

WZÓR UMOWY

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Lubelski Park Naukowo-Technologiczny S.A.** siedzibą w Lublinie, ul. Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin –Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228715, NIP: 712-29-14-578; REGON: 060005172, kapitał zakładowy 62 903 000,00 zł, kapitał zakładowy opłacony 62 903 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Magdalenę Stachyrę – Prezes Zarządu

- zwanym dalej Zamawiającym

a

.....;  
NIP ....., REGON ..... - zwanym dalej Wykonawcą - reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) w trybie podstawowym bez negocjacji, znak sprawy: ....., pn.: **Świadczenie usług ochrony osób i mienia na potrzeby Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług ochrony osób i mienia na potrzeby Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego S.A.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca rozpoczynając realizację przedmiotu umowy, zobowiązuje się do przejęcia obiektów Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy, który kończy świadczenie usług ochrony osób i mienia. Przejęcie obiektów zostanie potwierdzone w protokole przejęcia/ przekazania obiektu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe w wysokości umożliwiającej sprawną realizację przedmiotu umowy oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania usługi, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe i prawidłowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do starannego i terminowego realizowania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń zakupionych na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy na własne ryzyko oraz pokrywa wszystkie koszty związane z jego prawidłową realizacją.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotowej umowy. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia oraz doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy.
7. W miejscu wykonywania usługi obowiązuje wszystkich pracowników Wykonawcy bezwzględny i kategoryczny zakaz spożywania napojów alkoholowych oraz na terenie obiektu zakaz palenia tytoniu.



8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w godzinach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany formy i godzin realizacji usług, wówczas poinformuje o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej, na minimum 5 dni przed terminem planowanej zmiany.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowego zawieszenia realizacji lub rezygnacji z części świadczenia usług ochrony w przypadkach niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy. W przypadku konieczności dokonania zawieszenia usługi, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej, na minimum 5 dni przed terminem planowanej zmiany. Z tytułu zawieszenia usług nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia się odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż przedstawiona w ofercie wykonawcy i stanowiącej wynagrodzenie umowne brutto, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W celu potwierdzenia faktu posiadania takiego ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego posiadanie takiego ubezpieczenia. W terminie 3 dni od podpisania umowy bądź dołączy polisę do składanej oferty.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodu opłaty składek zapewniających ciągłość posiadania przez niego ubezpieczenia określonego w ust. 11, jeżeli na etapie przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego posiadanie takiego ubezpieczenia nie został on opłacony z góry na cały okres realizacji umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do ciągłości aktualnego ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy.
14. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizowanej umowy ważności polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia określonego w ust. 11, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia nowych dokumentów potwierdzających zachowanie ciągłości ubezpieczenia. Dokumenty te Wykonawca zobowiązuje się złożyć na co najmniej 7 dni przed upływem okresu w jakim dotychczasowe ubezpieczenie kończy ważność.
15. W przypadku nieprzedłożenia ważności dokumentów i/lub nieprzedłużenia ważności ubezpieczenia Zamawiający może dokonać przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, który oświadcza, że upoważnia Odbiorcę do dokonania takiej czynności w jego imieniu. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów opłaconej składki z faktury bądź innego dokumentu finansowo-księgowego wystawionego przez Wykonawcę lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie i wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego ds. wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995)
17. Wykonawca w przypadku wygasania koncesji na prowadzenie i wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego ds. wewnętrznych zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, na co najmniej 7 dni roboczych przed upływem ważności aktualnej koncesji, kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy nowo wydanej koncesji na okres następny,
18. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego w przypadku utraty koncesji na prowadzenie i wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego ds. wewnętrznych. Informacja taka powinna zostać przekazana w terminie 2 dni kalendarzowych od powzięcia przez Wykonawcę informacji o fakcie utraty koncesji.



## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi: **od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.**
2. Termin, o którym mowa w ust.1 może ulec skróceniu w razie wyczerpania 100% wartości przedmiotu zamówienia. W takim przypadku umowa wygasa.
3. Termin umowy może ulec przedłużeniu w przypadku, gdy do upływu terminu jej obowiązywania nie zostanie wyczerpane 60% wartości umowy przez Zamawiającego, bądź też istnieje zapotrzebowanie na realizację 100% wartości umowy, a upłynął termin realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Termin może zostać wydłużony nie dłużej niż na okres dodatkowych 3 miesięcy.
4. Zmiany w zakresie terminu obowiązywania umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dokonywane będą w drodze aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 3

### PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów powszechnie obowiązujących, a także regulacji wewnętrznych Zamawiającego i ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania kluczowych części przedmiotu zamówienia. Za kluczowe części przedmiotu zamówienia, za które Zamawiający uznaje usługi polegające na stałej ochronie fizycznej obiektów i posesji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia realizacji usług poprzez pracowników posiadających stosowne przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, a w przypadku czynności w ramach, których niezbędne jest posiadanie specjalistycznych uprawnień, zobowiązuje się do zapewnienia osób posiadających takie uprawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do realizacji przedmiotu umowy osoby sprawne fizycznie, które bez względu na stan zdrowia czy też stopień niepełnosprawności będą w stanie podjąć obowiązkom wynikającym z niniejszej umowy. Wszyscy pracownicy oddelegowani przez Wykonawcę do realizacji usług stanowiących przedmiot umowy muszą posiadać aktualne badanie lekarskie, potwierdzające zdolność do wykonywania pracy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracownika ochrony, jak również za straty powstałe na skutek włamań lub kradzieży, bądź zniszczenia mienia przez nieznaną sprawców podczas pełnienia ochrony przez swoich pracowników.
9. W przypadku ujęcia przez pracowników ochrony sprawców kradzieży lub dewastacji mienia i przekazania ich funkcjonariuszom Policji, Zamawiający będzie dochodził na drodze sądowej pokrycia kosztów poniesionych strat od ich sprawców.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu wykonania usługi.
11. O nienależytym wykonaniu usługi Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian osoby/osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek zamawiającego. W szczególności będą to sytuacje zaniedbywania przez pracowników swoich obowiązków, wykonywania ich w sposób nienależyty bądź udowodnionych przypadków rażącego lub uporczywego naruszenia prawa lub porządku w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany



- osoby skierowanej do realizacji usługi bez zbędnej zwłoki, najpóźniej 14 dnia od przekazania wniosku o jej zmianę.
13. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia bieżącego nadzoru nad osobami realizującymi usługę objętą przedmiotem zamówienia.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia osoby, która będzie sprawowała bezpośredni nadzór nad codzienną pracą osób wykonujących usługę ochrony. Dane takiej osoby/osób zostaną przekazane Zamawiającemu.
  15. Wykonawca zobowiązuje się do nałożenia na swoich pracowników obowiązku niezwłocznego informowania przedstawicieli Zamawiającego wskazanych do koordynacji umowy, o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w obiekcie, uszkodzenie mienia lub wystąpienie awarii.
  16. Wykonawca w przypadku absencji, w tym urlopowej lub chorobowej któregokolwiek z pracowników realizujących usługę zobowiązuje się do niezwłocznego skierowania dodatkowego pracownika na zastępstwo, w tym samym wymiarze czasu pracy i zakresie obowiązków, które wykonywał nieobecny pracownik. Informację o osobie zastępującej Wykonawca zobowiązuje się przekazać przedstawicielowi Zamawiającego, koordynującemu realizację umowy (z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym - imienne dane osoby na zastępstwo).
  17. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w dniu rozpoczęcia realizacji usługi listy osób odpowiedzialnych za nadzór i kontrolę pracowników wykonujących przedmiot umowy. Wykaz ten musi posiadać podział na poszczególne obiekty Zamawiającego.
  18. Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia zasad świadczenia usług przez osoby wyznaczone do wykonywania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem respektowania postanowień polityki bezpieczeństwa Zamawiającego, w szczególności:
    - a) zakaz jakiegokolwiek interwencji w systemy informatyczne oraz sprzęt elektroniczny Zamawiającego, z wyjątkiem, kiedy jest to niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
    - b) zakaz dostępu do zamykanych szafek, szuflad, kontenerów oraz innych miejsc przechowywania dokumentów, z wyjątkiem, kiedy jest to niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
    - c) zakaz kopiowania, fotografowania oraz wynoszenia dokumentów;
    - d) zakaz kopiowania i udostępniania danych;
    - e) zakaz kopiowania kluczy do pomieszczeń;
    - f) zakaz wprowadzania osób trzecich (w tym pracowników Wykonawcy nie posiadających upoważnień) do pomieszczeń w których przetwarzane są dane, w szczególności dane osobowe.
  19. Osoby wykonywujące w imieniu Wykonawcy czynności związane z przedmiotem umowy zobowiązane są dbać o mienie Zamawiającego. Osoby te zobowiązane są, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości dotyczących zabezpieczenia obiektu Zamawiającego bądź znajdującego się w nim mienia, w szczególności przed kradzieżą lub pożarem, niezwłocznie powiadomić przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku udowodnienia przez Zamawiającego zaniedbania pracownika Wykonawcy, Zamawiający może wystąpić o stosowne odszkodowanie w tym zakresie. Za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości szkody.
  20. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia pełnej odpowiedzialności za zatrudnienie osoby, która nie będzie mogła podołać obowiązkom nałożonym umową. Odpowiedzialność za dobór osób odpowiedzialnych za realizację umowy spoczywa wyłącznie na Wykonawcy. Wykonawca zatrudniając osoby, które nie są w stanie prawidłowo realizować umowy, naraża się (w przypadku uchybienia obowiązkowi umownemu) na kary umowne, a w przypadku powtarzania się uchybień na odstąpienie od umowy.
  21. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług w sposób, w który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania Zakładu.



22. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego wykonania usługi, zachowania należytego ładu i porządku na terenie objętym umową oraz zapewnienia warunków pracy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
23. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać wszystkie uwagi dotyczące wykonywania umowy zgłaszane przez Zamawiającego.
24. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do utrzymywania bieżącego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego oraz współdziałania w zakresie realizacji usług.
25. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu świadczenia usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przekazać niezbędne informacje oraz podjąć wszelkie działania w celu sprawnego przekazania następcy, obowiązków związanych z ochroną obiektów.
26. Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:
  - a) udostępnienie Wykonawcy obiektów stanowiących przedmiot zamówienia;
  - b) udostępnienia Wykonawcy, w każdym obiekcie i lokalu dostępu pomieszczeń w których zorganizowane zostaną posterunki ochrony;
  - c) udostępnienia pracownikom Wykonawcy w miarę możliwości lokalowych pomieszczeń gospodarczych w celu zorganizowania pomieszczeń socjalnych;
  - d) przekazanie Wykonawcy regulacji wewnętrznych LPNT mających wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy, a w szczególności do Regulaminu Organizacyjnego LPNT to im dajemy ?, wewnętrznych przepisów bhp i ppoż.;
  - e) przekazanie Wykonawcy wszystkich istotnych do wykonania umowy informacji i dokumentów w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
  - f) zapewnienie Wykonawcy bezpłatnego dostępu do mediów, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
  - g) zapewnienia nadzoru nad realizacją umowy;
  - h) wypłata należnego wynagrodzenia za usługi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
27. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy, w terminie co najmniej 5 dni roboczych od dnia planowanego wprowadzenia następujących zmian:
  - a) zmiany zakresu świadczonych usług;
  - b) zawieszenia części lub całości świadczenia usług;
  - c) zmiany godzin świadczenia usług.
28. Zamawiający ma prawo do wydawania dyspozycji bezpośrednio podległym Wykonawcy pracownikom, z Jego pominięciem, w przypadku, gdy polecenia te wymagają bezzwłocznej realizacji, są objęte przedmiotem umowy i nie naruszają przepisów prawa oraz nie wpływają negatywnie na realizację usługi.
29. Zamawiający ma prawo do wstrzymania wykonania usług, jeśli w jego ocenie będą one wykonywane wadliwie, z naruszeniem prawa lub umowy lub też w sposób grożący spowodowaniem znacznych strat materialnych lub zagrożeniem dla życia lub zdrowia
30. Zamawiający ma prawo do wstrzymania wykonania usług, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w wypadku użycia przez Wykonawcę materiałów i/lub urządzeń niespełniających obowiązujących norm lub realizacji czynności w sposób niezgodny z przepisami powszechnie obowiązującymi.
31. Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do utrzymywania bieżącego kontaktu z przedstawicielami Wykonawcy oraz współdziałania w zakresie realizacji usług.
32. Zamawiający w okresie realizacji umowy ma prawo dokonywania niezapowiedzianych kontroli w zakresie należytego wykonywania przez pracowników Wykonawcy obowiązków określonych niniejszą umową. Kontroli podlegać będzie w szczególności następujący zakres w szczególności:
  - 1) poprawność i prawidłowość realizacji umowy;
  - 2) kompleksowość realizacji usługi, w szczególności czy wszystkie czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia są dokonywane;



- 3) osoby realizujące czynności związane z realizacją umowy, pod kątem zgodności z listą osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji usługi.
33. Wszelkie reklamacje z tytułu realizacji umowy Zamawiający zgłasza telefonicznie osobie wskazanej do koordynacji niniejszej umowy, a następnie potwierdza je w formie pisemnej e-mailem..
34. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków nienależytego wykonywania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
35. W przypadku zaprzestania wykonywania usługi przez Wykonawcę w całości lub w części, Zamawiający będzie każdorazowo potwierdzał ten fakt notatką służbową lub innym dokumentem podpisanym przez upoważnione osoby po jego stronie. O sporządzeniu takiej notatki Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę na oficjalne podane w niniejszej umowie dane kontaktowe pisemnie, e-mailem najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych od dnia zaprzestania wykonywania usługi

#### § 4

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW**

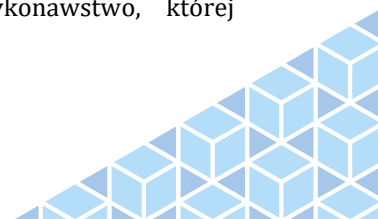
1. Wykonawca zobowiązuje się, iż czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia powinny być wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465)
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca (dotyczy to również Podwykonawcy) zatrudnił na umowę o pracę osoby wskazane i skierowane do realizacji czynności wskazanych w ust. 1. Zatrudnienie takie powinno mieć miejsce najpóźniej przed dniem podpisania umowy o zamówienie publiczne, na potwierdzenie czego Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie przedmiotowej czynności. Zatrudnienie powinno trwać do końca realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej w/w wymagania określone i w terminie 5 dni od ustania stosunku pracy przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wykonania w/w czynności oraz potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań postawionych w SWZ.
3. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy o udzielenie zamówienia, zobowiązany jest do przedłożenia przedstawicielowi Zamawiającego „Wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia”. Każdorazowa zmiana w/w wykazu osób, nie wymaga aneksu do umowy, w takiej sytuacji Wykonawca przedstawia Zamawiającemu każdorazowo korektę listy osób skierowanych do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca ma prawo w uzasadnionych przypadkach do zmiany osoby skierowanej do realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić tylko w formie pisemnej i musi zostać zgłoszona do Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem planowanej zmiany.
5. Zmiana osób znajdujących się w wykazie jest możliwa dopiero po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie Zamawiającego i dostarczeniu aktualizacji listy osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana w/w wykazu osób, nie wymaga aneksu do umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w Wykazie, o którym mowa w ust. 4 i 5.
7. Zamawiający informuje, iż niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



9. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia warunków zatrudnienia w/w osób na każdym etapie realizacji umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy na własne ryzyko oraz pokrywa wszystkie koszty związane z jego prawidłową realizacją

#### **§ 5 PODWYKONAWCY (jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nazw firm albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców zaangażowanych w realizację usługi wraz z podaniem osób do kontaktu - z zastrzeżeniem, że kluczowe części przedmiotu zamówienia tj. usługi polegające na stałej ochronie fizycznej obiektów i posesji, Wykonawca wykonuje osobiście bez udziału Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, z zastrzeżeniem opisanym w ust. 1, tj. z zastrzeżeniem, że kluczowe części przedmiotu zamówienia (usługi polegającej na stałej ochronie fizycznej obiektów i posesji), Wykonawca wykonuje osobiście.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów z Podwykonawcami i z dalszymi Podwykonawcami w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Treść umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz jej zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub jej zmiany, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - a) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
  - b) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
  - c) oświadczenia Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
  - d) protokół wykonanych usług podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której



- przedmiotem są usługi określone w opisie przedmiotu zamówienia i umowie, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
    - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach, co umowy z podwykonawcami.
  16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Na usługi wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację powierzonych poszczególnym Podwykonawcom czynności.
  17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
    - a) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
    - b) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
    - c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 § 1 Kodeksu cywilnego.
  18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  19. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym oraz zapisami w SWZ. W przypadku sprzeczności ww. umów, zastosowanie mają zapisy wynikające z niniejszej umowy.
  20. Odpowiedzialność za realizację zadań objętych niniejszą umową ciąży wyłącznie na Wykonawcy, a w szczególności jest on odpowiedzialny za należyte wykonanie usługi, jego prawidłowe uzgodnienie z Zamawiającym oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień odpowiednich instytucji.
  21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

## § 6 WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI





1. Maksymalna wartość niniejszej umowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy wynosi:  
**Cena brutto** przedmiotu zamówienia wynosi.....zł,  
(słownie:..... zł .../100)  
**Cena netto** przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł,  
(słownie: ..... zł  
..... /100)  
stawka podatku VAT .....%,  
kwota podatku VAT ..... zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności usługi ochrony bezpośredniej, usług grup interwencyjnych oraz wszelkie inne koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym też wszelkie koszty ewentualnego powierzenia części zamówienia Podwykonawcom.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następuje w okresie miesięcznym po wykonaniu usługi stanowiącej część przedmiotu umowy za dany miesiąc, zgodnie ze stawkami określonymi w Ofercie Wykonawcy; tj.
  - 1) usługa ochrony przy ul. Dobrzańskiego 1 miesięczne wynagrodzenie netto wynosi:  
..... zł
  - 2) usługa ochrony przy ul. Dobrzańskiego 3 miesięczne wynagrodzenie netto wynosi:  
..... zł
4. W przypadku, zmniejszenia świadczenia usługi, wynagrodzenie miesięczne należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
5. Umowa obejmuje również świadczenie dodatkowych usług ochrony, których realizacja jest uzależniona od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego i rozliczanych w ramach wykonanych roboczogodzin, gdzie stawka za 1 roboczogodzinę netto wynosi:..... zł
6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej płatne będzie przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na prawidłowo wystawionej fakturze, po zakończeniu miesiąca, w którym usługa była zrealizowana.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wystawił każdorazowo jeden dokument z oznaczeniem rodzajowym świadczonych usług z wyszczególnieniem pozycji odpowiadających danemu obiektowi, zgodnie z podziałem wskazanym w przedmiocie zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury po zakończeniu danego miesiąca, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jego zakończenia. Podstawą wystawienia faktury jest realizacja usług bez zastrzeżeń.
9. Płatność za przedmiot umowy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.
10. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191 ze zm.) na skrzynkę Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego S.A. na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury ze wskazaniem rachunku znajdującego się w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, oraz oświadcza, że jest to rachunek, do którego został otwarty rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt. 37) ustawy z 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ).
12. W przypadku, jeżeli rachunek określony na fakturze, nie został uwidoczniony w wykazie określonym w ust, 6, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego



zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.

13. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców, zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, na co najmniej 7 dni przed terminem płatności wystawionej przez Wykonawcę faktury, dowodu dokonania płatności wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za dotychczas wystawione faktury wraz z fakturą, których termin płatności upłynął oraz za wykonane przez nich usługi i dostawy.
14. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzyma płatność faktury na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności w w/w zakresie nastąpi w części odpowiadającej wysokości niezaspokojonych roszczeń Podwykonawców.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.
16. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający na pisemne żądanie Wykonawcy lub Podwykonawcy (jeżeli wykaże zasadność takiej zapłaty), może dokonać przelewu kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na wskazane konto Podwykonawcy, który wykonał w sposób należyty umowę zawartą na realizację odpowiedniego zakresu usług objętego niniejszą Umową, pod warunkiem prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy w trybie niniejszej Umowy. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie (potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na które Wykonawca wyraża zgodę) bez odsetek. Zamawiający pomniejsza wierzytelność Wykonawcy płatności w kwocie odpowiadającej wysokości niezaspokojonych roszczeń podwykonawców.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar umownych i należności za szkody spowodowane przez Wykonawcę względem Zamawiającego, jak i osób trzecich i ich ubezpieczycieli, jeżeli osoby te zgłoszą na piśmie uzasadnione roszczenie.
18. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie przenieść na osoby trzecie całości ani części wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących wysokościach:
  - 1) za nieprzystąpienie do świadczenia usługi lub wstrzymanie jej realizacji w terminach określonych w niniejszej umowie, w wysokości 0,01% wartości całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień lub godzinę (w przypadku realizacji zadań na godziny) nierealizowania przedmiotu umowy;
  - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do świadczenia usługi w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, w wysokości 0,01% wartości całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdą godzinę nierealizowania przedmiotu umowy;
  - 3) w przypadku niezapewnienia dyżuru w postaci dziennego świadczenia usługi - brak pracowników Wykonawcy, w wysokości 2 500,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, w wysokości 2 500,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
  - 5) w przypadku zaniechania wykonania usługi w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, w wysokości 2 500,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
  - 6) w przypadku zaniechania lub nieterminowego wykonania usługi przez grupę interwencyjną, realizowanego na podstawie sygnałów uzyskiwanych z urządzeń technicznych systemu włamania



- i napadu oraz systemu p.poż, w wysokości 2 500,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- 7) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji, w wysokości 300,00 PLN, za każdy dzień opóźnienia;
  - 8) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentu kontynuacji ubezpieczenia OC wraz z dowodem opłaty należnych składek, chyba że wynikało ono z okoliczności występujących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 9) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentu kontynuacji koncesję na prowadzenie i wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, wydaną przez ministra właściwego ds. wewnętrznych, chyba że wynikało ono z okoliczności występujących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 10) za przekazanie informacji poufnych osobom/podmiotom trzecim przez pracowników Wykonawcy lub naruszenie zasad bezpieczeństwa określonych w niniejszej umowie oraz w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego przekazanych Wykonawcy do zapoznania się, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) za nie dopełnienie obowiązku informacyjnego określonego w niniejszej umowie w § 9, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) za naruszenie postanowień umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
  - 13) za rażące naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę innych niż w pkt 1)–12), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień umowy.
2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy, za każdy dzień stwierdzony przypadek;
  - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia lub zwłoki w przedłożeniu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w niniejszej umowie,
  - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku, gdy Wykonawca lub Zamawiający rozwiąże umowę lub odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 7 dni roboczych, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 4.
6. W przypadku szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w terminie, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przenoszącej zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne.



7. Kary umowne podlegają kumulacji do 60% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## §8

### ZASADA POUFNOŚCI

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku współpracy, będzie traktować jako informacje poufne i nie będzie ich udostępniać osobom/podmiotom trzecim, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, a także w okresie 3 lat po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiąże również do tego osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy.
2. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do nieudostępniania osobom trzecim treści niniejszej umowy, a także informacji uzyskanych w związku z jej wykonywaniem bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony z wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z przepisów prawa.
3. Strony zobowiązują się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą dla drugiej Strony, w tym dotyczących treści niniejszej Umowy, zaangażowanych podmiotów współpracujących przy jej realizacji, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) uzgadniać i stosować bezpieczny sposób przekazywania informacji poufnych;
  - b) chronić informacje poufne przed ujawnieniem osobom nieuprawnionym;
  - c) utrzymać informacje poufne w tajemnicy i chronić je co najmniej ze starannością, z jaką wymaga ochrony tajemnica przedsiębiorstwa oraz przestrzegać zasad poufnego dostępu przekazywania informacji;
  - d) wykorzystywać informacje poufne tylko w celach niezbędnych do realizacji umowy;
  - e) nie kopiować i nie powielać w inny sposób informacji poufnych, z wyjątkiem celów określonych w pkt d);
  - f) ujawniać informacje poufne wyłącznie osobom zaangażowanym w realizację umowy i tylko w takim zakresie, w jakim potrzebne jest to do jej wykonania, po nawiązaniu z nim stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej, przeszkoleniu z zakresu organizacji ochrony tajemnicy;
  - g) bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu takich okoliczności, jak w szczególności prowadzenia postępowania sądowego lub administracyjnego, z którego wynika obowiązek prawny ujawnienia informacji poufnych;
  - h) bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie utraty, ujawnienia lub powielenia informacji poufnej, zarówno w sposób autoryzowany, jak i bez autoryzacji lub niedotrzymania poufności.
5. W przypadku ujawnienia informacji poufnych, przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca posługiwał się przy wykonaniu umowy, Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z nieuprawnionego udostępnienia informacji.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
  - a) były znane Wykonawcy przed ich udostępnieniem przez Zamawiającego, na co istnieje pisemne potwierdzenie;
  - b) zostały upowszechnione, jednakże nie nastąpiło to wskutek zaniedbania czy też świadomego działania Wykonawcy;
  - c) zostały ujawnione przez osobę trzecią, bez zaniedbania w zakresie ochrony informacji poufnych przez Wykonawcę;
  - d) muszą być ujawnione z mocy prawa.

## § 9



### INFORMACJE NA TEMAT ZASAD POWIERZENIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu określone w §11 w celu i zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 3, tj. przekazania członkom personelu Wykonawcy klauzuli informacyjnej związanych z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych personelu Wykonawcy.
5. W przypadku, gdyby w trakcie obowiązywania Umowy miało dojść do powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Strony, przed powierzeniem danych do przetwarzania, zawrą odpowiednią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi określone w RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
6. Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Lubelski Park Naukowo-Technologiczny; ul. Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin.
7. Dane osobowe, osoby lub osób reprezentujących Wykonawcę są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów regulujących zasady reprezentacji (w szczególności ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny), a także w związku z bieżącą realizacją Umowy oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
8. Dane osobowe, osoby lub osób będących członkiem personelu Wykonawcy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu spełnienia obowiązku prawnego wynikającego z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w związku z bieżącą realizacją Umowy oraz nałożonymi na administratora obowiązkami związanymi z weryfikacją niezbędnych uprawnień, kwalifikacji i innych okoliczności faktycznych związanych z postępowaniem, którymi muszą wykazać się osoby fizyczne wskazane przez Wykonawcę oraz w celu przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych.
9. Odbiorcami danych osobowych, wskazanych w Umowie mogą być osoby lub podmioty, które w ramach sprawowania uprawnień kontrolnych lub nadzoru nad Zamawiającym zażądają udostępniania Umowy wraz z załącznikami i którym Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia zawartej Umowy na podstawie przepisów prawa.
10. Dane osobowe mogą zostać udostępnione kancelariom prawnym, firmom doradczym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje administrator.

### § 10

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% wartości brutto niniejszej umowy tj. .... zł.



2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi nie później niż w dniu podpisania umowy w formie:  
.....
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia: Zamawiający dokona zwrotu 100% całej wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia został wykonany prawidłowo i należyście. Potwierdzeniem takiego wykonania będzie protokół odbioru.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, musi ona mieć charakter samoistny, nieodwołalny, bezwarunkowy, oraz płatny na każde żądanie.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości i rękojmi. Zabezpieczenie winno być wniesione na okres realizacji umowy i przewidziany okres rękojmi i gwarancji jakości.

## § 11

### KOORDYNACJA UMOWY

1. Jako odpowiedzialnego/nych za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie Zamawiający wyznacza: .....  
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu)
2. Jako odpowiedzialnego/nych za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza: .....  
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu)
3. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie ww. osób Strony będą niezwłocznie informowały się pisemnie. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie.

## §12

### ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061), przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w sytuacji utraty przez Zamawiającego źródła finansowania niniejszej umowy w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, jeżeli:



- 1) pomimo uprzedniego 5-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego – Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub zaniebduje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę, pomimo wcześniejszego wezwania do zaniechania naruszeń i upływu wyznaczonego terminu;
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z celami i zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 4) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy o okres co najmniej 3 dni;
  - 5) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 6) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub likwidacyjne wobec Wykonawcy;
  - 7) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy;
  - 8) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości wykonywanych usług;
  - 9) nastąpi brak przedłożenia przez Wykonawcę wymaganego przez Zamawiającego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy lub nie dostarczenia na co najmniej 7 dni przed upływem ważności aktualnego ubezpieczenia OC, dokumentu kontynuacji ubezpieczenia na okres następny, potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez uprawnione po stronie Wykonawcy osoby;
  - 10) stwierdzone zostanie naruszenie zasady poufności przez Wykonawcę lub jedną z osób oddelegowaną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn wskazanych w ust. 2 niniejszej umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w ten sposób Wykonawca ma prawo do otrzymania wynagrodzenia za usługi rzeczywiście wykonane do momentu ustania jej obowiązywania. W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa dochodzenia odszkodowania z powodu niewykonania pozostałej części umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy przestępstwa lub gdy Wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależyte wykonuje postanowienia umowy.
  6. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za zrealizowane umowy do dnia rozwiązania umowy.
  7. W przypadkach opisanych w ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszego wezwania do zaniechania naruszeń, a po upływie wyznaczonego w wezwaniu terminu ma prawo do rozwiązania umowy.
  8. O rozwiązaniu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie e-mailem, potwierdzonym pisemnie listem poleconym. Na prośbę Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia otrzymania wiadomości. Datą rozwiązania umowy jest data nadania e-maila dotyczącego jej rozwiązania. W przypadku braku potwierdzenia odbioru korespondencji e-mailowej dot. rozwiązania umowy, datą rozwiązania umowy jest data doręczenia przesyłki listem poleconym.

### §13

#### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian zawartej umowy oraz określa warunki takich zmian w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku, gdy w czasie trwania umowy, wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy skutkujące koniecznością zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 Umowy, po zaproponowaniu przez Wykonawcę



- i zaakceptowaniu przez Zamawiającego nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Zamawiający w przypadku dokonania takowej zmiany może nie naliczać kar umownych;
- 2) zmiany terminu umowy, w przypadku zaistnienia siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, epidemia i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe;
  - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku, określonych w §2 ust. 3 Umowy;
  - 4) zmianami treści umowy, jeżeli konieczne będzie dostosowanie do obowiązujących przepisów;
  - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji, gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy;
  - 6) zmiana zakresu przedmiotu zamówienia i obniżenie ceny w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości lub ograniczenia świadczenia usługi;
  - 7) zmianą Wykonawcy, któremu Zamawiający udzieli zamówienia publicznego w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, pod warunkiem, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
  - 8) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzieli zamówienia publicznego, w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 9) zmiany zakresu umowy poprzez zmniejszenie lub czasowe ograniczenie ilości powierzchni przekazanej do realizacji usługi. We wskazanej sytuacji miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie (zmniejszeniu) o wartość ustaloną w oparciu o ceny określone w formularzu Oferta wykonawcy;
  - 10) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia i obniżenie ceny w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości;
  - 11) zmiany zakresu świadczonych usług w przypadkach dotyczących w szczególności wystąpienia zmian organizacyjnych, zmian przeznaczenia pomieszczeń etc. We wskazanej sytuacji miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie (zmniejszeniu) o wartość ustaloną w oparciu o ceny podane w formularzu Oferta Wykonawcy;
  - 12) zmiany zakresu świadczonych usług w przypadkach zmiany lokalizacji obiektu lub lokalu stanowiącego przedmiot ochrony wynikające z potrzeb Zamawiającego tj. wyłączenie obiektu lub lokalu z ochrony w jednej lokalizacji i uruchomienie go w innej lokalizacji z równoczesnym rozliczeniem finansowym wynikającym z dokonanej zmiany w oparciu o ceny podane w formularzu Oferta Wykonawcy;
  - 13) zmiany zakresu świadczonych usług w przypadkach całkowitego wyłączenia przez Zamawiającego obiektu lub lokalu z ochrony bez uruchomienia go w innej lokalizacji. W takim przypadku nastąpi rozliczenie poprzez pomniejszenie miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z płatności przypadającej na likwidowany budynek lub lokal Zamawiającego. Pomniejszenie wynagrodzenia nastąpi począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło wyłączenie budynku lub lokalu z ochrony przez Zamawiającego;
  - 14) zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, w przypadku, gdy w czasie trwania umowy, wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące koniecznością zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 Umowy. Potrzebę dokonania zmian może zainicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając drugiej Stronie wnioski, z zastrzeżeniem, że wniosek złożony przez Wykonawcę musi uzyskać akceptację Zamawiającego.





- Zmiany te nie mogą spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Zamawiający w przypadku dokonania takowej zmiany nie nalicza kar umownych.
2. Ponadto, Zamawiający dopuszcza następujące istotne zmiany treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z dyspozycją art. 455 ustawy Pzp.
  3. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących:
    - a) zmian wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b) zmian wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zmian wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d) zmian wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 427 ) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z usług zrealizowanych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
  5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wymagalnych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wymagalnych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit. c) niniejszego paragrafu.



7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wymagalnych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 lit. d) niniejszego paragrafu.
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia umownego brutto w przypadkach określonych w ust. 3-9, z zastrzeżeniem, że pierwsza zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po 10 miesiącach od dnia zawarcia umowy o zamówienie publiczne.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy – określonych w Ofercie Wykonawcy, jeżeli zmiany są wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana w. w. osób może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego pod warunkiem, iż nowe osoby skierowane do realizacji zamówienia będą posiadały kompetencje nie mniejsze niż osoby wskazane w/w dokumencie. Do zmiany osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia wymagane jest łączne spełnienie następujących warunków:
  - 1) przedstawienie osób, których kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia nie są niższe niż osób zastępowanych;
  - 2) złożenie informacji na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, zakresu wykonywanych czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - 3) uzyskanie przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia.
11. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
12. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniem politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie Umowy.
2. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane, powszechnymi przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień



publicznych, jak również przepisów wykonawczych do tych ustaw właściwych ze względu na przedmiot umowy.

3. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umownych. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
4. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w komparycji umowy, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną z upływem terminu podwójnego awizo listu poleconego wysłanego za pośrednictwem operatora Poczta Polska.
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia i wskazane w niniejszej Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
7. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo i miejscowo sądowi powszechnemu w Lublinie.
8. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do Umowy;
2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do Umowy;

**Wykonawca**

.....

**Zamawiający**

.....

