

Zastępca Kanclerza
ZATWIERDZAM:

Poznań, dnia 22.07.2019 r.

mgr inż. Zastępca Kanclerza
ds. Technicznych

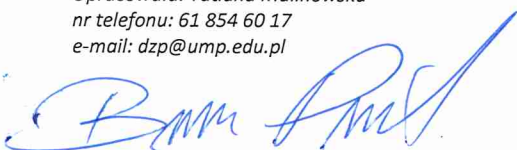
mgr inż. Krzysztof Kostrzyński
Z-ca Kanclerza ds. Technicznych

ZNAK SPRAWY: PN-54/19

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
zwana dalej SIWZ

**na Opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie
dostosowania wybranych obiektów Uniwersytetu Medycznego
im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu do zgodności
z obowiązującymi przepisami ppoż.
z podziałem na 3 części.**

Opracowała: Tatiana Malinowska
nr telefonu: 61 854 60 17
e-mail: dzp@ump.edu.pl



1. ZAMAWIAJĄCY

1.1. Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego

adres Zamawiającego: **Fredry 10, 61-701 Poznań**

www.ump.edu.pl

profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/ump>

1.2. PROWADZĄCY SPRAWĘ:

Dział Zamówień Publicznych

Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego

ul. Fredry 10, pok. 113,114, 61-701 Poznań

[e-mail dzp@ump.edu.pl](mailto:dzp@ump.edu.pl)

godz. pracy: 7:15 -15:15 od poniedziałku do piątku.

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest znakiem: **PN-54/19**.

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”.

4. Wartość postępowania jest mniejsza, niż kwoty określone w art. 11 ust. 8 ustawy.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

5.1. Przedmiotem zamówienia jest: **Opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie dostosowania wybranych obiektów Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu do zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż. z podziałem na 3 części:**

- część 1 – opracowanie projektu dostosowującego budynek DS. „Wawrzynek” do zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż. wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 3-1 do SIWZ oraz załączniku nr 6 do SIWZ (Inwentaryzacja Wawrzynek).

- część 2 – opracowanie koncepcji architektonicznej w zakresie dostosowania budynku Collegium Anatomicum przy ul. Święcickiego 6 w Poznaniu do zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż. oraz opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 3-2 do SIWZ oraz załączniku nr 7 do SIWZ (Ekspertyza Anatomicum).

- część 3 - opracowanie koncepcji architektonicznej w zakresie dostosowania budynku dydaktycznego przy ul. Parkowej 2 w Poznaniu do zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż. oraz opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 3-3 do SIWZ oraz załączniku nr 8 do SIWZ (Inwentaryzacja Parkowa).

5.2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

5.3. CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

71200000-0 – usługi architektoniczne i podobne.

Opracowała: *Tatiana Malinowska*

nr telefonu: 61 854 60 17

e-mail: dzp@ump.edu.pl

5.5 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert równoważnych.

5.6. Podwykonawcy

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 2) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu, nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 5) Przepisy pkt 4 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
- 6) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

5.7. Oferty częściowe.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części.

5.8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

5.9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia został określony dla poszczególnych części:

- **część 1** – 260 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, z terminami pośrednimi określonymi w projekcie umowy, stanowiącym załącznik 1-1 do SIWZ.
- **część 2** – 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, z terminami pośrednimi określonymi w projekcie umowy, stanowiącym załącznik 1-2 do SIWZ.
- **część 3** – 120 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, z terminami pośrednimi określonymi w projekcie umowy, stanowiącym załącznik 1-2 do SIWZ.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy.

7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej – dotyczy wszystkich części:

- 1) Zamawiający wymaga aby projektant branży architektonicznej, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub nadal wykonuje co najmniej jeden projekt budowlany wymagający, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 02.12.2015 r., uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 2) Zamawiający wymaga, aby rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub nadal wykonuje co najmniej jedną ekspertyzę techniczną, na podstawie której właściwy Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej wydał postanowienie ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż.

7.3. Poleganie na zasobach innych podmiotów

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7.4. Fakultatywne podstawy wykluczenia

Zamawiający na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy przewiduje wykluczenie Wykonawcy w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344).

7.5. Wykonawcy występujący wspólnie

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie została wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców – jeżeli nie została złożona wraz z ofertą.
- 4) Żaden z Wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

Zamawiający, na podstawie art. 24aa Ustawy, w niniejszym postępowaniu zastosuje „**procedurę odwróconą**”. W związku z tym Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu.

Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

Zamawiający po ocenie ofert dokonuje weryfikacji wyłącznie oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu a także pozostałych dokumentów podmiotowych w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza.

8.1. Oświadczenie Wykonawcy

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie:
 - 1) dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, którego wzór stanowi **załącznik nr 2A do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu.
 - 2) dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi **załącznik nr 2B do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia.

8.2. Dokumenty składane przez Wykonawcę

1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia **wezwe Wykonawcę**, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym **nie krótszym, niż 5 dni terminie**, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:
 - 1) brak podstaw wykluczenia wskazanych w pkt 8.4 SIWZ.
 - 2) spełnianie warunków udziału w postępowaniu wskazanych w pkt. 8.3 SIWZ.
2. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
3. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r., poz. 570 ze zm.).

UWAGA: Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/ump> informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy (informacja z otwarcia ofert), przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 8.3. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądał, dla wszystkich części, zgodnie z pkt 8.2 SIWZ, następujących dokumentów:

- 1) wykazu zrealizowanych projektów budowlanych wymagających, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 02.12.2015 r., uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń

przeciwożarowych – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ. Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były lub są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 2) wykazu zrealizowanych ekspertyz technicznych, na podstawie których właściwy Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej wydał postanowienie ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż. - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ. Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były lub są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8.4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający będzie żądał, zgodnie z pkt 8.2 SIWZ, następujących dokumentów:

- 1) **odpisu** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 2) **oświadczenia** Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty, bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

8.5. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
 - a) pkt 8.4 ppkt 1) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten powinien być wystawiony, nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument ten powinien być wystawiony, nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument ten powinien być wystawiony, nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.6. Wykonawca wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców lub Wykonawca certyfikowany przez jednostki certyfikujące, spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji, może złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą kraju, w którym wykonawca ten ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na dokumenty stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, w miejsce odpowiednich dokumentów wymienionych w pkt 8.4 oraz 8.5.

8.7. W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego, Zamawiający będzie żądał, zgodnie z pkt 8.2 SIWZ, następujących dokumentów: **nie dotyczy.**

8.8. Dokumenty dotyczące podmiotów trzecich i podwykonawców.

1. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

2. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 8.4 ppkt 1 SIWZ.

3. Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt 8.4 ppkt 1 SIWZ, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a Ustawy.

8.9. Forma oświadczeń i dokumentów

- 1) **Dokumenty**, o których mowa w pkt 8.3-8.8, składane są **w oryginale lub** kopii poświadczonej **za zgodność z oryginałem przy czym za zgodność z oryginałem musi być potwierdzona każda strona zawierająca jakąkolwiek treść.**
- 2) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 3) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
- 4) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w pkt 8.3-8.8 wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 5) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

UWAGA:

Wykonawca nie załącza do oferty dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt 8.3, 8.4 i 8.7, które są składane zgodnie z procedurą wskazaną w pkt 8.2.

9. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

- 9.1 Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1481), osobiście, za pośrednictwem postańca lub e-maila.
- 9.2 **Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: <https://platformazakupowa.pl/pn/ump>**
- 9.3 Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem e-maila, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 9.4 Oświadczenie woli w postaci elektronicznej uznaje się za złożone z chwilą jego przejścia do systemu informatycznego prowadzonego i kontrolowanego przez odbiorcę, to jest w momencie przyjęcia oświadczenia przez serwer odbiorcy i zarejestrowania na nim odpowiednich danych w taki sposób, że odbiorca mógł zapoznać się z jego treścią.
- 9.5 Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 9.6 Ze strony Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z wykonawcami jest:
mgr inż. Bartosz Pitak – Kierownik Działu Zamówień Publicznych UMP.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 10.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.2 Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 10.3 W przypadku podpisania oferty przez osobę, której uprawnienie do reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych dostępnych w bezpłatnych bazach danych (np. KRS, CEIDG) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 10.4 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 10.5 Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane i pieczętowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
- 10.6 Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
- 10.7 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

Pieczęć adresowa
firmy Wykonawcy

Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego **Dział Zamówień Publicznych**
ul. Fredry 10, I piętro, pok. 113, 114, 61-701 Poznań
oferta w trybie przetargu nieograniczonego na:

Opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie dostosowania wybranych obiektów Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu do zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż. z podziałem na 3 części. Część nr:

nie otwierać przed: **06.08.2019 r. godz. 9¹⁰**
NR SPRAWY: PN-54/19

- 10.8 Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

11 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 11.1. Cena oferty musi zostać obliczona w następujący sposób:

NETTO+VAT=BRUTTO.

- 11.2. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia między stronami będą prowadzone w złotych polskich.
- 11.3. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę. Koszty związane z transportem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
- 11.4. Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
- 11.5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1 Termin składania ofert: nie później, niż **do dnia 06.08.2019 r. do godz. 9:00**

Miejscem składania ofert jest:

Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego

Dział Zamówień Publicznych

miejsowość: Poznań, kod: 61-701

ulica: Fredry, numer domu: 10, numer pokoju: **I piętro, pok. 113,114.**

- 12.2 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **06.08.2019 r. o godz. 9:10 w:**

Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego

miejsowość: Poznań, kod: 61-701 ulica: Fredry, nr domu: 10,

nr pokoju: **Dział Zamówień Publicznych, pok. 113,114 I piętro.**

- 12.3 Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. KRYTERIA WYBORU OFERTY

14.1 Przy dokonywaniu wyboru oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria w zakresie części 1-3:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów jaką można otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena	60 %	60
2.	Doświadczenie projektanta branży architektonicznej	20 %	20
3.	Doświadczenie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	20 %	20

Punkty za kryterium cena zostaną przyznane w następujący sposób:

$$PC = \frac{C_n}{C_{bad}} \times 60 \text{ pkt.}$$

gdzie:

PC - ilość punktów przyznana wg kryterium „cena brutto”,

C_n – najniższa oferowana cena oferty,

C_{bad} – cena badanej oferty.

Punkty za kryterium doświadczenie projektanta branży architektonicznej:

Punkty w tym kryterium będą przyznane w zależności od ilości wykonanych przez projektanta branży architektonicznej projektów budowlanych, wymagających, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 02.12.2015 r., uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych:

PD_A = 0 pkt – gdy wykonał 1 ww. projekt,

PD_A = 5 pkt – gdy wykonał 2 ww. projekty,

PD_A = 10 pkt – gdy wykonał 3 ww. projekty,

PD_A = 15 pkt – gdy wykonał 4 ww. projekty,

PD_A = 20 pkt – gdy wykonał 5 i więcej ww. projektów.

W celu umożliwienia weryfikacji przez Zamawiającego powyższego kryterium, Wykonawca zobowiązany jest wypełnić załącznik nr 4 do SIWZ – „Wykaz zrealizowanych projektów budowlanych wymagających, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 02.12.2015r., uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych”.

Punkty za kryterium doświadczenie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych:

Punkty w tym kryterium będą przyznane w zależności od ilości wykonanych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, ekspertyz technicznych, na podstawie których właściwy Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wydał postanowienie ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż:

PD_R = 0 pkt – gdy wykonał 1 ww. ekspertyzę,

PD_R = 5 pkt – gdy wykonał 2 ww. ekspertyzy,

PD_R = 10 pkt – gdy wykonał 3 ww. ekspertyzy,

PD_R = 15 pkt – gdy wykonał 4 ww. ekspertyzy,

PD_R = 20 pkt – gdy wykonał 5 i więcej ww. ekspertyz.

W celu umożliwienia weryfikacji przez Zamawiającego powyższego kryterium, Wykonawca zobowiązany jest wypełnić załącznik nr 5 do SIWZ – „Wykaz zrealizowanych ekspertyz technicznych, na podstawie których właściwy Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej wydał postanowienie ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż”.

Końcowa ocena punktów (P) wyliczona będzie według wzoru:

$$P = PC + PD_A + PD_R$$

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

15.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie, po uprawomocnienia się decyzji o wyborze jego oferty a przed podpisaniem umowy, przedłożyć Zamawiającemu umowę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za realizację zamówienia oraz zawierającą upoważnienie dla jednego z Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymywania należnych płatności (o ile nie została przedłożona wraz z ofertą).

15.2. O terminie złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 15.1 Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.

15.3. Umowa zostanie zawarta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

16.1. Zamawiający wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny brutto podanej w ofercie.

16.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy: **35 1030 1247 0000 0000 4772 4198**.
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

16.3. Treść gwarancji/poręczenia powinna zawierać:

- 1) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezwarunkowo, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego stwierdzającego, że kwota jest mu należna. Gwarancja/poręczenie nie może uzależniać realizacji kwoty od konieczności dostarczenia przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów lub oświadczeń na potwierdzenie tego, że kwota poręczona lub gwarantowana jest mu należna.
- 2) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej umowy lub w jakichkolwiek dokumentach, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym, a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji lub poręczenia;
- 3) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku powiadomienia go o takiej zmianie uzupełnieniu, czy modyfikacji.

16.4. Zasady i terminy zwrotu zabezpieczenia określone zostały we wzorze umowy.

17. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego, ul. Fredry 10, 61-701 Poznań, tel. (61) 854-60-00, <http://ump.edu.pl>*;
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Uniwersytecie Medycznym* jest mgr Renata Podlewska, e-mail: abi.ump@ump.edu.pl.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego **Opracowania dokumentacji technicznej w zakresie dostosowania wybranych obiektów Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu z podziałem na 3 części**, numer postępowania **PN-54/19**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone przepisami niniejszej ustawy (Dział VI Ustawy).

19. INFORMACJE KOŃCOWE

Do spraw nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy Ustawy.

Załączniki:

- 1-1 Projekt umowy dla części 1.
- 1-2 Projekt umowy dla części 2 i 3.
2. Formularz ofertowy.
 - 2A. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
 - 2B. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący części od 1 do 3.
4. Wykaz zrealizowanych projektów budowlanych – wzór.
5. Wykaz zrealizowanych ekspertyz technicznych – wzór.
6. Inwentaryzacja Wawrzynek.
7. Ekspertyza Anatomicum.
8. Inwentaryzacja Parkowa.

UMOWA

na wykonanie prac projektowych

Nr DZP-/19

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych

z dnia 29 stycznia 2004 r.

(t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

dnia w Poznaniu

pomiędzy

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego

z siedzibą w Poznaniu przy ul. Fredry 10

który reprezentują:

Z-ca Kanclerza ds. Technicznych – mgr inż. Krzysztof Kostrzyński

przy kontrasygnacie finansowej Kwestora – mgr Barbary Maciałowicz

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w, kod pocztowy przy ulicy

....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS:, NIP..... zwaną w dalszej części

Umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą

z siedzibą w kod pocztowy przy ulicy, wpisaną do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP oraz REGON

..... zwanym w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

Na podstawie postępowania w sprawie przyznania zamówienia publicznego (**PN-55/19**),
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na część 1, została zawarta umowa na
następujących warunkach:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu umowy tj.:
**Opracowanie projektu dostosowującego budynek DS. „Wawrzynek” do zgodności z obowiązu-
jącymi przepisami ppoż. wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji.**
2. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określa:
 - 1) oferta **Wykonawcy** złożona w przetargu nieograniczonym na opracowania objęte
niniejszą umową,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

- 3) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 1 do umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) bieżących konsultacji z **Zamawiającym** ws. zakresu i sposobu rozwiązań zaproponowanych w dokumentacji rozwiązań techniczno-budowlanych i ekonomicznych.
 - 2) uczestnictwa w spotkaniach roboczych organizowanych przez **Zamawiającego**, mających na celu uzgodnienie szczegółów technicznych i użytkowych opracowywanej dokumentacji, na zasadach określonych w § 4 ust. 6.
 - 3) uczestnictwa w naradach budowy organizowanych przez **Zamawiającego** podczas pełnienia przez **Wykonawcę** nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, na zasadach określonych w § 4 ust. 7.
 - 4) udzielania odpowiedzi i wyjaśnień pomiotowi realizującemu roboty budowlane na podstawie dokumentacji opracowanej przez **Wykonawcę** oraz **Zamawiającemu**, na zasadach określonych w § 4 ust. 8.
 - 5) udzielania wyjaśnień w zakresie przedmiotu niniejszej umowy na etapie prowadzonej przez **Zamawiającego** procedury w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Ustala się, że **Wykonawca** udzieli wyjaśnień niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę obiektu, a także wszystkich innych ewentualnych decyzji, zezwoleń i uzgodnień, jeżeli ich uzyskanie będzie konieczne dla wykonania umowy, w tym w szczególności postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do udostępnienia **Wykonawcy** posiadanej przez siebie dokumentacji dotyczącej budynku DS. „Wawrzynek”, w szczególności Inwentaryzacji budynku Dom Studencki „Wawrzynek”, opracowanej w październiku 2017 r. przez Front Architects, ul. Owsiana 17, 61-666 Poznań.

