Załącznik nr 3

Umowa

o pełnienie funkcji kierownika budowy

zawarta w …................. r. pomiędzy:

 Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku Sp. z o.o.

Kamionek 25, 12-100 Szczytno, NIP: 7451853607, REGON: 386182246

reprezentowanym przez:

Prezesa - Aleksandra Godlewskiego

zwanych dalej **„Zleceniodawcą**”,

a ...........................................................

zwanym dalej w treści Umowy **„Zleceniobiorcą”,**

o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a  Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki kierownika budowy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych w niżej wymienionych miejscowościach zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę:
   1. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wawrochy, dz. nr 181, 173/3, 4/80, 45/32 obręb geod. Wawrochy. Zadanie obejmuje wykonanie:
      1. Sieci wodociągowej:

* Rury PE100 SDR17 PN10 dn110mm – dł. 297 m
* Hydrant nadziemny dn80mm – 3 kpl.
  1. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Romany, dz. nr 217/1, 217/2, obręb geodezyjny Romany. Zadanie obejmuje wykonanie:
     1. Sieci wodociągowej:
* Rury PE100 SDR17 PN10 dn110mm – dł. 669 m
  1. Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w miejscowości Romany, dz. nr 131/38 obręb geod. Romany. Zadanie obejmuje wykonanie:
     1. Sieci wodociągowej:
        + Rury PE100 SDR17 dn90mm – dł. 195,50 m
        + Hydrant nadziemny dn80mm – 2 kpl.
     2. Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej:

- PCV U śr. 200 SN8 – dł. 142,00 m

- PCV U śr. 160 SN8 – dł. 45,50 m

* + - * Studnie kanalizacyjne śr. 425 mm – 2 kpl.
      * Studnie szczelne BS 1200 – 5 szt.
  1. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Olszyny dz. nr 19/27, 23 obręb geodezyjny Olszyny. Zadanie obejmuje wykonanie:
     1. Sieci wodociągowej:
* Sieci wodociągowej PE100 SDR17 PN10 śr. 110mm – dł. 528m
* Hydrant nadziemny śr. 80 – 3 kpl.
  1. Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Lipowiec, obręb geodezyjny Lipowiec, dz. nr 117/6, 117/9, 769, 779, 780, 781, 782/4, 783/1, 784, 152, 167/1, 167/3;

|  |
| --- |
| * PE Rura SDR 17 RC– Ø 110 mm- dł. 159,1m |
| * PE Rura SDR 17 RC– Ø 160 mm- dł. 276,4 m |
| * PE Rura SDR 17 RC– Ø 110 mm – dł. 944,2m |
| * PE Rura SDR 17 RC– Ø 90 mm – dł. 9,6 m |
| * PE Rura SDR 17 – Ø 50 mm – 1,1 m |
| * PE Rura SDR 17 – Ø 40 mm – 66,7 m |

* 1. Przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej w miejscowości Kamionek:

- PE Rura SDR 17 RC– Ø 200 mm- dł 252m

Oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy z wymaganymi załącznikami Zleceniobiorca przekaże zleceniodawcy wraz z niniejszą umową.

3. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec Firm wykonujących roboty budowlane w oparciu o umowy zawarte z Zleceniodawcą, zwanych dalej w Umowie „Wykonawcami” – w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 2

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane odpowiednie do wykonywania funkcji kierownika budowy oraz jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obowiązujące w okresie realizacji przez Zleceniobiorcę niniejszego zlecenia – stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§3

Zleceniobiorca będzie wykonywał funkcje kierownika budowy w czasie od daty podanej w oświadczeniu o przyjęciu obowiązków kierownika budowy do daty ukończenia budowy odnotowanej w „Dzienniku Budowy” i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 4

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy zakres czynności, praw i obowiązków, jaki dla kierownika budowy przewidują postanowienia przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

§ 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót dodatkowych nieuwzględnionych w umowach o roboty budowlane zawarte pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcami, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

2. Na zlecenie przeprowadzenia robót, o których mowa w ust. 1 Zleceniobiorca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zleceniodawcy.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcą realizację tych robót i niezwłocznego powiadomienia Zleceniodawcy o zaistnieniu okoliczności.

§ 6

1. Za wykonanie funkcji kierownika budowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kwotę ………. (netto) słownie(………………… złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po zakończeniu robót. Wypłata wynagrodzenia Zleceniobiorcy nastąpi przelewem na jego rachunek w terminie 30 dni od daty doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury.
3. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych, po wykonaniu każdego zadania określonego w § 1.

§ 7

Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w pełnej wysokości.

§ 8

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową maja zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

§ 10

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd powszechny właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 11

Do niniejszej Umowy Zleceniodawca przekazuje, a Zleceniobiorca przyjmuje:

1. Zatwierdzony projekt budowlany.
2. Kserokopię pozwolenia na budowę.

powyższe dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 12

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron Umowy.

**Zleceniodawca Zleceniobiorca**

**......................................................... ..................................................**