

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont łazienek w segmencie A w Zespole Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont łazienek w segmencie A zlokalizowanych na parterze A01, oraz piętrze A02 i A03 w Zespole Szkół Budowlanych w Płocku w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) oraz standardów wykonywania dla tego rodzaju placówek.

I.1. Adres inwestycji

Płock, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4. Działka numer 419, jednostka ewidencyjna: Płock, obręb: 4

I.2 Opis tanu istniejącego

Budynek Zespołu Szkół Budowlanych jest zespołem budynków powstałych w latach 60 i 70 ubiegłego stulecia. Budynek jest obiektem wolnostojącym podzielonym na segmenty połączone ze sobą:

- a) Budynek A – dwukondygnacyjny niepodpiwniczony
- b) Budynek B – jednokondygnacyjny, w części podpiwniczony,
- c) Budynek C – dwukondygnacyjny niepodpiwniczony
- d) Budynek D – dwukondygnacyjny podpiwniczony,
- e) Blok sportowy – budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony wyposażony w następujące instalacje: elektryczną i teletechniczną, wodno – kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną, centralnego ogrzewania

Łazienki w segmentach A i B wyposażone są w instalację wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną oraz instalację elektryczną.

I.3 Roboty wykonane

W latach poprzednich zostały przeprowadzone prace remontowe w budynku D, C oraz w bloku sportowym w zakresie obejmującym:

- rozbiórkę ścianek działowych,
- wykonanie nowych ścianek działowych murowanych
- remont posadzki, ułożenie płytek gresowych,
- wymianę stolarki drzwiowej w tym: drzwi płycinowe wraz ościeżnicą metalową malowaną proszkowo, drzwi aluminiowe zewnętrzne ocieplonych,
- remont ścian istniejących polegający na wykonaniu tynków wyrównawczych (cementowo – wapiennych) oraz obłożeniu płytkami ceramicznymi,

- remont sufitów, polegający na wykonaniu gładzi gipsowych i malowaniu wraz z wykonaniem w części szatni E-01; E-02; E-03; E-04 oraz na korytarzu sufitów podwieszanych,
- obudowę kanałów płytą gipsowo – kartonową na ruszcie stalowym,
- przebicie otworów drzwiowych oraz poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach działowych,
- montaż kabin systemowych,
- rozbudowę węzła cieplnego związanego z dostawą ciepła do centrali wentylacyjnej,
- wykonanie wentylacji mechanicznej w montażem centrali wentylacyjnej na dachu bloku sportowego,
- demontaż komina na dachu bloku sportowym,
- remont wewnętrznej instalacji zimnej, ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją
- remont instalacji p-poż,
- remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
- remont wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- remont instalacji ciepła technologicznego do centrali wentylacyjnej.

I.4 Dokumentacja

- a) Dokumentacja budowlana i wykonawcza „Remontu łazienek w segmentach A, B, C, D oraz bloku sportowego Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 . Dz. nr 419, Jednostka ewidencyjna : Płock, obręb: 4, Kategoria obiektu budowlanego: IX – branża architektura,
- b) Dokumentacja budowlana i wykonawcza uzupełnienie „Remontu łazienek w segmentach A, B, C, D oraz bloku sportowego Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 . Dz. nr 419, Jednostka ewidencyjna : Płock, obręb: 4, Kategoria obiektu budowlanego: IX – branża architektura,
- c) Dokumentacja budowlana i wykonawcza „Remontu łazienek w segmentach A, B, C, D oraz bloku sportowego Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 . Dz. nr 419, Jednostka ewidencyjna : Płock, obręb: 4, Kategoria obiektu budowlanego: IX – branża sanitarna,
- d) Dokumentacja budowlana i wykonawcza „Remontu łazienek w segmentach A, B, C, D oraz bloku sportowego Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 . Dz. nr 419, Jednostka ewidencyjna : Płock, obręb: 4, Kategoria obiektu budowlanego: IX – branża elektryczna,
- e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Remontu łazienek w segmentach A, B, C, D oraz bloku sportowego Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 . Dz. nr 419, Jednostka ewidencyjna : Płock, obręb: 4, Kategoria obiektu budowlanego: IX – branża architektura,
- f) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Remontu łazienek w segmentach A, B, C, D oraz bloku sportowego Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 . Dz. nr 419, Jednostka ewidencyjna : Płock, obręb: 4, Kategoria obiektu budowlanego: IX – branża sanitarna,
- g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Remontu łazienek w segmentach A, B, C, D oraz bloku sportowego Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 w Płocku, ul.

Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 . Dz. nr 419, Jednostka ewidencyjna : Płock, obręb: 4, Kategoria obiektu budowlanego: IX – elektryczna,

Uwaga:

Zakres zamówienia obejmuje tylko remont łazienek w segmencie A .

I.5 Zakres robót branży budowlanej

I.5.1 Roboty budowlane w łazienkach segmentu A

Wyszczególnienie robót pomieszczenie A.01 parter – WC damski (pow. 16,44 m2)

1. Wykucie z muru istniejących ościeżnic stalowych,
2. Skucie istniejących okładzin ściennych z płytek na ścianach,
3. Rozebranie istniejących ścianek działowych kabin,
4. Wycięcie parapetów podokiennych w części wystającej poza ścianę,
5. Rozebranie części ścian dla poszerzenia otworów drzwiowych wejściowych do pomieszczenia,
6. Wykonanie nowych nadproży nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia z prefabrykowanych nadproży SBN 72x120,
7. Rozebranie istniejącej posadzki z płytek,
8. Przygotowanie istniejących tynków poprzez przecieranie wraz z zeszkobaniem kleju po istniejącej glazurze na ścianach do wysokości 2,1 m,
9. Wyrównanie tynków w celu wyrównania – wyprostowania ścian do płytki ścienne,
10. Ułożenie na ścianach płytek ceramicznych 20x30 cm / 30x30 cm na zaprawie klejowej do wysokości 2,1 m wraz z fugowaniem spoin,
11. Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej pod płytki gresowe,
12. Wykonanie posadzki z płytek typu gres na zaprawie klejowej wraz z fugowaniem spoin, z nawiązaniem do poziomu posadzki na korytarzu,
13. Wykonanie przegród sanitarnych ze ścianek systemowych typu HPL wraz z drzwiami,
14. Montaż kratki wentylacyjnych w ścianach,
15. Przygotowanie powierzchni ścian, sufitu i belek pod gładź poprzez zeszkobanie i zmycie starej farby,
16. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach powyżej płytek ściennych,
17. Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach,
18. Gruntowanie ścian i sufitu preparatami gruntującymi,
19. Malowanie podłogi gipsowych dwukrotnie farbą lateksową – ściany,
20. Malowanie podłogi gipsowych dwukrotnie farbą lateksową – sufit, belki,
21. Obsadzenie ościeżnic metalowych kątowych malowanych proszkowo,
22. Montaż skrzydeł drzwi wewnętrznych pływających wraz z wyposażeniem,
23. Montaż luster nadumywalkowych,
24. Montaż suszarki elektrycznej do rąk,
25. Montaż pojemnika na mydło,

Uwaga:

Wszystkie wymiary drzwi wewnętrznych i zewnętrznych są podane w projekcie w świetle ościeżnicy. Należy skorygować wykaz stolarki ze stolarką podaną na rzucie.

