

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 <div> ARTIST ul. Krótka 4, e-mail: artistdebica@gmail.com mobile phone: + 48 604 225 040 </div> <div> ANDRZEJ MADEJ 39 - 200 Dębica artistdebica@gmail.com + 48 604 225 040 </div>
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Dębicy do przepisów przeciwpożarowych
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Łysogórska 23, 39-200 Dębica, dz. nr ew. 2750/1, obr.0004 Dębica, jedn. ewid. 180301_1 Dębica
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	180301_1.0004.2750/1
INWESTOR	Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

ZAKRES OPRACOWANIA	ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		
	Projektant		Projektant sprawdzający
	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej Nr Upr. RZ/A-06/07 sp.: architektoniczna		mgr inż. arch. Rafał Owczarek Nr Upr. A-01/02 sp.: architektoniczna

PRACE ZWIĄZANE Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH:

- INSTALOWANIE WEWNĄTRZ UŻYTKOWANEGO BUDYNKU INSTALACJI
- ROBOTY REMONTOWE- WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

NIE WYMAGAJĄ DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA, O KTORYM MOWA W ART. 30 (DZ. U. 2021 POZ. 2351)

DATA	12 lipiec 2022r.
EGZEMPLARZ	1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			nr str.
1.	Oświadczenie projektantów		3
2.	OPIS TECHNICZNY		
1.	Przedmiot zamierzenia i zakres opracowania		4
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki		5
3.	Projektowane zagospodarowanie działki		5-7
4.	Informacje i dane		7-8
5.	Warunki ochrony przeciwpożarowej		8-9
6.	Inne informacje		9
7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu		9-11

3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		skala	nr str.
Z.1	ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU		1:500	13

INWESTOR:

Gmina Miasto Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica

ADRES BUDOWY:

ul. Łysogórska 23, 39-200 Dębica, dz. nr ew. 2750/1, obr. 0004 Dębica

Stosownie do art. 34 ust.3d pkt. 3 ust.3e – ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), ja niżej podpisany:

OŚWIADCZAM

iż projekt zagospodarowania terenu dla:

„ Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 w Dębicy do przepisów przeciwpożarowych zlokalizowanego przy ul. Łysogórskiej 23 w Dębicy na dz. nr ew. 2750/1, obr. 0004 Dębica, jedn. ew. 180301_1 Dębica ”.

Został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej	RZ/A-06/07	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Rafał Owczarek	A-01/02	

1. Przedmiot zamierzenia i zakres opracowania

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku Miejskiego Przedszkola Nr 5 przy ul. Łysogórskiej 23 w Dębicy do przepisów przeciwpożarowych na dz. nr ew. 2750/1, obr. 0004 Dębica, jedn. ewid. 180301_1 Dębica- wg rysunku **Z.1**.

Przedmiot zamierzenia budowlanego zakwalifikowano do kategorii obiektów budowlanych **IX**.

Teren lokalizacji inwestycji nie podlega ochronie w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych. Użytek i klasa gruntu (obejmujący planowaną inwestycję) Bi- nie wymaga zgody na cele nierolnicze. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

W zakresie zagospodarowania terenu działki nie planuje się zmian. Niezbędne jest wykonanie nowego przyłącza wodociągowego- poza zakresem opracowania projektowego- zgłoszenie robót.

1.1. Nazwa i adres inwestycji oraz nr działek

Inwestycja realizowana jest pod nazwą:

„Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku Przedszkola Miejskiego Nr 5 przy ul. Łysogórskiej 23 w Dębicy, na dz. 2750/1, obr. 0004 Dębica, jedn. ewid. 180301_1 Dębica”.

1.3. Zakres i kolejność realizacji obiektów

Zakres zamierzenia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku Przedszkola Miejskiego Nr5 w Dębicy do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Planowane roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu obejmują:

1. Poszerzenie furtki do szerokości 1,5m w ogrodzeniu od strony ul. Raczyńskich.

1.4. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz.1225),
- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722 z późn. zm),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm),
- Obowiązujące normy branżowe,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500,

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania projektowego położona jest przy ul. Łysogórskiej 23 w Dębicy. Na działce zlokalizowany jest istniejący budynek Przedszkola Miejskiego Nr 5 o powierzchni zabudowy 435m². Działka jest ogrodzona.

Istniejący plan zagospodarowania i uzbrojenia działki przedstawiono na rys. **Z.1** niniejszego opracowania.

2. 1. Istniejące ukształtowanie terenu

Teren działki w stanie obecnym jest płaski ze spadkiem ok. 5 % w kierunku północno - wschodnim. Średni poziom terenu przez budynek od strony północnej wynosi 210,50m n.p.m.

2. 2. Istniejący układ komunikacyjny

Obsługę komunikacyjną dz. nr 2750/1, obr. 0004 Dębica położonej przy ul. Łysogórskiej 23 w Dębicy pod względem dojazdu i wjazdu zapewnia droga dojazdowa od strony północnej. Na terenie działki znajduje się samochodowy utwardzony plac manewrowy.

2. 3. Istniejące obiekty budowlane i infrastruktura

Na działce Inwestora, będącej przedmiotem opracowania projektowego znajduje się istniejący budynek Przedszkola Miejskiego Nr 5 o pow. zabudowy 435m². Istniejący budynek to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, niski (N), wysokość do kalenicy to 8,76m. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu - 5°. PP ± 0,00 budynku wynosić będzie ok. 210,9m n.p.m. Działka jest w całości ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej obramowanej. Po stronie południowej i północnej działki znajdują się urządzenia rekreacyjne dla dzieci z nawierzchnią trawiastą.

Na działce zlokalizowane są istniejące: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć gazowa, sieć teletechniczna i słup energetyczny niskiego napięcia oraz przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącz ciepłowniczy, napowietrzny energetyczny oraz gazowy.

Działka graniczy od strony północnej z działką drogową- droga miejska (dz. nr ew. 2749), od strony wschodniej z działką drogową(dz. nr ew. 2756/1), od strony południowej działką niezabudowaną (dz. nr ew. 2750/2) oraz od strony zachodniej działką zabudowaną budynkami garażowymi (dz. nr ew. 2725/28), działką niezabudowaną (dz. nr ew. 2725/27), działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (dz. nr ew. 2751).

2. 4. Istniejąca zielen

Teren w obrębie inwestowanym jest porośnięty kilkoma drzewami i krzewami. Nie planuje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu działki.

2. 5. Dane podstawowe

Powierzchnia działki wg wypisu z rejestru gruntów:

Działka nr ew. 2750/1

- klasa gruntu: Bi- 0,3576 ha= 3576m²

= 66,00% powierzchni biologicznie czynnej

- zabudowa budynek użyteczności publicznej-oświaty= 453m²= 13 % powierzchni działki nr ew. gr 2750/1

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się poszerzenie furtki do 1,5m w ogrodzeniu od strony ul. Raczyńskich- rys. **Z.1**.

Nowoprojektowana furtka- skrzydło min. 1,5m - stalowa, spawana z profili zamkniętych ok. 50x30mm z wypełnieniem z blachy płaskiej i stalowych prętów o śr. 10mm (na wzór istniejącej- wymiary podane orientacyjnie- należy dopasować do istniejących), na słupach z profili zamkniętych 60,3mm zabetonowanych w fundamencie o wymiarach 25x25x90cm, z betonu B20, malowana proszkowo na kolor zielony. W ogrodzeniu projektuje się furtkę (jednoskrzydło -min150cm). Furtkę wyposażać w sprężynę która umożliwi zamykanie się bramki, klamki umożliwiające zamknięcie terenu.

3.1. Projektowane ukształtowanie terenu

Nie planuje się zmian w zakresie niwelety terenu. Rzędne terenu pozostaną bez zmian.

3.2. Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie planuje się zmian w w/w zakresie.

3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Pozostaje bez zmian. Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

3.4. Projektowany układ komunikacyjny

Pozostaje bez zmian. Sposób rozwiązania istniejącego wewnętrznego układu zagospodarowania terenu działki - dojeżdża, dojazdy, miejsca postojowe spełniają wymogi warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na teren inwestycji (dz. nr 2750/1) odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach poprzez istniejący wjazd od strony północnej poprzez działkę nr 2725/27.

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć gazowa, sieć teletechniczna i słup energetyczny niskiego napięcia oraz przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącz ciepłowniczy, napowietrzny energetyczny oraz gazowy.