§ 2

1. Zakres projektu obejmuje następujące opracowania:
 - 1) **Wstępna koncepcja architektoniczna w zakresie rozwiązań dostosowujących budynek do przepisów o ochronie ppoż.** opracowana zgodnie z ust. 2
 - 2) **Koncepcja architektoniczna w zakresie rozwiązań dostosowujących budynek do przepisów o ochronie ppoż.** opracowana zgodnie z ust. 2
 - 3) **Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzona przez rzeczoznawcę: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego** opracowana zgodnie z ust. 3
 - 4) **Projekt budowlano-wykonawczy** opracowany zgodnie z ust. 4
 - 5) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)** opracowana zgodnie z ust. 5
 - 6) **Kosztorys inwestorski** opracowany zgodnie z ust. 6
 - 7) **Przedmiar** opracowany zgodnie z ust. 7
 - 8) **Zbiorcze zestawienie kosztów** opracowane zgodnie z ust. 8Wszystkie wymienione powyżej dokumenty podlegają akceptacji **Zamawiającego**.
2. W ramach opracowania koncepcji, **Wykonawca** zobowiązany jest do weryfikacji na miejscu faktycznego stanu obiektu w oparciu o otrzymaną od **Zamawiającego** dokumentację. Koncepcja musi określać rozwiązania mające na celu doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami ppoż. oraz zawierać rozwiązania optymalne pod kątem techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym. Koncepcja musi zawierać oświadczenie projektanta, jako osoby

posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, o sporządzeniu koncepcji zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami. Zakres rzeczowy koncepcji obejmuje:

- 1) Rzuty wszystkich kondygnacji i dachu, pomniejszone maksymalnie do skali 1:100, z naniesionymi zakładanymi kierunkami ewakuacji oraz przewidzianym zakresem robót budowlano-instalacyjnych (należy wskazać lokalizację wszystkich elementów i urządzeń, tj. ściany, stolarkę, urządzenia ppoż i went., trasy instalacji itp.),
- 2) Rozwinięcia ścian przedstawiających aranżację przestrzeni wydzielonej klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach, pomniejszone maksymalnie do skali 1:50.
- 3) Część opisową, zawierającą wyjaśnienia zasad przyjętej koncepcji oraz sposób przyjętych rozwiązań ppoż.

Akceptacja przez **Zamawiającego** rozwiązań zaproponowanych przez **Wykonawcę** we wstępnej koncepcji, o której mowa w ust. 1 pkt 1, upoważnia **Wykonawcę** do opracowania koncepcji ostatecznej, o której mowa w ust. 1 pkt 2.

3. Ekspertyzę należy sporządzić w oparciu o zaakceptowaną przez **Zamawiającego** koncepcję, o której mowa w ust. 1 pkt 2. Autorami ekspertyzy mogą być jedynie osoby posiadające stosowne uprawnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. oraz rzeczoznawcy budowlanego. Ekspertyza musi zawierać oświadczenie projektantów, jako osób posiadających odpowiednie uprawnienia, o sporządzeniu ekspertyzy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami. Ze względu na konieczność zastosowania rozwiązań optymalnych pod kątem techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym przy zachowaniu funkcjonalności obiektu, **Zamawiający** oczekuje rozwiązań zapewniających spełnienie przepisów ppoż. w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż. poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych w celu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej. Akceptacja przez **Zamawiającego** ekspertyzy upoważnia **Wykonawcę** do złożenia wniosku o postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody na ww. zakresie.
4. Projekt budowlano-wykonawczy należy sporządzić jako pełnobrażowy o szczegółowości projektu wykonawczego, w oparciu o zaakceptowane przez **Zamawiającego**: koncepcję, o której mowa w ust. 1 pkt 2, ekspertyzę, o której mowa w ust. 1 pkt 3, postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody na spełnienie przepisów ppoż. w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż. poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych w celu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami). Projekt musi zawierać oświadczenie projektantów, jako osób posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami. Akceptacja przez **Zamawiającego** projektu budowlano-wykonawczego upoważnia **Wykonawcę** do złożenia wniosków o decyzje:
 - pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych,
 - pozwolenia na budowę.
5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) należy sporządzić wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
6. Kosztorys inwestorski należy sporządzić wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 Nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami).

7. Przedmiar robót należy sporządzić wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
8. Zbiorcze zestawienie kosztów należy sporządzić w formie tabelarycznej z podziałem na wszystkie rodzaje robót.
9. Wykonana dokumentacja musi spełniać wymogi dotyczące opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, wynikające z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3

Opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy przekazane zostaną **Zamawiającemu** w następujących częściach i terminach:

- 1) Wstępna koncepcja architektoniczna, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – do 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
- 2) Koncepcja architektoniczna, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 - do 60 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż wraz z zatwierdzoną przez niego ekspertyzą, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 - do 100 dni od dnia zawarcia umowy,
- 4) Projekt budowlano-wykonawczy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 - do 150 dni od dnia zawarcia umowy,
- 5) STWiOR, kosztorys inwestorski, przedmiar i zbiorcze zestawienie kosztów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5-8 - do 180 dni od dnia zawarcia umowy,
- 6) Ostateczna decyzja pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlano-wykonawczym o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, – do 260 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 4

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w przedmiocie zamówienia i ich pełną zgodność z przepisami prawa.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wady i braki w przedmiocie zamówienia, oraz jest zobowiązany do niezwłocznego ich skorygowania i uzupełnienia. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 będzie dotyczyło także działań związanych z procesem uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę. **Wykonawca** jest zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień formalnych projektu.
3. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań i dokumentacji. Zawierać będzie oświadczenie **Wykonawcy** w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
4. W STWiOR będą zastosowane wyroby, materiały i urządzenia budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
5. **Wykonawca** ma obowiązek pisemnego informowania **Zamawiającego** o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez **Zamawiającego** nie częściej niż raz w tygodniu, mających na celu uzgodnienie szczegółów

technicznych i użytkowych opracowywanej dokumentacji. Informacja o spotkaniu roboczym będzie wysyłana do **Wykonawcy** drogą elektroniczną na wskazany przez niego adres, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem spotkania.

7. **Wykonawca**, podczas pełnienia nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, ma obowiązek uczestniczenia w naradach budowy organizowanych przez **Zamawiającego** nie częściej niż raz w tygodniu. W naradach zobowiązane są uczestniczyć osoby podpisane w projekcie budowlano-wykonawczym jako projektanci lub projektanci sprawdzający w odpowiednich branżach, zależnie od prowadzonych w danym okresie robót. **Wykonawca** zostanie poinformowany o kolejnych naradach budowy oraz o niezbędnym składzie branżowym drogą elektroniczną na wskazany przez niego adres, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem spotkania lub zapisem w protokole poprzedzającej narady.
8. **Wykonawca** ma obowiązek udzielania odpowiedzi i wyjaśnień pomiotowi realizującemu roboty budowlane na podstawie dokumentacji opracowanej przez **Wykonawcę** oraz **Zamawiającemu** oraz przedstawiania niezbędnych rozwiązań, w terminie do 7 dni od otrzymania zapytania. Termin ten ulega skróceniu w przypadku opisanym w § 1 ust. 3 pkt 5.
9. **Wykonawca** ma obowiązek, na żądanie **Zamawiającego** uczestniczyć w procesie odbiorowym, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 5

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:

- 1) udzielania **Wykonawcy** odpowiedzi na formalne wystąpienia w terminie do 7 dni od otrzymania wystąpienia,
- 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
- 3) udostępnienia **Wykonawcy** posiadanej przez siebie dokumentacji dotyczącej budynku DS. „Wawrzynek”, w szczególności Inwentaryzacji budynku Dom Studencki „Wawrzynek”, opracowanej w październiku 2017r. przez Front Architects, ul. Owsiana 17, 61-666 Poznań.

§ 6

1. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumentację projektową w formie papierowej i w postaci elektronicznej na płytach CD lub DVD (opisy w formatach docx i pdf, rysunki w formatach pdf i dwg, przedmiar w formatach pdf i ath) w następującej ilości:
 - 1) Wstępna koncepcja architektoniczna, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
 - 2) Koncepcja architektoniczna, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 – 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
 - 3) Ekspertyza, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 – 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
 - 4) Projekt budowlano-wykonawczy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 - 2 egzemplarze w formie papierowej ponad ilość niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę i 2 egzemplarze w formie elektronicznej,
 - 5) STWIOR, kosztorys inwestorski, przedmiar i zbiorcze zestawienie kosztów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5-8 - 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej.
2. **Wykonawca** opatry dokumentację oświadczeniem, o którym mowa w § 4 ust. 3.
3. Miejscem przekazania dokumentacji będzie Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP.

4. Dokumentami potwierdzającymi przekazanie przedmiotu umowy będą protokoły przekazania, przygotowane przez **Wykonawcę**, podpisane przez strony umowy, zawierające oświadczenia **Wykonawcy**, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową.
5. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy **Zamawiający** nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
6. **Zamawiający** dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokoły odbioru poszczególnych elementów projektu, wymienionych w § 2 ust. 1, w terminie 7 dni od daty złożenia dokumentów w siedzibie **Zamawiającego** (Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP), z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku wykrycia wad, **Wykonawca** będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** dokona ponownego sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia ich przekazania. Zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio. Konieczność usunięcia zgłoszonych przez **Zamawiającego** wad nie zwalnia **Wykonawcy** od obowiązku złożenia dokumentacji zgodnej z zapisami zawartymi w § 2 w terminach określonych § 3.
8. Protokoły odbioru poszczególnych części stanowią podstawy do wystawienia faktur obejmujących wynagrodzenie za elementy przedmiotu umowy.
9. Termin wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy wskazany będzie w protokołach odbioru.
10. Termin zakończenia niniejszej umowy ustala się na dzień uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu po zakończeniu robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. W przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie, termin zakończenia niniejszej umowy ustala się na dzień podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. W przypadku nierozpoczęcia przez **Zamawiającego** realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy lub ich przerwania, termin zakończenia niniejszej umowy ustala się na dzień końca ważności decyzji pozwolenia na budowę.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości płatne na zasadach określonych w § 8, zgodne z ofertą **Wykonawcy** stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. W powyższej kwocie zawarty jest podatek VAT w wysokości %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie przez cały czas obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez **Wykonawcę** niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty sprawowania nadzoru autorskiego.
4. **Zamawiający** przewiduje zmianę umowy dotyczącej kwoty brutto wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej każdorazowo obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 następować będzie w czterech częściach:
 - 1) po dostarczeniu i odebraniu (podpisany protokół odbioru) Koncepcji architektonicznej przez **Zamawiającego** opisanej w § 2 ust. 1 pkt 2 w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) po dostarczeniu i odebraniu (podpisany protokół odbioru) przez **Zamawiającego** Projektu budowlano-wykonawczego (pełnobranżowego) opisanego w § 2 ust. 1 pkt. 4 w wysokości 45 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
 - 3) po dostarczeniu i odebraniu przez **Zamawiającego** ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 6 ust. 10,

- 4) sprawowanie nadzoru autorskiego 20 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, płatne, w równych ratach miesięcznych przez okres jego pełnienia,
3. Faktury VAT za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewami z konta **Zamawiającego** w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami odbioru i przekazania.
4. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Nadzór autorski obejmuje:
 - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 2) uzgadnianie z **Zamawiającym** i podmiotem realizującym roboty budowlane możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 3) udział w naradach technicznych, odbiorze technicznym budynku i przekazaniu go do użytkowania,
 - 4) podczas procesu uzyskiwania pozwolenia na użytkowania, w przypadku konieczności złożenia dodatkowych wyjaśnień, uzupełnień itp. Wykonawca podejmie działania w trybie niezwłocznym, ale nie dłużej niż 3 dni.
 - 5) udzielanie wyjaśnień podmiotowi realizującemu roboty budowlane oraz Zamawiającemu oraz przedstawianie niezbędnych rozwiązań.
3. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1.
4. **Wykonawca** oświadcza, iż:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony **Wykonawcy**, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie przedmiotu zamówienia) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy.
 - 3) oświadczenie zawarte w pkt. 2) stosuje się odpowiednio w odniesieniu do kwalifikacji osób odpowiedzialnych za przeprowadzenie nadzoru autorskiego realizowanego zgodnie z ust. 2
 - 4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 10

1. Za niewykonanie lub nie należyte wykonanie Umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,

- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) Za każde nieusprawiedliwione niestawienie się na spotkania robocze organizowane przez **Zamawiającego**, o których mowa w § 4 ust. 6 w wysokości 500,- zł,
 - 4) Za każde nieusprawiedliwione niestawienie się na naradzie budowy organizowane przez **Zamawiającego**, o których mowa w § 4 ust. 7, w wysokości 300,- zł; karę stosuje się osobno za brak każdego z branżystów, którego obecności oczekiwał **Zamawiający** w ramach pełnienia przez **Wykonawcę** nadzoru autorskiego,
 - 5) Za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność podczas czynności będących elementem procesu odbiorowego, o którym mowa w § 4 ust. 9, w wysokości 300,- zł,
 - 6) Za opóźnienie w usunięciu wad w ramach rękojmi lub stwierdzonych w protokole odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) Za opóźnienie w wykonaniu obowiązków określonych w § 1 ust. 3 pkt 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 8) Za opóźnienie w wykonaniu obowiązków określonych w § 1 ust. 3 pkt 5 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 9) Za opóźnienie w wykonaniu obowiązków określonych w § 9 ust. 2 pkt 4 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo żądania od **Zamawiającego** kar umownych:
- 1) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
5. W ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, **Wykonawca** ponosi również odpowiedzialność za:
- 1) opóźnienie w realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy z powodu nieterminowego prowadzenia prac projektowych;
 - 2) zamówienia lub roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi lub rozbieżnościami pomiędzy projektem budowlanym, a częścią przedmiarowo – kosztorysową;
 - 3) błędy w projektach niosące koszty ich usunięcia lub straty w wyniku opóźnienia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
6. **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** koszty, jakie **Zamawiający** poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty (włącznie z kosztami postępowania sądowego i innymi wydatkami) powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez **Wykonawcę**.

§ 11

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku zmiany osób, przy

pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ oraz ofercie **Wykonawcy**.

2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**;
 - 2) przedłużanie się terminu załatwienia sprawy, tj. wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**,
 - 3) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru **Wykonawcy** nie można było uniknąć niedotrzymania terminu. W takiej sytuacji **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające, że przyczyna opóźnień nie wynika z winy **Wykonawcy**.

3. Przewiduje się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług – przy niezmienności ceny netto,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** określonej w niniejszej umowie jeden raz w roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu minimalnego wynagrodzenia ustalany przez Komisję Trójstronną lub Radę Ministrów. W przypadku tej zmiany, Wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalne do wpływu na koszt wykonania Zamówienia przez **Wykonawcę**.
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku tej zmiany, Wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalne do wpływu na koszt wykonania Zamówienia przez **Wykonawcę**.
4. Zmiany określone w ust. 3 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie.
5. Zmiany określone w ust. 3 pkt 2 i 3 zostaną dokonane, jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez **Wykonawcę**. Ciężar udowodnienia tego faktu oraz jego wysokość leży po stronie **Wykonawcy**. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wraz z wnioskiem przedłożyć kalkulację kosztów, mających wpływ na przedmiotową zmianę.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z żądaniem zmiany wynagrodzenia może wystąpić także Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wskazanych w tym postanowieniu szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego.

§ 12

1. **Zamawiający** wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług objętych niniejszą umową podwykonawcom, wskazanym w ofercie,
2. **Wykonawca** odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 jak za działania własne.
3. **Wykonawca**, podzlecając wykonanie części usług lub prac projektowych innej jednostce, zobowiązuje się w umowie z tą jednostką zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego oraz spełnianie wymagań związanych z rękopisem, określonych w niniejszej umowie.

§ 13

1. Na dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres rękojmi za wady do dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. W przypadku nierozpoczęcia przez **Zamawiającego** realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy lub ich przerwania, okres rękojmi upływa wraz z końcem ważności decyzji pozwolenia na budowę.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1, lub zostały wskazane w protokole odbioru – w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od ich zgłoszenia.
3. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad w terminie określonym w ust. 2, **Zamawiający** może powierzyć ich usunięcie na koszt **Wykonawcy** bez upoważnienia sądu.

§ 14

1. **Wykonawca** wniósł **Zamawiającemu** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. w wysokości: zł (słownie:), w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady
4. **Wykonawca** zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z ust. 3 odpowiednio przez cały okres wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, **Wykonawca** zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. **Zamawiający** może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy **Wykonawca** na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji **Zamawiający** ma prawo zażądać wypłaty pełnej sumy gwarantowanej i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 17

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191), zwana dalej „Prawo autorskie”.
2. **Wykonawca** oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, dostarczonych **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez **Zamawiającego** z przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę **Zamawiającego** przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności **Wykonawca** zobowiązuje się zastąpić **Zamawiającego** czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie **Zamawiającego** do wszelkich postępowań toczących się przeciwko **Zamawiającemu**. **Wykonawca** zobowiązuje się także zrekompensować **Zamawiającemu** wszelkie koszty, jakie **Zamawiający** poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że **Zamawiający** korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji o której mowa w § 2 umowy, w tym do wszelkich opracowanych przez **Wykonawcę** materiałów oraz jej wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do danej części dokumentacji nastąpi z chwilą jej odbioru, czyli z chwilą podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru, zgodnie z art. 50 Prawa autorskiego, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie,
 - 13) wielokrotne wykorzystanie.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą podpisania przez **Zamawiającego** danego protokołu odbioru, **Wykonawca** wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych

do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

6. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
7. **Wykonawca** wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
8. Wraz z przeniesieniem praw autorskich **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Nr 2- Oferta Wykonawcy

UMOWA

na wykonanie prac projektowych

Nr DZP-/19

zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych

z dnia 29 stycznia 2004 r.

(t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

dnia w Poznaniu

pomiędzy

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego

z siedzibą w Poznaniu przy ul. Fredry 10

który reprezentują:

Z-ca Kanclerza ds. Technicznych – mgr inż. Krzysztof Kostrzyński

przy kontrasygnacie finansowej Kwestora – mgr Barbary Maciałowicz

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w, kod pocztowy przy ulicy

....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS:, NIP..... zwaną w dalszej części

Umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą

z siedzibą w kod pocztowy przy ulicy, wpisaną do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP oraz REGON

..... zwanym w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

Na podstawie postępowania w sprawie przyznania zamówienia publicznego (PN-54/19) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na część, została zawarta umowa na następujących warunkach:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie: **Opracowanie koncepcji architektonicznej w zakresie dostosowania budynku ... przy ul. ... w Poznaniu do zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż. oraz opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego**
2. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określa:
 - 1) oferta **Wykonawcy** złożona w przetargu nieograniczonym na opracowania objęte niniejszą umową,

- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 3) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 1 do umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się ponadto do:
- 1) bieżących konsultacji z **Zamawiającym** ws. zakresu i sposobu rozwiązań zaproponowanych w dokumentacji rozwiązań techniczno-budowlanych i ekonomicznych.
 - 2) uczestnictwa w spotkaniach roboczych organizowanych przez **Zamawiającego**, mających na celu uzgodnienie szczegółów technicznych i użytkowych opracowywanej dokumentacji, na zasadach określonych w § 4 ust. 5.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem o wydanie postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż. oraz z wnioskiem o wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków opinii w zakresie przygotowanej przez **Wykonawcę** koncepcji.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do udostępnienia **Wykonawcy** posiadanej przez siebie dokumentacji dotyczącej budynku”, w szczególności

§ 2

1. Zakres projektu obejmuje następujące opracowania:
 - 1) **Wstępna koncepcja architektoniczna w zakresie rozwiązań dostosowujących budynek do przepisów o ochronie ppoż.** opracowana zgodnie z ust. 2
 - 2) **Koncepcja architektoniczna w zakresie rozwiązań dostosowujących budynek do przepisów o ochronie ppoż.** opracowana zgodnie z ust. 2
 - 3) **Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzona przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego** opracowana zgodnie z ust. 3

Wszystkie wymienione powyżej dokumenty podlegają akceptacji **Zamawiającego**.
2. W ramach opracowania koncepcji, **Wykonawca** zobowiązany jest do weryfikacji na miejscu faktycznego stanu obiektu w oparciu o otrzymaną od **Zamawiającego** dokumentację. Koncepcja musi określać rozwiązania mające na celu doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami ppoż. oraz zawierać rozwiązania optymalne pod kątem techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym. Koncepcja musi zawierać oświadczenie projektanta, jako osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, o sporządzeniu koncepcji zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami. Zakres rzeczowy koncepcji obejmuje:
 - 1) Rzuty wszystkich kondygnacji i dachu, pomniejszone maksymalnie do skali 1:100, z naniesionymi zakładanymi kierunkami ewakuacji oraz przewidzianym zakresem robót budowlano-instalacyjnych (należy wskazać lokalizację wszystkich elementów i urządzeń, tj. ściany, stolarkę, urządzenia ppoż i went., trasy instalacji itp.),
 - 2) Rysunki elementów budynku, których wygląd będzie podlegał szczególnej weryfikacji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (np. stolarka drzwiowa, przegrody i urządzenia w hallu i na korytarzach, klatki schodowe). Elementy te należy przedstawić w sposób szczegółowy z określeniem kształtu, detali, zastosowanego materiału itp.
 - 3) Część opisową, zawierającą wyjaśnienia zasad przyjętej koncepcji oraz sposób przyjętych rozwiązań ppoż.

Akceptacja przez **Zamawiającego** rozwiązań zaproponowanych przez **Wykonawcę** we wstępnej koncepcji, o której mowa w ust. 1 pkt 1, upoważnia **Wykonawcę** do opracowania koncepcji ostatecznej, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
3. Ekspertyzę należy sporządzić w oparciu o zaakceptowaną przez **Zamawiającego** koncepcję, o której mowa w ust. 1 pkt 2. Autorami ekspertyzy mogą być jedynie osoby posiadające stosowne uprawnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. oraz rzeczoznawcy budowlanego. Ekspertyza musi zawierać oświadczenie projektantów, jako osób posiadających odpowiednie uprawnienia,

o sporządzeniu ekspertyzy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami. Ze względu na konieczność zastosowania rozwiązań optymalnych pod kątem techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym przy zachowaniu funkcjonalności obiektu, **Zamawiający** oczekuje rozwiązań zapewniających spełnienie przepisów ppoż. w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż. poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych w celu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej. Akceptacja przez **Zamawiającego** ekspertyzy upoważnia **Wykonawcę** do złożenia wniosku o postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody w ww. zakresie.

§ 3

Opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy przekazane zostaną **Zamawiającemu** w następujących częściach i terminach:

- 1) Wstępna koncepcja architektoniczna, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – do 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
- 2) Koncepcja architektoniczna, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 - do 60 dni od dnia zawarcia umowy,
- 3) Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż wraz z zatwierdzoną przez niego ekspertyzą, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 - do 120 dni od dnia zawarcia umowy,
- 4) Pozytywna opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków w zakresie rozwiązań proponowanych w koncepcji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 - do 120 dni od dnia zawarcia umowy,

§ 4

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w przedmiocie zamówienia i ich pełną zgodność z przepisami prawa.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wady i braki w przedmiocie zamówienia, oraz jest zobowiązany do niezwłocznego ich skorygowania i uzupełnienia. **Wykonawca** jest zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień formalnych.
3. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie oświadczenie **Wykonawcy** w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
4. **Wykonawca** ma obowiązek pisemnego informowania **Zamawiającego** o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez **Zamawiającego** nie częściej niż raz w tygodniu, mających na celu uzgodnienie szczegółów technicznych i użytkowych opracowywanej dokumentacji. Informacja o spotkaniu roboczym będzie wysyłana do **Wykonawcy** drogą elektroniczną na wskazany przez niego adres, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem spotkania.

§ 5

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:

- 1) udzielania **Wykonawcy** odpowiedzi na formalne wystąpienia w terminie do 7 dni od otrzymania wystąpienia,
- 2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

3) udostępnienia **Wykonawcy** posiadanej przez siebie dokumentacji dotyczącej budynku, w szczególności

§ 6

1. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumentację projektową w formie papierowej i w postaci elektronicznej na płytach CD lub DVD (opisy w formatach docx i pdf, rysunki w formatach pdf i dwg) w następującej ilości:
 - 1) Wstępna koncepcja architektoniczna, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
 - 2) Koncepcja architektoniczna, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 – 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
 - 3) Ekspertyza, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 – 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
2. **Wykonawca** opatry dokumentację oświadczeniem, o którym mowa w § 4 ust. 3.
3. Miejscem przekazania dokumentacji będzie Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP.
4. Dokumentami potwierdzającymi przekazanie przedmiotu umowy będą protokoły przekazania, przygotowane przez **Wykonawcę**, podpisane przez strony umowy, zawierające oświadczenia **Wykonawcy**, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową.
5. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy **Zamawiający** nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
6. **Zamawiający** dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokoły odbioru poszczególnych elementów projektu, wymienionych w § 2 ust. 1, w terminie 7 dni od daty złożenia dokumentów w siedzibie **Zamawiającego** (Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP), z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W przypadku wykrycia wad, **Wykonawca** będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** dokona ponownego sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia ich przekazania. Zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio. Konieczność usunięcia zgłoszonych przez **Zamawiającego** wad nie zwalnia **Wykonawcy** od obowiązku złożenia dokumentacji zgodnej z zapisami zawartymi w § 2 w terminach określonych § 3.
8. Protokoły odbioru poszczególnych części stanowią podstawy do wystawienia faktur obejmujących wynagrodzenie za elementy przedmiotu umowy.
9. Termin wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy wskazany będzie w protokołach odbioru.
10. Termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy ustala się na dzień podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego dokumentacji, zawierającej wszystkie dokumenty wymienione w § 3 pkt 1-4.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości płatne na zasadach określonych w § 8, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. W powyższej kwocie zawarty jest podatek VAT w wysokości%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie przez cały czas obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez **Wykonawcę** niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. **Zamawiający** przewiduje zmianę umowy dotyczącej kwoty brutto wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej każdorazowo obowiązującej stawki podatku VAT.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 następować będzie w dwóch częściach:
 - 1) po dostarczeniu i odebraniu (podpisany protokół odbioru) Koncepcji architektonicznej przez **Zamawiającego** opisanej w § 2 ust. 1 pkt 2 w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) po dostarczeniu i odebraniu (podpisany protokół odbioru) przez **Zamawiającego** kompletu dokumentów opisanych w § 3 pkt. 3-4 w wysokości 80 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1,
3. Faktury VAT za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewami z konta **Zamawiającego** w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami odbioru i przekazania.
4. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Za niewykonanie lub nie należyte wykonanie Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) Za każde nieusprawiedliwione niestawienie się na spotkania robocze organizowane przez **Zamawiającego**, o których mowa w § 4 ust. 5 w wysokości 500,- zł;
 - 4) Za opóźnienie w usunięciu wad w ramach rękopimi lub stwierdzonych w protokole odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo żądania od **Zamawiającego** kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
5. W ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, **Wykonawca** ponosi również odpowiedzialność za opóźnienie w przygotowywaniu dokumentacji projektowych budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy z powodu nieterminowego prowadzenia prac.

§ 10

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku zmiany osób, przy

pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ oraz ofercie **Wykonawcy**.

2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**;
 - 2) przedłużanie się terminu załatwienia sprawy, tj. wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**,
 - 3) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru **Wykonawcy** nie można było uniknąć niedotrzymania terminu. W takiej sytuacji **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające, że przyczyna opóźnień nie wynika z winy **Wykonawcy**.

3. Przewiduje się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług – przy niezmienności ceny netto,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** określonej w niniejszej umowie jeden raz w roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu minimalnego wynagrodzenia ustalany przez Komisję Trójstronną lub Radę Ministrów. W przypadku tej zmiany, Wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalne do wpływu na koszt wykonania Zamówienia przez **Wykonawcę**.
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku tej zmiany, Wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalne do wpływu na koszt wykonania Zamówienia przez **Wykonawcę**.

4. Zmiany określone w ust. 3 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie.
5. Zmiany określone w ust. 3 pkt 2 i 3 zostaną dokonane, jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez **Wykonawcę**. Ciężar udowodnienia tego faktu oraz jego wysokość leży po stronie **Wykonawcy**. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wraz z wnioskiem przedłożyć kalkulację kosztów, mających wpływ na przedmiotową zmianę.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z żądaniem zmiany wynagrodzenia może wystąpić także Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wskazanych w tym postanowieniu szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego.

§ 11

1. **Zamawiający** wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług objętych niniejszą umową podwykonawcom, wskazanym w ofercie,
2. **Wykonawca** odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 jak za działania własne.

§ 12

1. Na dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres rękojmi za wady o długości 36 miesięcy od dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1, lub zostały wskazane w protokole odbioru – w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od ich zgłoszenia.
3. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad w terminie określonym w ust. 2, **Zamawiający** może powierzyć ich usunięcie na koszt **Wykonawcy** bez upoważnienia sądu.

§ 13

1. **Wykonawca** wniósł **Zamawiającemu** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego tj. w wysokości: zł (słownie:), w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z ust. 3 odpowiednio przez cały okres wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, **Wykonawca** zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. **Zamawiający** może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy **Wykonawca** na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji **Zamawiający** ma prawo zażądać wypłaty pełnej sumy gwarantowanej i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 16

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191), zwana dalej „Prawo autorskie”.
2. **Wykonawca** oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, dostarczonych **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez **Zamawiającego** z przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę **Zamawiającego** przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności **Wykonawca** zobowiązuje się zastąpić **Zamawiającego** czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie **Zamawiającego** do wszelkich postępowań toczących się przeciwko **Zamawiającemu**. **Wykonawca** zobowiązuje się także zrekompensować **Zamawiającemu** wszelkie koszty, jakie **Zamawiający** poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że **Zamawiający** korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji o której mowa w § 2 umowy, w tym do wszelkich opracowanych przez **Wykonawcę** materiałów oraz jej wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do danej części dokumentacji nastąpi z chwilą jej odbioru, czyli z chwilą podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru, zgodnie z art. 50 Prawa autorskiego, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie,
 - 13) wielokrotne wykorzystanie.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą podpisania przez **Zamawiającego** danego protokołu odbioru, **Wykonawca** wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
6. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
7. **Wykonawca** wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
8. Wraz z przeniesieniem praw autorskich **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Nr 2- Oferta Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Zarejestrowana nazwa firmy

Adres firmy

Nr telefonu

Adres e-mail

Miejsce i numer rejestracji lub wpisu do ewidencji

nr REGON

nr NIP

Nr konta Wykonawcy:

Imię i nazwisko osoby do kontaktu ze strony Wykonawcy:....., tel.:

Do: **Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego**
 ul. Fredry 10, 61-701 Poznań
 e-mail dzp@ump.edu.pl

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **Opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie dostosowania wybranych obiektów Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu do zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż. z podziałem na 3 części (PN-54/19)**, oferujemy przyjęcie do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia za kwotę:

Przedmiot zamówienia	Cena brutto	Doświadczenie projektanta branży architektonicznej (ilość wykonanych projektów)	Doświadczenie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (ilość wykonanych ekspertyz technicznych)
1 część	_____, ____ zł		
2 część	_____, ____ zł		
3 część	_____, ____ zł		

- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- Wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie następujących towarów:*
(wypełnić, o ile wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług).
- Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
- Oświadczamy, że w przypadku udzielenia nam zamówienia, zrealizujemy je w terminach określonych w SIWZ dla każdej części.
- Zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem.

6. Następujący zakres przedmiotu zamówienia zamierzamy zlecić Podwykonawcom*:

Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy

7. Oświadczamy, że jesteśmy*:

mikroprzedsiębiorstwem - tak nie

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR

małym przedsiębiorstwem - tak nie

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

średnim przedsiębiorstwem - tak nie

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR *lub* roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR

Powyższa informacja ma charakter wyłącznie informacyjny i służy dla celów statystycznych.

8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

9. Integralną częścią oferty są:

9.1. strona oferty.

9.2. strona oferty.

.....
podpisy osób/-y uprawnionych/-ej

miejsowość, data _____

***skreślić/zaznaczyć/wypełnić**

Zamawiający:
Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego
ul. Fredry 10, 61-701 Poznań

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie dostosowania wybranych obiektów Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu do zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż. z podziałem na 3 części (PN-54/19)**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....(miejscowość), dnia.....r.

.....
(podpis)

(wypełnić, jeśli dotyczy)



OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

(wypełnić, jeśli dotyczy)

.....

(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawca/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

(wypełnić, jeśli dotyczy)

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:
Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego
ul. Fredry 10, 61-701 Poznań

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko /podstawa
do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie dostosowania wybranych obiektów Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu do zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż. z podziałem na 3 części (PN-54/19)**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt 6.2 SIWZ (*wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu*).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt 6.2 SIWZ (*wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu*), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:
(*wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu*).

..... (miejsowość), dnia r.

(wypełnić, jeśli dotyczy)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)





UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dział Inwestycyjno-Techniczny

ul. Rokietnicka 7

tel.: 61 845 26 52

60-806 Poznań

**Opracowanie projektu technicznego
dostosującego budynek DS. „Wawrzynek”
do zgodności w obowiązującymi przepisami ppoż.
wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracował:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP**

Poznań, kwiecień 2019r.

1. Informacje ogólne

Obiekt:	Dom Studencki „Wawrzynek”
Lokalizacja:	Poznań, ul. Wawrzyniaka 23/25
<u>Przedmiot zamówienia:</u>	Opracowanie projektu dostosowującego budynek DS. „Wawrzynek” do zgodności w obowiązującymi przepisami ppoż. wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji

2. Charakterystyka budynku:

Budynek Domu Studenckiego „Wawrzynek” zlokalizowany jest w Poznaniu, przy ul. Wawrzyniaka 23/25. Jest to obiekt średniowysoki o pięciu kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej, z dobudowaną oficyną o dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Budynek znajduje się na skrzyżowaniu ulic Wawrzyniaka oraz Szamarzewskiego w zwartej zabudowie pierzejowej budynków wielorodzinnych i jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych decyzją z dnia 06.10.1982r. do rejestru zabytków pod numerem A 239. Obiekt wybudowany jest w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych z cegły pełnej i stropach gęstożebrowych. Ponad kondygnacjami mieszkalnymi znajduje się przestrzeń wentylowana i dach płaski o pokryciu papowym. Budynek wyposażony jest w instalacje: wod.-kan, elektryczną, CCTV, wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz c.o. i hydrantową. Szczegółowe rozwiązania architektoniczne przedstawiono na załączonej inwentaryzacji autorstwa pracowni Front Architects, ul. Owsiana 17, 61-666 Poznań, z października 2017r.

3. Opis zadania:

Przedmiotem opracowania jest opracowanie projektu dostosowującego budynek DS. „Wawrzynek” do zgodności w obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej, w tym w szczególności w zakresie:

- długości dojsć ewakuacyjnych,
- wydzielenia pożarowo klatki schodowej oraz wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu,
- dostosowania klatki schodowej oficyny budynku do wymogów ppoż
- wszelkich pozostałych niezgodności z obowiązującymi przepisami ppoż.

W ramach zadania, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji oraz uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji, umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie robót budowlanych, w tym:

- opracowania Ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzonej przez rzeczoznawcę: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego;
- uzyskania prawomocnego postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w ww. ekspertyzie technicznej, tj. w inny sposób niż podany w przepisach o ochronie ppoż,
- opracowania projektu budowlano-wykonawczego sporządzonego na podstawie ww. dokumentów,
- uzyskania prawomocnego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków,
- uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- sporządzenia dokumentacji kosztorysowej przedsięwzięcia.

