

## SPIS TREŚCI

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Inwestor.....</b>	<b>5</b>
<b>2. Przedmiot opracowania .....</b>	<b>5</b>
<b>3. Podstawa opracowania.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....</b>	<b>5</b>
<b>5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego, wraz z informacją o ilości lokali .....</b>	<b>5</b>
<b>6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....</b>	<b>5</b>
<b>7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....</b>	<b>6</b>
7.1. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej .....	6
7.2. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	6
7.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze. ....	6
7.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem, charakterystyka ekologiczna .....	6
7.4.1. Zapotrzebowanie na wodę i ścieki.....	6
7.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	6
7.4.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,.....	6
7.4.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	7
7.4.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,.....	7
7.5. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, określającą .....	7
7.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, .....	7
7.7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, .....	7
7.7.1. Woda,.....	7

7.7.2. Kanalizacja .....	7
7.7.3. Ogrzewanie, .....	7
7.7.4. Wentylacja .....	7
7.7.5. Energia elektryczne .....	8
7.7.6. Komunikacja .....	8
7.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu .....	8
7.9. Zgoda na odstępstwo od przepisów .....	8
7.10. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko, .....	8
7.11. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, .....	8
<b>8. OPIS IZOLACJI .....</b>	<b>8</b>
8.1. Izolacje termiczne .....	8
8.2. Izolacje przeciwwilgociowe .....	9
<b>9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE .....</b>	<b>9</b>
9.1. Wykończenie ścian .....	9
9.2. Zabudowy pionów .....	9
9.3. Posadzki .....	9
9.4. Drzwi .....	9
9.5. Okna i parapety .....	9
<b>10. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE .....</b>	<b>9</b>
10.1. Dach .....	9
10.2. Elewacja .....	9
10.3. Obróbki blacharskie i orynnowanie .....	10
<b>11. UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>10</b>
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>12</b>

---

**SPIS RYSUNKÓW**

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>		
<b>PBT-ARCH-001-099</b>	<b>RZUTY</b>	
PBT-ARCH-001	RZUT KOTŁOWNI	1:100
PBT-ARCH-002	RZUT DACHU KOTŁOWNI	1:100

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Inwestor**

Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach  
25-372 Kielce, ul. Seminaryjska 12,

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny zmiany sposobu użytkowania kotłowni na paliwo stałe na kotłownię na paliwo gazowe. Obiekt jest zlokalizowany w Kielcach przy ulicy Kusocińskiego. Działka ewid nr 60/20 obręb 0022 Kielce,

### **3. Podstawa opracowania**

- Projekt architektoniczno-budowlany
- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem
- Opis budowy, standardy Inwestora w zakresie budowy obiektów,
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż. i bhp,
- Prawo budowlane,
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy

### **4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Budynek usługowy. Kategoria obiektu XII.

### **5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego, wraz z informacją o ilości lokali**

Budynek jest użytkowany jako jego jednostka policji i innych służb mundurowych. W sianie istniejącym kotłownia użytkowana z kotłem na paliwo stałe pellet. Planowana jest zmiana sposobu użytkowania na kotłownię z kotłem na paliwo gazowe.

### **6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego nie ulega zmianie.

## Zestawienie pomieszczeń w zakresie opracowania

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1/55	Kotłownia	36,30

**7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	Bez zmian
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	Bez zmian
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	Bez zmian
KUBATURA	Bez zmian
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	Bez zmian
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	Bez zmian
LICZBA KONDYGNACJI	Bez zmian
DACH	Bez zmian

**7.1. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Kategoria budynku PM

Przeznaczenie budynku: budynek użyteczności publicznej, pomieszczenie kotłowni.

Szczegółowy opis warunków ochrony p.poż wg dokumentu załączonego do załączników projektu budowlanego.

**7.2. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Bez zmian. Nie dotyczy.

**7.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.**

Nie dotyczy -bez zmian.

