

**WYJAŚNIENIA I INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**  
**DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:

**„Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4  
przy ul. Słowackiego 4 w Solcu Kujawskim”**

Adres inwestycji:

ul. Słowackiego 4, 86-050 Solec Kujawski

Inwestor:

Gmina Solec Kujawski  
ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

Sporządził:

Dorota Bethke

## **1. Uwagi ogólne:**

- 1.1 Dojazd do budowy możliwy jest tylko drogami: wojewódzką z ograniczeniem tonażowym do 12t oraz gminnymi z ograniczeniem tonażowym do 3,5t. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z cięższego transportu, to do obowiązku Wykonawcy będzie należało uzyskanie zgody z Zarządu Dróg Wojewódzkich oraz z Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim (Wydział Utrzymania Miasta) na przejazd pojazdem o wyższym tonażu oraz wniesienie niezbędnych opłat za wydanie zezwoleń.
- 1.2 Ze względu na lokalizację, w bezpośrednim sąsiedztwie budowy, czynnej szkoły podstawowej, Wykonawca będzie zobowiązany do szczególnej ostrożności w trakcie wykonywania robót budowlanych, m.in.:
- właściwego oznaczenia placu budowy i zabezpieczenia w sposób uniemożliwiający osobom postronnym, a w szczególności dzieciom, wstęp na teren budowy,
  - skoordynowania harmonogramu dostaw materiałowych z funkcjonowaniem placówki,
  - wykonywania prac w sposób nieuciążliwy dla funkcjonowania obiektu, np. prowadzenia prac o wysokim poziomie hałasu po godzinach pracy szkoły oraz wykonywanie robót w istniejącym budynku w okresie ferii zimowych lub letnich.
- 1.3 Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu i przyszłemu użytkownikowi obiektu do akceptacji przed wbudowaniem próbek materiałów mających wpływ na wartość użytkową i estetyczną obiektu.
- 1.4 Wykonawca na własny koszt zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy. Po stronie Wykonawcy będzie również założenie podliczników mediów na czas budowy i pokrywanie wszelkich kosztów z tego tytułu.
- 1.5 Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac remontowych w istniejącym budynku szkoły.

## **2. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Zamawiającego do projektu wykonawczego:**

### **2.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

- 2.1.1 Opis techniczny pkt 6.1. Koliduje – drzewa kolidujące z realizacją inwestycji wymagające pozwolenia na wycinkę zostały usunięte przez Zamawiającego, należy usunąć 21 drzew niewymagających pozwolenia na wycinkę znajdujących się w ogródku szkolnym.
- 2.1.2 Zamawiający zwiększa zakres zagospodarowania terenu o dostawę i montaż piłkochwytyw osłaniających elewację zachodnią.

### **2.2 BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:**

- 2.2.1 Opis techniczny pkt 5.9.1 Tynki zewnętrzne oraz rys. A-8 – Zamawiający rezygnuje z tynku zewnętrznego barwionego w masie oraz tynku kamyczkowego na cokole. Należy zastosować tynki silikatowo – silikonowe dwukrotnie malowane farbą silikonową zgodnie z technologią producenta.

- 2.2.2 Oferta powinna zawierać wycenę zabezpieczenia ścian korytarzy i klatek schodowych poprzez dwukrotne malowanie matowym bezbarwnym lakierem do lamperii na wysokość 1,5m – brak informacji w projekcie, uwzględniono w poz. 12.1.1.8 i 12.1.2.7 ZZK.
- 2.2.3 Zamawiający umieszcza w Załączniku nr 9 Projekt budowlany i wykonawczy – rewizję do rysunku A-1 RZUT PRZYZIEMIA uwzględniającą zmianę ustawienia białego montażu oraz zwiększenie powierzchni toalety dla osób z niepełnosprawnościami – pom. Nr 30.
- 2.2.4 Zamawiający umieszcza w Załączniku nr 9 Projekt budowlany – rewizję do rysunku A-5 i Projekt wykonawczy – rewizję do rysunku A-8 ELEWACJA uwzględniającą zmianę wizualizacji elewacji wschodniej.
- 2.2.5 Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia meblowego oraz wyposażenia w toaletach tj.: pojemników na mydło, uchwytów na papier toaletowych, podajników ręczników papierowych, koszy na śmieci za wyjątkiem wklejanych luster (poz. 12.1.1.4 i 12.1.2.4 i 12.2.4 ZZK), luster uchylnych dla osób z niepełnosprawnościami (poz. 12.1.1.5 ZZK) oraz uchwytów dla osób z niepełnosprawnościami (poz. 12.1.1.27).

### 2.3 BRANŻA SANITARNA ZEWNĘTRZNA

- 2.3.1 Zamawiający umieszcza w Załączniku nr 9 Projekt wykonawczy – rewizję do rysunku IS PW Solec ZEWN S6 RZUT I PRZEKRÓJ STUDNI WODOMIERZOWEJ uwzględniającą zmianę wyposażenia studni.

### 2.4 BRANŻA SANITARNA WEWNĘTRZNA

- 2.4.1 W Ofercie należy uwzględnić montaż misek ustępowych na stelażach (poz. 2.21 ZZK) wraz z wykonaniem zabudowy stelaży z wodoodpornych płyt gipsowo-kartonowych (poz. 12.1.1.24, 12.2.19 ZZK).

### 2.5 BRANŻA ELEKTRYCZNA - TELETECHNICZNA

- 2.5.1 Opis techniczny pkt *Instalacja paneli fotowoltaicznych* – w wycenie należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami inwerter 3-fazowy.
- 2.5.2 Opis techniczny pkt 8 Instalacja projektora - Zamówienie obejmuje wykonanie okablowania i montaż gniazd bez dostawy i montażu projektorów.
- 2.5.3 Wycena powinna obejmować wykonanie sieci komputerowej LAN wraz z połączeniem z siecią szkolną w budynku głównym, w tym zapewnienie łączności telefonicznej.
- 2.5.4 Wycena powinna obejmować wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego połączonego z istniejącą siecią monitoringu szkolnego.