4. Szczegółowy zakres prac projektowych:

4.1. Koncepcja architektoniczna w zakresie rozwiązań dostosowujących budynek do przepisów o ochronie ppoż.,

- koncepcja powinna zawierać rozwiązania ppoż. optymalne pod kątem techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym, zapewniające spełnienie przepisów ppoż. w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż, z uwzględnieniem faktu lokalizacji budynku w strefie ochrony konserwatorskiej,
- koncepcja musi zawierać co najmniej opis techniczny i rzuty wszystkich kondygnacji oraz szczegóły jak poniżej,
- w zakresie koncepcji Wykonawca zobowiązany jest do opracowania aranżacji przestrzeni wydzielonej klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach wraz z kolorystyką oraz niezbędnym wyposażeniem – w dokumentacji należy zawrzeć rozwinięcia ścian klatki schodowej,
- zakres i sposób rozwiązań zaproponowanych w koncepcji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym, a przed ostatecznym opracowaniem uzyskać akceptację Zamawiającego,
- koncepcję należy wykonać w ilościach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

4.2. Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzonej przez rzeczoznawcę: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego

- ekspertyza powinna zawierać rozwiązania ppoż. optymalne pod kątem techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym, zapewniające spełnienie przepisów ppoż. w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż,
- zakres i sposób rozwiązań zaproponowanych w ekspertyzie należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym, a przed ostatecznym opracowaniem uzyskać akceptację Zamawiającego,
- ekspertyzę należy wykonać w ilościach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

4.3. Projekt budowlano-wykonawczy

- projekt należy wykonać jako pełnobrańowy uwzględniający doprowadzenie wszelkich niezgodności z przepisami ppoż. do stanu prawidłowego,
- dokładność projektu odpowiadająca dokładności projektu wykonawczego,
- w zakresie projektu Wykonawca zobowiązany jest do opracowania aranżacji przestrzeni wydzielonej klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach wraz z kolorystyką oraz niezbędnym wyposażeniem – w dokumentacji należy zawrzeć rozwinięcia ścian klatki schodowej,
- zakres i sposób rozwiązań zaproponowanych w projekcie należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym, a przed ostatecznym opracowaniem uzyskać akceptację Zamawiającego,
- projekt należy wykonać w ilościach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

4.4. Kosztorysy i przedmiary inwestorskie

- Wykonawca zobowiązany jest wykonać szczegółowe kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary z podziałem na branże,
- kosztorysy i przedmiary należy wykonać w ilościach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

5. Termin realizacji

Zgodnie z terminami określonymi w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

6. UWAGI

6.1. Zamawiający zwraca uwagę na fakt, że w trosce o jak najlepszą jakość dokumentacji projektowej, obowiązki Wykonawcy zostały szczegółowo opisane projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ, ze szczególnym uwzględnieniem § 4, w którym znalazły się m. in. zapisy o obowiązku uczestnictwa Wykonawcy i projektantów Wykonawcy w spotkaniach roboczych i naradach budowy. Spotkania robocze odbywać się będą **w siedzibie Działu Inwestycyjno-Technicznego Zamawiającego (Poznań, ul. Rokietnicka 7) lub w innym obiekcie wskazanym przez Zamawiającego**. Za nieobecność na ww. spotkaniach roboczych i naradach oraz za inne przypadki nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci kary w wysokościach określonych w § 10 projektu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę z uwzględnieniem wszystkich warunków umowy i obowiązków z niej wynikających (w tym tych powyżej wymienionych).

6.2. Zgodnie z projektem umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ, zapłata 20% wynagrodzenia umownego nastąpi za sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, z płatnością w równych ratach miesięcznych. W przypadku podziału przez Zamawiającego robót budowlanych na kilka zadań, zapłata wynagrodzenia zostanie podzielona na miesięczne raty w odniesieniu do wartości kosztorysowej każdego z zadań.

6.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zrealizowania tylko części robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, a także możliwość całkowitej rezygnacji z tych robót. W takim przypadku Wykonawca otrzyma za nadzór autorski wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości kosztorysowej zrealizowanej części robót lub zapłata wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego nie nastąpi.



UNIWERSYTET MEDYCZNY IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

DZIAŁ INWESTYCYJNO-TECHNICZNY

ul. Rokietnicka 7

tel.: 61 845 26 52

60-806 Poznań

**Opracowanie koncepcji architektonicznej
w zakresie dostosowania budynku
Collegium Anatomicum
przy ul. Świącickiego 6 w Poznaniu
do zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż.
oraz opracowanie ekspertyzy technicznej
dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracował:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP**

Poznań, kwiecień 2019r.

1. Informacje ogólne

Obiekt:	Collegium Anatomicum
Lokalizacja:	Poznań, ul. Świącickiego 6
<u>Przedmiot zamówienia:</u>	Opracowanie koncepcji architektonicznej w zakresie dostosowania budynku Collegium Anatomicum przy ul. Świącickiego 6 w Poznaniu do zgodności w obowiązujących przepisami ppoż. oraz opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego

2. Charakterystyka budynku:

Budynek Collegium Anatomicum został zaprojektowany jako Pałac Sztuki – jeden z pawilonów Powszechnej Wystawy Krajowej i został wpisany do rejestru zabytków w 1986 r. pod numerem A 297. Jest to obiekt o kompozycji osiowej symetrycznej, składający się z:

- korpusu głównego z wejściem głównym – 6-kondygnacyjnego (pięć kondygnacji nadziemnych i jedna podziemna),
- skrzydeł bocznych – wschodniego i zachodniego – 5-kondygnacyjnych, (4 kondygnacje nadziemne i jedna podziemna),
- skrzydła północnego – na planie półkolistym – 4-kondygnacyjnego (3 kondygnacje nadziemne i jedna podziemna).

Budynek jest w stanie technicznym dobrym, jednak elementy wyposażenia budowlanego, technicznego i wykończenia nie spełniają obecnych standardów oraz przepisów w zakresie ochrony ppoż. Do budynku doprowadzone są wszelkie niezbędne media.

Szczegółowe rozwiązania architektoniczne oraz w zakresie bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w załączonej Ekspertyzie Technicznej autorstwa inż. Zdzisława Cecotki i mgr. inż. Jacka Praczyka, z czerwca 2016 r.

3. Opis zadania:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji w zakresie dostosowania budynku Collegium Anatomicum przy ul. Świącickiego 6 w Poznaniu do zgodności w obowiązujących przepisami o ochronie przeciwpożarowej, w tym w szczególności w zakresie:

- warunków ewakuacji – aktualnie są utrudnione i w kilku przypadkach nie odpowiadają wymogom ochrony ppoż. (klatki schodowe drewniane na nie są zabezpieczone w zakresie odporności ogniowej, dojścia ewakuacyjne zbyt długie, skrzydła drzwiowe o zbyt małych wymiarach),
- wymaganej klasy odporności ogniowej elementów budynku,
- powierzchni stref pożarowych,
- niewydajnej instalacji hydrantowej oraz lokalizacji hydrantów,
- bram ppoż kurtynowych,
- naświetli w systemie ppoż,
- rezerwowego zasilania urządzeń ppoż,
- wydzielenia rozdzielni elektrycznej oraz UPS-ów,
- kwalifikacji głównej klatki schodowej jako nie służącej ewakuacji,

W ramach zadania, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania następującej dokumentacji oraz uzyskania następujących dokumentów:

- opracowania koncepcji architektonicznej w zakresie rozwiązań dostosowujących budynek do przepisów o ochronie ppoż.,

- opracowania Ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzonej przez rzeczoznawcę: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego;
- uzyskania pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w zakresie zaproponowanych w koncepcji rozwiązań,
- uzyskania prawomocnego postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w ww. ekspertyzie technicznej, tj. w inny sposób niż podany w przepisach o ochronie ppoż. lub zmiany postanowienia aktualnie obowiązującego (Postanowienie Nr 206/2016 i 206-1/2016 z 27.07.2016r.),

4. Szczegółowy zakres prac projektowych:

4.1. Koncepcja architektoniczna w zakresie rozwiązań dostosowujących budynek do przepisów o ochronie ppoż.,

- koncepcja powinna zawierać rozwiązania ppoż. optymalne pod kątem techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym (zasadne jest zastosowanie rozwiązań jak w budynku Collegium Heliodori Święcicki przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu – patrz fotografie na końcu niniejszego opracowania), zapewniające spełnienie przepisów ppoż. w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż, z uwzględnieniem faktu wpisania budynku do rejestru zabytków,
- koncepcja musi zawierać co najmniej opis techniczny i rzuty wszystkich kondygnacji oraz szczegóły jak poniżej,
- elementy budynku, których wygląd będzie podlegał szczególnej weryfikacji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (np. stolarka drzwiowa, przegrody i urządzenia w hallu i na korytarzach, klatki schodowe) należy przedstawić w sposób szczegółowy z określeniem kształtu, detali, zastosowanego materiału itp.
- zakres i sposób rozwiązań zaproponowanych w koncepcji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym, a przed ostatecznym opracowaniem uzyskać akceptację Zamawiającego,
- koncepcję należy wykonać w ilościach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