Wyszczególnienie robót pomieszczenie A.02 piętro – WC męski (pow. 17,38 m2)

1. Wykucie z muru istniejących ościeżnic stalowych,
2. Skucie istniejących okładzin ściennych z płytek na ścianach,

3. Rozebranie istniejących ścianek działowych kabin,
4. Wycięcie parapetów podokiennych w części wystającej poza ściany,
5. Rozebranie części ścian dla poszerzenia otworów drzwiowych wejściowych do pomieszczenia,
6. Wykonanie nowych nadproży nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia z prefabrykowanych nadproży SBN 72x120,
7. Rozebranie istniejącej posadzki z płytek,
8. Przygotowanie istniejących tynków poprzez przecieranie wraz z zeszkobaniem kleju po istniejącej glazurze na ścianach do wysokości 2,1 m,
9. Wyrównanie tynków w celu wyrównania – wyprostowania ścian do płytki ścienne,
10. Ułożenie na ścianach płytek ceramicznych 20x30 cm / 30x30 cm na zaprawie klejowej do wysokości 2,1 m wraz z fugowaniem spoin,
11. Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej pod płytki gresowe,
12. Wykonanie posadzki z płytek typu gres na zaprawie klejowej wraz z fugowaniem spoin, z nawiązaniem do poziomu posadzki na korytarzu,
13. Wykonanie przegród sanitarnych ze ścianek systemowych typu HPL wraz z drzwiami,
14. Montaż kratki wentylacyjnej w ścianach,
15. Przygotowanie powierzchni ścian, sufitu i belek pod gładź poprzez zeszkobanie i zmycie starej farby,
16. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach powyżej płytek ściennych,
17. Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach
18. Gruntowanie ścian i sufitu preparatami gruntującymi,
19. Malowanie podłoży gipsowych dwukrotnie farbą lateksową – ściany,
20. Malowanie podłoży gipsowych dwukrotnie farbą lateksową – sufit, belki,
21. Obsadzenie ościeżnic metalowych kątowych malowanych proszkowo,
22. Montaż skrzydeł drzwi wewnętrznych pływających wraz z wyposażeniem,
23. Montaż lusterek nadumywalkowych,
24. Montaż suszarki elektrycznej do rąk,
25. Montaż pojemnika na mydło.

Uwaga:

Wszystkie wymiary drzwi wewnętrznych i zewnętrznych są podane w projekcie w świetle ościeżnicy. Należy skorygować wykaz stolarki ze stolarką podaną na rzucie.

Wyszczególnienie robót pomieszczenie A.03 piętro – WC nauczycieli (pow. 5,59 m²)

1. Wykucie z muru istniejących ościeżnic stalowych,
2. Skucie istniejących okładzin ściennych z płytek na ścianach,
3. Rozebranie istniejących ścianek działowych kabin,
4. Uzupełnienie ścian z bloczkami z betonu komórkowego wraz z otynkowaniem,
5. Wycięcie parapetów podokiennych w części wystającej poza ściany,
6. Rozebranie części ścian dla poszerzenia otworów drzwiowych wejściowych do pomieszczenia,

7. Rozebranie istniejącej posadzki z płytek,
8. Wykonanie nowych nadproży nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia z prefabrykowanych nadproży SBN 72x1200,
9. Przecieranie istniejących tynków wraz z zeszkobaniem kleju po istniejącej glazurze na ścianach,
10. Wyrównanie tynków w celu wyrównania – wyprostowania ścian do płytki ściennie,
11. Ułożenie na ścianach płytek ceramicznych 20x30 cm / 30x30 cm na zaprawie klejowej do wysokości 2,1 m wraz z fugowaniem spoin,
12. Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej pod płytki gresowe,
13. Wykonanie posadzki z płytek typu gres na zaprawie klejowej wraz z fugowaniem spoin,
14. Montaż kratki wentylacyjnej w ścianach,
15. Przygotowanie powierzchni ścian, sufitu i belek pod gładź poprzez zeszkobanie i zmycie starej farby,
16. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach powyżej płytek ściennych,
17. Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach,
18. Gruntowanie ścian i sufitu preparatami gruntującymi,
19. Malowanie podłogi gipsowych dwukrotnie farbą lateksową – ściany,
20. Malowanie podłogi gipsowych dwukrotnie farbą lateksową – sufit,
21. Obsadzenie ościeżnic metalowych kątowych malowanych proszkowo
22. Montaż skrzydeł drzwi wewnętrznych pływiniowych wraz z wyposażeniem,
23. Montaż luster nadumywalkowych,
24. Montaż suszarki elektrycznej do rąk,
25. Montaż pojemnika na mydło,
26. Demontaż istniejącego naświetla,
27. Montaż nowego naświetla 74x60 cm, stałego PCV, szklone jednoszybowo.
28. Obudowa pionowa i pozioma kanałów instalacyjnych płytą gipsowo – kartonową na konstrukcji metalowej,