Nie planuje się zmian w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim w zakresie ok. 5%. Rzędne terenu istniejącego wynoszą: ok. 212.0- 209.2 m n.p.m. Poziom +/- 0,00 = 210,9m n.p.m.- poziom posadzki parteru. Nie planuje się ingerencji w zagospodarowanie terenu działki oraz w powierzchnię biologicznie czynną.

3.8. Projektowane obiekty budowlane i infrastruktura

Nie planuje się budowy nowych obiektów budowlanych. Istniejący budynek nie zmieni parametrów charakterystycznych ani swojej funkcji. Nie planuje się robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej zewnętrznej. Projektuje się poszerzenie furtki w ogrodzeniu od strony ul. Raczyńskich do 1,5m- nie wymagające pozwolenia ani zgłoszenia.

Doprowadzenie poszczególnych mediów oraz odprowadzenie odbywa się w oparciu o istniejące umowy zawarte przez Inwestora z poszczególnymi dostawcami mediów z istniejących sieci. Wody opadowe odprowadzone są do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z Dz.U.2022 poz. 1225, §28 ust. 1 i pozostaną na dotychczasowych zasadach. Miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych znajduje się w obrębie działki - pozostaje bez zmian. Pojemniki opróżniane są okresowo przez koncesjonowaną firmę na podstawie indywidualnej umowy zawartej przez Inwestora zgodnie z ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 1225) oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami na terenie miasta.

3.9. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu w liniach rograniczających teren inwestycji

• Powierzchnia zabudowy	435,00 m ² [12,00%]
• Powierzchnia utwardzona	796,00 m ² [23,00%]
• Powierzchnia biologicznie czynna	2 345,00 m ² [65,00%]
• <u>Pow. terenu w liniach rograniczających teren inwestycji</u>	<u>3 576,00m² [100,00%]</u>

Dane charakterystyczne

	ISTNIEJĄCA		Roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku do przepisów przeciwpożarowych	Po zakończeniu robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku do przepisów przeciwpożarowych
Pow. zabudowy	435,00m2		bez zmian	bez zmian
Pow. utwardzona	796,00m2			
Pow. użytkowa	PIWNICA:338,01m2	1 045,75m2		
	PARTER: 347,69m2			
	PIĘTRO: 360,05m2			
Kubatura	4 757,00m3			
Ilość kondygnacji	2 + 1 podziemna			
Wys. do okapu	8,03m			
Wys. do kalenicy	8,76m			
Długość	35,73m			
Szerokość	12,00m			
Pow. biologicznie czynna	2 345,00m2= 65%			

4. Informacje i dane

4.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obiekt zlokalizowany jest zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku z czym rodzaj i zasięg uciążliwości obiektu ograniczonego użytkowania dla projektowanej inwestycji mieści się w granicach własności Inwestora. Planowane roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych nie zmieniają funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowej działce. Realizacja w/w robót budowlanych nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

4.2. Ochrona konserwatorska i archeologiczna

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

4.3. Wpływ eksploatacji górniczej i Natura 2000

Teren ww. inwestycji nie występuje w strefie wpływu szkód górniczych. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000 i nie jest bezpośrednio ani pośrednio związany z ochroną tego obszaru.

4.4. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

Budynek i roboty budowlane z nim związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane. Parter i piętro budynku są przeznaczone na stały pobyt ludzi. Piwnica przeznaczona jest na czasowy pobyt ludzi.

Powstałe w budynku ścieki bytowo gospodarcze odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na przedmiotowej działce. Ogrzewanie części budynku - MPEC, nie spowoduje zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i zapachowych. Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach stalowych lub plastikowych przystosowanych do gromadzenia takich odpadów i opróżniane przez koncesjonowany zakład oczyszczania zgodnie z umową zawartą przez Inwestora. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym również jonizującego, jak również nie powstaje pole elektryczne, czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę

oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), nie spowoduje wzrostu emisji, ani też wzrostu zużycia surowców, materiałów, paliw, energii i nie wymaga konieczności sporządzenia ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren inwestycji leży poza obszarami cennymi przyrodniczo (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, Dz.U. z 2022r. poz. 916). Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt. Inwestycja nie dzieli ekosystemów. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością wycinki zieleni wysokiej, średniej.

Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej, tj.

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt ,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin ,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

Rodzaj inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa Prawo ochrony Środowiska oraz Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

5.1. Dane charakterystyczne

Powierzchnia zabudowy	- 435,00m ²
Kubatura	- 4 757,00m ³
Powierzchnia użytkowa	- 1 045,75m ³
Wysokości budynku do kalenicy	- 8,73m
Liczba kondygnacji	- 2 nadziemne i 1 podziemna

W wyniku wykonywanych prac budowlanych parametry techniczne budynku pozostaną niezmienione.

5.2. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek zalicza się do kategorii **ZL II**- przedszkole.

Budynek jest podzielony na 2 strefy pożarowe oddzielone przegrodami oddzielenia pożarowego.

I strefa- obejmująca część nadziemną budynku (parter i I piętro) , o pow. 707,74m²;

II strefa- obejmująca część podziemną budynku (piwnicę), zakwalifikowaną do kategorii PM o przewidywanej wielkości gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² o pow. 338,01m².

5.3. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach

Na podstawie wysokości budynku, przeznaczenia, użytkowania, gęstości obciążenia ogniowego wyznacza się odporność pożarową budynku. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz.1225) budynek powinien spełniać wymagania **C klasy pożarowej**.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności **pożarowej**, powinny w zakresie klasy odporności **ogniowej** spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

5.4. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku brak pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem. Teren inwestycji nie posiada również stref zagrożonych wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

5.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany jest z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z WT. Budynek zlokalizowany jest w odległości powyżej 4,00m od granicy działki objętej inwestycją. Odległości budynku od sąsiadujących obiektów budowlanych są zachowane i większe od 8,00m pomiędzy budynkami.

5.6. Informację o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

Drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych

Zgodnie z §12 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 2009-07-24r. (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030) drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić między innymi do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, stąd droga pożarowa jest wymagana. Parametry drogi pożarowej spełnia ul. Raczyńskich (dz. nr ew. 2756/1).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

- dla budynków niewymienionych w pkt 1 – 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub zapas wody 200 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Stąd do rozpatrywanego budynku należy zapewnić 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm lub zapas wody 200 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Najbliższe hydranty znajdują się w odległości do 75 m oraz do 150m od budynku.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku została określona na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 2009-07-24 r. (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030).

6. Inne informacje

- 6.1.** Projektowane roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.
- 6.2.** Teren inwestycji nie jest położony na terenie gdzie znajduje się drenowanie.
- 6.3.** Teren inwestycji znajduje się poza terenami osuwiskowymi oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.4.** Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

7.1.

Przedmiotowe budynki zlokalizowane są w odległościach >4,0m zwrócone elewacjami z oknami i drzwiami od granic sąsiednich działek.

Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.2. Ukształtowanie terenu inwestycji

Ukształtowanie istniejącego terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych i nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.3. Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)

Lokalizacja istniejącego budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie będzie przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.4. Nasłonecznienie

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §57 i §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.5. Komunikacja

Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd.

7.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Miejsce składowania odpadów zlokalizowane jest na terenie działki inwestora min. 3m od granicy na terenie utwardzonym.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.7. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Przedmiotowy budynek jest podłączony do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczej, elektrycznej, gazu i teletechnicznej.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.8. Emisja hałasu

Budynek nie będzie generować hałasów, które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.9. Emisja zanieczyszczeń

Projektowane instalacje nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.10. Bezpieczeństwo pożarowe

Odległość od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z §271 i 272 Warunków Technicznych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

7.11. Podsumowanie

Obszar oddziaływania budynku znajduje się w obszarze inwestycji.

Uwagi !

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać odpowiednim normom budowlanym i posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne! Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż w projekcie, o porównywalnych parametrach bądź wyższych.
2. Wszelkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi, zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
3. Zmiany w trakcie wykonywania robót budowlanych należy uzgodnić z projektantem!
4. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych).
5. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z projektantem!
6. Projekt jest chroniony prawami autorskimi! Powielanie i przetwarzanie bez zgody autorów zabronione!

OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej	upr. Nr RZ/A-06/07	lipiec 2022r.	
	mgr inż. arch. Rafał Owczarek	upr. Nr A-01/02		

CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
rys. Z.1	ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU