

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. 10 lutego 2 m.2
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gda. Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Pettka
DATA OPRACOWANIA : 28.12.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.12.2023

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Modernizacją objęty zostanie lokal mieszkalny przy ul. 10 lutego 2/2 w Pruszczu Gdańskim, położony na parterze z osobnym wejściem w budynku wielorodzinnym.

Ogólny zakres robót:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe (okładziny ścienne, podłogowe i sufitowe jak zabudowy, tynki, wykładziny i podłóża oraz sufity podwieszane, meble wbudowane i wyposażenie pokoi, urządzenia sanitarne, osprzęt elektryczny)
- roboty tynkarskie na ścianach i sufitach
- roboty posadzkarskie podłóża wraz z montażem nowych paneli podłogowych w pokojach oraz płytek gresowych w korytarzu,
- roboty malarskie
- montaż glazury i terakoty na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach sanitarnych
- montaż nowych urządzeń sanitarnych i akcesoriów łazienkowych
- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych
- wymiana stolarki okiennej w całym lokalu z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- wymiana instalacji wod-kan, c.o., c.w.u. wraz z wymianą grzejników
- wymiana instalacji elektrycznej, w tym TV oraz oświetleniowej z montażem nowych opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, łączników oraz wyposażenia instalacyjnego

Zalecenia materiałowe:

- panele podłogowe klasy min. AC4
- płytki ścienne białe w kuchni i łazience
- płytki podłogowe w korytarzu, kuchni i łazience - jasny gres (we wszystkich pomieszczeniach jednakowe)
- drzwi zewnętrzne stalowe drewnopodobne, ocieplone
- drzwi wewnętrzne pokojowe białe lub drewnopodobne
- drzwi wewnętrzne łazienkowe białe lub drewnopodobne z otworami wentylacyjnymi
- płyty gipsowe impregnowane (wodoodporne) we wszystkich pomieszczeniach
- szafka zlewozmywakowa biała ze stalowym zlewozmywakiem
- powłoki malarskie we wszystkich pomieszczeniach w kolorze białym - emulsja akrylowa
- wanna z obudową
- misa ustępowa "kompakt" - wolnostojący
- osprzęt elektryczny w kolorze białym, we wszystkich pomieszczeniach plafony oświetleniowe

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR-W 4-d.1	01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 118	m ² m ²	 118,000	 118,000
2	KNR-W 4-d.1	01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 9	m m	 9,000	 9,000
3	KNR-W 4-d.1	01 0353-07 analogia	Wykucie z muru stolarki okiennej i drzwiowej o wymiarach okno 1,47x1,43 [m] - 2 szt. okno 1,20x1,49 [m] drzwi 0,9x2,00 [m] drzwi 0,8x2,00 [m] - 5 szt. 9	szt. szt.	 9,000	 9,000
4	KNR 9-29 d.1	0212-04	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszonoego przy powierzchni demontażu ponad 5 m ² - okładzina pojedyncza Krotność = 2 37,50	m ² m ²	 37,500	 37,500
5	KNR 4-01 d.1	0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 24,9	m ² m ²	 24,900	 24,900
6	d.1		Wynajem kontenera do wywozu i utylizacji odpadów z mieszkania oraz odpadów budowlanych 4	kpl. kpl.	 4,000	 4,000
7	KNR-W 2-d.1	02 1018-04	Okna z kształtowników PCW o powierzchni ponad 1.5 m ² 1,5x1,5 [m] - 2 szt. 1,2x1,50 [m] - 1 szt. 6,3	m ² m ²	 6,300	 6,300
8	KNR 2-02 d.1	1218-05	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe długości 1,5 m Krotność = 1,5 3	szt. szt.	 3,000	 3,000
9	KNR 4-01 d.1	0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej Krotność = 1,5 8,4	m ² m ²	 8,400	 8,400
10	KNR 2-02 d.1	1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko 37,46	m ² m ²	 37,460	 37,460
11	KNR 0-14 d.1	2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD 37,5	m ² m ²	 37,500	 37,500
12	KNR 2 d.1	1205-09	Posadzka z paneli podłogowych AC4 23,5	m ² m ²	 23,500	 23,500
13	KNR 0-12 d.1	1118-03 z. sz. 5.3.a	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą Pomieszczenie mniejsze od 10 m ² . 14,50	m ² m ²	 14,500	 14,500
14	KNR AT-22 d.1	0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem 25	m ² m ²	 25,000	 25,000
15	KNR 2-02 d.1	0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą 25	m ² m ²	 25,000	 25,000
16	KNR-W 2-d.1	02 1027-02	Drzwi zewnętrzne stalowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m ² 1,8	m ² m ²	 1,800	 1,800
17	KNR 2-02 d.1	1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie dla drzwi wewnętrzlokalowych 5	szt. szt.	 5,000	 5,000
					RAZEM	5,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 2-d.1	02 1020-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe jednokrotnie malowane	m ²		
			5	m ²	5,000	
					RAZEM	5,000
19	KNR 9-29 d.1	0301-05	Uzupełnienie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m ² - warstwa o grubości do 12,5 mm	m ²		
			94,1	m ²	94,100	
					RAZEM	94,100
20	KNR 2 d.1	0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m ²		
			131,56	m ²	131,560	
					RAZEM	131,560
21	KNR AT-26 d.1	0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
			131,56	m ²	131,560	
					RAZEM	131,560
22	KNR 2-02 d.1	1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
			131,56	m ²	131,560	
					RAZEM	131,560
23	d.1		Wykonanie dodatkowego otworu wentylacyjnego w dużym pokoju. Ekspertyza kominiarska.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
24	KNR-W 2-d.1	17 0119-01	Przewody wentylacyjne typu Alufol do 100 mm - udział kształtek do 35 %	kpl.		
			Wykonanie opinii kominiarskiej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
25	d.1		Wyczyszczenie istniejących przewodów wentylacyjnych wraz z przeglądem - opinia kominiarska	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			ROBOTY SANITARNE			
26	KNR-W 4-d.2	02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
27	KNR-W 2-d.2	15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
28	KNR-W 2-d.2	15 0137-06	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
29	KNR-W 2-d.2	15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
30	KNR-W 2-d.2	15 0231-05	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
31	KNR-W 2-d.2	15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
32	KNR-W 2-d.2	15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
33	d.2	analiza indywidualna	Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej w lokalu z wymianą głównego podejścia kanalizacyjnego. Przyłącza pod pralkę, zlewozmywak, umywalkę, wannę, WC	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
34	d.2		Nowa instalacja ogrzewania miedziana z podłączeniem do sieci ogrzewania poprowadzonej z kotłowni.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
35	KNR-W 2-d.2	15 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	4,000
36	KNR 0-35 d.2 0231-02		Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa 30	m m	30,000	
					RAZEM	30,000
37	KNR-W 4- d.2 02 0315-03 analiza in- dywidualna		Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem 1	szt. szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
38	KNR-W 2- d.2 15 0425-02		Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm 1	szt. szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
39	KNR-W 2- d.2 15 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	1,000	
					RAZEM	1,000
3			ROBOTY ELEKTRYCZNE			
40	KNR 4-03 d.3 0203-03		Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3X2,5 o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku 47	m m	47,000	
					RAZEM	47,000
41	KNR 4-03 d.3 0203-03		Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3X1,5 o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku 55	m m	55,000	
					RAZEM	55,000
42	KNR 4-03 d.3 0401-01		Wymiana puszek podtynkowych o śr. do 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm ² - 1 odgałęzienie 19	szt. szt.	19,000	
					RAZEM	19,000
43	KNR 4-03 d.3 0306-02		Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym 13	szt. szt.	13,000	
					RAZEM	13,000
44	KNR 4-03 d.3 0308-02		Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku 6	szt. szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
45	KNR 5-08 d.3 0404-07		Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża 1	szt. szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
46	KNR 5-08 d.3 0403-01		Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) 7	szt. szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
47	d.3 analiza in- dywidualna		montaż opraw oświetleniowych - plafony 6	kpl. kpl.	6,000	
					RAZEM	6,000
48	KNR 5-08 d.3 0811-02		Przedzwonienie przewodów 5	szt. szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
49	KNR 4-03 d.3 0904-09		Wykonanie połączeń przewodów kabelkowych do 2.5 mm ² w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia) 5	kpl. kpl.	5,000	
					RAZEM	5,000
50	KNR 5-08 d.3 0403-01		Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) 1	szt. szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
51	KNR 5-08 d.3 0206-02		Przewody izolowane o przekroju żyły do 10 mm ² układane w gotowych korytkach 10	m m	10,000	
					RAZEM	10,000
52	KNR 4-03 d.3 1202-01		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 7	po- miar. po- miar.	7,000	
					RAZEM	7,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR 5-08		Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych do gniazda TV SAT	szt.		
d.3	0302-01		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
54	KNR 5-06		Instalowanie gniazd współosiowych - TV SAT	szt.		
d.3	0606-01		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000