

**POWIAT KOSZALIŃSKI**

Koszalin, dnia 15.11.2024 r.

ZP.272.4.2024

Dotyczy: postępowania ozn. ZP.272.4.2024 prowadzonego w trybie podstawowym na **UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI POWIATU KOSZALIŃSKIEGO**

**WYJAŚNIENIA NR 3 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)  
I ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

W związku z wnioskiem Wykonawcy, który wpłynął do Zamawiającego w dniu 12.11.2024 r., Zarząd Powiatu w Koszalinie działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) udziela wyjaśnień treści SWZ oraz na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 7 ww. ustawy zmienia treść SWZ.

**OGÓLNE**

**PYTANIE nr 1:**

Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia:

1. nie będzie składowisko/ wysypisko odpadów i PSZOK,
2. nie będą drogi publiczne od zdarzeń losowych,
3. nie będą mosty i obiekty mostowe w ciągu dróg publicznych,
4. nie będą budynki nieużytkowane.

**ODPOWIEDŹ:**

Oдноśnie punktów w pytaniu:

1. Zamawiający potwierdza.
2. Zamawiający nie potwierdza. Drogi (..) zgłoszone zostały do ubezpieczenia w systemie na pierwsze ryzyko z limitem odpowiedzialności 500.000,00 zł
3. Zamawiający potwierdza.
4. Zamawiający informuje, iż nie posiada budynków nieużytkowanych.

**PYTANIE nr 2:**

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE nr 3:**

Proszę o informację czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli znajduje się mienie w postaci: budowli hydrotechnicznych (tj. nabrzeża, mosty, kładki, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące). W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia.

## Postępowanie ozn. ZP.272.4.2024

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli nie znajduje się powyższe mienie.

### PYTANIE nr 4:

W odniesieniu do sum ubezpieczenia określonych jako wartość odtworzeniowa (na podstawie SEKOCENBUD) proszę o podanie daty wyliczenia lub aktualizacji wartości odtworzeniowych.

### ODPOWIEDŹ:

Wycena została sporządzona 18 września 2024r. kalkulatorem do szacowania wartości odtworzeniowych budynków opartym na Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD, który był aktualizowany w II kwartale 2024r. przez rzeczoznawcę budowlanego na zlecenie firmy Maximus Broker Sp. z o.o.

### PYTANIE nr 5:

Proszę o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej w sprzęcie elektronicznym:

z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że odszkodowanie wypłacane jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako koszt zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu. Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

Zasada proporcji nie ma zastosowania dla:

a) szkód, których rozmiar nie przekracza 2000 PLN,

b) szkód, których rozmiar naprawy ustalony wg przeciętnych cen towarów i usług jest większy niż suma ubezpieczenia przedmiotu w dniu szkody (szkoda całkowita); w takim przypadku górną granicą odpowiedzialności jest suma ubezpieczenia przedmiotu szkody.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody.

### PYTANIE nr 6:

Proszę o zmniejszenie limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym z 30 % do 20%.

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę. Jednocześnie Zamawiający zmienia treść klauzuli na (..) ochrona ubezpieczeniowa dla nowo nabytego mienia w części przekraczającej 20% limit odpowiedzialności rozpoczyna się od dnia następnego po złożeniu do Ubezpieczyciela wniosku o doubezpieczenie.

## Postępowanie ozn. ZP.272.4.2024

### PYTANIE nr 7:

Proszę o wprowadzenie limitu kwotowego 500 000 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego dla klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym.

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wprowadza limit w wysokości 1.000.000,00 zł

### PYTANIE nr 8:

Proszę o zmniejszenie limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu z 30 % do 20%.

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę. Jednocześnie Zamawiający zmienia treść klauzuli na (..) ochrona ubezpieczeniowa dla nowo nabytego mienia w części przekraczającej 20% limit odpowiedzialności rozpoczyna się od dnia następnego po złożeniu do Ubezpieczyciela wniosku o doubezpieczenie.

### PYTANIE nr 9:

Proszę o wprowadzenie limitu kwotowego 10 000 000 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego dla klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu.

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wprowadza limit w wysokości 20.000.000,00 zł

### PYTANIE nr 10:

Proszę o informację na temat planowanych inwestycji zwiększających łączną sumę ubezpieczenia w mieniu w okresie ubezpieczenia (nazwa/opis inwestycji i wartość inwestycji).

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informacje zawarł w zał. nr 7 „wykaz mienia i inne dane Zamawiającego” tabela nr 1a „Informacje dodatkowe do oceny ryzyka”.

Wykonywane będą na bieżąco naprawy i remonty w celu utrzymania właściwego stanu technicznego budynków, budowli i dróg. W chwili obecnej nie jest w stanie podać jakie będą to konkretnie inwestycje.

### PYTANIE nr 11:

Proszę o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej dotyczącej środków trwałych:

z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej: – bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania zarówno przy szkodzie całkowitej, jak i szkodzie częściowej. Bez względu na rodzaj wartości środka trwałego przyjętej do ubezpieczenia (księgowa brutto lub odtworzeniowa), zasada proporcji określona w OWU Ubezpieczyciela nie ma zastosowania przy ustalaniu wysokości szkody oraz odszkodowania. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody i kosztorysu do

## Postępowanie ozn. ZP.272.4.2024

wysokości sumy ubezpieczenia danego środka trwałego, pod warunkiem, że przyznane odszkodowanie przeznaczone będzie przez Ubezpieczonego na zakup lub modernizację innego środka trwałego. Odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat

Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

Zasada proporcji nie ma zastosowania dla:

a) szkód, których rozmiar nie przekracza 100 000 PLN,

b) szkód, których rozmiar naprawy ustalony wg przeciętnych cen towarów i usług jest większy niż suma ubezpieczenia przedmiotu w dniu szkody (szkoda całkowita); w takim przypadku górną granicą odpowiedzialności jest suma ubezpieczenia przedmiotu szkody.

Klauzula ma zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **PYTANIE nr 12:**

Proszę o zmianę limitu dla klauzuli szybkiej likwidacji szkód do 20 000 PLN.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie Zamawiający zmienia limit dla klauzuli szybkiej likwidacji szkód na 30 000 zł.

### **PYTANIE nr 13:**

Proszę o zmianę limitu dla klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia z 1 000 000 zł na 500 000 zł.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **PYTANIE nr 14:**

Proszę o uzupełnienie klauzuli awarii instalacji lub urządzeń technologicznych o poniższe zapisy: Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód spowodowanych przez pęknięcie mrozowe zachodzi wyłącznie pod warunkiem:

a) utrzymania wyżej wymienionych instalacji w należyтым stanie technicznym;

b) zapewnienia w okresach spadków temperatur należytego ogrzewania pomieszczeń i/lub odpowiednie zabezpieczenie instalacji przed działaniem mrozu. W przypadku braku możliwości utrzymania dodatniej temperatury i/lub odpowiedniego zabezpieczenia instalacji i zbiorników przed działaniem mrozu należy zamknąć zawory doprowadzające i usunąć wodę lub inny płyn z instalacji i zbiorników;

c) regularnego kontrolowania stanu wyżej wymienionych instalacji i urządzeń oraz usuwanie wody lub innych płynów z instalacji i urządzeń w przypadku wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji i utrzymywanie instalacji i urządzeń w stanie opróżnionym.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE nr 15:**

Proszę o poniższą zmianę:

Klauzula miejsca ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ubezpieczeniem objęte jest wszelkie mienie ruchome i nieruchome znajdujące się na terenie RP i będące własnością Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub znajdujące się w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu. Ubezpieczenie nie dotyczy mienia w transporcie oraz mienia ubezpieczonego na mocy innej umowy ubezpieczenia. Wprowadza się limit odpowiedzialności max do 1.000.000,00 zł ~~bez konieczności informowania Ubezpieczyciela w ciągu okresu ubezpieczenia o powstaniu nowej lokalizacji~~ **z obowiązkiem poinformowania Wykonawcy ciągu 60 dni od o jej powstania**, z zastrzeżeniem, że dla mienia ubezpieczonego w systemie na pierwsze ryzyko maksymalny limit odpowiedzialności w poszczególnych ryzykach nie jest wyższy niż suma ubezpieczenia przyjęta dla poszczególnych składników mienia. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w ubezpieczonym mieniu znajdującym się poza miejscem ubezpieczenia w związku z jego wypożyczeniem, wynajmem, dzierżawą, adaptacją lub ekspozycją. Dotyczy wszystkich ryzyk z wyłączeniem ubezpieczeń komunikacyjnych oraz odpowiedzialności cywilnej.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE nr 16:**

Proszę o zmianę treści klauzuli:

Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony),
- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,
- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,
- ~~– dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalną jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej.~~

Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości.

Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

***Budynki wyłączone z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), są wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej.***

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE nr 17:**

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie proszę o zmianę treści klauzuli: Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony),
  - wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
  - urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,
  - w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,
  - dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej – **zakres ochrony podstawowy tzw FLExA**
- Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości. Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający zmienia treść klauzuli, która otrzymuje brzmienie:

**Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania, - w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,
- dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej.

Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości.

Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

**Dla budynków wyłączonych z eksploatacji zakres ochrony podstawowy tzw FLExA**

**PYTANIE nr 18:**

Proszę o wprowadzenie limitu dla klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji. Proponowany limit 500.000,00 PLN na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ponadto proszę

## Postępowanie ozn. ZP.272.4.2024

o potwierdzenie, że w przypadku mienia wyłączonego z eksploatacji nie będą miały zastosowania klauzule dodatkowe.

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 500 000,00 zł oraz potwierdza, że w przypadku mienia wyłączonego z eksploatacji nie będą miały zastosowania klauzule dodatkowe.

### PYTANIE nr 19:

Proszę o zmianę treści klauzuli:

Klauzula katastrofy budowlanej – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego spowodowane katastrofą budowlaną rozumianą jako gwałtowne, nieoczekiwane zniszczenie budynku bądź budowli lub ich części w wyniku nagłej utraty wytrzymałości elementów budynku bądź budowli, elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 2.000.000,00 zł.

Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w programie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:

- 1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 3) w budynkach wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.

**4) o złym stanie technicznym, i starszych niż 100 lat**

**Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:**

- a) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę nadającego się do naprawy lub wymiany,**
- b) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku,**
- c) awarii instalacji.**

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę limitu i wyłączeń. Zamawiający zgadza się na zapis:

*Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:*

- a) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę nadającego się do naprawy lub wymiany,*
- b) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku,*
- c) awarii instalacji.*

W związku z powyższym klauzula zmienia treść na:

**Klauzula katastrofy budowlanej** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego spowodowane katastrofą budowlaną rozumianą jako gwałtowne, nieoczekiwane zniszczenie budynku bądź budowli lub ich części w wyniku nagłej utraty wytrzymałości elementów budynku bądź budowli, elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 3.000.000,00 zł.

## Postępowanie ozn. ZP.272.4.2024

Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w programie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:

- 1)wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2)w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,

*Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:*

- a) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę nadającego się do naprawy lub wymiany,
- b) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku,
- c) awarii instalacji.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

### PYTANIE nr 20:

Proszę o modyfikację zapisu:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu znajdującym się na wolnym powietrzu, **pod warunkiem, że sposób przechowywania lub składowania nie ma wpływu na powstanie lub wysokość szkody.**

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę.

