

=====PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY=====

Umowa Nr C- IV- /

zawarta w dniu2023 roku we Wrocławiu, pomiędzy:
Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji we Wrocławiu – reprezentowanym przez nadinsp. Dariusza Wesołowskiego, lub działającego z upoważnienia tegoż: Pierwszego Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu – insp. Roberta Frąckowiaka, działający poprzez: Komendę Wojewódzką Policji we Wrocławiu, ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław, NIP: 896-000-47-80, REGON: 930156216

zwanym w dalszej części Zamawiającym,

a:

(w przypadku osób fizycznych)

<imię i nazwisko> prowadzącego/-cą działalność gospodarczą pod firmą: <firma> z siedzibą w(e) <miejscowość> (<kod pocztowy>), ul. <adres>

REGON NIP

(w przypadku spółki cywilnej)

<imię i nazwisko> oraz <imię i nazwisko> prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą: <firma> z siedzibą w(e) <miejscowość> (<kod pocztowy>), ul. <adres>

REGON NIP

(w przypadku spółki prawa handlowego)

<firma wraz z oznaczeniem formy prawnej – sp.j., sp.p., sp.k., S.K.A., sp. z o.o., S.A. > z siedzibą w(e) <miejscowość>

(<kod pocztowy>), ul. <adres>, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w(e)/dla <oznaczenie sądu rejestrowego> <nr wydziału> Wydział Krajowego Rejestru Sadowego pod nr <nr KRS>

reprezentowana przez :

<imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji wraz z podstawą umocowania – np. wspólnik, partner, prezes/członek zarządu, prokurent samoistny/łączny, pełnomocnik>

REGON NIP

wysokość kapitału

zakładowego:

wysokość kapitału wpłaconego (*tylko w przypadku S.A. i S.K.A.):

zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 - ze zm.) zwaną dalej nPZP oraz przeprowadzonego postępowania została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: wymianę sterowania napędu drzwi oraz elementów sterowania w dźwigu osobowym, elektrycznym typu Monolito nr fabr. 298010 w budynku administracyjnym Komendy Miejskiej Policji przy ul. Sołtysowickiej 21 we Wrocławiu zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 2 **Terminy**

Ustala się termin zakończenia robót do 30 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy.

§ 3 **Umowy z podwykonawcami**

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście;

§ 4 **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci zgodnie z Ofertą Wykonawcy, kwotę w wysokości zł netto (słownie:), plus należny podatek VAT, co daje kwotę: zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Kwota określona w pkt. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Niedoścadowanie, pominięcie ewentualny brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
4. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru, potwierdzającym wykonanie robót, na konto Wykonawcy.....
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest protokolarny bezusterkowy odbiór końcowy robót.
6. Strony nie przewidują możliwości waloryzacji cen objętych ofertą Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru dokona odbioru końcowego robót oraz sprawdzi zgodność faktury z dokumentami odbioru końcowego.
8. NIP Wykonawcy

§ 5 **Prawa i obowiązki stron**

1. Wykonawca na prośbę Zamawiającego ma obowiązek przedłożyć aktualną fakturę na wbudowane materiały zgodnie z ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, a ponadto poniesie koszty związane z :
 - a) wykonaniem przedmiotu umowy na czynnym obiekcie (obiekt nie zostanie wyłączony z użytku),
 - b) ubezpieczeniem przedmiotu umowy,
 - c) przeprowadzeniem wymaganych prób i badań,
 - d) zorganizowaniem placu budowy i zaplecza.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz opisem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził niezbędną dokumentację budowy.
6. Wykonawca zapewni ogólny dozór terenu budowy.
7. Za sprawy BHP i p. poż. na budowie odpowiedzialny jest wykonawca.
8. Wykonawca wykona roboty nie objęte zakresem niniejszej umowy, jeżeli będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie awarii.
9. Upoważnia się Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów - Roberta Szady do występowania w imieniu Zamawiającego, a w szczególności do: występowania z wezwaniami, prowadzenia korespondencji oraz negocjacji z Wykonawcą. Upoważnienie nie obejmuje prawa zmiany umowy oraz podpisywania w imieniu Zamawiającego aneksów do niniejszej umowy.

§ 6 **Odbiory robót**

2. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego będzie:
3. Koordynatorem z ramienia Wykonawcy będzie:
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni gotowość do odbioru wykonanych prac.
5. Odbiór robót nastąpi w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.

§ 7 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną :
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić wykonanie przedmiotu umowy, usunięcie wad lub miał być zakończony odbiór przedmiotu umowy.
 - b) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad, w tym w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,3% wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty kary umownej z należnością Wykonawcy przy opłacaniu faktury, wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca pokryje wszelkie ewentualne szkody, roszczenia stron trzecich i opłaty administracyjne, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% kwoty określonej w § 4 pkt.1 .

§ 8 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 14 dni w przypadku gdy :
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, nie zacznie wykonywać umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - c) Wykonawca przekroczy termin umowny realizacji umowy
 - d) Wykonawca zaniechał, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji przedmiotu umowy na czas dłuższy niż 7 dni,
 - e) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest możliwe aby wykonał przedmiot umowy w terminie,
 - f) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokona bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
 - g) Nastąpi upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony w terminie 7 dni przystąpią do sporządzenia szczegółowego protokołu „robót w toku”, według stanu na dzień odstąpienia oraz przeprowadzą inwentaryzację wykonanych robót i ustalą ich wartość. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace, w tym za prace podjęte w celu zabezpieczenia robót.
 4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca wstrzyma się z wykonywaniem robót i zabezpieczy teren budowy.

§ 9 **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji** na roboty objęte zakresem niniejszej umowy.
2. W razie ujawnienia się wad w okresie gwarancji Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może powierzyć wykonanie poprawek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Protokół odbioru pogwarancyjnego podpisują strony umowy.

§ 10 **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
4. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy, określonych w ofercie, nie musi być wprowadzana aneksem, a jedynie winna być zgłoszona Zamawiającemu na piśmie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy następujących ustaw: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, zaś zaistniałe spory między Stronami będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie ma wpływu na ważność lub skuteczność umowy w pozostałym zakresie.
7. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach (1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy).

Zamawiający:

Wykonawca: