



IZBA ARCHITEKTÓW

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/2/2008

Rzeszów, 2008-06-20

DECYZJA Nr Rz/A-02/08

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Adam ORLEWSKI

ur. 18 grudnia 1968 r. w Rzeszowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosz się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Adam Kardys | z-ca przewodniczącego |
| 3. Ryszard Witek | z-ca przewodniczącego |
| 4. Jan Bulsza | sekretarz |
| 5. Grzegorz Kalita | członek |

Otrzymują:

1. Pan Piotr Adam Orlewski; 35-605 Rzeszów ulica Zimowit 55/5
2. a/a

Za zgodność
[Signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Orlewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-02/08**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0259**.

Członek czynny od: 24-09-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-08-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0259-CAE3-8YF1-6F64-6BAC



IZBA ARCHITEKTÓW

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/1/2008

Rzeszów, 2008-06-20

DECYZJA Nr Rz/A-01/08

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Danuta Irena ORLEWSKA

ur. 15 marca 1969 r. w Raciborzu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Adam Kardys | z-ca przewodniczącego |
| 3. Ryszard Witek | z-ca przewodniczącego |
| 4. Jan Bulsza | sekretarz |
| 5. Grzegorz Kalita | członek |

Otrzymują:

1. Pani Danuta Irena Orlewska; 35-605 Rzeszów ulica Zimowit 55/5
2. a/a

Za zgodność
[Podpis]



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Danuta Orlewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-01/08**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0258**.

Członek czynny od: 24-09-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-08-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0258-7YY2-YY77-7217-ACD6



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

OZ/INN/4611/121/02

Warszawa, dnia 16-01-2003 r

DECYZJA nr 23/03

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. budownictwa TADEUSZ BARAN

**ustanowiony na mocy decyzji nr 28/02
wydanej przez Wojewodę Podkarpackiego
w dniu 04-12-2002 r., znak R.XII.A-7133/31/02**

**Rzecznawcą Budowlanym
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
obejmującej projektowanie i wykonawstwo
w zakresie wszelkich konstrukcji budynków oraz innych budowli,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych
i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych
zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzecznawców Budowlanych
pod pozycją 23/03/R/C**

UZASADNIENIE

Decyzja nr 28/02 wydana przez Wojewodę Podkarpackiego w dniu 04-12-2002 r., znak R.XII.A-7133/31/02, w przedmiocie nadania tytułu rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, obejmującej projektowanie i wykonawstwo, w zakresie wszelkich konstrukcji budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

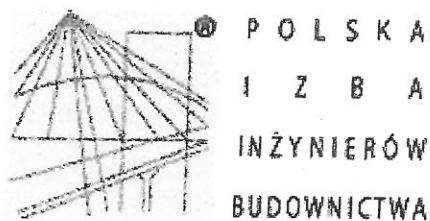
Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Baran
Łączki Jagiellońskie 8, 38-472 Łączki Jagiellońskie
2. Wojewoda Podkarpacki

Za zgodność
Wojewoda Podkarpacki
GLÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
P.O. DYREKTORA DEPARTAMENTU
UPRAWNIENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ
Grażyna Szlachetko-Wilamowska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-U7H-Y2W-CPZ *

Pan Tadeusz Baran o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0018/01
adres zamieszkania Senatorska 257, 35-317 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIIB/KK/0054-0568/19

ków, 28 grudnia 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Maciej Baran
magister inżynier
kierunek: Budownictwo

ur. dnia 02.05.1989 r. w Krośnie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAP/0618/PWBKb/21

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), uprawniają do:

Do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Zgodnie z art. 15 a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

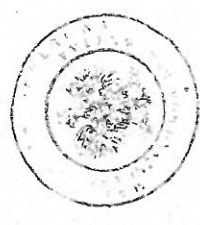
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

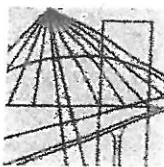
1. Przewodnicząca Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boryczko
2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Krzysztof Kozłowski
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Zygmunt Rawicki



[Signature]
[Signature]

Otrzymują
1. Pan Maciej Baran
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

27.12.2021



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Kraków, 21 czerwca 2022 r.

Zaświadczenie

Pan/Pani..... **Maciej Baran**

miejsce zamieszkania..... **ul. Polna 47**

..... **32-082 Bolechowice**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **MAP/BO/0221/22**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **1 lipca 2022 r.**

do dnia **30 czerwca 2023 r.**

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

..... **mgr inż. Mirosław Bbryczko**
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)



ORLEWSKI
WWW.ORLEWSKI.PL

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA I OBSŁUGA INWESTYCYJNA

UL. WITA STWOSZA 10
35-113 RZESZÓW

PRACOWNIA@ORLEWSKI.PL
tel. kom. 508 140 100; tel. 17 853 43 02

NIP: 813 110 80 73
REGON: 180345319

OPINIE, UZGODNIENIA I DOKUMENTY

obiekt budowlany	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW USŁUGOWO- POŁĄCZENIE FUNKCJONALNE BUDYNKÓW	BIUROWYCH-
adres obiektu budowlanego	RZESZÓW ul. LENARTOWICZA 4 I 6	
identyfikacja działki	186301_1.0207.2165	
inwestor	Podkarpackie Centrum Innowacji Sp. z o.o.	
adres inwestora	35-051 RZESZÓW, ul. Lenartowicza 4	



ORLEWSKI
WWW.ORLEWSKI.PL

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA I OBSŁUGA INWESTYCYJNA

UL. WITA STWOSZA 10
35-113 RZESZÓW

PRACOWNIA@ORLEWSKI.PL
tel. kom. 508 140 100; tel. 17 853 43 02

NIP: 813 110 80 73
REGON: 180345819

SPIS ZAWARTOŚCI OPINI, UZGODNIEŃ, DOKUMENTÓW

OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu budowlanego	2
Informacja BIOZ	3

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA I OBSŁUGA INWESTYCYJNA

UL. WITA STWOSZA 10
35-113 RZESZÓW

PRACOWNIA@ORLEWSKI.PL
tel. kom. 508 140 100; tel. 17 853 43 02

NIP: 813 110 80 73
REGON: 180345819

PROJEKT BUDOWLANY INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

obiekt budowlany	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW USŁUGOWO- POŁĄCZENIE FUNKCJONALNE BUDYNKÓW	BIUROWYCH-
adres obiektu budowlanego	RZESZÓW ul. LENARTOWICZA 4 I 6	
identyfikacja działki	186301_1.0207.2165	
inwestor	Podkarpackie Centrum Innowacji Sp. z o.o.	
adres inwestora	35-051 RZESZÓW, ul. Lenartowicza 4	
data	WRZESIEŃ 2022	

sporządził:
mgr inż. arch. Piotr Orlewski nr. upr. RZ/A-02/08

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się w oparciu o niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę projektowanego obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej. Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz 1126)

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Prace przygotowawcze

- Nie dotyczy

Fundamentowanie i prace ziemne

- Nie dotyczy

Roboty ogólnobudowlane

- Wykonanie nadproża w budynku „B”
- Wykonanie przebieg do wysokości nadproży
- Demontaż luksfer
- Wykonanie ścianek na I i II

Roboty instalacyjnej montażowe

- Nie dotyczy

Roboty wykończeniowe zewnętrzne

- Nie dotyczy

Roboty wykończeniowe wewnętrzne

- szpachlowanie i malowanie

Prace porządkowe

- sprzątanie lokalu

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH;

Na działce nr ew. 2165 obr. 207 w Rzeszowie znajdują się dwa budynki usługowo- biurowe. Działka uzbrojona jest w infrastrukturę techniczną.

Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Nie dotyczy

WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA;

Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się zagrożenia związane z zastosowania podczas robót urządzeń.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH;

Przed przystąpieniem do wykonywania projektowanych prac, należy przeprowadzić szkolenia stanowiskowe pracowników, zorganizować zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót budowlanych. Przeszkolenie powinno także obejmować sposób zachowania i obchodzenia się z urządzeniami i maszynami elektrycznymi będącymi pod napięciem. Szkolenie należy przeprowadzić na podstawie obowiązujących przepisów bhp.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Ogrodzenie terenu budowy

Nie dotyczy

Drogi komunikacyjne

Nie dotyczy

Ciągi piesze

Nie dotyczy

Miejsca postojowe na terenie budowy

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Strefy niebezpieczne

Nie dotyczy

Praca na wysokości

Nie dotyczy

LOKALIZACJA POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO – SANITARNYCH

Należy zapewnić pomieszczenie higieniczno- sanitarne.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych określa rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139)

Sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów określa rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121, poz. 1138).