**7.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem, charakterystyka ekologiczna**

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Ewentualna emisja zanieczyszczeń zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

**7.4.1. Zapotrzebowanie na wodę i ścieki**

Bez zmian-nie dotyczy.

**7.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy.

**7.4.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Bez zmian-nie dotyczy.

**7.4.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Brak wpływu obiektu budowlanego na akustykę emisję drgań a także promieniowania oraz pola elektromagnetycznego.

**7.4.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,**

Przewidywana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne dobrano w taki sposób, aby wykazywały jak najmniejszy wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**7.5. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, określającą**

**UWAGA**

Analiza wg dokumentu załączonego do załączników projektu budowlanego.

**7.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,**

Nie dotyczy. Zakres opracowania dotyczy jedynie wymiany kotła do centralnego ogrzewania budynku.

**7.7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,**

**7.7.1. Woda,**

Z sieci wodociągowej,-bez zmian

**7.7.2. Kanalizacja**

Z sieci kanalizacyjnej,-bez zmian

**7.7.3. Ogrzewanie,**

Indywidualnym źródłem ciepła,

W stanie istniejącym kocioł na pellet. Wstanie projektowanym kocioł gazowy.

Szczegóły wg. opracowania branżowego instalacji sanitarnych.

**7.7.4. Wentylacja**

Grawitacyjna

**7.7.5. Energia elektryczne**

Z sieci energetycznej-bez zmian

**7.7.6. Komunikacja**

Korytarze, bez-zmian

**7.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Szczegółowy opis warunków ochrony p.poż wg dokumentu załączonego do załączników projektu budowlanego.

**7.9. Zgoda na odstępstwo od przepisów**

Nie dotyczy.

**7.10. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,****Kolorystyka,**

Kolorystyka elewacji budynku-bez zmian.

**Elewacje,**

Ze względów p.poż przewiduje się wymianę fragmentu izolacji termicznej, na ścianie oddzielenia p.poż (oznaczenie w części rysunkowej). Należy zastosować wełnę mineralną o grubości zgodnej z istniejącą izolacją termiczną.

Elewacja wykonana za pomocą tynku mineralnego o fakturze „baranka” o gr. 1,5mm ułożonego na podkładzie z warstwy szpachlowej zbrojonej. Kolorystyka wg rysunków elewacji. Elewacje wykonać w kompletnym bez spoinowym systemie ociepleń ETICS.

**Dach**

Ze względów p.poż, należy zastosować dodatkową warstwę papy termozgrzewalnej, NRO Brooft1.

**7.11. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Budynek będzie wyposażony w instalacje umożliwiające prawidłowe użytkowanie.

Ogrzewanie za pomocą kotłów na paliwo gazowe. CWU ogrzewana w zasobnikach pojemnościowych, wspomaganych projektowanymi panelami PV.

**8. OPIS IZOLACJI****8.1. Izolacje termiczne**

Ze względów p.poż przewiduje się wymianę fragmentu izolacji termicznej, na ścianie oddzielenia p.poż. Należy zastosować wełnę mineralną o grubości zgodnej z istniejącą izolacją termiczną.

**Uwaga:**

Izolacje termiczne należy wykonywać zgonie z kompleksowym systemem wybranego producenta, stosując pełen asortyment kompletnego systemu na który producent posiada wszelkie certyfikaty i atesty.

## 8.2. Izolacje przeciwwilgociowe

Jako izolacje przeciwwilgociowe należy przewidzieć folie w płynie. Folie w płynie zastosować jako podpłytowa izolacja przeciwwilgociowa.

## 9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

### 9.1. Wykończenie ścian

Zaprojektowano wykończenie okładzinami do wysokości 2m. Należy wykonać okładzinę z płytek glazurowanych o wymiarze 20x30.

