

Gmina Babimost
ul. Rynek 3
66 – 110 Babimost

BUD.271.3.2023

Pytania do zamówienia publicznego pn.

„Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej – rozbudowa szkoły podstawowej w miejscowości Podmokle Małe o salę gimnastyczną z zapleczem szatniowo sanitarnym”

Pytanie nr 1.

W załączniku nr 1 – Formularz ofertowym pod tabelą cenową jest zapis:

Dla powyższego zakresu robót wymienionych w tabeli w pkt 1-5 zalecane jest przedłożyć kosztorys szczegółowy.

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu na:

Dla powyższego zakresu robót wymienionych w tabeli w pkt 1-5 Wykonawca przedłoży kosztorys szczegółowy przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 2.

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 14 Kary Umowne

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne Wykonawcy, w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1.

2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

1) Za niedotrzymanie terminu wykonania zakresu robót określonych dla I etapu w terminie do 30.06.2023 r., a także za niedotrzymanie terminu wykonania robót określonych dla II etapu do dnia 29.02.2024 r., Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2) Za niedotrzymanie terminów usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

3) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – **500,00 zł** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców;

4) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

5) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub kopię jej zmiany.

6) Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;

7) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych lub dostaw objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego

Podwykonawca skierowany do ich wykonywania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;

8) Za nie przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji wniosków materiałowych wskazanych w § 4 ust. 2, pkt. 2 - w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.

3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego. W innym przypadku kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego Wykonawcy i w określonym w jej treści terminie, liczonym od dnia jej doręczenia Wykonawcy.

Pytanie nr 3.

Czy jest możliwość udostępnienia przedmiarów w pliku edytowalnym .ath?

Pytanie nr 4.

Czy dla przedmiotowej inwestycji został opracowany i przyjęty bez sprzeciwu projekt robót geologicznych? Jeśli tak, proszę o jego udostępnienie, jeśli nie to czy należy uwzględnić go w kosztach?

Pytanie nr 5.

Czy zachodzi konieczność sporządzenia i uzyskania decyzji zatwierdzającej plan ruchu zakładu?

Pytanie nr 6.

Czy w technologii wykonania robót wiertniczych uwzględniono wypełnienie przestrzeni pierścieniowej specjalistycznym termocementem? Jeśli tak czy są jakieś graniczne parametry określające produkt?

Pytanie nr 7.

Jaką technologię gruntowych wymiennik ciepła przyjęto. Proszę o określenie parametrów technicznych sond gruntowych.

Pytanie nr 8.

Jaki rodzaj glikolu i o jakim stężeniu należy uwzględnić?

Pytanie nr 9.

Ze względu na statykę konstrukcji okien przy takich gabarytach konieczne jest wykorzystanie profili o zwiększonej wytrzymałości. Czy jest dopuszczalna zmiana podziałów okien tj. dwa skrzydła zamiast jednego w oknach O1, O5 oraz O6?

Pytanie nr 10.

Czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji zadania objętego umową określonego w **§ 2 ust. 1 projektu umowy** oraz w **pkt. 5.2. SWZ** z 29.02.2024 r. na 29.03.2024r.

Zamawiający ponowił postępowanie i skrócił (zamiast odpowiednio wydłużyć) termin realizacji zadania, który w poprzednim postępowaniu o nr BUD.271.40.2022 był określony w SWZ i projekcie umowy do dnia 29.03.2024 r.

Pytanie nr 11.

Czy Zamawiający przewiduje zmianę postanowień projektu umowy w **§ 8 ust. 2.1., ust.2.2. pkt 1 i 2, ust. 7** (we wszystkich podpunktach) poprzez wykreślenie przymiotnika „bezusterkowego” lub „bezusterkowym”. Szerokie orzecznictwo potwierdza, iż usterki nieistotne nie warunkują odbioru, a tym bardziej nie warunkują rozliczeń częściowych wynagrodzenia. Poza tym postanowienia § 8, w którym uregulowano warunki i rozliczenia finansowe, uzależniające określone płatności od bezusterkowego protokołu odbioru lub od bezusterkowego odbioru wykonanych robót, nie korespondują z postanowieniami § 7 (odbior przedmiotu umowy), który w ust. 8 stanowi, że „Okolicznością potwierdzającą odbiór przedmiotu umowy jest sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony umowy.”

Pytanie nr 12.

Czy Zamawiający przewiduje zmianę **§ 14** projektu umowy poprzez zastrzeżenie również **na rzecz Wykonawcy kary umownej za odstąpienie** od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości analogicznej do kary zastrzeżonej na rzecz Zamawiającego w § 14 ust. 1. Postanowienia umowy powinny być równorzędne. Skoro w § 11 zastrzeżono na rzecz Wykonawcy umowne prawo do odstąpienia od umowy, to nie ma żadnego uzasadnienia dlaczego Wykonawca miałby być pozbawiony prawa do naliczenia Zamawiającemu kary umownej, analogicznej do określonej w § 14 ust. 1.

Pytanie nr 13.

Czy Zamawiający przewiduje **zmianę § 14 ust. 2 pkt 1 projektu umowy**, poprzez wprowadzenie postanowień, zgodnie z którymi podstawą naliczenia kary za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania robót dla etapu I będzie część wynagrodzenia odpowiadająca wartości etapu I. W poprzednim postępowaniu projekt umowy nie zastrzegał kar umownych za zwłokę w dotrzymaniu terminów pośrednich, ponieważ takich terminów umowa nie określała. Umowa w obecnym postępowaniu została zmieniona na niekorzyść Wykonawcy, zwiększając ryzyka kontraktowe po stronie Wykonawcy. Nie ma jednak żadnego uzasadnienia prawo Zamawiającego naliczania kar umownych za zwłokę w dotrzymaniu terminu Etapu I, który jest terminem pośrednim, od całości wynagrodzenia. Zasadą jest, że wynagrodzenie umowne w pełnej wysokości jest podstawą do naliczania kar za zwłokę w dotrzymaniu terminu końcowego.

Pytanie nr 14.

Dodatkowo, z uwagi na dodanie do umowy kar umownych za niedotrzymanie terminów pośrednich, Wykonawca wnioskuje o **uzupełnienie § 14** o dodatkowe postanowienia, zgodnie z którymi, **w przypadku dotrzymania terminu końcowego, kary umowne naliczone za niedotrzymanie terminu pośredniego zostaną uchylone i umorzone.**

Pytanie nr 15.

Dodatkowo Wykonawca wnioskuje o dodanie w **§ 14 ustępu 4** w brzmieniu: **„Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1.”**

Zgodnie z **art. 436 pkt 3)** ustawy Pzp umowa zawiera postanowienia określające w szczególności łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony.

Pytanie nr 16.

Dodatkowo Wykonawca wnioskuje o **dodanie w § 15 na końcu** zastrzeżenia w brzmieniu: **„do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody”**.

Zwykłe ryzyko kontraktowe Wykonawcy przewiduje odpowiedzialność w granicach poniesionych przez Zamawiającego strat. Odpowiedzialność za utracone korzyści wykracza, w ocenie Wykonawcy, poza zwykłe ryzyko kontraktowe.

z up. BURMISTRZA
Aleksander Latyński
Inspektor ds. Budownictwa