

Umowa Nr/2022

zawarta dnia2022 r. w Łapach

pomiędzy

Gminą Łapy z siedzibą w Łapach przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24 reprezentowaną przez:

Burmistrza Łap – Krzysztofa Gołaszewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Marty Sokół

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

Regon 050659094, NIP 9662106860

a

.....

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

NIP:, Regon:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie Stronami,

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, na podstawie postępowania przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest budowa oświetlenia typu LED wzdłuż ścieżki rowerowej w gminie Łapy, w poniższej lokalizacji:

a) Łapy – Płonka Kościelna

Ścieżka rowerowa położona jest wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 682.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią integralną część umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy.

2. Termin wykonania robót: 30 dni od dnia podpisania umowy.

3. Za termin zakończenia wszystkich robót uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, osiągnięcia gotowości do odbioru robót stanowiących przedmiot Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania Umowy, na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół.

2. W tym samym terminie Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami prawa budowlanego, norm i aprobat, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p. poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

2. Od chwili protokolarnego odbioru terenu budowy od Zamawiającego, do czasu odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie terenu budowy, organizację ruchu na terenie budowy, usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, utrzymanie należytego porządku na terenie budowy i w jego najbliższym otoczeniu.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy, przy realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad terenem budowy, strzec mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, a nadto oświadcza, że posiada zaplecze techniczne, organizacyjne i finansowe konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
7. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
 - a) akceptuje wszelkie ryzyka związane z wykonawstwem robót budowlanych w tym techniczne, warunki gruntowe, wodne i inne i nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
 - b) zapoznał się z przedstawioną Dokumentacją Projektową oraz wszelkimi przedstawionymi mu dokumentami technicznymi i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,
 - c) zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia terenu budowy,
 - d) zapewni zaplecze budowy dla potrzeb realizacji zakresu robót objętych niniejszą Umową,
 - e) w razie wykrycia braków lub wad dokumentacji projektowej niezwłocznie pisemnie zawiadomi o tym Zamawiającego.
8. Dodatkowo Wykonawca:
 - 1) zapewni wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.);
 - 2) zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu projekty umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty ich zmian, oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i ich zmiany z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 11 niniejszej umowy;
 - 3) zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, oraz ich zmiany z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 11 niniejszej umowy;
 - 4) wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną z wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do umowy najpóźniej w dniu odbioru;
 - 5) zapewni zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, w tym także przez podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy;
 - 6) zapewni wykonywanie obowiązków w zakresie ochrony znaków geodezyjnych, określonych w przepisach ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm).

§ 5

Materiały

1. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca na własny koszt.
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia muszą być zgodne z Dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy, powinny spełniać wymogi obowiązujących norm w tym zwłaszcza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dz. U z 2019 r. poz. 266 ze zm. o wyrobach budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, a wcześniej – na każde żądanie Zamawiającego.

3. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
4. Wyniki badań jakościowych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy odbiorze robót, a wcześniej – na każde żądanie Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają Wynagrodzenie łączne, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego**, w wysokości netto: zł (słownie: i 00/100 zł) powiększone o należny podatek VAT zł (słownie: i 00/100 zł), to jest w **wysokości brutto**: zł (słownie: i 00/100 zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wszystkich innych wydatków niezbędnych do wykonywania Przedmiotu umowy na warunkach określonych Umową. Pominięcie lub nieuwzględnienie w kwocie wynagrodzenia przez Wykonawcę kosztów wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana podatku VAT nastąpi na podstawie aneksu do Umowy, podpisanego przez obie strony Umowy.

§ 7

Gwarancja jakości

1. Okres gwarancji na roboty objęte zakresem niniejszej umowy wynosi ... miesięcy licząc od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przystąpienia do usunięcia wad i usterek w ciągu 7 dni od pisemnego lub mailowego powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach,
 - 2) usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego wad w Przedmiocie umowy,
 - 3) pokrycia kosztów - udokumentowanych fakturą VAT lub rachunkiem - poniesionych przez Zamawiającego, w przypadku powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej, w razie nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pkt. 2), bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji,
 - 4) obniżenia umówionego wynagrodzenia w razie stwierdzenia, iż wady nie da się usunąć.
3. Okres gwarancji będzie wydłużony każdorazowo o czas usuwania wad i usterek.
4. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 8

Odbiór robót zanikających i odbiór końcowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru robót jest wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową.
2. Odbiór końcowy dokumentowany będzie protokołem odbioru.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru robót, o których mowa w ust. 1, w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru robót najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
4. Czynności odbioru robót dokonuje Zamawiający razem z Wykonawcą, lub samodzielnie, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do czynności odbioru, poprzez powołaną przez Zamawiającego komisję.

5. Wykonawca winien przedłożyć w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru (końcowego) komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentacja powykonawcza, dziennik budowy, mapa poinwentaryzacyjna, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów, oświadczenie kierownika budowy, kopia zaświadczenia o członkostwie do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów i Budownictwa w terminie i decyzji o uprawnieniach budowlanych.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia lecz uniemożliwiająca użytkowanie obiektu (korzystanie z obiektu) zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający zawiesi procedurę odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin na usunięcie tych wad;
 - b) nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie obiektu (korzystanie z obiektu) zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na usunięcie tych wad;
 - c) nie nadające się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) niemożliwe do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 9

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu wszystkich robót na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru oraz na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu całości robót objętych niniejszą umową.
2. Na fakturze wystawianej przez Wykonawcę jako nabywcę należy wskazać Gminę Łapy, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, NIP 9662106860, a jako odbiorcę Urząd Miejski w Łapach, 18-100 Łapy, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24.
3. Płatność nastąpi przelewem przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności na konto Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Warunki wystawienia faktury:
 - 1) wykonanie wszystkich prac objętych umową, na warunków określonych w § 4 ust. 1;
 - 2) podpisanie protokołu odbioru robót będących przedmiotem umowy;
 - 3) przekazanie kompletu niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów wraz z dokumentacją powykonawczą, sporządzonych przez Wykonawcę.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - a) dwukrotnie odmówi z przyczyn od siebie zależnych przyjęcia placu budowy - z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
 - b) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - c) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, - zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
 - d) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;

- e) łączna suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczy kwotę 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - f) jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2 niniejszej Umowy przekraczającym okres 30 dni;
1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniach opisanych w ust. 1.
 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, przez niego dostarczone lub wniesione.
 5. Strony zgodnie ustalają, iż odstąpienie od umowy przez Zamawiającego będzie wywoływało skutki wyłącznie na przyszłość (ex nunc). Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie będzie go pozbawiało prawa dochodzenia kar umownych określonych umową.

§ 11

Kary umowne, odszkodowanie

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za niedostarczenie wymaganych dokumentów określonych w § 8 ust. 5 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - e) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne niż określone w pkt a) i b) niniejszego ustępu, polegające na:
 - nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym powyżej 5 dni,
 - nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - f) za każdorazową nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy lub

- dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - j) za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 na podstawie umowy o pracę w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - k) za zwłokę w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 6 lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 3 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
2. W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu z Wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 4. Łączny limit kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona osobiście następujące części przedmiotu umowy:
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy:..
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli np. osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy lub jej zmiany o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać w szczególności postanowienia:

- 1) określające zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminów rozliczeń,
- 2) określające zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
- 3) spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
- 4) dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,
- 5) dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót,
- 6) zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
- 7) określające dla Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy zasady zawierania umów o podwykonawstwo, w tym wymóg zgody Zamawiającego;
- 8) odnoszące się do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (w tym dalszemu Podwykonawcy), który zawarł umowę której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi na okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy (waloryzacja wynagrodzenia) w sposób nie mniej korzystny niż postanowienia niniejszej Umowy.

9. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Podwykonawcy przez Zamawiającego;
- 3) skutkujących zatrzymaniem należnego Podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
- 4) uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;
- 5) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
- 6) określających dla Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej umowie;
- 7) określających termin wykonania umowy o podwykonawstwo ponad termin określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;

