

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Inwestor.....	5
2. Przedmiot opracowania	5
3. Podstawa opracowania.....	5
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	5
5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego, wraz z informacją o ilości lokali	5
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	5
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
7.1. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	6
7.2. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	6
7.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.	6
7.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem, charakterystyka ekologiczna	6
7.4.1. Zapotrzebowanie na wodę i ścieki.....	6
7.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	6
7.4.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,.....	6
7.4.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	7
7.4.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,.....	7
7.5. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii,	7
7.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,	7
7.7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,	7
7.7.1. Woda,.....	7

7.7.2. Kanalizacja	7
7.7.3. Ogrzewanie,	7
7.7.4. Wentylacja	7
7.7.5. Energia elektryczne	8
7.7.6. Komunikacja	8
7.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	8
7.9. Zgoda na odstępstwo od przepisów	8
7.10. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,	8
7.11. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,	8
8. OPIS IZOLACJI	8
8.1. Izolacje termiczne	8
8.2. Izolacje przeciwwilgociowe	9
9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	9
9.1. Wykończenie ścian	9
9.2. Zabudowy pionów	9
9.3. Posadzki	9
9.4. Drzwi	9
9.5. Okna i parapety	9
10. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE	9
10.1. Dach	9
10.2. Elewacja	10
10.3. Obróbki blacharskie i orynnowanie	10
11. UWAGI KOŃCOWE	10
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12

SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PROJEKT WYKONAWCZY		
PW-ARCH-001-099	RZUTY	
PW-ARCH-001	RZUT KOTŁOWNI	1:100
PW-ARCH-002	RZUT DACHU KOTŁOWNI	1:100
PW-ARCH-101-199	PRZEKROJE	
PW-ARCH-101	PRZEKRÓJ A-A	1:100
PW-ARCH-301-399	ZESTAWIENIA STOLARKI	
PW-ARCH-301	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	1:100

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Inwestor

Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach
25-372 Kielce, ul. Seminaryjska 12,

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny zmiany sposobu użytkowania kotłowni na paliwo stałe na kotłownię na paliwo gazowe. Obiekt jest zlokalizowany w Kielcach przy ulicy Kusocińskiego. Działka ewid nr 60/20 obręb 0022 Kielce,

3. Podstawa opracowania

- Projekt architektoniczno-budowlany
- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem
- Opis budowy, standardy Inwestora w zakresie budowy obiektów,
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż. i bhp,
- Prawo budowlane,
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek usługowy. Kategoria obiektu XII.

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego, wraz z informacją o ilości lokali

Budynek jest użytkowany jako jego jednostka policji i innych służb mundurowych. W sianie istniejącym kotłownia użytkowana z kotłem na paliwo stałe pellet. Planowana jest zmiana sposobu użytkowania na kotłownię z kotłem na paliwo gazowe.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego nie ulega zmianie.

Zestawienie pomieszczeń w zakresie opracowania

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
-1/55	Kotłownia	36,30

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	Bez zmian
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	Bez zmian
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	Bez zmian
KUBATURA	Bez zmian
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	Bez zmian
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	Bez zmian
LICZBA KONDYGNACJI	Bez zmian
DACH	Bez zmian

7.1. Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Kategoria budynku PM

Przeznaczenie budynku budynek użyteczności publicznej. Pomieszczenie kotłowni.

Szczegółowy opis warunków ochrony p.poż wg dokumentu załączonego do załączników projektu budowlanego.

7.2. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Bez zmian. Nie dotyczy.

7.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Nie dotyczy -bez zmian.

7.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem, charakterystyka ekologiczna

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Ewentualna emisja zanieczyszczeń zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

7.4.1. Zapotrzebowanie na wodę i ścieki

Bez zmian-nie dotyczy.

7.4.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy.

7.4.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Bez zmian-nie dotyczy.

7.4.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Brak wpływu obiektu budowlanego na akustykę emisję drgań a także promieniowania oraz pola elektromagnetycznego.

7.4.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

Przewidywana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne dobrano w taki sposób, aby wykazywały jak najmniejszy wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

7.5. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii,

UWAGA

Analiza wg dokumentu załączonego do załączników projektu budowlanego.

7.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,

Nie dotyczy. Zakres opracowania dotyczy jedynie wymiany kotła do centralnego ogrzewania budynku.

7.7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,

7.7.1. Woda,

Z sieci wodociągowej,-bez zmian

7.7.2. Kanalizacja

Z sieci kanalizacyjnej,-bez zmian

7.7.3. Ogrzewanie,

Indywidualnym źródłem ciepła,

W stanie istniejącym kocioł na pellet. Wstanie projektowanym kocioł gazowy.

Szczegóły wg. opracowania branżowego instalacji sanitarnych.

7.7.4. Wentylacja

Grawitacyjna

7.7.5. Energia elektryczne

Z sieci energetycznej-bez zmian

7.7.6. Komunikacja

Korytarze, bez-zmian

7.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Szczegółowy opis warunków ochrony p.poż wg dokumentu załączonego do załączników projektu budowlanego.

7.9. Zgoda na odstępstwo od przepisów

Nie dotyczy.

7.10. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,**Kolorystyka,**

Kolorystyka elewacji budynku- Fragment elewacji wykonać w kolorze zbliżonym do RAL 7047 (jasny szary)-bez zmian.

Elewacje,

Ze względów p.poż przewiduje się wymianę fragmentu izolacji termicznej, na ścianie oddzielenia p.poż (oznaczenie w części rysunkowej). Należy zastosować wełnę mineralną o grubości zgodnej z istniejącą izolacją termiczną.