Uwaga:

Wszystkie wymiary drzwi wewnętrznych i zewnętrznych są podane w projekcie w świetle ościeżnicy. Należy skorygować wykaz stolarki ze stolarką podaną na rzucie.

I.6 Wymagania dla materiałów:

1. Płytki ścienna - wzór i kolor zaakceptowany na piśmie przez Użytkownika. Gatunek I, nasiąkliwość $E > 10\%$, wymiar min. 20x30 cm / 30x30 cm. Do zastosowania: wewnątrz. Powierzchnia: matowa
2. Klej do płytek pyłek: typu C1T.
3. Fuga do pyłek ściennych: drobnokruszywowa, odporna na detergenty. Kolor fugi do akceptacji na piśmie przez Użytkownika.
4. Płytki gresowa - wzór i kolor zaakceptowany na piśmie przez Użytkownika. Nieszkliwiona, wymiar 30x30 cm. Klasa antypoślizgowości: wg karty pomieszczeń. Ścieralność IV klasa. Do zastosowania : wewnątrz. Powierzchnia matowa. Gatunek I.
5. Zaprawa wyrównująca pod gres: zaprawa cementowa, Wytrzymałość zaprawy na ściskanie: min. 20,0 MPa, Wytrzymałość zaprawy na zginanie: min. 4,0 MPa
6. Klej do pyłek gresowych: C1TE.

7. Zapraw wyrównująca na ściany: zaprawa tynkarska cementowa, wodoodporna. Kategoria wytrzymałość: CS II (1,5 ÷ 5,0 N/mm²).
8. Gładź gipsowa: polimerowa biała, do zastosowania wewnątrz budynku. Przyczepność do podłoża min. 0,50 MPa.
9. Fuga do płytek gresowych: drobnokruszywowa cementowa, zaprawa do spoinowania gresów.
10. Stolarka drzwiowa (łazienki): drewniane płycinowe, szerokość 90 cm w świetle ościeżnicy. Wzór i okleina zaakceptowany na piśmie przez Użytkownika. Ościeżnica stalowa kątowna malowana proszkowo. Klasy BO. Skrzydło przylgowe, pełne, wypełnienie: płyta wiórowo - otworowa, tuleje wentylacyjne. Wyposażenie: klamka, szyld, wkładka – zamek, uszczelka
11. Naświetle łazienkowe: stałe, rama PCV, szklone jednoszybowo. Kolor do uzgodnienia na piśmie z Użytkownikiem.
12. Ścianki systemowe kabin WC: w konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem z płyt HPL grubości 8 mm wodoodpornych, dwustronnie laminowane, termoutwardzalna, łatwych do utrzymania w czystości. Płyta trudnopalna i wandaloodporna (odporna na gaszenie papierosa i graffiti). Wysokość całkowita kabin 204 cm, wysokość elementów 185 cm, odstęp od podłogi 15 cm. Profile aluminiowe malowane proszkowo. Wyposażenie: 2 komplety zawiasów samozamykających, komplet gałka-gałka z wgłębieniem na palec, zamek zapadkowy z sygnalizacją „otwarte / zamknięte” z możliwością awaryjnego otwarcia. Kolor do zaakceptowania na piśmie przez Użytkownika.
13. Farba lateksowa: zmywalna, odporna na szorowanie klasy 1, nie żółkniejąca. Kolor farby do akceptacji na piśmie przez Użytkownika
14. Suszarka elektryczna do rąk : automatyczna z czujnikiem zbliżeniowym. Obudowa z tworzywa ABS, mocy 1650 W, z możliwością włączenia grzałki. Napięcie zasilania: 230 V. Prędkość powietrza: 16 m/s. czas suszenia: ok. 25 s. Poziom hałasu: 72 dB. Montażu naścienny – przykręcany. Waga: 2 kg. Wyposażenie kabel zasilający z wtyczką 0,8 m. Obudowa odporna na porysowania. Klasa wodoodporności: IPX-1.
15. Dozownik na mydło w płynie: wykonany z tworzywa ABS, posiadający zbiorniczek o pojemności 800 ml. Mydło uzupełniane z karnista. Kolor biały plus okienko do kontroli poziomu mydła. Zamykany na kluczyk.