- 8) sprzecznych z wymogami wykonania przedmiotu umowy określonymi w niniejszej umowie oraz załącznikach do niej.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmianę.
11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy określonych w niniejszej umowie w ust. 8 i 9 umowy.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy zawartej z podwykonawcą lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy z podwykonawcą w przypadkach, w których umowa lub jej zmiana nie spełnia wymogów o których mowa w ust. 8 i 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
14. Wykonawca przedłoży wraz z umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres rękojmi ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu rękojmi jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją Umowy.
17. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje roboty przy udziale Podwykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą oświadczenia Wykonawcy (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy) oraz oświadczenia Podwykonawców (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy) i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, co do których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur Podwykonawców, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o braku roszczeń Podwykonawców z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych faktur Podwykonawców wynikających z umów o Podwykonawstwo. Powyższe dotyczy drugiej i następnych części wynagrodzenia Wykonawcy.
18. Faktury, do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa powyżej nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 17.
19. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo o roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
21. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 23, tj. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Niezależnie od postanowień ust. 24, w przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości.
26. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
27. W przypadku, o którym mowa w ust. 26, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
28. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zawierających umowę o podwykonawstwo.

§ 13

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy (art. 95 oraz art. 438 ustawy Pzp):
 - 1) na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę od wykonawcy lub podwykonawcy osób wykonujących prace fizyczne w zakresie robót ogólnobudowlanych.
 - 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
- 3) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - 4) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. j). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie skutkowało naliczeniem kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. k),
 - 5) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
 - 6) Wykonawca lub podwykonawca składa potwierdzenie zawarcia umowy o pracę na druku załącznik nr 10 do umowy.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

§ 14

Klauzula informacyjna

Informacja Administratora – zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., zwanego dalej RODO:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Łapy, Urząd Miejski w Łapach, ul. Gen Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl, www.bip.um.lapy.wrotapodlasia.pl, tel. 85 715 22 51.
2. Administrator, zgodnie z art. 37 ust. 1 lit. a) RODO, powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym może się kontaktować za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: iod@um.lapy.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 1. wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 2. obsługi finansowo-księgowej oraz podatkowej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane dla właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, właściwego Urzędu Skarbowego, kurierom, operatorom pocztowym, obsłudze prawnej Administratora, bankom, a także innym podmiotom, którym dane będą musiały być udostępnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane w okresach niezbędnych do realizacji wyżej określonych celów, przewidzianych przepisami prawa.
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, otrzymywania ich kopii oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa przysługuje prawo do:
 - a. sprostowania danych,
 - b. ograniczenia przetwarzania danych,
 - c. przenoszenia danych,
 - d. wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza powszechnie obowiązujące przepisy w tym zakresie.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Brak ich podania uniemożliwi wykonanie umowy.
8. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 rozporządzenia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym z przepisów prawa zamówień publicznych, w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy, określonych w § 2 ust. 2 Umowy, jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem:
 - a) okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania Umowy (w szczególności konieczności wykonania zamiennych robót, które zapewnią lepsze rozwiązanie techniczne niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy,
 - b) okoliczności w związku ze zleceniem robót zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - c) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych, ponadprzeciętnych i ponadnormatywnych (odbiegających od typowych) warunków atmosferycznych (niemożliwych do przewidzenia na datę zawierania Umowy) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez gestorów sieci, które nie będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym z przepisów prawa zamówień publicznych, w zakresie zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- a) podwyższą jakość wykonanych robót;
- b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji;
- c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
- d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym z przepisów prawa zamówień publicznych, co do wysokości Wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub/ i
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokonana na skutek jego wniosku, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, od dnia wejścia życie zmian przepisów część Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów. W wypadku zmiany wartości podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

6. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmianę w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy nie później niż w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny dokonania wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu realny wpływ zmian, o których mowa w ust. 2 - 4 na wartość należnego mu wynagrodzenia, w szczególności przedłożyć wykaz personelu, który realizuje przedmiot Umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany. Jeżeli przyczyna stanowi przeszkodę w wykonywaniu robót Wykonawca zgłosi niezwłocznie tę okoliczność na piśmie, i jeszcze w trakcie jej trwania podejmie wszelkie dostępne środki, aby zminimalizować negatywne dla Zamawiającego skutki zaistnienia przeszkody. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy, ani co do zasady, ani do wartości, czy proponowanego terminu przesunięcia terminów wykonania Umowy.

7. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy. Zmiany takie, dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres, będzie uznane za doręczone skutecznie, z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.

9. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.)

10. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem Umowy.

12. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy jest język polski.

13. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

14. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

- Załącznik Nr 1 – dokumentacja projektowa;
- Załącznik nr 2 – karta gwarancyjna
- Załącznik nr 3 - potwierdzenie zawarcia umowy o pracę.
- Załącznik nr 4 – oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik Nr 5 – oświadczenie Podwykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Karta gwarancyjna

Wystawiona w dniu: r.

Zamawiający: Gmina Łapy z siedzibą w Łapach przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24 reprezentowana przez Burmistrza Łap – Krzysztofa Gołaszewskiego

Wykonawca:

Umowa z dnia

Przedmiot umowy: „.....”

Data odbioru:r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umowy.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi lat(a) licząc od dnia następnego po dniu spisania protokołu odbioru w zakresie wolnym od wad istotnych, a w przypadku stwierdzenia wad istotnych przy odbiorze od dnia następnego po dniu protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
 - b. w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia chyba, że na piśmie zostanie ustalona przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą inna data usunięcia takich wad.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót.
10. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
11. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

13. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Przyjmujący gwarancję

Wystawiający gwarancję

Potwierdzenie zawarcia umowy o pracę nr z dnia
(oznaczenie wprowadza wykonawca)

Dotyczy realizacji umowy nr.....z dnia zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na

Niniejszym potwierdza się, że w dniu pomiędzy:

1. - zwanym dalej pracownikiem, a
2. - zwanym dalej pracodawcą
3. Została zawarta umowa o pracę
..... (rodzaj umowy).
4. Strony ustaliły następujące warunki pracy i płacy:
 - 1) rodzaj pracy -
(wskazać rodzaj czynności, które zostały objęte obowiązkiem postępowania o udzielenia zamówienia - SWZ, oferta, k.p.)
 - 2) miejsca wykonywania pracy -
(wskazać miejsce realizacji zamówienia objętego umową z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)
 - 3) termin rozpoczęcia pracy -
(wskazać co najmniej ten okres, który wynika z realizacji umowy z postępowania o udzielenie za zamówienia publicznego)

.....
(podpis pracodawcy)

Uwaga: potwierdzenie ma znaczenie dla dokonania właściwego rozstrzygnięcia przez PIP co do właściwego zastosowania przepisów kodeksu pracy wynikającego z art. 22 i art. 29 § 2.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY Z DNIA

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania

Nazwa firmy.....

niniejszym oświadczam, że:

- a. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniur. z firmą, wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia , zostały/nie zostały* zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł słownie:**złotych .../100** brutto i stanowi ona bieżące/całkowite* rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą istnieje/nie istnieje* żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi
Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca wystawił na rzecz Wykonawcy na podstawie umowy nr fakturę vat nr z dnia na kwotę.....
(słownie.....) opłaconą w części/całości* na kwotę.....

Rozliczenie realizacji ww. umowy

a) Całkowita wartość robót wg umowy (brutto):

.....

b) Wartość wykonanych robót na podstawie zapłaconych faktur (brutto):

.....

c) Wartość robót na podstawie wystawionych a niezapłaconych faktur (brutto):

.....

d) Wartość wykonanych robót a niezafakturowanych (brutto):

.....

e) Pozostała wartość robót do wykonania (brutto):

.....

.....

Data, pieczęć i podpis

* Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY Z DNIA

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania

Nazwa firmy.....

niniejszym oświadczam, że:

- a. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniur. z firmą, wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia , zostały/nie zostały* zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł słownie:**złoty** .../100 brutto i stanowi ona bieżące/całkowite* rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą istnieje/nie istnieje* żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

Podwykonawca oświadcza, że wystawił na rzecz Wykonawcy na podstawie umowy nr fakturę vat nr z dnia na kwotę.....

(słownie.....) opłaconą w części/całości* na kwotę.....

Rozliczenie realizacji ww. umowy

a) Całkowita wartość robót wg umowy (brutto):

.....

b) Wartość wykonanych robót na podstawie zapłaconych faktur (brutto):

.....

c) Wartość robót na podstawie wystawionych a niezapłaconych faktur (brutto):

.....

d) Wartość wykonanych robót a niezafakturowanych (brutto):

.....

e) Pozostała wartość robót do wykonania (brutto):

.....

.....
Data, pieczęć i podpis

* Niepotrzebne skreślić