

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

„Umowa zawarta pomiędzy:

**Urzędem Dozoru Technicznego** z siedzibą w Warszawie (02-353) przy ul. Szczęśliwickiej 34, zwanym dalej **Zamawiającym**, posiadającym NIP: 522-000-46-17, REGON: 017196300, który reprezentuje:

.....  
a

....., zwanym dalej **Projektantem**, którego reprezentuje:

.....  
łącznie zwani w umowie Stronami.

*Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 tj.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy. Znak sprawy: .....*

### [PRZEDMIOT UMOWY]

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej i kosztorysowej robót remontowych w Biurze UDT w Gliwicach przy ulicy Robotniczej 4A oraz sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotową dokumentacją projektową.
2. Zakres prac projektowych obejmuje:
  - 1) Szczegółowe zapoznanie się z zakresem wymaganych przez UDT prac projektowych poprzez:
    - a) zapoznanie się z posiadaną przez Zamawiającego archiwalną dokumentacją projektową obiektu Biura UDT w Gliwicach przy ulicy Robotniczej 4A;
    - b) dokonanie wizji lokalnej (ogłędzin własnych) przewidzianego do zaprojektowania, niżej wyszczególnionego zakresu prac remontowych oraz warunków ich realizacji (m.in. w trakcie zorganizowanego przez Zamawiającego spotkania projektantów).
  - 2) Przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji szczegółowej koncepcji rozwiązań projektowych przewidzianych do realizacji robót remontowych, w szczególności w zakresie:
    - a) likwidacji kurtyny powietrznej w wejściu głównym i wydzielenia w hallu wejściowym przeszklonego, ogrzewanego wiatrołapu;
    - b) wykonania uzupełniającej wentylacji i klimatyzacji głównej klatki schodowej w budynku;
    - c) montażu rolety zabezpieczającej podnośnik nożycowy przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych;
    - d) zamontowania klimatyzatora (np. sufitowego) oraz grzejnika (np. promiennikowego) w celu poprawy warunków użytkowania pomieszczenia Biura Obsługi Klienta na parterze budynku;
    - e) osuszenia i naprawy warstw wykończeniowych obniżonej ściany piwnicznej w obrębie pomieszczenia laboratorium w piwnicy budynku;
    - f) usunięcia przyczyny stałego brudzenia się ścian nad grzejnikami płytowymi (parapety) w ciągach komunikacyjnych budynku;
    - g) remontu instalacji kanalizacyjnej (likwidacja przykrych zapachów wydobywających się z instalacji kanalizacyjnej do wnętrza budynku) oraz instalacji odprowadzenia skroplin z klimatyzatorów;
    - h) uzupełnienia elementów sygnalizacyjnych systemów alarmowych i p.poż.;
    - i) naprawy i uzupełnienia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynku;
    - j) wykonania instalacji odprowadzenia skroplin z urządzeń wentylatorni w piwnicy;
    - k) zmian instalacji oświetlenia klatek schodowych
    - l) montażu rolety zabezpieczającej podnośnik nożycowy przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych;
    - m) zadaszenia bocznego (z parkingu Biura UDT) wejścia do budynku;
    - n) remontu (ew. przebudowy) bocznych (ewakuacyjnych) schodów zewnętrznych do budynku;

- o) remontu elementów ogrodzenia obiektu Biura UDT w Gliwicach;
  - p) konserwacyjnego malowania wewnątrz (ściany, sufity) w budynku;
  - q) robót dodatkowych, uzupełniających i pomocniczych, wygenerowanych koniecznością wykonania robót remontowych, opisanych w ust. 2.
- 3) Uzyskanie lub wykonanie wszelkich, wymaganych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej i kosztorysowej dokumentów pomocniczych, map, druków, warunków technicznych oraz uzgodnień prawno-technicznych, zgód i zezwoleń, czy też koniecznych opracowań uzupełniających.
- 4) Wykonanie, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, wykonawczej dokumentacji projektowej i kosztorysowej opisanego w ust. 2 zakresu prac remontowych, obejmującej w szczególności:
- a) projekty wykonawcze we wszystkich branżach, obejmujące opisany w pkt. 2 zakres robót remontowych;
  - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla zakresu objętego wykonawczą dokumentacją projektową;
  - c) przedmiary robót z podziałem na poszczególne, wyszczególnione w pkt. 2 elementy prac remontowych;
  - d) kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach (w wersji pełnej i uproszczonej) z podziałem na wyszczególnione w pkt. 2 elementy prac remontowych (wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów)
  - e) tabele równoważności w zakresie zaprojektowanych materiałów i urządzeń.
- 5) Przygotowanie i złożenie we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej odpowiednich dokumentów (wraz z wymaganymi załącznikami) w zakresie zgłoszenia zamiaru wykonania zaprojektowanych robót remontowych.
3. Zakres nadzoru autorskiego nad robotami remontowymi, realizowanymi na podstawie opisanej w ust. 2 dokumentacji projektowej i kosztorysowej, obejmuje w szczególności:
- 1) Czynności z zakresu nadzoru autorskiego, opisane w ustawie - Prawo budowlane;
  - 2) Ponadto:
    - a) niezwłoczne, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy zaprojektowanych robót i przekazanie tych wyjaśnień i odpowiedzi Zamawiającemu;
    - b) niezwłoczne, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia, i w sposób nie powodujący przestoju wykonawcy robót, usuwanie i naprawę wad i braków w dokumentacji projektowej i kosztorysowej, stwierdzonych w trakcie realizacji zaprojektowanych robót;
    - c) sporządzanie dodatkowych opracowań projektowych, jeżeli wykonana dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu precyzuje i wyjaśnia zastosowane rozwiązania techniczne i prawne;
    - d) wsparcie Zamawiającego w technicznej ocenie i kwalifikacji okoliczności i zdarzeń, jakie wynikną w związku z realizacją zaprojektowanych robót;
    - e) udział w odbiorze końcowym zaprojektowanych i wykonanych robót;
    - f) udział w sporządzeniu przez wybranego wykonawcę robót remontowych powykonawczej dokumentacji projektowej i kosztorysów powykonawczych.

## **[OBOWIĄZKI PROJEKTANTA]**

### **§ 2**

1. Projektant sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy szczegółową koncepcję rozwiązań projektowych przewidzianych do realizacji robót remontowych - w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w formatach edytowalnych (np. DWG, Word itp.)
2. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych od otrzymania koncepcji dokona jej oceny i prześle swoje uwagi i rekomendacje Projektantowi, który zobowiązany jest je uwzględnić w koncepcji i dalszych pracach projektowych lub wskazać, z jakich powodów uwzględnić ich nie może. W przypadku braku uwag Zamawiający w powyższym terminie koncepcję zaakceptuje, powiadamiając o tym Projektanta.

3. Koncepcja rozwiązań projektowych, uwzględniająca uwagi i rekomendacje Zamawiającego, wymaga ponownej jego akceptacji w zakresie wprowadzonych zmian.
4. Na podstawie zaakceptowanej zgodnie z ust 1 i 2 koncepcji Projektant wykona kompletną wykonawczą dokumentację projektową i kosztorysową opisanego w § 1 zakresu prac remontowych, którą w wersji elektronicznej (w formacie PDF oraz formatach edytowalnych) prześle Zamawiającemu do oceny w takim terminie, który pozwoli Projektantowi uwzględnić w przedmiotowej dokumentacji wniesione przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 poniżej uwagi i terminowo (zgodnie z zapisami § 5 ust. 1) oraz zgodnie z innymi, opisanymi w niniejszej umowie warunkami zakończyć realizację opisaną w § 1 ust. 2 części przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dokonana jej oceny i prześle swe uwagi Projektantowi, który zobowiązany jest uwzględnić je w ostatecznej wersji przedmiotowej dokumentacji lub wskazać, z jakich powodów uwzględnić ich nie może. W przypadku braku uwag i zastrzeżeń Zamawiający w powyższym terminie otrzymaną dokumentację zaakceptuje i powiadomi o tym Projektanta.
6. Zamawiający zaleca dokonywanie przez Projektanta bieżących uzgodnień z Zamawiającym poszczególnych elementów dokumentacji projektowej i kosztorysowej.
7. Projektant zobowiązany jest (z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni kalendarzowych przed planowanym terminem złożenia) przygotować i przedstawić Zamawiającemu (lub wskazanej przez niego osobie) do podpisu wszelkie dokumenty, niezbędne do prawidłowego zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w Gliwicach zamiaru wykonania zaprojektowanych przez Projektanta robót w obiekcie Biura UDT w Gliwicach. Podpisane dokumenty (wraz z wymaganymi prawem załącznikami) Projektant zobowiązany jest złożyć w imieniu Zamawiającego we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej w Gliwicach.
8. Kompletną, prawidłowo sporządzoną dokumentację projektową w 6 egz. wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie DVD w formatach edytowalnych oraz w formacie PDF (jako skan dokumentacji w wersji papierowej), wraz z dokumentem potwierdzającym złożenie we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia zamiaru wykonania zaprojektowanych robót, Projektant protokolarnie prześle Zamawiającemu w jego siedzibie w terminie określonym w § 5 ust. 1. Sporządzony przez Projektanta, podpisany przez przedstawicieli Stron i zatwierdzony przez Kierownika Wydziału Zarządzania Infrastrukturą UDT w Warszawie protokół odbioru sporządzonej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz potwierdzenie skutecznego ~~(bez ustawowego sprzeciwu organu)~~ zgłoszenia zamiaru wykonania zaprojektowanych robót będzie podstawą zapłaty Projektantowi wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 2 lit. a.
9. Do dokumentacji projektowej Projektant dołączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa i kosztorysowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a ponadto zawiera wszystkie uzgodnienia niezbędne do realizacji objętych dokumentacją projektową robót budowlanych.
10. Objęta niniejszą umową dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna zostać sporządzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu właściwe przeprowadzenie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy zaprojektowanych robót na podstawie Ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz późniejszą prawidłową realizację tych robót.

### § 3

1. Projektant zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w sposób uwzględniający ograniczenia wynikające z przepisów Ustawy - Prawo zamówień publicznych, odnoszące się w szczególności do zakazu stosowania znaków towarowych, patentów oraz pochodzenia
2. Zastosowane materiały i urządzenia muszą być opisane w przedmiarach i kosztorysach inwestorskich w sposób zgodny z przepisami Ustawy - Prawo zamówień publicznych, tj. za pomocą wymaganych parametrów technicznych. W przypadku konieczności podania znacznej ilości parametrów dopuszcza

się podanie nazwy własnej materiału lub urządzenia z dopiskiem „lub równoważny”. Projektant zobowiązany jest podać wykaz (sporządzić tabelę równoważności) parametrów materiałów lub urządzeń, wg których Zamawiający będzie mógł dokonać oceny równoważności w przypadku zaferowania przez wykonawców materiałów lub urządzeń innych niż ujęte w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

3. Tabele równoważności zaprojektowanych materiałów i urządzeń muszą zawierać takie wymagane przez Projektanta cechy i parametry materiałów i urządzeń, które pozwolą Zamawiającemu na jednoznaczną ocenę równoważności oferowanych przez wykonawców zamiennych materiałów i urządzeń. Tabele równoważności nie mogą zawierać takich cech i parametrów materiałów i urządzeń, które są mało istotne w odniesieniu do celu, jakiemu mają służyć, a w sposób nieuzasadniony ograniczają zasady konkurencyjności.
4. Projektant zobowiązuje się opisać roboty budowlane w przedmiarach i kosztorysach inwestorskich w kolejności zgodnej z technologią ich wykonania lub pogrupowane wg rodzajów robót. Poszczególne pozycje przedmiarów robót (jak też kosztorysów inwestorskich) powinny być dokładnie i jednoznacznie opisane w sposób gwarantujący możliwość weryfikacji ich prawidłowości, t.j. winny zawierać w poszczególnych pozycjach przedmiarowych (oraz kosztorysowych) opisy, odnośniki lub wskazówki, umożliwiające jednoznaczną lokalizację wyliczonej ilości robót, materiałów czy urządzeń. Przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie powinny być sporządzone z należytą starannością, w sposób pozwalający Zamawiającemu na rzetelne oszacowanie wartości zamówienia publicznego z należytą starannością oraz umożliwiające prawidłową wycenę zamówienia Wykonawcom na etapie postępowania przetargowego na realizację zaprojektowanych robót budowlanych.
5. Składające się na dokumentację projektową projekty budowlane wraz z informacją do Planu BiOZ, projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz inne opracowania muszą być podpisane przez osoby je sporządzające (posiadające wymagane uprawnienia) oraz przez Projektanta, jak również przez Sprawdzającego (jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy).
6. Wszystkie opracowania, składające się na kompletną dokumentację projektową i kosztorysową (projekty, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, STWiOR, inne) winny być zaopatrzone w podpisane przez wykonawcę oraz Projektanta strony tytułowe, zawierające jednoznaczne i wzajemnie kompatybilne tytuły opracowań oraz powinny być oddzielnie oprawione.
7. Projektant jest zobowiązany do posiadania obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z art. 6 ust. 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa ([Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 t.j.](#)).
8. Projektant zobowiązuje się do utrzymania w aktualności ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, jak również przez okres 36 miesięcznej gwarancji.
9. Zamawiający wymaga, aby do realizacji przedmiotowej dokumentacji projektowej Projektant dysponował osobami, posiadającymi wymagane prawem uprawnienia budowlane do projektowania m.in. w branżach (specjalnościach):
  - a) architektonicznej,
  - b) konstrukcyjnej,
  - c) instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - d) instalacji i urządzeń sanitarnych,oraz należącymi do właściwych izb samorządu zawodowego i posiadającymi wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
10. Kopie posiadanych przez projektantów poszczególnych branż uprawnień oraz kopie zaświadczeń potwierdzających przynależność do izb samorządu zawodowego i posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Projektant zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.

## [PRAWA AUTORSKIE]

### § 4

1. Wykonane dostosowanie dokumentacji projektowej w zakresie stanowiącym dzieło, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 tj.) podlega ochronie przewidzianej w wyżej wymienionej ustawie, a Projektant oświadcza, że przysługuje mu do niego całość osobistych i majątkowych praw autorskich.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej na Zamawiającego przechodzą w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w ust. 1, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz prawo własności w zakresie nieobciążonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania na wszelkich znanych nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, na płytach CD i DVD wszelkiego formatu i rodzaju;
  - b) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub części każdą techniką, a w szczególności utrwalania całości lub dowolnej jej części na elektronicznych nośnikach informacji;
  - c) wprowadzania całości lub dowolnej jej części do pamięci komputera;
  - d) rozpowszechnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w jakiegokolwiek formie i postaci;
  - e) wprowadzanie do obrotu, w tym przez sieć internet;
  - f) powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie;
  - g) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową, a w szczególności wprowadzania do obrotu, użyczenia;
  - h) prawa do rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - i) publicznego udostępniania w procesie realizacji robót dokonywanych na jej podstawie;
  - j) rozpowszechniania i wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót, w tym włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem oraz na stronie internetowej Zamawiającego;
  - k) prawa do wykonania robót budowlanych – co najmniej jednej budowli na podstawie dokumentacji (wykonanie utworu zależnego);
  - l) prawa do dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim dowolnej zmiany, modyfikacji, przystosowania, w tym dokonywania zmian zgodnych z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego treści dokumentacji projektowej.
3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje także bezterminowe prawo do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego typu opracowań oraz udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z tych opracowań, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie. Projektant wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy oraz zgodę na zlecenie przez Zamawiającego poprawek innemu projektantowi, w celu usunięcia wad, i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
4. Projektant zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w przyszłości nie będzie wnosić przeciwko niemu i jego następcom prawnym żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania ze zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej.
5. Projektant zwalnia UDT z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu majątkowych praw autorskich w stosunku do podwykonawców zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający ma prawo do wielokrotnego wykorzystywania i zastosowania każdej części lub całości zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Projektanta.
7. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku z realizacją niniejszej umowy.

- Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej dokonywane przez Projektanta.

#### [TERMINY REALIZACJI]

##### § 5

- Ustalony niniejszą umową termin zakończenia realizacji kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej - w terminie do 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy do dnia złożenia we właściwym urzędzie administracji architektoniczno-budowlanej w Gliwicach zgłoszenia zamiaru wykonania robót, objętych przedmiotową dokumentacją projektową i kosztorysową.
- Poprzez zakończenie realizacji kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej (§ 1 ust. 2) Strony uznają protokolarne **przekazanie Zamawiającemu** sporządzonej przez Projektanta zgodnie z zapisami niniejszej umowy, kompletnej (zgodnie z zapisami § 2 ust. 8 i 9) dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz przekazanie potwierdzenia zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej zamiaru wykonania robót objętych przedmiotową dokumentacją.
- Termin zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego – w dniu zakończenia realizacji wszystkich robót budowlanych (w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego wszystkich wykonanych robót budowlanych), objętych przedmiotową dokumentacją projektową i kosztorysową.
- Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez obie Strony.

#### [WYNAGRODZENIE]

##### § 6

- Zgodnie z przedłożoną ofertą wysokość wynagrodzenia Projektanta za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie: ..... zł netto (słownie: ..... 00/100 gr) plus należny podatek VAT w wysokości .....zł (słownie: ..... 00/100 gr), co daje ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100 gr).
- Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
  - po zrealizowaniu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i protokolarnym odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej (w zakresie wg §1 ust. 2) wraz z potwierdzeniem skutecznego ~~(organ nie wniesie sprzeciwu)~~ zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w Gliwicach zamiaru realizacji zaprojektowanych robót (zgodnie z § - 60% umownego wynagrodzenia Projektanta za przedmiot umowy, t.j. kwota ..... zł netto, ..... zł VAT, .....zł brutto). Podstawą wystawienia przez Projektanta faktury będą dokumenty opisane w § 2 ust. 8 niniejszej umowy.
  - W kwocie opisanej w ust. 2 lit. b zawiera się wynagrodzenie należne Projektantowi z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych w wysokości .....zł netto .....zł VAT, .....zł brutto (słownie: .....00/100 gr).
  - Po upływie 21 dni od daty zgłoszenia we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej zamiaru realizacji robót objętych przedmiotowa dokumentacją projektową i braku sprzeciwu organu – 30% umownego wynagrodzenia Projektanta za przedmiot umowy, t.j. kwota ..... zł netto, ..... zł VAT, .....zł brutto)
  - po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego, opisanego w § 1 ust. 3, zgodnie z zapisami § 5 ust. 2 – 10% umownego wynagrodzenia Projektanta za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, to jest kwota ..... zł netto, ..... zł VAT, ..... zł brutto. Podstawą wystawienia przez Projektanta faktury będzie protokół odbioru końcowego wszystkich robót, objętych przedmiotową dokumentacją projektową i kosztorysową.
- Płatność nastąpi na rachunek bankowy Projektanta, wskazany na fakturze, w terminie 28 dni kalendarzowych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury, wraz z wymaganymi załącznikami i protokołami.
- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty dojazdów.
- Konto bankowe Projektanta jest/nie jest rachunkiem ROR.

6. Faktury będą wystawiane i wysyłane na NABYWCE: Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, NIP: 522-000-46-17. W treści faktury umieszczona będzie informacja, że usługa dotyczy obiektu UDT w Gliwicach przy ul. Robotniczej 4A.
7. Za nieterminową zapłatę faktury Projektantowi przysługują odsetki ustawowe, zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji zamówienia obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wartości brutto zamówienia, będąca skutkiem zmiany stawki podatku VAT, zostanie usankcjonowana stosownym aneksem do niniejszej umowy.

## **[GWARANCJA I RĘKOJMIA]**

### **§ 7**

1. Projektant udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane usługi, stanowiące przedmiot umowy. Gwarancja obowiązywać będzie od daty spełnienia warunku dokonania zapłaty wynagrodzenia zgodnego z § 6 ust. 2 lit. b
2. Projektant w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich ujawnionych wad, błędów i usterek dokumentacji projektowej w wyznaczonym przez Zamawiającego lub wspólnie ustalonym terminie.
3. W przypadku, gdy w trakcie korzystania z dokumentacji projektowej na każdym etapie procesu inwestycyjnego Zamawiający, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Wykonawca robót budowlanych dostrzeże wady, usterki lub błędy, powiadomi o nich Projektanta pisemnie lub mailowo. Projektant jest zobowiązany usunąć wszystkie wskazane wady, usterki i błędy w dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania powiadomienia.

### **§ 8**

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, przez okres 36 miesięcy od daty spełnienia warunku dokonania zapłaty wynagrodzenia zgodnego z § 6 ust. 2 lit. b

### **§ 9**

W przypadku, gdy Projektant nie usunie wad dokumentacji projektowej w terminie określonym niniejszą umową lub w terminie odrębnie ustalonym z Zamawiającym, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia poprawienia tej dokumentacji innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Projektanta, bez dodatkowego wezwania do usunięcia wad. Nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych do czasu zastępczego usunięcia wad.

## **[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

### **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Projektanta, jeżeli:
  - a) Projektant nie dotrzymuje terminów wykonania umowy, w szczególności zwłoka w realizacji dokumentacji projektowej przekracza 14 dni kalendarzowych
  - b) Projektant nie wykonuje lub uchyla się od wykonywania obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, w szczególności nie dotrzymuje terminów wyznaczonych na usuwanie wad i usterek w wykonanej dokumentacji
  - c) Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej wniesie sprzeciw od zgłoszenia zamiaru wykonania zaprojektowanych robót z winy wadliwego przygotowania przez Projektanta dokumentów i załączników do przedmiotowego zgłoszenia
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienia od umowy z tego tytułu można dokonać w terminie do 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## [KARY UMOWNE]

### § 11

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od daty terminu wyznaczonego na jego wykonanie,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Projektanta - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn leżących po jego stronie – 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczanych z przyczyn opisanych w ust. 1 lit. a nie przekroczy 20% brutto kwoty wskazanej w § 6 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość kar umownych jest niższa od wartości powstałej szkody.
4. Projektant wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych opisanych w ust. 1, bez względu na datę ich powstania i wymagalności, bezpośrednio z kwoty wynagrodzenia Projektanta.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania usług wyłączają jedynie zdarzenia „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec. Siła wyższa to zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki, działania władz państwowych.

### § 12

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. c, nie przysługuje.
2. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania, jeśli wystąpiła szkoda z tytułu opisanego w ust. 1.
3. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego przez Projektanta, Zamawiający może zlecić wykonywanie nadzoru autorskiego innemu podmiotowi i różnicą kosztów obciążyć Projektanta.

## [OSOBY DO KONTAKTU]

### § 13

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację i realizację umowy ze strony Zamawiającego jest .....
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Zarządzania Infrastrukturą UDT w Warszawie
3. Osobą odpowiedzialną za koordynację i realizację umowy ze strony Projektanta jest .....
4. Zmiana osób wskazana w ust. 1 i 3 nie wymaga aneksu do umowy.

## [INFORMACJE POUFNE I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]

### § 14

1. Strony zobowiązują się, aby dokumenty wymieniane między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony, a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy, posiadały status informacji prawnie chronionych i bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.
2. Zamawiający i Projektant zobowiązują się do zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych otrzymanych od siebie nawzajem tylko w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującym przepisami prawa w tym zakresie, od dnia zawarcia umowy, aż do jej zakończenia.



**[ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI]**

**§ 15**

Projektant może dokonać przeniesienia wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Jakiegokolwiek cesje dokonywane bez takiej zgody nie będą ważne i stanowić będą istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Projektanta.

**[BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY]**

**§ 16**

1. Pracownicy Projektanta zostaną poinformowani o podstawowych zasadach BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego, w formie szkolenia informacyjnego organizowanego przez Koordynatora ds. BHP ze strony Zamawiającego.
2. Projektant zobowiązuje się, przed przystąpieniem do świadczenia usługi nadzoru autorskiego podpisać oświadczenie, którego wzór stanowi **załącznik nr 1**.

**[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]**

**§ 17**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, tylko w formie pisemnej - aneksu do umowy, z wyłączeniem zmiany, o której mowa w § 13 ust. 4.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 tj.), przepisy ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 tj.) oraz ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 tj.).
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku gdyby okazało się to niemożliwe, spory zostaną poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Projektant:**

.....

.....”