### 9.2. Zabudowy pionów

Zabudowy pionów wykonać w klasie EI60 np. z płyty GKF 2x12,5mm. Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia p.poż (stropy i ściany) muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

### 9.3. Posadzki

Posadzka w kotłowni wykonać z gresu technicznego o wymiarach max 30x30cm. PVC. Cokoły należy wykonać z materiałów takich jak projektowane posadzki.

### 9.4. Drzwi

Szczegóły stolarki wg zestawienia rysunkowego projektu technicznego

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Drzwi na granicy strefy p.poż kotłowni należy wymienić na drzwi o odporności ogniowej EI60. Ościeżnica stalowa, skrzydło pełne stalowe.

### 9.5. Okna i parapety

W zakresie prac jest demontaż istniejącego kanału wentylacyjnego. W zamian za demontaż czerpni ściennej przewiduje się zamontowanie okna PCV.

Okno zewnętrzne z PCV, termiczny system profili, z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła  $U_g=0,9W/m^2K$ .

Kolor biały.

Okna szklone szkłem bezpiecznym obustronnie.

Dokładne parametry wg zestawień stolarki.

Parapety wewnętrzne wykonane płytek dedykowanych na ścianę pomieszczenia

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudnozapalność, niezapalność lub niepalność oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

## 10. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

### 10.1. Dach

Ze względów p.poż. należy położyć papę Nro-BROOFT1. Dach musi posiadać atest RE30.

### 10.2. Elewacja

Ze względów pożarowych, należy wykonać wymianę fragmentu elewacji na niepalną wykonaną z wełny mineralnej. Fragment elewacji wykonać w kolorze zbliżonym do RAL 7047 (jasny szary)

**Parametry systemu BSO.**

Podłoże:

Podłoże powinno być : czyste, suche, odpylone, odtłuszczone, wolne od wykwitów i luźnych cząstek, niezmrożone.

**Klejenie płyt termoizolacyjnych:**

Zaprawa klejową do płyt z wełny mineralnej– klejenie metodą obwodowo-punktową.

Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_D \leq 0,035$  W/mK. Gramatura pył minimum 80kg/m<sup>3</sup>. Grubość wełny minimum 12cm.

**Wykonanie warstwy szpachlowej-zbrojonej:**

Zaprawa klejowo-szpachlowa zbrojona alkaidoodporną siatką z włókna szklanego o masie powierzchniowej 150 -3/+10% g/m<sup>2</sup>: Minimalna grubość warstwy szpachlowej 3,0 mm. W strefie wejściowej budynku oraz cokołowej w celu zwiększenia odporności na uderzenia należy wykonać podwójną warstwę zbrojenia siatką startex. Przed wykonaniem warstwy wierzchniej zagruntować uniwersalnym podkładem gruntującym wyrównującym chłonność podłoża na bazie spoiw organicznych.

**Wykonanie wyprawy wierzchniej:**

Tynk mineralny cienkowarstwowy uziarnienie 1,5 mm. Tynk malowany farbą silikonową. Zaprawa klejowo-szpachlowa oraz tynk wierzchni cienkowarstwowy wchodzące w skład systemu zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 roku w sprawie wymagań zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych posiadają świadectwo higieny radiacyjnej.

**10.3. Obróbki blacharskie i orynnowanie**

Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy stalowej 0,5mm powlekanej. Malowanej w kolorystyce RAL.

**11. UWAGI KOŃCOWE**

- Niniejszy projekt techniczny jest integralną częścią pełnobrańowego projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania głównemu projektantowi.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. projektu wykonawczego.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania kompletnych rozwiązań systemowych wybranych producentów, na które producent uzyskał certyfikaty i aprobaty. Zakazuje się mieszania materiałów między systemami dla danego

rozwiązania technicznego oraz stosowania materiałów różnych producentów dla danego rozwiązania technicznego.

Projektował:  
mgr inż. arch. Zbigniew Stawski

Projektant sprawdzający:  
mgr inż. arch. Marian Pamuła

## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**