

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA I OBSŁUGA INWESTYCYJNA

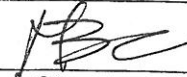
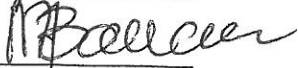
UL. WITA STWOSZA 10
35-113 RZESZÓW

PRACOWNIA@ORLEWSKI.PL
tel. kom. 508 140 100; tel. 17 853 43 02

NIP: 813 110 80 73
REGON: 180345819

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

obiekt budowlany	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW USŁUGOWO- BIUROWYCH- POŁĄCZENIE FUNKCJONALNE BUDYNKÓW
adres obiektu budowlanego	RZESZÓW ul. LENARTOWICZA 4 I 6
identyfikacja działki	186301_1.0207.2165
inwestor	Podkarpackie Centrum Innowacji Sp. z o.o.
adres inwestora	35-051 RZESZÓW, ul. Lenartowicza 4
kategoria obiektu budowlanego	XVI
data	WRZESIEŃ 2022

zakres	imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	podpis
projektant	mgr inż. arch. Piotr ORLEWSKI	RZ/A- 02/08	architektoniczna	
sprawdzający	mgr inż. arch. Danuta ORLEWSKA	RZ/A-01/08		
projektant	mgr inż. Tadeusz BARAN	GP-I-UA-7342/59/91	konstrukcyjna	
sprawdzający	mgr inż. Maciej Baran	MAP/BO/0221/22		

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA I OBSŁUGA INWESTYCYJNA

UL. WITA STWOSZA 10
35-113 RZESZÓW

PRACOWNIA@ORLEWSKI.PL
tel. kom. 508 140 100; tel. 17 853 43 02

NIP: 813 110 80 73
REGON: 180345819

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu budowlanego	2
Oświadczenie projektantów	3
Opis techniczny do projektu architektoniczno- budowlanego	4
Rzut garażu/ rzut przyziemia, rys. 1	9
Rzut przyziemia/ parteru, rys. 2	10
Rzut I piętra, rys. 3	11
Rzut II piętra rys. 4	12
Przekrój A-A, rys.5	13
Zestawienie ślusarki, rys.6	14
Projektowane nadproża, rys.7	15
Kopie uprawnień i izb zawodowych projektantów	16

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA I OBSŁUGA INWESTYCYJNA

UL. WITA STWOSZA 10
35-113 RZESZÓW

PRACOWNIA@ORLEWSKI.PL
tel. kom. 508 140 100. tel. 17 853 43 02

NIP: 813 110 80 73
REGON: 180345819

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego, oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno- budowlany został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

obiekt budowlany	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW USŁUGOWO- BIUROWYCH- POŁĄCZENIE FUNKCJONALNE BUDYNKÓW
adres obiektu budowlanego	RZESZÓW ul. LENARTOWICZA 4 I 6
identyfikacja działki	186301_1.0207.2165
inwestor	Podkarpackie Centrum Innowacji Sp. z o.o.
adres inwestora	35-051 RZESZÓW, ul. Lenartowicza 4
data	WRZESIEŃ 2022

zakres	imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	podpis
projektant	mgr inż. arch. Piotr ORLEWSKI	RZ/A- 02/08	architektoniczna	
sprawdzający	mgr inż. arch. Danuta ORLEWSKA	RZ/A-01/08		
projektant	mgr inż. Tadeusz BARAN	GP-I-UA-7342/59/91	konstrukcyjna	
sprawdzający	mgr inż. Maciej Baran	MAP/BO/0221/22		

OPIS TECHNICZNY

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana przebudowa dotyczy dwóch budynków usługowo- biurowych.

Kategoria obiektu budowlanego: XVI

ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek biurowo- usługowy zlokalizowany przy ul. Lenartowicza 4 (oznaczony w projekcie jako budynek „B”) jest budynkiem 3 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym.

Budynek przy ul. Lenartowicza 6 (oznaczony w projekcie jako budynek „A”), jest budynkiem 5 kondygnacyjnym z garażem podziemnym.

Oba budynki zlokalizowane są bezpośrednio obok siebie. Ściany budynków dzieli dylatacja wynosząca ok 20cm.

Projektowana przebudowa polegać będzie na połączeniu funkcjonalnym dwóch budynków usługowo- biurowych, poprzez wykonanie przebić w ścianach dwóch budynków.

W ścianie budynku „A” stykającej się z budynkiem „B”, w miejscu projektowanego przebiccia, znajduje się istniejące nadproże zrealizowane na etapie budowy budynku. Projektuje się wykonanie przebiccia w tej ścianie do wysokości istniejącego nadproża. W miejscu projektowanego przebiccia, w ścianie budynku „B” projektuje się wykonanie nowego nadproża i wykonanie przebiccia do jego wysokości.

Projektuje się także zmianę kategorii zagrożenia ludzi w budynku „A”. W obecnej chwili na II piętrze znajdują się 3 sale konferencyjne oddzielone od siebie ściankami mobilnymi. Niniejszy projekt zmienia kategorię zagrożenia ludzi tych pomieszczeniach na ZL I, dopuszczając możliwość przebywania w nich (po złożeniu ścianek mobilnych) ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

W tym celu, aby zapewnić odpowiednią ewakuację z tych pomieszczeń na zewnątrz, poprzez klatkę schodową w budynku „B”, należy wymienić istniejące drzwi w klatce schodowej prowadzące na zewnątrz na drzwi o szerokości min. 120cm w świetle.

Niniejszy projekt nie zmienia dotychczasowej funkcji budynków. Budynki pełnią funkcję usługowo- biurową.

Uwaga!

Kondygnację III i IV piętra pozostają bez zmian!

UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Bez zmian

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Bez zmian

OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Nie dotyczy

LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

Bez zmian

SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W budynku na ul. Lenartowicza 4 dla osób niepełnosprawnych dostępna jest kondygnacja parteru poprzez zastosowanie pochylni dla niepełnosprawnych przed wejściem oraz schodolazu na schodach.

Budynek na ul. Lenartowicza 6 jest w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie windy spełniającej wymogi dla osób niepełnosprawnych oraz schodolazu na kondygnacji podziemnej.

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE

WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO

WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE- bez zmian

zapotrzebowanie i jakość wody

Bez zmian

Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków

Bez zmian

emisja zanieczyszczeń - rodzaj, ilość, zasięg rozprzestrzeniania

Nie dotyczy

rodzaj i ilość usuwanych odpadów

Bez zmian

emisja hałasu, wibracji, promieniowania (w szczególności jonizującego), pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Bez zmian

wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy

oświetlenie naturalne

Bez zmian

ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy

INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

Warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu

Budynki zapewniają odpowiednie warunki użytkowe zgodnie z jego przeznaczeniem w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepłą i paliwa
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

Układ konstrukcyjny obiektu

Układ konstrukcyjny budynków nie ulega zmianie. Projektuje się przebiegi w stykających się ścianach obu budynków. Przebiegi w budynku „A” należy wykonać do wysokości istniejącego nadproża. Przebiegi od strony budynku „B” należy wykonać po wykonaniu projektowanego nadproża.

Dodatkowo w pracach budowlanych należy uwzględnić likwidację istniejących lukserów w miejscu projektowanych nadproży oraz zabezpieczenie odsłoniętej izolacji termicznej siatką na kleju oraz płytami g-k.

Projektowane prace budowlane

Projektuje się wykonanie nadproży na kondygnacji I i II piętra wg niniejszego projektu. Po wykonaniu nadproży należy wykonać zaprojektowane przebiegi oraz zdemontować istniejące na klatce schodowej budynku „B” luksery.

Odsłoniętą po demontażu lukserów izolację termiczną należy zabezpieczyć przed utlenieniem poprzez zastosowanie siatki na kleju oraz zabudowę g-k.

Po wykonaniu przebiegów należy zapewnić wydzielenie klatki schodowej budynku „B” poprzez wykonanie ściany o parametrze REI 60 wraz z drzwiami EIS30.