I.7 Zakres robót branży sanitarnej

I.7.1 Roboty budowlane w łazienkach segmentu A : A01 – parter, A02 – piętro; A03 - piętro

1. Demontaż istniejących ustępów, mis i umywalek porcelanowych,
2. Demontaż istniejących grzejników stalowych wraz z zaworami,
3. Demontaż rur istniejących rur kanalizacyjnych i wpustów podłogowych,
4. Wykonanie nowej instalacji wody zimnej z rur PP-R PN 10 jednorodnych średnicy 16x2,7mm, 20x1,9 mm, 25x2,3 mm, 32x3 mm łączonych metodą zgrzewania. Odcinki instalacji w warstwach posadzki należy ułożyć w rurze osłonowej typu Peschla, pozostałe odcinki po wierzchu instalacji w izolacji grubości 6 mm. Przewody na ścianach i stropach pomocą w uchwytów ocynkowanych z wkładką gumową,
5. Wykonanie instalacji wody ciepłej użytkowej wraz z cyrkulacją z rur PP-R PN 16 stabilizowanych aluminium o średnicy 16x2,7 mm, 20x2,8 mm, 25x3,5 mm łączonych metodą zgrzewania. Odcinki instalacji prowadzone w warstwach posadzki należy ułożyć w otulinie izolacyjnej grubości 6mm, a odcinki po wierzchu ścian i stropów w otulinie o grubości zgodniej z wytycznymi w projekcie wykonawczym,
6. Montaż nowej armatury czerpalnej (baterie) dla wody zimnej i ciepłej oraz syfonów,

7. Wykonanie płukania instalacji wraz z wykonaniem próby szczelności instalacji,
8. Wymiana istniejących grzejników na higieniczne stalowej dwupłytkowe oraz trójpłytkowe, wraz z montażem izolacji odcinków zasilających i powrotu c.o.,
9. Wykonie regulacji układu grzewczego c.o.,
10. Montaż wentylatora łazienkowego z czujnikiem wilgotności,
11. Ułożenie w budynku rur kanalizacyjnych PVC o śr. 110 i 160 mm wewnątrz budynku o połączeniach wciskanych,
12. Wykonanie podejść odpływowych z rur PCV o średnicy 50 mm, 75 mm i 110 mm o połączeniach wciskanych,
13. Ułożenie rur kanalizacji z PCV o śr. 50, 75 i 110 mm o połączeniach wciskanych,
14. Montaż czyszczaków PCV na rurach kanalizacji o średnicy 75 mm i 110 mm,
15. Montaż wentylatorów rur PCV średnicy 75 mm,
16. Montaż wyposażenia dla niepełnosprawnych w wc: poręcz umywalkowa, poręcz uchylna ścienna, bateria umywalkowa stojąca,
17. Montaż drzwi rewizyjnych,
18. Obudowa pionów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwo.
19. Demontaż instalacji kanalizacji zewnętrznej na odcinku do budynku do pierwszej studni o rzędnych 99,12/97.38,
20. Wykonanie nowego odcinka (od budynku do pierwszej studni poza obrębem budynku o rzędnych 99,12/97.38), kanalizacji zewnętrznej z rur PCV fi 160 mm w wykopie, na podsypce piaskowej.
21. Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego w tym chodnika i obrzeży (wymiana uszkodzonych elementów chodnika i obrzeży).