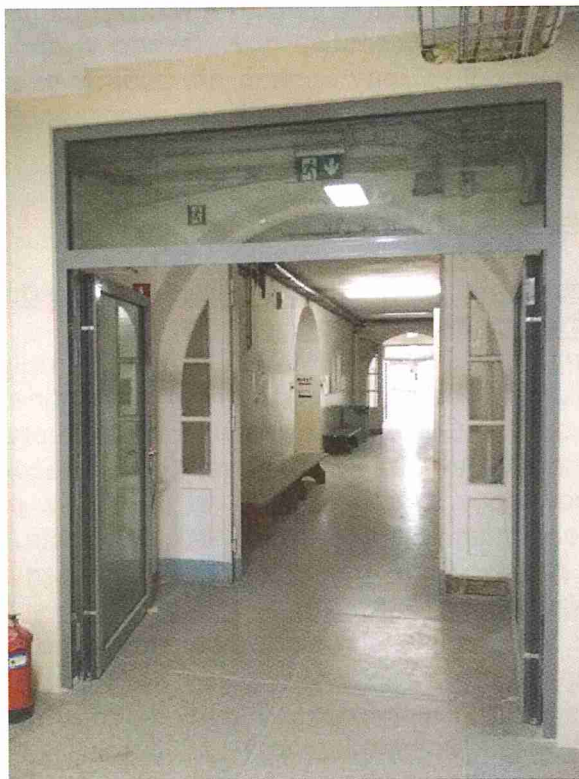
4.2. Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzonej przez rzeczoznawcę: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego

- ekspertyza powinna zawierać rozwiązania ppoż. optymalne pod kątem techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym, zbieżne z rozwiązaniami zawartymi w koncepcji architektonicznej wg p. 4.1., zapewniające spełnienie przepisów ppoż. w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż,
- zakres i sposób rozwiązań zaproponowanych w ekspertyzie należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym, a przed ostatecznym opracowaniem uzyskać akceptację Zamawiającego,
- dopuszcza się wykorzystanie przez Wykonawcę do opracowania dokumentacji części rozwiązań przewidzianych w załączonej ekspertyzie autorstwa inż. Zdzisława Cecotki i mgr. inż. Jacka Praczyka, z czerwca 2016r., z uwzględnieniem ww. optymalnych warunków techniczno-budowlanych i ekonomicznych oraz z uwzględnieniem treści oświadczenia Kanclerza UMP z dnia 14.09.2016r. ws. realizacji remontu i przebudowy pomieszczeń w budynku Collegium Anatomicum dla potrzeb K i Z Profilaktyki Zdrowotnej.

- ekspertyzę należy wykonać w ilościach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

5. Termin realizacji

Zgodnie z terminami określonymi w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.



Podział stref jak w budynku Collegium Heliodori Święcicki (przegroda ppoż. zamontowana niezależnie od istniejącej przegrody drewnianej)



Podział stref jak w budynku Collegium Heliodori Święcicki (przegroda ppoż. zamontowana niezależnie od istniejącej przegrody drewnianej)



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dział Inwestycyjno-Techniczny

ul. Rokietnicka 7

tel.: 61 845 26 52

60-806 Poznań

**Opracowanie koncepcji architektonicznej
w zakresie dostosowania budynku dydaktycznego
przy ul. Parkowej 2 w Poznaniu
do zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż.
oraz opracowanie ekspertyzy technicznej
dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opracował:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP**

Poznań, kwiecień 2019r.

1. Informacje ogólne

Obiekt: Budynek dydaktyczny

Lokalizacja: Poznań, ul. Parkowa 2

Przedmiot zamówienia: Opracowanie koncepcji architektonicznej w zakresie dostosowania budynku dydaktycznego przy ul. Parkowej 2 w Poznaniu do zgodności w obowiązującymi przepisami ppoż. oraz opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego

2. Charakterystyka budynku:

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim. Jest to obiekt wybudowany w 1929 roku na Powszechną Wystawą Krajową jako pawilon polski za granicą, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A 319. Budynek w konstrukcji murowanej ze stropami częściowo drewnianymi, częściowo masywnymi betonowymi. Pokrycie dachu stanowi papa na deskowaniu opartym na więźbie dachowej drewnianej. Obiekt jest budynkiem średniowysokim z dość skomplikowanym rozmieszczeniem pomieszczeń oraz niesymetrycznymi dwiema kłatkami schodowymi i trzema wyjściami ewakuacyjnymi. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, teletechniczną, wod.-kan., c.o., deszczową i odgromową.

Szczegółowe rozwiązania architektoniczne przedstawiono na załączonej inwentaryzacji autorstwa pracowni mas.arch Adam Sparażyński, ul. Katowicka 45/29, 61-131 Poznań, z lipca 2015r.

3. Opis zadania:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji w zakresie dostosowania budynku dydaktycznego przy ul. Parkowej 2 w Poznaniu do zgodności w obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej, w tym w szczególności w zakresie:

- warunków ewakuacji – aktualnie są utrudnione i w kilku przypadkach nie odpowiadają wymogom ochrony ppoż. (klatki schodowe drewniane na konstrukcji stalowej oraz stropy drewniane nie są zabezpieczone w zakresie odporności ogniowej, drogi ewakuacji są zbyt wąskie),
- instalacji hydrantowej,
- niesprawnego i wybrakowanego systemu sygnalizacji pożaru,
- oświetlenia,
- lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- rozwiązań materiałowych.

W ramach zadania, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania następującej dokumentacji oraz uzyskania następujących dokumentów:

- opracowania koncepcji architektonicznej w zakresie rozwiązań dostosowujących budynek do przepisów o ochronie ppoż.,
- opracowania Ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzonej przez rzeczoznawcę: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego;
- uzyskania pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w zakresie zaproponowanych w koncepcji rozwiązań,
- uzyskania prawomocnego postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób

określony w ww. ekspertyzie technicznej, tj. w inny sposób niż podany w przepisach o ochronie ppoż,

4. Szczegółowy zakres prac projektowych:

4.1. Koncepcja architektoniczna w zakresie rozwiązań dostosowujących budynek do przepisów o ochronie ppoż.,

- koncepcja powinna zawierać rozwiązania ppoż. optymalne pod kątem techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym, zapewniające spełnienie przepisów ppoż. w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż, z uwzględnieniem faktu wpisania budynku do rejestru zabytków,
- koncepcja musi zawierać co najmniej opis techniczny i rzuty wszystkich kondygnacji oraz szczegóły jak poniżej,
- elementy budynku, których wygląd będzie podlegał szczególnej weryfikacji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków (np. stolarka drzwiowa, przegrody i urządzenia w hallu i na korytarzach, schody) należy przedstawić w sposób szczegółowy z określeniem kształtu, detali, zastosowanego materiału itp.
- zakres i sposób rozwiązań zaproponowanych w koncepcji należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym, a przed ostatecznym opracowaniem uzyskać akceptację Zamawiającego,
- koncepcję należy wykonać w ilościach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

4.2. Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzonej przez rzeczoznawcę: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego

- ekspertyza powinna zawierać rozwiązania ppoż. optymalne pod kątem techniczno-budowlanym oraz ekonomicznym, zbieżne z rozwiązaniami zawartymi w koncepcji architektonicznej wg p. 4.1., zapewniające spełnienie przepisów ppoż. w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż,
- zakres i sposób rozwiązań zaproponowanych w ekspertyzie należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym, a przed ostatecznym opracowaniem uzyskać akceptację Zamawiającego,
- ekspertyzę należy wykonać w ilościach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

5. Termin realizacji

Zgodnie z terminami określonymi w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

Wykaz zrealizowanych projektów budowlanych wymagających, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 02.12.2015r., uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

(wg § 2 ust. 4 pkt 2) Rozp. Prezesa Rady Ministrów z dn. 26.07.2016 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane – Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.)

L.p.	Zamawiający	Okres realizacji	Nazwa zadania i adres	Projekt został uzgodniony pod względem ochrony ppoż. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. (wpisać: TAK/NIE)
1.				
2.				
3.				
4.				

.....

(data i podpis wykonawcy)

Wykaz zrealizowanych ekspertyz technicznych, na podstawie których właściwy Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej wydał postanowienie ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż

(wg § 2 ust. 4 pkt 2) Rozp. Prezesa Rady Ministrów z dn. 26.07.2016 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane – Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.)

Lp.	Zamawiający	Okres realizacji	Nazwa zadania i adres	Numer i data Postanowienia KW PSP ws. wyrażenia zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w przepisach o ochronie ppoż
1.				
2.				
3.				
4.				

.....
(data i podpis wykonawcy)