NADZÓR NAD BEZPIECZEŃSTWEM I OCHRONĄ ZDROWIA

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA I OBSŁUGA INWESTYCYJNA

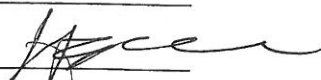
UL. WITA STWOSZA 10
35-113 RZESZÓW

PRACOWNIA@ORLEWSKI.PL
tel. kom. 508 140 100; tel. 17 953 43 02

NIP: 813 110 80 73
REGON: 180345819

PROJEKT TECHNICZNY

obiekt budowlany	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW USŁUGOWO- BIUROWYCH- POŁĄCZENIE FUNKCJONALNE BUDYNKÓW
adres obiektu budowlanego	RZESZÓW ul. LENARTOWICZA 4 I 6
identyfikacja działki	186301_1.0207.2165
inwestor	Podkarpackie Centrum Innowacji Sp. z o.o.
adres inwestora	35-051 RZESZÓW, ul. Lenartowicza 4
kategoria obiektu budowlanego	XVI
data	WRZESIEŃ 2022

zakres	imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	podpis
projektant	mgr inż. Tadeusz BARAN	GP-I-UA-7342/59/91	konstrukcyjna	
sprawdzający projektant	mgr inż. Maciej Baran	MAP/BO/0221/22		



ORLEWSKI
WWW.ORLEWSKI.PL

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA I OBSŁUGA INWESTYCYJNA

UL. WITA STWOSZA 10

PRACOWNIA@ORLEWSKI.PL

NIP: 813 110 80 73

35-113 RZESZÓW

tel. kom. 503 140 100; tel. 17 853 43 02

REGON: 180345819

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

PROJEKT TECHNICZNY

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu budowlanego	2
Orzeczenie techniczne	3
Kopia uprawnień rzeczoznawcy	5

ORZECZENIE TECHNICZNE STWIERDZAJĄCE MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PLANOWANEJ PRZEBUDOWY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku biurowego znajdującego się w Rzeszowie przy ul. Lenartowicza 6.

Ocena stanu technicznego obiektu została przeprowadzona w celu określenia przydatności budynku do celów projektowanej przebudowy istniejącego budynku polegającej na połączeniu komunikacyjnym z sąsiednim budynkiem.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budynku,
- wizja, oględziny lokalne, ocena stanu technicznego i stanu wykończeniowego, budynku, wykonane we własnym zakresie przez autora opracowania,
- wytyczne w sprawie zasad opracowania przeglądów technicznych orzeczeń , oceny stanu technicznego budynków opracowane przez CUTOB-PZiTbZ1988r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz.690 z 2002 r)
- Polskie Normy Budowlane
-

ZAKRES OPRACOWANIA

Orzeczenie dotyczy oceny stanu technicznego budynku biurowego, określenia stanu poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku ze wskazaniem elementów wymagających wzmocnienia lub rozbioru oraz wskazanie zaleceń co do możliwości wykonania planowanej dobudowy ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji.

CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Jest to budynek dwukondygnacyjny z podcieniem nad terenem w kształcie prostokąta, wolnostojący. W poziomie parteru budynek posiada podcień służący do przejazdu na miejsca parkingowe znajdujące się na podwórku. Budynek pokryty dachem płaskim konstrukcji żelbetowej. Obiekt posiada jedną wewnętrzną klatkę schodową. W chwili obecnej w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku został zrealizowany odrębny budynek biurowy.

Fundamenty

Na podstawie dokonanego przeglądu stwierdzono, iż ławy, stopy i ściany fundamentowe wykonane są jako elementy żelbetowe. Nie stwierdzono występowania pęknięć ani zarysowania na ścianach fundamentowych. Ławy stopy fundamentowe wykonane zostały jako żelbetowe, ze zbrojeniem podłużnym na głębokości ok 1.1m p.p.t. Fundamentowanie budynku wykonano z zachowaniem bezpieczeństwa budynków już istniejących. Budynek posiada izolację poziomą zabezpieczając ściany budynku przed zawilgoceniem kapilarnym. Budynek wykonany został w technologii żelbetowej ze ścianami z bloczków ceramicznych.

W zamierzeniu inwestycyjnym planuje się wykonanie otworów w istniejącej ścianie celem połączenia komunikacyjnego obu budynków. Planowane otwory zostaną zabezpieczone nowymi nadprozami wykonanymi w ścianie istniejącej.

**URZĄD WOJEWÓDZKI
W KROSNI**
Nr GP-I-UA-7342/59/91

Krosno, dnia 1991.10.04. 199 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1 p.1, §6 ust.2, §4 ust.2 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terénowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

że: ~~obywatel(ka)~~ Pan **TADEUSZ BARAN**

(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

1960 r.

urodzony(a) dnia 21 sierpnia ~~XXXXX~~ r. w **Fryszaku**

Posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Pan

~~obywatel(ka)~~

TADEUSZ BARAN

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Baran
Łączki Jagielonkie 34
2. GP-I-UA aa.

WOJEWÓDZKI

Janusz Błotnicki
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

Za zgodność
[nieczytelny]



(podpis i pieczęć)