

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa i adres obiektu

Budynek Pralni

Szpital Zachodni im. św. Jana Pawła II w Grodzisku Mazowieckim

05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Daleka 11

Nazwa i adres zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Szpital Zachodni im Jana Pawła II

05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Daleka 11

Nazwa specyfikacji:

Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych – Adaptacja pomieszczenia i instalacji dla montażu pralnic - wirówki w budynku pralni w Szpitalu Zachodnim w Grodzisku Mazowieckim

Zestawienie specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej

1. Rzut architektoniczny (fragment - stan istniejący),
2. Rzut technologii (stan istniejący)
3. Rzut konstrukcji stropu (stan istniejący)

Zamawiający udostępni do wglądu pomieszczenia będące przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją architektoniczną, elektryczną i sanitarną

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH WYMAGANIA OGÓLNE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa zamówienia

Wykonanie robót budowlanych – Adaptacja pomieszczenia i instalacji dla montażu pralnicowirówki w budynku pralni w **Szpitalu Zachodnim w Grodzisku Mazowieckim**.

Zamawiający – Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Szpital Zachodni im. św. Jana Pawła II, Grodzisk Mazowiecki ul. Daleka 11

1.2 Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem realizacji jest wykonanie prac budowlanych: Adaptacja pomieszczenia i instalacji dla montażu pralnicowirówki w budynku pralni w **Szpitalu Zachodnim w Grodzisku Mazowieckim**.

Zakres stosowania specyfikacji- specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych wyżej.

Zakres prac obejmuje wykonanie prac w następujących branżach:

demontaż urządzenia – istniejącej pralnicy

roboty budowlane

- demontaż bariery zabezpieczającej w otworze montażowym,
- ponowny montaż bariery zabezpieczającej
- powiększenie otworu w ścianie gr 12 cm stanowiącej barierę higieniczną do wymiarów urządzenia,
- montaż nadproża,
- naprawa ściany i tynku na ścianie barierowej, malowanie,
- naprawa posadzki po przeróbkach sanitarnych i elektrycznych ,
- uzupełnienie glazury,
- uzupełnienie posadzek w pomieszczeniach objętych przebudową,
- montaż uszczelki pomiędzy ścianą a urządzeniem,
- montaż mat zmniejszających przenoszenie drgań na posadzkę

instalacje elektryczne wewnętrzne

- wykorzystanie instalacji elektrycznej zasilającej.

instalacje sanitarnej

- przystosowanie nowych przyłączy wody zimnej i ciepłej oraz wody zmiękczonej z zainstalowaniem zaworów odcinających,
- przystosowanie przyłącza pary z zainstalowaniem zaworu odcinającego,
- przystosowanie instalacji kanalizacyjnej – odpływu z pralnicy.

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Roboty towarzyszące i tymczasowe poprzedzające roboty podstawowe polegają na wyburzeniu części ściany, wykuciu otworów i wywiezieniu gruzu z budynku i terenu Szpitala,

Roboty tymczasowe polegają na zabezpieczeniu wykonanych elementów ścian, otworów, listew odbojowych, instalacji i armatury sanitarnej i elektrycznej, sygnalizatorów p.poż, urządzeń pralniczych oraz uprzątnięcie po robotach.

1.4 Informacja o terenie budowy

Pralnia szpitalna umieszczona jest w budynku Kuchni – Pralni. Pomieszczenie pralni usytuowane jest na poziomie + 4,50 od poziomu drogi dojazdowej. W ścianie od strony drogi wewnętrznej znajduje się otwór montażowy o wym. 2,40x3,00 m. Pralnia szpitalna podzielona jest na dwie strefy; brudną i czystą. Urządzenie transportowane będzie przez strefę brudną. Prace montażowe i adaptacyjne wykonywane będą w obiekcie czynnym. Wykonawca dostosuje termin demontażu użytej pralnicy, dostawę i montaż nowej pralnicy do czasu pracy pralni. Budynek wyposażony jest w sygnalizację p.poż, instalację elektryczną, instalację wody zimnej i ciepłej, instalację wody zmiękczonej, instalację pary, instalację kanalizacji technologicznej (odpływ z pralnic) i bytowej.