## ZAKRES UBEZPIECZENIA

### PYTANIE nr 21:

Proszę o informację czy poniższe wyłączenia spełniać będą wymogi SWZ:

*Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:*

- 1) konfiskaty, zawłaszczenia, nacjonalizacji, rekwizycji, zniszczenia, które nastąpiły w następstwie wydanego przez władze aktu prawnego,
- 2) stanu wojennego, stanu wyjątkowego, przewrotu, buntu, powstania, rewolucji, wojskowego zamachu stanu lub przejęcia władzy, wojny domowej, inwazji, najazdu, wrogich działań innego państwa, działań wojennych lub innych akcji mających charakter wojenny; wojny, niezależnie od tego czy wojna została wypowiedziana, czy nie; zamieszek społecznych, rozruchów, strajków, lokautów i niepokoju społecznych oraz terroryzmu i sabotażu (chyba, że zaakceptowane zostały klauzule **strajków, rozruchów, zamieszek społecznych oraz aktów terroryzmu**),
- 3) promieniowania jonizacyjnego lub skażenia radioaktywnego, bez względu na to, czy źródłem ich pochodzenia jest paliwo jądrowe, czy jakiegokolwiek odpady promieniotwórcze powstałe w wyniku reakcji rozpadu albo syntezy jądrowej,
- 4) skażenia lub zanieczyszczenia, chyba że powstały one w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia niewyłączonego z zakresu ubezpieczenia,
- 5) zmian pola magnetycznego lub elektromagnetycznego, w tym także powstałych wskutek oddziaływania burz słonecznych lub zjawisk zachodzących na Słońcu,
- 6) zapadania lub osuwania się ziemi, gdy są to szkody powstałe w wyniku działalności zakładu górniczego w rozumieniu Ustawy Prawo geologiczne i górnicze

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę i akceptuje wskazane wyłączenia.



**PYTANIE nr 22:**

Proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia dla infrastruktury drogowej np. drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne, przepusty itp. oraz na zakres podstawowy tzw FLExA.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE nr 23:**

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia dla infrastruktury drogowej np. drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne, przepusty itp. oraz na ryzyka nazwane tj. szkody w mieniu powstałe wskutek:

- Pożaru - niekontrolowany proces spalania w miejscu do tego nieprzeznaczonym, któremu towarzyszy działanie ciepła i produktów spalania,
- uderzenia pioruna - bezpośrednie wyładowanie elektryczności atmosferycznej na ubezpieczone mienie,
- wybuchu - gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów lub pary wywołanym ich właściwością rozprzestrzeniania się; w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników warunkiem uznania zdarzenia za wybuch jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż wskutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień; za wybuch uważa się również implozję polegającą na gwałtownym uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym,
- upadku statku powietrznego - katastrofa bądź przymusowe lądowanie statku powietrznego oraz upadek jego części, ładunku lub paliwa,
- wiatru,
- gradu,
- zalania - następstwo działania cieczy powstałe wskutek:
  - a) opadów atmosferycznych, tj. wody pochodzącej z naturalnych opadów w postaci deszczu, nagłego topnienia śniegu lub lodu, za wyjątkiem szkód spowodowanych przez powódź,
  - b) wydostania się wody, pary lub płynów wskutek uszkodzenia urządzeń sieci lub instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej lub technologicznej; lub urządzeń technologicznych i użytkowych,
  - c) cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń sieci lub instalacji kanalizacyjnej, za wyjątkiem szkód spowodowanych przez powódź,
  - d) przypadkowego pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach sieci lub instalacji wskazanych w pkt b),
- powodzi - zalanie terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących i stojących lub podniesienia się morskich wód przybrzeżnych ,
- naporu śniegu - bezpośrednie działanie ciężaru śniegu lub lodu oraz przewrócenie się mienia sąsiedniego wskutek działania ciężaru śniegu lub lodu na ubezpieczony budynek lub budowlę powodujące uszkodzenie jego elementów konstrukcyjnych lub zawalenie się (za elementy konstrukcyjne uważa się elementy konstrukcji przenoszące obciążenia obiektu takie jak: fundamenty, ściany nośne, filary, słupy, kolumny, belkowania, belki, stropy, sklepienia, więźby i więźby dachowe),
- osunięcia się ziemi - niespowodowany działalnością ludzką ruch ziemi na stokach,
- zapadania się ziemi - obniżenie poziomu terenu z powodu zawalenia naturalnych, pustych przestrzeni w gruncie,
- lawiny - gwałtowne zsuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu lub kamieni ze stoków,
- trzęsienia ziemi - niewywołane przez działalność człowieka zaburzenie systemu równowagi we wnętrzu Ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu,
- dymu i sadzy - zawiesina cząsteczek w gazie będąca bezpośrednim skutkiem spalania,

## **Postępowanie ozn. ZP.272.4.2024**

- huku ponaddźwiękowego,
- spływu wód po zboczach,
- upadku drzew lub innych przedmiotów - niebędące następstwem działalności ludzkiej  
przewrócenie się drzew, anten, żurawi budowlanych, budynków, budowli lub ich części  
na ubezpieczone mienie.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę.

## **PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA**

### **PYTANIE nr 24:**

Proszę o wskazanie lokalizacji z mieniem o największej wartości (PML).

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, iż nie jest w stanie dokładnie określić wartości PML, ale prawdopodobną lokalizacją o najwyższym PML jest Żydowo 112, 76-010 Polanów – łączna wartość mienia ok. 43 mln.

### **PYTANIE nr 25:**

Proszę o informację czy oprócz wskazanych w załączniku nr 7 do SWZ Zamawiający posiada inne instalacje fotowoltaiczne – jeśli tak proszę o wskazanie miejsca montażu.

### **ODPOWIEDŹ:**

Nie posiada.

### **PYTANIE nr 26:**

Dla każdej instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na budynku proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Termoizolacja dachu:

- a) Pianka poliuretanowa lub styropian,
- b) Wełna mineralna,
- c) Inne.....

2. Czy dokonano weryfikacji konstrukcji nośnej budynku na dodatkowe obciążenie instalacją fotowoltaiczną oraz uwzględniająca nowe obciążenia zmienne (śnieg i wiatr)?

- a) Tak
- b) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informacje dotyczące instalacji fotowoltaicznej zamieścił w zał. nr 7 do SWZ „wykaz majątku i inne dane Zamawijącego”. Montaż instalacji fotowoltaicznej został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, dachy są ocieplone styropapą.

Nr pytania	1	2	3	4	
Treść pytania	termomodernizacja dachu	weryfikacja konstrukcji dachu	sposób mocowania	obliczenia na obciążenia	
Lokalizacja	ul. Raclawicka 13 w Koszalinie	styropian	tak	balastowe	Projekt, wykonanie i nadzór powierzono osobom z wymaganymi prawem uprawnieniami. Całość wykonano zgodnie z obowiązującymi normami prawa budowlanego i energetycznego.
	ul. Raclawicka 13 w Koszalinie dla budynku przy ul. Andersa 32 w Koszalinie	styropian	tak	mocowanie do stropodachu wg pkt. A	
	Dom Pomocy Społecznej w Cetuniu	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	
	Dom Pomocy Społecznej im. Anzelma Alojzego Młodzika w Parsowie	blachodachówka	tak	mocowanie do stropodachu wg pkt. C	
	Dom Pomocy Społecznej w Mielnie	styropian	tak	mocowanie do stropodachu wg pkt. C	
	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Polanowie	styropian	tak	mocowanie do stropodachu wg pkt. C	
	Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	
	Dom Pomocy Społecznej w Żydowie	styropian	tak	mocowanie do stropodachu wg pkt. C	
	Powiatowy Zarząd Dróg w Manowie	styropian	tak	mocowanie do stropodachu wg pkt. C	
	SCK Sarbinowo	dachówka	tak	mocowanie do stropodachu wg pkt. C	

**UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ DELIKTOWEJ I KONTRAKTOWEJ**

**PYTANIE nr 27:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ustalony w SWZ nie różni się od aktualnego zakresu ochrony ubezpieczeniowej, w szczególności zachowane zostały takie same wartości fransyz oraz limity odpowiedzialności. W przypadku występowania różnic prosimy o ich wskazanie.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE nr 28:**

Proszę o wykreślenie zapisu dotyczącego kosztów dodatkowych (str. 19):

- zasądzone przez sąd odsetki od ubezpieczonego.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE nr 29:**

Proszę o potwierdzenie, że koszty wymienione w tym akapicie (str. 19) objęte są ochroną tylko o ile są następstwem szkód objętych ochroną ubezpieczeniową.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE nr 30:**

Do pkt wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje w szczególności: czyste straty finansowe (str. 20), proszę o wykreślenie słów: wynikające z braku możliwości lub ograniczonej możliwości prowadzenia działalności przez osobę trzecią.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE nr 31:**

Do katalogu wyłączeń w klauzuli czystych strat finansowych proszę o dodanie wyłączenia szkód będących następstwem:

- prowadzonej działalności doradczej.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE nr 32:**

Proszę o wprowadzenie pełnego wyłączenia dotyczącego niedotrzymania terminów także w odniesieniu do wydawania decyzji administracyjnych.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**PYTANIE nr 33:**

Proszę o potwierdzenie, że zakres: odpowiedzialność za szkody wzajemne – wyrządzone pomiędzy podmiotami objętymi tą samą umową ubezpieczenia; nie obejmuje czystych strat finansowych, w szczególności będących następstwem wydawanych decyzji administracyjnych.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE nr 34:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku uchybienia w czynnościach zawodowych z zakresu opracowywania bądź zatwierdzania dokumentacji projektowej, map, raportów, opinii bądź ekspertyz, sprawowania nadzorów, kierowania budową bądź koordynacją budowy i innymi usługami podmiotów zarządzających inwestycją budowlaną, w tym inwestora zastępczego, inżyniera kontraktu (w odniesieniu do pkt 4.33).

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie oczekuje ochrony z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia zawodowego.

**PYTANIE nr 35:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie odpowiedzialności z tytułu udzielania świadczeń zdrowotnych w szczególności za podlegające mu jednostki służby zdrowia.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

**PYTANIE nr 36:**

Dla zakresu: 4.40. odpowiedzialność za szkody, w tym czyste straty finansowe będące skutkiem wydania lub braku wydania aktu normatywnego, prawomocnego orzeczenia lub decyzji administracyjnej przez jednostkę samorządu terytorialnego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:

- 1) związanych z popełnieniem przestępstwa przez Ubezpieczonego lub działającego w jego imieniu funkcjonariusza publicznego,
- 2) które ubezpieczony jest zobowiązany naprawić wyłącznie z uwagi na względy słuszności,
- 3) powstałych w wyniku niewypłacalności,
- 4) wyrządzonych wskutek ujawnienia wiadomości poufnej,
- 5) wynikłych z decyzji podjętych przez Ubezpieczonego lub działającego w jego imieniu funkcjonariusza publicznego w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania,
- 6) wyrządzonych z winy umyślnej.

Proszę o wprowadzenie dodatkowych wyłączeń szkód:

- b) wynikłych z przekroczenia terminów określonych przepisami prawa,
- c) wynikłe z wydania decyzji dotyczących wywłaszczenia, przyznania zastępczego lokalu zastępczego,
- d) dochodzone wskutek wydania decyzji administracyjnej, której nieważności nie stwierdzono we właściwym postępowaniu sądowym,
- e) wyrządzonych wskutek niewydania decyzji administracyjnej,
- f) powstałych na skutek naruszenia dóbr osobistych,
- g) spowodowanych okolicznościami istniejącymi przed zawarciem umowy ubezpieczenia, o których

## Postępowanie ozn. ZP.272.4.2024

Ubezpieczający wiedział lub mógł się dowiedzieć,  
h) wynikających z decyzji związanych ze stanem pandemii Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wyłączeń:

- d) dochodzone wskutek wydania decyzji administracyjnej, której nieważności nie stwierdzono we właściwym postępowaniu sądowym,
- f) powstałych na skutek naruszenia dóbr osobistych,
- g) spowodowanych okolicznościami istniejącymi przed zawarciem umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub mógł się dowiedzieć,
- h) wynikających z decyzji związanych ze stanem pandemii Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji.

### **PYTANIE nr 37:**

W odniesieniu do OC zarządcy dróg publicznych (4.41) prosimy o informację:

- dotyczącą częstości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowania dróg,
- czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach zlecane jest podmiotom zewnętrznym i czy podmioty te posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanych zleceń?
- czy Zamawiający posiada raport o stanie dróg?

