

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

GMINA ZAPOLICE z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice

2. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, poprzedzonej koncepcją, na potrzeby realizacji zadania pn. „Budowa zbiornika retencyjnego w m. Pstrokonie, gmina Zapolice wraz z infrastrukturą techniczną” oraz uzyskanie wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień, a także pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości na te roboty.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- 1) Budowę zbiornika retencyjnego na działce nr ewid. gruntów 571/1, obr. 0010 Pstrokonie, gm. Zapolice, powiat zduńskowski. Działka ta należy do Gminy Zapolice;
- 2) Projektowany zbiornik ma być odbiornikiem nadmiaru wód opadowych lub roztopowych gromadzonych w rowie melioracyjnym R-A, zlokalizowanym na działce nr 495/1, obręb 0010 Pstrokonie, gm. Zapolice;
- 3) W ramach zadania niezbędne będzie zaprojektowanie ujęcia rowu R-A do zbiornika retencyjnego, poprzez zaprojektowanie otwartego rowu wraz z przepustami na działkach nr ewid. gruntów 505/1, 503/1, 500/1, 495/1, 425/1, obręb 0010 Pstrokonie, gm. Zapolice oraz zaprojektowanie rozwiązań w zakresie ewentualnych kolizji z istniejącymi i projektowanymi mediami;
- 4) Parametry projektowanego zbiornika – powierzchnia do 5 000,00 m² i głębokości do 3,0 m;
- 5) Zaprojektowanie drogi technologicznej;
- 6) Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika.

2.1. Stan istniejący na dzień wszczęcia postępowania

Teren projektowanego zbiornika retencyjnego położony jest w miejscowości Pstrokonie na działce nr ewid. gruntów 571/1, obr. 0010 Pstrokonie, gm. Zapolice, powiat zduńskowski, woj. łódzkie. Obecnie wody opadowe lub roztopowe gromadzone są w rowie melioracyjnym R-A. Podczas długotrwałych opadów deszczu dochodzi do rozlewania się wód z rowu melioracyjnego R-A na przyległe tereny - zabudowa siedliskowa.

Teren przeznaczony pod projektowany zbiornik retencyjny jest aktualnie nie użytkowany rolniczo w klasyfikacji jako pastwiska V i VI klasy bonitacyjnej, nieużytki, grunty pod rowami i grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi. Teren ze względu na brak rolniczego użytkowania porośnięty jest częściowo zadrzewieniem i zakrzaczeniem.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zapolice. Znajduje się na obszarze chronionym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478

ze zm.) - Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki. Przez przedmiotową działkę przepływa rzeka Widełka.

2.2. Cel prac projektowych

Sporządzenie dokumentacji projektowej zbiornika retencyjnego zawierającej rozwiązania techniczne, które zapewnią zmniejszenie ryzyka powodziowego wokół terenów inwestycji zbiornika retencyjnego w miejscowości Pstrokonie, zaprojektowanie ujścia rowu R-A do zbiornika retencyjnego oraz zagospodarowanie terenów wokół czaszy zbiornika. Celem będzie uzyskanie optymalnej ochrony obszarów zurbanizowanych oraz zapewnienie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz ich mienia.

2.3. Zakres prac projektowych w zakresie opracowania dokumentacji

Zakres wszystkich prac projektowych i przedprojektowych ma doprowadzić do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.

Projekt powinien być wykonany w oparciu o wykonane we własnym zakresie i na własny koszt prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, m.in.: wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, obserwacje przyrodnicze, analizy środowiskowe, pomiary geodezyjne, badania gruntu, dokumentacje geologiczno-inżynierskie (w razie konieczności), pomiarowe, inwentaryzacje infrastruktury i architektoniczno-budowlane, analizy i ekspertyzy techniczne, mapę do celów projektowych, mapy ewidencyjne, operaty, programy prac archeologicznych (w razie konieczności), inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką zielenią i inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opracowania specjalistyczne.

Przygotowana dokumentacja powinna uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu (priorytetem jest zagospodarowanie terenu z poszanowaniem środowiska przyrodniczego).

Przyjęte przez Wykonawcę w projekcie rozwiązania powinny być konsultowane i uzgodnione z Zamawiającym oraz zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie przyjmowania rozwiązań projektowych. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca przed złożeniem wniosków o wydanie stosownych decyzji, pozwoleń i zgód wynikających z zakresu realizowanego zamówienia przed dokonaniem ich złożenia do organów je zatwierdzające, przedstawi Zamawiającemu gotowe (tj. zawierające wszystkie niezbędne opisy, części i elementy) opracowania do weryfikacji i akceptacji – w zakresie dokumentacji projektowej w ilości egzemplarzy szt. 1 w formie papierowej i elektronicznej. Zamawiający zgłosi uwagi do przedstawionej dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji. Wykonawca będzie mieć obowiązek naniesienia uwag i

poprawek w terminie do 5 dni roboczych od pisemnego przekazania uwag przez Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość przekazywania uwag pocztą elektroniczną na wskazane przez Wykonawcę i Zamawiającego adresy e-mail.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opracowania i dokumenty wymagane do uzyskania prawomocnych powyższych decyzji, zgód i pozwoleń. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich zmian, poprawek i uzupełnień na wniosek Zamawiającego, organów administracyjnych, służących uzyskaniu w/w decyzji, zgód i pozwoleń z uwzględnieniem postępowań odwoławczych a także postępowań dot. odmowy wydania powyżej wskazanych decyzji, opinii, zgód i pozwoleń.

Minimalne wymagania wobec Wykonawcy:

Wykonawca powinien wykonanie przedmiotu zamówienia powierzyć wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, o ile jest to wymagane przepisami prawa. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana i podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej do celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.