I.8 Zakres robót branży elektrycznej

I.8.1 Roboty budowlane w łazienkach segmentu A : 01 – parter, A02 – piętro; A03 - piętro

Zakres prac elektrycznych w budynku Zespołu Szkół Budowlanych segmencie A obejmuje: łazienki A01, A02 oraz A03,

Załączony do SWZ projekt budowlano - wykonawczy jest opracowaniem na wymianę oraz przebudowę instalacji elektrycznych segmencie A.

Wyszczególnienie robót:

1. Demontaż: przewodów, istniejącego osprzętu elektrycznego /gniazd wtykowych, łączników, opraw oświetleniowych, puszek instalacyjnych,
2. Modyfikacja tablic elektrycznych GTR/201, GTR/202 oraz GTR/203,
3. Wykonanie systemu przywódczego w łazience A0-1 dla niepełnosprawnych, połączonego z portiernią,
4. Montaż wpustów kablowych jednofazowych 230V 1P+N+PE,
5. Montaż wydzielonych obwodów zasilających suszarki do rąk, wentylatora,
6. Montaż osprzętu : łącznik pojedynczy IP 55,
7. Montaż opraw oświetlenia podstawowego LED EVO 20W 4000K 2100lm IP44, IK10,
8. Montaż opraw oświetlenia awaryjnego 4x1W LED, IP65, z systemem auto test czasu pracy awaryjnej 1h, natynkowa, materiał: poliwęglan w kolorze białym, klosz ryflowany,
9. Montaż w pomieszczeniu A0-3 oprawy oświetleniowej IP44 LED 595mm 4000K w pomieszczeniu,
10. Wykonanie pomiarów ochronnych wykonanej instalacji elektrycznej w zakresie: pomiar rezystancji izolacji przewodów, pomiar impedancji pętli zwarcia, pomiar ciągłości przewodów

ekwipotencjalnych, wyrównawczych i odgromowych pomiar i badanie wyłączników różnicowo-prądowych, pomiar natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego, instalacji uziemiającej

I.8.2 Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

- a) wykonawca zainstaluje na placu budowy opomiarowaną (legalizowany podlicznik) rozdzielnicę budowlaną celem rozliczenia się z użytkownikiem za zużyta energię elektryczną,
- b) po wykonaniu montażu rozdzielnicy budowlanej wykonać pomiary ochronne dla urządzeń poboru energii elektrycznej,
- c) wszystkie roboty wymagające wyłączenia napięcia w szkole należy uzgodnić z użytkownikiem - Dyrektorem szkoły, z 24 godzinnym wyprzedzeniem,
- d) w razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających remontowi czy wymianie należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego
- e) lokalizację gniazd ogólnego przeznaczenia oraz suszarek ustalić z użytkownikiem,
- f) montaż korytek elektroinstalacyjnych łącznie z kpl. łączników i narożników,
- g) załączone do SWZ zestawienie materiałów jest tylko materiałem pomocniczym, wykonawca jest zobowiązany dokonać szczegółowej kalkulacji kosztów we własnym zakresie na etapie złożenia oferty.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji remontu instalacji elektrycznej, zawarty jest w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

I.8.3 Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

Przed wykonaniem instalacji oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).

I.9 Dodatkowe informacje

1. Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z kierownictwem placówki ZSB nr 1 w Płocku.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia terenu w tym wykopu oraz terenu wokół niego czasu wykonywania robót sanitarnych na odcinku budynku segmentu A do pierwszej studni kanalizacyjnej.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót towarzyszących niezbędnym do realizacji przedmiotowego zadania, w tym do: wykonania robót polegających na szczelnym odgrózeniu łazienek segmentu A na każdej kondygnacji od pozostałej części szkoły, wywóz gruzu oraz innych materiałów wraz z ich utylizacją, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach oraz prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem placówki
4. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
5. Zamawiający wykreśla z dokumentacji wszystkie nazwy własne materiałów i wyrobów. W dokumentacji wskazano produkty gotowe, z podaniem nazwy, symbolu i producenta przeznaczone do stosowania w ramach prac budowlanych. Produkty te stanowią przykład materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Zna-

ki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały podane jedynie w celu najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Wykonawca nie jest zobowiązany do stosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich całkowitej zgodności z parametrami technicznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być: tej samej lub wyższej wytrzymałości, tej samej lub dłuższej trwałości, o tym samym poziomie estetyki urządzenia, o parametrach technicznych materiałów i urządzeń/wyrobów jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej, spełniać te same funkcje, spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Ewentualne zmiany wymagają zgody Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy. W jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału/wyrobu równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.

5. W wycenie ofertowej należy uwzględnić wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

6. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.

7. Całość robót należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie **od dnia 27.06.2022 r.. Zakończenie prac do dnia 19.08.2022 r..**

III. Informacje i zalecenia dla oferenta

1. Za wszystkie wyniki w trakcie prowadzenia robót budowlanych szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

2. Oferent powinien dokonać wyceny remontu łazienek w segmencie A na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego będących załącznikami do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz wizji w terenie.

Uwaga: Załączony przedmiar robót dotyczący remontu łazienek w segmencie A ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i może być traktowany tylko jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie budowlanym i wykonawczym na własną odpowiedzialność i ryzyko.

3. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

4. Oferent we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

5. Całość robót należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym i wykonawczym, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i

Odbioru Robót Budowlanych, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, SWZ, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym oraz sztuką budowlaną.

6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany do zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującej się na budowie oraz w strefie oddziaływania Inwestycji zieleni w tym nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni, zgodnie Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym* (dalej: „Zarządzenie ws. zieleni”), w tym w zakresie ochrony drzew wraz z ich bryłami korzeniowymi oraz terenem znajdującym się w Strefie Ochrony Drzewa.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

8. Materiały rozbiórkowe niewykorzystane przez Użytkownika wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

9. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pozytywny protokół z przeprowadzonych badań wody zimnej w całej instalacji szkoły.

11. W przypadku wątpliwości, rozbieżności lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

12. W trakcie realizacji robót należy niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia

13. Dostarczenie Zamawiającemu w terminie do **7 dni od podpisania umowy** kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S, o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SWZ, przy czym ostateczna wersja kosztorysu uwzględniająca ewentualne uwagi wniesione przez Zamawiającego, musi być przekazana **w terminie 2 dni** roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę uwag od Zamawiającego.

14. Dostarczenie w ciągu **3 dni roboczych** od podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy na przedmiotowym zadaniu wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa z wpisem o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej oraz kserokopii uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa z wpisem o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej kierownika robót sanitarnych i elektrycznych.

15. Przedłożenie w terminie nie później niż **7 dni przed wbudowaniem materiałów**, do akceptacji Zamawiającemu, **wniosków materiałowych** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, itp.. Wnioski materiałowe muszą być sporządzone zgodnie z załączonym do SWZ wzorem.

16. Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie **7 dni od podpisania umowy** programu zapewnienia jakości (PZJ), wraz z załącznikiem, w którym zostanie przedstawiony

zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
 - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
17. Zapewnienie obecności kierownika budowy **3 razy w tygodniu** na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.
18. Zapewnienie obecności na budowie kierownika robót sanitarnych min. **2 razy w tygodniu** w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.
19. Zapewnienie obecności na budowie kierownika robót elektrycznych min. **2 razy w tygodniu**, w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

Osoby do kontaktu:

Dariusz Kłobukowski – branża budowlana tel. 24 367 16 62

Monika Szałkowska - branża sanitarna tel. 24 367 71 77

Stanisław Sławkowski - branża elektryczna tel. 24 367 16 66

..... branża zieleni tel.

Sporządził: Dariusz Kłobukowski