### **ODPOWIEDŹ:**

- Zamawiający informuje, iż PZD dokonuje kontroli stanu i bezpieczeństwa zarządzanych przez powiat dróg publicznych,
- stwierdzone zagrożenia na zarządzanych drogach są usuwane we własnym zakresie,
- Tak. Zamawiający posiada raport o stanie dróg.

## **OGÓLNE**

### **PYTANIE nr 38:**

Dla całego zakresu ochrony prosimy o potwierdzenie braku ochrony dla szkód lub roszczeń wynikających z przeniesienia wirusa Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji, a także innych chorób zakaźnych dla których ogłoszony został stan pandemii.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

### **PYTANIE nr 39:**

W odniesieniu do założeń do wszystkich rodzajów ubezpieczeń – „Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń (OWU) znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.” Proszę o potwierdzenie, że do umowy będą miały zastosowanie limity dla poszczególnych rodzajów szkód i ryzyk określone w SIWZ, chociażby OWU Wykonawcy limitów odpowiedzialności nie przewidywały lub przewidywały w wyższej wysokości.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

## Postępowanie ozn. ZP.272.4.2024

### PYTANIE nr 40:

Proszę o informację czy od dnia wystawienia zaświadczenia wystąpiły szkody lub zdarzenia mogące rodzić roszczenia.

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż wykaz szkód z ubezpieczeń komunikacyjnych znajduje się w załączniku do wyjaśnień nr 2.

Natomiast dla CZĘŚCI I zamówienia na dzień 13.11.2024r. zmiany uległy w założonych rezerwach.

REZERWY				
OC dróg	07-07-2024	najechanie na świeży asfalt na jezdni	1 568,25 zł	Brak wypłaty
OC dróg	08-08-2024	uszkodzenie pojazdu wskutek najechania na smołę	2 817,00 zł	rezerwa
OC dróg	19-04-2024	uszkodzenie pojazdu na drodze	6 543,53 zł	Brak wypłaty
OC dróg	02-06-2024	uraz ciała wskutek najechania na ubytek na drodze	911,35 zł	Wypłata
OC dróg	02-06-2024	uraz ciała wskutek najechania na ubytek na drodze	1 500,00 zł	Wypłata

oraz wypłacono dwa odszkodowania podane poniżej nie ujęte w Załączniku nr 7 do SWZ „wykaz majątku i inne dane Zamawiającego”, Tabela nr 7 „Informacja o szkodowości za lata 2021 - 2024 (stan na dzień 12.09.2024 r.)”.

OC	2024-04-24	Uszkodzenie (zarysowanie) zaparkowanego przy budynku szkoły pojazdu przez ucznia. Doszło do zarysowania auta podczas zabawy taczka.	2 671,13 zł
OC dróg	2024-07-21	Uszkodzenie pojazdu wskutek najechania na ubytek w drodze.	621,77 zł

### PYTANIE nr 41:

Proszę o wykreślenie par 8 ust 1 pkt 1) i 2) z zał. nr 4 do SWZ - projektowane postanowienia umowy dla CZĘŚCI I tj.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za stwierdzenie przez Zamawiającego lub jego pełnomocnika – Maximus Broker Sp. z o.o. nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonywania umowy w tym zakresie – 500 PLN za każde stwierdzenie;

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty składki podanej w § 5 ust. 1 umowy;

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ww. zapisów.

**Postępowanie ozn. ZP.272.4.2024**

**PYTANIE nr 42:**

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 22-11-2024.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do 26.11.2024 r., do godz. 10:00.

---

**Niniejsze wyjaśnienia treści SWZ oraz zmiany treści SWZ stają się integralną częścią SWZ.**

Z upoważnienia Zarządu Powiatu w Koszalinie

**Iwona Murii**

**KIEROWNIK REFERATU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Niniejsze wyjaśnienia treści SWZ i zmiany treści SWZ będą:

- 1) udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania;
- 2) aa.