Parametr EIS30 powinny posiadać wszystkie drzwi wydzielonych klatek schodowych.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Powierzchnie, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek „A” jest budynkiem średniowysokim, budynek „B” jest budynkiem niskim.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynki stykają się ze sobą

Parametry pożarowe występujących substancji palnych
Bez zmian

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego
Przyjęto obciążenie ogniowe $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek na ul. Lenartowicza 4:
Budynek biurowy kwalifikuje się do kategorii ZL III

Budynek na ul. Lenartowicza 6:
Projektuje się zmianę kategorii zagrożenia ludzi nadziemnej części budynku „A” na ZL I, ze względu na możliwość jednoczesnego przebywania w salach konferencyjnych na II piętrze ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.
Garaż na parterze klasyfikuje się do kategorii PM- bez zmian
Kondygnacja „-1” zakwalifikowana do kategorii PM – w części tej znajduje się garaż stanowiący wydzieloną strefę pożarową i pomieszczenia techniczne niezbędne do funkcjonowania obiektu wydzielone jako odrębne strefy pożarowe- bez zmian.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych
W budynkach nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe
Budynek na ul. Lenartowicza 4:
Bez zmian

Budynek na ul. Lenartowicza 6:
Bez zmian

Klasa odporności pożarowej, ogniowej i rozprzestrzeniania ognia

Budynek na ul. Lenartowicza 4:
Bez zmian

Budynek na ul. Lenartowicza 6:
Dla budynku średniowysokiego kategorii ZL I wymagana jest klasa odporności pożarowej B- bez zmian.
Dla części podziemnej budynków kategorii PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku $Q < 500 [\text{MJ/m}^2]$ wymagana jest klasa odporności pożarowej C. Ze względu na konieczność wydzielenia kondygnacji -1 w rzeczywistości kondygnacja ta wykonana jest w klasie B odporności pożarowej ze stropem oddzielenia pożarowego klasy REI120.

Elementy budynku w B klasie odporności pożarowej powinny spełniać co najmniej wymagania tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Minimalna klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R120
- strop /główna konstrukcja nośna
 - nad kondygnacją „-1” i parterem (pomieszczenia techniczne, garaż) strop oddzielenia pożarowego klasy REI 120
- stropy międzykondygnacyjne kondygnacji nadziemnych w strefie ZLIII - REI 60,
- ściana zewnętrzna/ główna konstrukcja nośna: EI 30, R120 oraz R60 dla kondygnacji nadziemnych,
- Ściany wewnętrzne:
 - wewnętrzne ściany nośne – R 60,
- obudowa klatek schodowych: REI 60
- obudowa przedsionków przeciwpożarowych:
 - ściany EI 60
 - stropy REI 120 (kondygnacja -1)

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedziałem przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową)
„A”	REI 240	REI 120	EI 120	EI 60	E 60
„B” i „C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30
„D” i „E”	REI 60	REI 30	EI 30	EI 15	E 15

*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdującej się między przedziałem a klatką schodową.

warunki ewakuacji

Dzięki zaprojektowanym przebiegom na kondygnacji I i II piętra, z kondygnacji tych, przewidziano ewakuację poprzez dwie wydzielone i oddzielone klatki schodowe: jednej w budynku „A” i drugiej w budynku „B”. Ewakuacja klatkami schodowymi odbywać się będzie bezpośrednio na zewnątrz budynków.

Wszystkie drzwi wydzielonej klatki schodowej muszą posiadać odporność EI30. Odporność EI30 powinny posiadać także projektowane drzwi w bud. „A” wydzielające klatkę schodową bud. „B” po wykonaniu przebieg, a także drzwi do toalet, które po przebudowie znajdują się w obrębie wydzielonej klatki chodowej.

Obudowa dróg ewakuacyjnych ma klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,4m.

Ewakuacja z garażu- bez zmian.

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych, prowadzących na zewnątrz budynków będzie nie mniejsza niż szerokość biegów klatek schodowych.

Szerokość pozostałych wyjść ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 90cm w świetle.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej- R 60,

Biegi schodów prowadzące do piwnic należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierą).

sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Bez zmian

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie na podstawie przewidywanego scenariusza rozwoju zdarzeń.

Bez zmian

Stosowanie stałych urządzeń gaśniczych

Nie dotyczy

System sygnalizacji pożarowej

Nie dotyczy

Dźwiękowy system ostrzegawczy

Nie dotyczy

Wypożaenie w gaśnice.

Obiekt wyposażony jest w gaśnice typu ABC.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Bez zmian

Drogi pożarowe

Droga pożarowa- istniejąca bez zmian (ulica Lenartowicza).

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Dla obiektu należy opracować przed jego odbiorem Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra MSWiA z dnia 07.06.2010r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719).