Elewacja wykonana za pomocą tynku mineralnego o fakturze „baranka” o gr. 1,5mm ułożonego na podkładzie z warstwy szpachlowej zbrojonej. Kolorystyka wg rysunków elewacji. Elewację wykonać w kompletnym bez spoinowym systemie ociepleń ETICS.

Dach

Ze względów p.poż, należy zastosować dodatkową warstwę papy termozgrzewalnej, NRO Brooft1.

7.11. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Budynek będzie wyposażony w instalacje umożliwiające prawidłowe użytkowanie. Ogrzewanie za pomocą kotłów na paliwo gazowe. CWU ogrzewana w zasobnikach pojemnościowych, wspomaganych projektowanymi panelami PV.

8. OPIS IZOLACJI**8.1. Izolacje termiczne**

Ze względów p.poż przewiduje się wymianę fragmentu izolacji termicznej, na ścianie oddzielenia p.poż. Należy zastosować wełnę mineralną o grubości zgodnej z istniejącą izolacją termiczną.

Uwaga:

Izolacje termiczne należy wykonywać zgodnie z kompleksowym systemem wybranego producenta, stosując pełen asortyment kompletnego systemu na który producent posiada wszelkie certyfikaty i atesty.

8.2. Izolacje przeciwwilgociowe

Jako izolacje przeciwwilgociowe należy przewidzieć folie w płynie. Folie w płynie zastosować jako podpłytowa izolacja przeciwwilgociowa.

9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

9.1. Wykończenie ścian

Zaprojektowano wykończenie okładzinami do wysokości 2m. Należy wykonać okładzinę z płytek glazurowanych o wymiarze 20x30 na całej powierzchni ścian. Kolor szary

9.2. Zabudowy pionów

Zabudowy pionów wykonać w klasie EI60 np. z płyty GKF 2x12,5mm. Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia p.poż (stropy i ściany) muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

9.3. Posadzki

Posadzka w kotłowni wykonać z gresu technicznego o wymiarach max 30x30cm. PVC. Cokoły należy wykonać z materiałów takich jak projektowane posadzki.

9.4. Drzwi

Szczegóły stolarki wg zestawienia rysunkowego.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Drzwi na granicy strefy p.poż kotłowni należy wymienić na drzwi o odporności ogniowej EI60. Ościeżnica stalowa, skrzydło pełne stalowe.

9.5. Okna i parapety

W zakresie prac jest demontaż istniejącego kanału wentylacyjnego. W zamian za demontaż czerpni ściennej przewiduje się zamontowanie okna PCV.

Okno zewnętrzne z PCV, termiczny system profili, z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła $U_g=0,9W/m^2K$.

Kolor biały.

Okna szklone szkłem bezpiecznym obustronnie.

Dokładne parametry wg zestawień stolarki.

Parapety wewnętrzne wykonane płytek dedykowanych na ścianę pomieszczenia

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudnozapalność, niezapalność lub niepalność oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

10. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

10.1. Dach

Ze względów p.poż. należy położyć papę Nro-BROOFT1. Dach musi posiadać atest RE30.

10.2. Elewacja

Ze względów pożarowych, należy wykonać wymianę fragmentu elewacji na niepalną wykonaną z wełny mineralnej. Fragment elewacji wykonać w kolorze zbliżonym do RAL 7047 (jasny szary).

Parametry systemu BSO.

Podłoże:

Podłoże powinno być : czyste, suche, odpylone, odtłuszczone, wolne od wykwitów i luźnych cząstek, niezmrożone.

Klejenie płyt termoizolacyjnych:

Zaprawa klejową do płyt z wełny mineralnej– klejenie metodą obwodowo-punktową.

Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,035$ W/mK. Gramatura płyt minimum 80kg/m³. Grubość wełny minimum 12cm.

Wykonanie warstwy szpachlowej-zbrojonej:

Zaprawa klejowo-szpachlowa zbrojona alkaidoodporną siatką z włókna szklanego o masie powierzchniowej 150 -3/+10% g/m²: Minimalna grubość warstwy szpachlowej 3,0 mm. W strefie wejściowej budynku oraz cokołowej w celu zwiększenia odporności na uderzenia należy wykonać podwójną warstwę zbrojenia siatką startex. Przed wykonaniem warstwy wierzchniej zagruntować uniwersalnym podkładem gruntującym wyrównującym chłonność podłoża na bazie spoiw organicznych.

Wykonanie wyprawy wierzchniej:

Tynk mineralny cienkowarstwowy uziarnienie 1,5 mm. Tynk malowany farbą silikonową. Zaprawa klejowo-szpachlowa oraz tynk wierzchni cienkowarstwowy wchodzące w skład systemu zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 roku w sprawie wymagań zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych posiadają świadectwo higieny radiacyjnej.

10.3. Obróbki blacharskie i orynnowanie

Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy stalowej 0,5mm powlekanej. Malowanej w kolorystyce RAL.

11. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt wykonawczy jest integralną częścią pełno branżowego projektu wykonawczego,
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów

dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania głównemu projektantowi.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. projektu wykonawczego.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania kompletnych rozwiązań systemowych wybranych producentów, na które producent uzyskał certyfikaty i aprobaty. Zakazuje się mieszania materiałów między systemami dla danego rozwiązania technicznego oraz stosowania materiałów różnych producentów dla danego rozwiązania technicznego.

Projektował:
mgr inż. arch. Zbigniew Stawski

Projektant sprawdzający:
mgr inż. arch. Marian Pamuła

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA