

UMOWA

zawarta pomiędzy:

Urzędem Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 34, NIP: 522-000-46-17, REGON: 017196300, Infrastruktury, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

..... – **Dyrektor Departamentu Administracji**

a

....., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....

Na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 1129 r. z późn zm.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy, **znak sprawy: CZ-DA-35/22.**

[PRZEDMIOT UMOWY]

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru Inwestorskiego (w tym pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) w branży elektrycznej i budowlanej przy realizacji zamówienia pod nazwą: Wybudowanie w formule „Zaprojektuj i wybuduj” na terenie CLDT przy ulicy Ostrowskiej 388 w Poznaniu zewnętrznej instalacji energetycznej SN i nN oraz kontenerowej stacji transformatorowej o mocy 630 kVA do zasilania obiektów CLDT.
2. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z ustalonym zakresem robót, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi na terenie Polski normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykonywać będzie nadzór przy dołożeniu najwyższej staranności, celem zabezpieczenia technicznych i ekonomicznych interesów Zamawiającego oraz zapewnienia wykonania prac zgodnie z umową o roboty budowlane, dokumentacją techniczną oraz przepisami i normami budowlanymi, w sposób gwarantujący ich trwałość i funkcjonalność.

[WYNGRODZENIE]

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie: zł netto (słownie:..... 00/100) plus należny podatek VAT w wysokościzł (słownie: 00/100), co dajezł brutto (słownie:00/100).

[OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY]

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do odbioru końcowego robót** – ogółem 20 tygodni w tym realizacja zaprojektowanych robót.
2. Zakładany okres nadzoru nad realizacją umowy na roboty budowlane:
 - a) nadzór nad realizacją dokumentacji projektowej oraz wykonaniem zaprojektowanych robót – łącznie przez około 4 miesiące od dnia podpisania umowy do zakończenia realizacji zamówienia,
 - b) nadzór nad ew. usuwaniem przez Wykonawcę wad i usterek, ujawnionych w okresie gwarancyjnym (do upływu okresu gwarancji i rękojmi) – 60 miesięcy od daty zakończenia realizacji zaprojektowanych robót,
 - c) planowany okres rozpoczęcia realizacji robót w ramach przedmiotowego zamówienia – pierwsza połowa 2022 roku.

3. Wszelkie terminy określone w umowie w dniach należy rozumieć jako terminy określone w dniach kalendarzowych.
4. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez obie Strony.

[PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA]

§ 4

1. Zamawiający zapłaci 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 – po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przygotowanej przez Wykonawcę robót dokumentacji projektowej oraz uzyskaniu wymaganych prawem uzgodnień, zgód i pozwoleń właściwych organów i instytucji na realizację zaprojektowanych robót. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia będzie ostateczna zgoda (w wymaganej prawem formie) właściwego organu lub instytucji, pozwalająca Zamawiającemu i wykonawcy robót na rozpoczęcie realizacji zaprojektowanych robót.
2. Zamawiający zapłaci 70% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 - po protokolarnym odbiorze końcowym wybudowanej i uruchomionej zewnętrznej instalacji energetycznej SN i nN oraz kontenerowej stacji transformatorowej o mocy 630 kVA. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez uczestników procesu budowlanego protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zapłaci 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 – po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Strony protokół potwierdzający brak wad w wykonanych przez wykonawcę robót robotach budowlanych na dzień upływu okresu gwarancji i rękojmi.
4. Konto Wykonawcy jest/nie jest rachunkiem ROR.
5. Termin płatności faktury wynosi **28 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami. Pozostałe warunki płatności, o których mowa w OWU mają zastosowanie.
6. Zamawiający wskazuje, iż płatność wynikająca z faktury będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), o ile zastosowanie tego mechanizmu będzie dopuszczalne zgodnie z tą ustawą.

[ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]

§ 5

1. Zakres prac objętych nadzorem inwestorskim (zakres prac do zrealizowania przez Wykonawcę robót):
 - a) wykonanie, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, technicznej (oraz ew. budowlanej) dokumentacji projektowej zewnętrznej instalacji energetycznej oraz stacji transformatorowej w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, zgód i uzgodnień właściwych organów i instytucji na wykonanie zaprojektowanych robót oraz umożliwiającym prawidłową realizację zaprojektowanego zakresu robót oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, przedmiotowych zgód, pozwoleń i uzgodnień
 - b) wykonanie na terenie CLDT przy ulicy Ostrowskiej 388 w Poznaniu pełnego zakresu zaprojektowanych robót instalacyjnych, budowlanych, pomocniczych i towarzyszących w zakresie zewnętrznej instalacji energetycznej oraz stacji transformatorowej, tym wybudowanie i wyposażenie zaprojektowanej stacji transformatorowej, ułożenie zaprojektowanej instalacji kablowej SN i nN, wykonanie właściwych podłączeń, prób, pomiarów, odbiorów technicznych i rozruchów, wykonanie robót pomocniczych i towarzyszących, w szczególności doprowadzenie terenu do stanu poprzedniego (odtworzenie nawierzchni ciągów komunikacyjnych, zieleni itp.) oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznych zgód i pozwoleń właściwych organów i instytucji na użytkowanie wybudowanej zasilającej instalacji energetycznej SN i nN oraz stacji transformatorowej

- c) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych robót instalacyjnych, budowlanych oraz towarzyszących i pomocniczych, zawierającej w szczególności powykonawczą techniczną dokumentację projektową, protokoły techniczne uzgodnień, prób, pomiarów, uruchomienia, odbiorów technicznych itp., geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych w trakcie realizacji zamówienia materiałów i urządzeń do użycia i eksploatacji na terenie RP i UE (karty techniczne, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, inne), dokumenty gwarancyjne na wbudowane w trakcie realizacji zamówienia materiały i urządzenia
 - d) inne, wymagane przepisami odrębnymi, materiały i dokumenty (instrukcje, karty bezpieczeństwa itp.)
2. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej i budowlanej przy realizacji zamówienia pod nazwą: Wybudowanie w formule „Zaprojektuj i wybuduj” na terenie CLDT przy ulicy Ostrowskiej 388 w Poznaniu zewnętrznej instalacji energetycznej SN i nN oraz kontenerowej stacji transformatorowej o mocy 630 kVA do zasilania obiektów CLDT - w zakresie opisanym przepisami ustawy Prawo budowlane, a ponadto:
- 1) koordynowanie i kontrolowanie poprawności i terminowości sporządzania dokumentacji projektowej na realizację zamówienia na wszystkich etapach projektowania, opiniowanie tej dokumentacji oraz rekomendacja jej akceptacji przez UDT w Warszawie,
 - 2) nadzorowanie i koordynowanie procedury uzyskiwania przez projektantów i wykonawców robót niezbędnych zgód i pozwoleń właściwych organów i instytucji (jeżeli takie zgody i pozwolenia będą wymagane prawem) w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia,
 - 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad procedurą zgodnego z przepisami oraz umową przejmowania terenu robót oraz rozpoczęcia realizacji zaprojektowanych robót instalacyjnych i budowlanych w obiekcie CLDT w Poznaniu,
 - 4) bieżące nadzorowanie i egzekwowanie prowadzenia przez wykonawców (oraz ich ew. podwykonawców) robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, wydanymi przez właściwe organy i instytucje pozwoleniami i uzgodnieniami, umową z Zamawiającym oraz właściwymi zapisami umowy pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, ustawą Prawo Budowlane oraz odpowiednimi warunkami technicznymi oraz innymi obowiązującymi przepisami (w tym przepisami w zakresie BHP i p.poż.). Zamawiający wymaga min. 3 2 wizyt kontrolno-nadzorczych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego tygodniowo na terenie robót w trakcie ich realizacji (oraz dodatkowych, w przypadku wezwania przez wykonawcę robót lub Zamawiającego),
 - 5) dokonywanie wszelkich odbiorów częściowych i pośrednich, kontrola jakości zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, bieżąca ocena jakości robót, sygnalizowanie Zamawiającemu wszelkich zagrożeń związanych z realizacją zamówienia,
 - 6) końcowe finansowe, prawne i techniczne rozliczenie zamówienia, ocena przygotowanej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej, nadzór nad przygotowaniem zrealizowanego zakresu robót do odbioru końcowego i uruchomienia oraz udział w odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia,
 - 7) nadzorowanie procedury formalnej i prawnej w zakresie uzyskania przez Zamawiającego wymaganych przepisami zgód i pozwoleń właściwych organów i instytucji (w wymaganej prawem formie) na użytkowanie wybudowanej stacji transformatorowej oraz zewnętrznych instalacji nN i SN,
 - 8) udział w egzekwowaniu przez Zamawiającego od wykonawcy zamówienia wszelkich wymaganych zapisami umownymi oraz właściwymi przepisami zobowiązań, świadczeń oraz kar
 - 9) wykonywanie całokształtu czynności związanych z wykonywaniem usługi w okresie rękojmi i gwarancji (okresowe przeglądy gwarancyjne, kontrola zgłaszanych wad i usterek, nadzór nad usuwaniem ujawnionych wad i usterek gwarancyjnych itp.).

