowana buk	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.2	kalkulacja własna	Szafka zamykana. Wymiary: szer. 120 cm x wys. 85 cm x gł. 46 cm (na wymiar) z blatem. Płyta laminowa BUK	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Wywóz mat. z rozbiórki			
44 d.3	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu oraz materiałów z rozbiórki	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
45 d.3	KNR 4-01 0108-13 analogia	Wywiezienie kontenerem 4 m3 gruzu i mat. z rozbiórki z utylizacją	m3		
		4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	2, 3, 9, 10, 22, 23, 24, 27, 28
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	4, 8, 11, 13, 14, 17, 18
3	IGM wyd.I 2000	KNR 0-29	Roboty izolacyjne wg technologii DEITERMANN; Wysokoelastyczny system SUPERFLEX-10	5, 6, 7
4	HENKEL wyd.I 2008	ZKNR C-2	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomsit, Pattex, Metylan	12
5	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	15
6	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	19, 20, 21
7	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	29, 37
8	WACETOB wyd.I 2000	KNR 2-15/ 0101 -05 ANALOGIA		30, 31, 33
9	WACETOB wyd.V 2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	32
10	WACETOB wyd.I 1998	KNR-W 2-15	INSTALACJE WEWNĘTRZNE WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE, GAZOWE i C.O.	34, 35
11	IGM wyd.I 2002	KNR 0-35	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania wykonywane z rur miedzianych w technologii lutowania kapilarnego cz.I	36

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Pomieszczenie łazienki gr. I JAGÓDKI	2
2 Wyposażenie	5
3 Wywóz mat. z rozbiórki	5
Opisy podstawy wyceny	6
Spis treści	7