1.5 Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót, wskaże dostęp do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzenia ścieków, usytuowanie pojemników na odpady budowlane. Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na ten teren.

1.6 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

- Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty w sposób umożliwiający funkcjonowanie szpitala oraz utrzymywać porządek na terenie prac i dróg transportowych.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, ze szczególnym zwróceniem uwagi na przepisy p.poż oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

- Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić do wykonywania robót pracowników, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami, tzn. mających ważne okresowe badania lekarskie oraz zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach wewnętrznych, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

1.7 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska.

1.8 Warunki bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej na budowie

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy na stanowiskach pracy. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i bezpieczeństwa pożarowego, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Przed przystąpieniem do robót w pomieszczeniach wyposażonych w instalację sygnalizacji p.poż Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych. Wykonawca będzie utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1.9 Nazwy i kody; grup robót, klas robót i kategorii robót

Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia obejmuje roboty zgodnie z CPV:

45215140-0 Obiekty szpitalne

45442100-8 roboty malarskie

1.10 Określenia podstawowe

Certyfikat zgodności – jest to dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Europejskie zezwolenie techniczne – oznacza aprobującą ocenę techniczną zdolności produktu do użycia, dokonaną w oparciu o podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych, przy użyciu własnej charakterystyki produktu oraz określonych warunków jego zastosowania i użycia.

Dokumentacja powykonawcza budowy – składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym i wykonawczym, dokumentami w trakcie wykonywania robót, a także geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów.

Odbiór gotowego obiektu budowlanego – formalna nazwa czynności zwanych też odbiorem końcowym polegającym na protokólnym przyjęciu od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych łącznej z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.

Roboty podstawowe – minimalny zakres prac które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach, wytworzony w celu wbudowania, montowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jak wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Do wykonywania robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 ust.1 pkt.1 ustawy *Prawo budowlane* – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie szpitalnym, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w *szczegółowych specyfikacjach technicznych*.

Wykonawca robót powinien przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do realizacji – właściwie oznakowanych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Europejską Normą, a także inne prawnie określone dokumenty. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowych zastosowanych w obiekcie budowlanym

2.2 Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie

- Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie *Prawo budowlane* oraz w *szczegółowych specyfikacjach technicznych*.
- Wykonawca, uzgodni z Zamawiającym sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów, a także o aprobatach technicznych, certyfikatach zgodności i atestach higienicznych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i konstrukcję obiektu. Zastosowany sprzęt powinien spełniać normy dotyczące poziomu hałasu.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które będą

określone w projekcie organizacji robót oraz jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan jakości transportu materiałów i dróg transportowych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych, projektem organizacji robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. **Prace prowadzone będą zgodnie z harmonogramem ustalonym z użytkownikiem.** Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie prac i drogach transportowych.

5.2 Roboty rozbiórkowe

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych w pomieszczeniach użytkowanych, gdzie przewidziano prace dostosowawcze Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącego stanu wykończenia, instalacji i urządzeń. Gruz z rozbiórki należy usunąć z budynku i wywieźć na składowisko poza teren szpitala. Prace powinny być tak zorganizowane by zminimalizować uciążliwość związaną z hałasem.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót

Nie przewiduje się prac dodatkowych i obmiaru powykonawczego.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.

Wymagalna dokumentacja odbiorowa:

- atesty higieniczne na materiały,
- pomiary wykonanej instalacji elektrycznej,
- instrukcje użytkowania, certyfikaty, deklaracje, protokoły z prób instalacji i inne

Odbiór ostateczny - pogwarancyjny

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz odbiorze po rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancji.

9. ROZLICZANIE ROBÓT

Rozliczenie za wykonane roboty dokonywane będzie na podstawie świadectwa płatności wystawionego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Zamawiającego.

Podstawą płatności będzie cena oferty oraz protokół odbioru końcowego.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentacja archiwalna

Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne

Szczegółowe przepisy, Polskie i Europejskie, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne dla poszczególnych rodzaju robót zgodnie obowiązującym prawem budowlanym.