3. Inspektorzy branżowi winni posiadać odpowiednie uprawnienia, należeć do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadać stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Koszty dojazdu na teren robót oraz koszty wszelkich czynności i działań, związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zostanie poinformowany o podstawowych zasadach BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego, w formie szkolenia informacyjnego organizowanego przez Koordynatora ds. BHP ze strony Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do świadczenia usługi, podpisać oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 1.

[ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO]

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 2) protokolarne przekazanie wraz z Wykonawcą terenu robót wykonawcy robót;
- 3) zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie zadań wynikających z niniejszej umowy;
- 4) dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych (przy udziale Wykonawcy).

KARY UMOWNE

§ 7

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - a) za każdą zwłokę w wykonaniu czynności określonych w umowie - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki (w odniesieniu do zapisanych w niniejszej umowie lub ustalonych z Zamawiającym lub wykonawcą robót terminów wykonania tych czynności)
 - b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności wymienionych w § 5, w szczególności za brak wizyt na budowie, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 5 umowy, Zamawiający naliczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności,
 - c) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 5 skutkującą opóźnieniem w zakończeniu realizacji robót budowlanych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.2,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn leżących po jego stronie – 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2,
 - f) za zwłokę wynikającą z winy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 50 złotych, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - g) w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 Ogólnych Warunków Umownych (jeśli dotyczy).
2. Zapłata kar umownych wskazanych w ust. 1 lit. a lub b nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Kary umowne naliczane w przypadkach, o których mowa w ust. 1 nie przekroczą łącznie 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.

[ODSTĄPIENIE]

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, bez uzasadnionych przyczyn, przez okres 7 dni nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

- b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy na czas dłuższy niż 7 dni i nie podjął ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie dotrzymuje terminów wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz wymaganych odpowiednimi przepisami i warunkami technicznymi,
 - e) Zamawiający narażony został na straty materialne będące skutkiem działania lub zaniechania Wykonawcy. Ponadto w przypadku powstania takich strat Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia ich w pełnej wysokości.
2. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

[OSOBY DO KONTAKTU]

§ 8

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację i realizację umowy ze strony Zamawiającego jest nr tel. email:
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Dyrektor Departamentu Administracji i Infrastruktury,, e-mail:
3. Osobą odpowiedzialną za koordynację i realizację umowy ze strony Wykonawcy jest, tel, email:
4. Zmiana ww. osób oraz danych kontaktowych nie wymaga aneksu do umowy, o którym mowa w Ogólnych Warunkach Umowy.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 9

1. Pozostałe warunki umowy określone są w Ogólnych warunkach umowy wersja 1.4., który stanowi integralną część umowy.
2. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/ Umowa została sporządzona w postaci elektronicznej (zgodnie z ustaleniami Stron).

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(Data i podpis)

.....
(Data i podpis)

Ogólne warunki umowy poniżej 130 000,00 PLN Wersja OWU.UDT.1.4

[POSTANOWIENIA OGÓLNE]

§ 1

Ogólne warunki umowy (zwane dalej OWU) stanowią zbiór postanowień uzupełniających umowę lub zlecenie poniżej 130 000,00 PLN które wiążą Strony i zostaną przywołane w treści Umowy oraz doręczone drugiej Stronie przed zawarciem Umowy oraz zobowiązują Zamawiającego i Wykonawcę jeśli w umowie nie uregulowano tego inaczej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a OWU, wiążącą dla Stron jest treść Umowy.

Jeśli OWU stanowią element zlecenia – wszędzie tam, gdzie przywołuje się Umowę należy rozumieć także zlecenie.

[ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO]

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) terminowa zapłata wynagrodzenia za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) bieżąca aktualizacja wszelkich informacji, niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy,
- 3) zobowiązania szczegółowe uzależnione od przedmiotu umowy i wskazane są w umowie.

[WYNAGRODZENIE]

§ 3

1. Maksymalna kwota określona w umowie stanowi górną granicę zobowiązania i nie musi być wykorzystana. Zamawiający nie ma obowiązku zlecenia usług za całą powyższą kwotę, co nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy, jeśli umowa przewiduje realizację według zapotrzebowań zgłaszanych na bieżąco przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty dojazdu oraz materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz zaakceptowanego przez właściwego Kierownika UDT protokołu odbioru końcowego, usług, dostaw lub robót budowlanych.
4. Faktura będzie wystawiona i wysłana na:
NABYWCE: Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, NIP 522-000-46-17. W treści faktury w razie konieczności będzie umieszczona informacja, że realizacja przedmiotu umowy dotyczy Oddziału UDT, biura UDT lub Centrali UDT.

[FAKTUROWANIE]

§ 4

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej. Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa

- w wymienionej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania zwana dalej PEF na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
2. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
 - 1) W przypadku woli przesyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcy gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającego nie uległa zmianie.
 - 2) Faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf (Portable Document Format).
 - 3) Faktury będą przesyłane na adres faktury_elektroniczne@udt.gov.pl z adresu Wykonawcy wskazanego w umowie.
 - 4) Rezygnacja z tej drogi przesyłania faktur jak również zmiana adresów wskazanych w pkt. 3, musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową drugiej strony oraz potwierdzeniem przez tą stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
 3. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2 z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego: Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, NIP 522-000-46-17.
 4. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przesyłanie faktur w sposób opisany w ust. 1 lub 2, to deklaruje, że jest to jedyna droga dostarczania faktur do Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 3.
 5. Wykonawca wystawiać będzie fakturę VAT *po zakończeniu miesiąca, w którym była wykonywana usługa, lub po podpisaniu protokołu odbioru dostawy lub roboty budowlanej.*
 6. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przy czym:
 - 1) W przypadku przesyłania faktur drogą opisaną w ust. 1 – termin biegnie od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego na PEF;
 - 2) W przypadku przesłania faktur drogą opisaną w ust. 2 – termin biegnie od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na adres: faktury_elektroniczne@udt.gov.pl z adresu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 lub innego adresu Wykonawcy w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4.
 7. W treści faktury umieszczona będzie informacja, którego obiektu UDT usługa/dostawa/roboty budowlana dotyczy.
 8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji zamówienia obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem, że kwota netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
 10. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego, opracowany i sporządzony każdorazowo przez Wykonawcę, protokół z wykonania usług, dostaw lub robót budowlanych
 11. Jeżeli umowa zostanie podpisana innego dnia niż 1 dzień miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie płatne w formie ryczałtu za pierwszy miesiąc realizacji umowy obejmować będzie krótszy okres realizacji usług i zostanie obniżone proporcjonalnie do ilości dni, w których usługa była realizowana, przy czym za miesiąc obrachunkowy przyjmuje się 30 dni kalendarzowych.
 12. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego.
 13. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze.

[ZAKAZ CESJI WIERYTELNOŚCI]

§ 5

Wykonawca może dokonać przeniesienia wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Jakikolwiek cesje dokonywane bez takiej zgody, nie będą ważne i stanowić będą istotne naruszenie postanowień umowy, uprawniające Zamawiającego do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

[INFORMACJE POUFNE I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]

§ 6

1. Strony zobowiązują się, aby dokumenty wymienione między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony, a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy, posiadały status informacji prawnie chronionych i bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych otrzymanych od siebie nawzajem, tylko w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie od dnia zawarcia umowy aż do jej zakończenia.
3. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Urzędu Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie ul. Szczęśliwicka 34, kod pocztowy 02-353. Kontakt z wyznaczonym przez Administratora Danych Osobowych – Inspektorem Ochrony Danych, oraz możliwość uzyskania informacji o sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych i prawach z tego wynikających, możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres: iod@udt.gov.pl), oraz strony internetowej (www.udt.gov.pl)

[SYSTEM ZARZĄDZANIA UDT oraz SYSTEM ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM]

§ 7

1. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 1. Urząd Dozoru Technicznego, prowadząc działalność z poczuciem odpowiedzialności prawnej i społecznej wymaga przestrzegania norm i standardów profesjonalnego postępowania w całej organizacji, w tym przez inne podmioty działające na rzecz UDT lub za jego zgodą oraz oświadcza, że:
 - a) Posiada wdrożony Kodeks Zgodności, który jest udostępniony na stronie www.udt.gov.pl.
 - b) Kodeks Zgodności UDT jest stosowany w odpowiednim zakresie w relacjach z klientami, podwykonawcami i dostawcami.
 - c) UDT posiada wdrożony i certyfikowany system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi zgodny z normą [PN-ISO 37001:2017-05](http://www.pn-iso.org/37001/2017-05)
 - d) Pracownicy UDT realizują zadania kierując się zasadami określonymi w „Kodeksie etyki zawodowej pracownika Urzędu Dozoru Technicznego”.
 2. W Urzędzie Dozoru Technicznego został wdrożony System Zarządzania Środowiskiem, którego celem jest utrzymanie w zgodności z obowiązującym prawem środowiskowym i stały postęp w dziedzinie zmniejszania uciążliwości UDT dla środowiska. Dokumentem wiodącym jest „Polityka zintegrowanego systemu zarządzania” oraz że w związku z powyższym:
 - a) Wymagania Systemu Zarządzania Środowiskiem zobowiązują Wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania zawartych w umowie zapisów dotyczących gospodarki odpadami.
 - b) System Zarządzania Środowiskiem nakłada na Wykonawcę obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.
 3. Wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 4. Koszty usuwania, transportu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.

- Wykonawca oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu umowy będą wykorzystywane, usuwane, transportowane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).
- Przywołane przepisy prawne Wykonawcy zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań prawa oraz obowiązujących w UDT zasad określonych w Kodeksie Zgodności, przez cały czas realizacji umowy.

[KARY UMOWNE]

§ 8

- Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wartość kar umownych jest niższa od wartości powstałej szkody.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych, bez względu na datę ich powstania i wymagalności bezpośrednio z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
- Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania usług wyłączają jedynie zdarzenia „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec. Siła wyższa to zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak: epidemia, katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki, działania władz państwowych.

[BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY]

§ 9*

- Wykonawca zostanie poinformowany o podstawowych zasadach BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego w formie szkolenia informacyjnego organizowanego przez Koordynatora ds. BHP ze strony Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do świadczenia usług, podpisać oświadczenie, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do OWU.
- W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy przez Wykonawcę osoby/osób, które zostały przeszkolone w zakresie BHP zgodnie z ust. 1, Wykonawcę zobowiązany jest przed rozpoczęciem pracy przez tę osobę pisemnie poinformować Zamawiającego o tej zmianie oraz dostarczyć stosowne oświadczenie, o którym mowa w ust. 1.

*(dla Wykonawcy, którego obowiązują przepisy BHP)

[WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY]

§ 10

- Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim pisemnym jednomiesięcznym wypowiedzeniem złożonym na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach:
 - Zamawiający może wypowiedzieć umowę, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy,
 - Wykonawca może wypowiedzieć umowę Zamawiającemu, gdy Zamawiający zalega z płatnościami za dwie kolejne faktury.
 - Zamawiający może wypowiedzieć umowę Wykonawcy w przypadku zaprzestania użytkowania lub zbycia nieruchomości, której dotyczy usługa, albo w przypadku, gdy ze względu na remont lub inne wyłączenie z użytkowania usługa lub dostawa nie może być realizowana.
- Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w wykonywaniu czynności objętych umową, w szczególności:
 - Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub w części, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy, w szczególności opóźnia się z realizacją umowy o czas dłuższy niż 14 dni.
 - Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub w części w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań technicznych i prawnych w wykonywaniu czynności objętych umową.
 - Wykonawca może wypowiedzieć umowę Zamawiającemu w całości lub w części, gdy Zamawiający zalega z płatnościami przez okres dłuższy niż 28 dni.

[PODWYKONAWCY]

§ 11**

1. Wykonawca określi w umowie powierzony zakres robót podwykonawcom.
2. Zlecenie części robót objętych niniejszą umową podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość robót objętych umową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu jak za swoje własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za koordynację i monitorowanie zgodności umów podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, wykonywanych przez nich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia, które pozwalają Zamawiającemu, na dzień płatności faktury Wykonawcy, potwierdzić iż podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie za prace objęte fakturą Wykonawcy.
6. Jakkolwiek przerwa w realizacji umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

** (dla Wykonawcy przewidującego zatrudnienie podwykonawców)

[KLAUZULE SPOŁECZNE]

§ 12***

1. Zamawiający, zgodnie z ofertą Wykonawcy wymaga, aby minimum jedna osoba wykonująca czynności będące przedmiotem umowy, była zatrudniona **na podstawie umowy o pracę w wymiarze 1 etatu**.
2. Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu **3 dni kalendarzowych** przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez co najmniej jedną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna, o której mowa w umowie oraz może to stanowić podstawę odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

** (dla Wykonawcy przewidującego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę)

[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności chyba, że umowa stanowi inaczej oraz z zastrzeżeniem, zmiany wskazanych w § 4 ust. 2 pkt. 4 i ust. 9 OWU., Zmiany te odbywa się poprzez oświadczenie odpowiedniej strony złożone także drogą elektroniczną.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2020 r., poz. 1740 tj.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 tj.).
3. Wszelkie ewentualne spory powstałe w wykonaniu niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W razie braku polubownego rozwiązania sporu, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

.....
miejsowość, data

Załącznik nr 1 do OWU

DOPUSZCZENIE DO PRACY WYKONAWCY

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca

(nazwa pracodawcy lub imię i nazwisko osoby zatrudnionej na umowę o pracę, umowę zlecenie lub umowę o dzieło)

2. Rodzaj wykonywanej pracy:

.....
.....
.....

3. Lokalizacja

.....

4. Przewidywany termin pracy

.....

5. Koordynator prac na terenie UDT

.....

Część 1

(wypełnia pracodawca/ osoba upoważniona przez pracodawcę lub osoba zatrudniona na umowę o pracę, umowę zlecenie lub umowę o dzieło)*

Oświadczam, że pracownik/osoba:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

odbył(li) wymagane prawnie szkolenie wstępne/ okresowe BHP w macierzystym zakładzie pracy oraz posiada(ją) zaświadczenie lekarskie, stwierdzające zdolność do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

Posiada(ją) wszystkie wymagane prawem uprawnienia i doświadczenie zawodowe do prowadzenia prac na określonych stanowiskach, są wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, posiadają stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac.

.....
Pracodawca /osoba upoważniona przez pracodawcę
lub osoba zatrudniona na podstawie

umowę o pracę, umowę zlecenie lub umowy o dzieło

Urząd Dozoru Technicznego

02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34
tel. (+48) 22 57-22-100, e-mail udt@udt.gov.pl

eudt.gov.pl

Część 2 (wypełnia pracownik wykonawcy lub osoba zatrudniona na umowę zlecenie lub umowę o dzieło)

Uwagi dla wykonawcy dotyczące bezpieczeństwa na terenie UDT.

1. Przed rozpoczęciem prac na terenie UDT wykonawca jest informowany o podstawowych zasadach BHP, zagrożeniach na terenie UDT obowiązujących na terenie UDT. Informacje takie zostaną przekazane wykonawcom w formie szkolenia informacyjnego przez Koordynatora ze strony UDT. Do tych zasad należy się bezwzględnie stosować.
2. Jakiegokolwiek samowolne odstępstwa od zasad obowiązujących na terenie UDT jak również zachowanie wbrew zasadom bezpieczeństwa spowodują przerwanie prac i usunięcie z terenu UDT.
3. **Pożar:** W razie zagrożenia pożarem natychmiast opuścić budynek kierując się do najbliższych wyjść ewakuacyjnych i gromadzić się w miejscach oznaczonych jako punkty zbiórek.
4. Należy przestrzegać wszelkich zasad higieny i bezpieczeństwa, jakie obowiązują na terenie UDT.
5. Od każdej osoby nie będącej pracownikiem UDT przebywającej na terenie UDT wymagane jest zachowanie zgodne z obowiązującymi w UDT zasadami bhp i ppoż.

Niniejszym oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a) z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowisku, ryzykiem zawodowym i zagrożeniami występującymi na nim oraz obowiązkami i zadaniami w zakresie zapobiegania powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożarów, a także postępowania w przypadku powstania pożaru na terenie UDT.

- | | |
|---------|---------------|
| 1. | data i podpis |
| 2. | data i podpis |
| 3. | data i podpis |
| 4. | data i podpis |
| 5. | data i podpis |
| 6. | data i podpis |
| 7. | data i podpis |

.....
podpis i data
osoby przeprowadzającej szkolenie informacyjne dla wykonawców