

Załącznik nr 6 do SWZ

UMOWA Nr ... (projekt)

zawarta w dniu r. w Skierniewicach pomiędzy:

Instytutem Ogrodnictwa – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 w Skierniewicach (96-100) wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000375603, REGON 101023342, NIP 8361848508, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „Instytutem Ogrodnictwa”, reprezentowanym przez:.....

a

..... (nazwa i adres Wykonawcy),
wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
Wydział ... Krajowego Rejestru Sądowego pod nr /lub/ do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej NIP:, REGON:.....,
reprezentowanym/ą przez,
zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**
zwanymi w treści Umowy wspólnie dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) pn. „Przeniesienie 4 tuneli foliowych należących do Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach” (nr postępowania 53/ZP/2024) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony zawarły umowę o treści następującej

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest demontaż i zabranie z terenu działki nr 1-258/8, przy ul. Waryńskiego 14 w Skierniewicach, 4 szt. ogrodniczych tuneli foliowych, przewiezienie konstrukcji na wyznaczone miejsca oraz ich ponowny montaż w nowych konfiguracjach i z nowym poszyciem w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego wykonania został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz wytycznych do realizacji umowy w lokalizacji nr I, lokalizacji nr II, stanowiących odpowiednio załączniki nr 2 i nr 3 do Umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w następujących lokalizacjach:
 - 1) Etap I – demontaż tuneli w obiekcie przy ul. Waryńskiego 14 w Skierniewicach,
 - 2) Etap II - prace montażowe dwóch odrębnych lokalizacji:

- a) lokalizacja nr I - działka ewid. nr 4-88/9 w Skierniewicach przy ul. Rybickiego 15/17,
 - b) lokalizacja nr II - działka ewid. nr 235, obręb Halinów, gm. Skierniewice, Sad doświadczalny I.O. Dąbrowice.
4. Podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń jest równoznaczne z należytym wykonaniem Umowy i stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

§ 2.

Termin realizacji

Strony ustalają, że:

- a) przekazanie placu na którym nastąpi demontaż tuneli odbędzie się w ciągu 3 dni od podpisania umowy.
- b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy - przez co należy rozumieć zakończenie montażu tuneli w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz odebranie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy - nastąpi do dnia: **27.12.2024 roku**.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usług składających się na przedmiot umowy, niezbędne zabezpieczenie placu demontażu oraz montażu tuneli, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie demontażu i montażu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia placu demontażu i montażu tuneli na czas trwania prac w sposób uniemożliwiający wstęp osobom trzecim, zwłaszcza dzieciom
3. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania i utylizacji na własny koszt odpadów pochodzących z rozbiórki oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi.
4. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowy Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować placu demontażu oraz montażu, opróżnić go ze swych materiałów i urządzeń, usunie tymczasowe zaplecze budowy.

§ 4.

Odbiór końcowy

1. Przewiduje się: odbiór końcowy, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych usług zgodnie z Umową, których uwieńczeniem będzie zamontowanie przez Wykonawcę tuneli w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca powiadamia przedstawiciela Zamawiającego o zakończeniu całości prac składających się na przedmiot umowy i gotowości do końcowego odbioru, przesyłając kopię powiadomienia Zamawiającemu. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania ww. powiadomienia rozpocząć czynności odbioru końcowego albo

- przekazać Wykonawcy pismo ze wskazaniem, jakie prace lub czynności muszą być jeszcze wykonane lub zakończone, aby Zamawiający przystąpił do odbioru końcowego.
3. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi powinno w ciągu 3 dni roboczych od rozpoczęcia tego odbioru, chyba że do przerwania takich czynności dojdzie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
 4. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania umowy w sposób należyty.
 5. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie Strony, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
 6. Wady stwierdzone w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wykonanych prac lub czynności składających się na przedmiot umowy. W przypadku stwierdzenia wad po zakończeniu umowy Zamawiający może wezwać do ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu powierzy ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Zlecenie wykonania zastępczego nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
 8. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy:, tel./adres e-mail
 9. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia: tel./adres email
 10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 i 9 nie wymaga zawierania aneksu do umowy a jedynie poinformowania drugiej Strony o zmianie osoby.

§ 5.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto: zł (słownie:), brutto z podatkiem VAT (.....%): zł, (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do umowy.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 jest kwotą wyczerpującą wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu fakturę elektroniczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361), w formacie nieedytowalnego pliku PDF na adres e- mail Zamawiającego:

faktury@inhort.pl. Za datę otrzymania faktury Strony przyjmują datę wpływu dokumentu na skrzynkę pocztową odbiorcy wiadomości.

5. Za datę płatności wynagrodzenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posługuje się numerem NIP
7. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
8. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (platformy) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666).
9. Wykonawca nie jest uprawniony, bez wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego do dokonywania cesji wierzytelności, które przysługują względem Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność (w szczególności za działania podwykonawców), w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy do dnia określonego w § 2 lit. b) – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu naprawy gwarancyjnej lub w ramach rękojmi z przekroczeniem terminu usunięcia wady określonego w § 8 ust. 5 umowy- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto umowy.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, z wyjątkiem sumowania kary umownej za odstąpienie od umowy z karą umowną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowiącego podstawę odstąpienia.

§ 7

Prawo odstąpienia

1. Poza przypadkami określonymi wprost w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zwłoki w dochowaniu terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy, przekraczającej 7 dni;
 - 2) przedłużenia wykonania przedmiotu umowy uniemożliwiającym rozliczenie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia do dnia 31 grudnia 2024 roku bez względu na przyczynę;
 - 3) zwłoki w usunięciu wady przedmiotu umowy lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, przekraczającej 14 dni.
2. Zamawiający może skorzystać z wyżej opisanego w ust. 1 prawa odstąpienia w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej go do wykonania przysługującego mu prawa odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zamawiającego zapłaty kar umownych określonych w § 6 umowy.

§ 8

Warunki gwarancji i serwisu

1. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na wykonane usługi, w tym na prace składające się na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust., bez zastrzeżeń.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszystkie wady, usterki oraz nieprawidłowości w działaniu Przedmiotu umowy. Do naprawy będą używane wyłącznie nowe części zamienne, zgodne z zaleceniami producenta. Wymienione lub naprawione części objęte będą pełną gwarancją.
3. W okresie gwarancji, Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny, świadczony od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 8:00 do 16:00.
4. Zgłoszenia awarii będą przekazywane przez przedstawicieli Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 4 ust. 2. Potwierdzenie prawidłowości wysłania wiadomości drogą elektroniczną jest dowodem na przekazanie zgłoszenia awarii.
5. Czas reakcji serwisu na podjęcie czynności usunięcia wady wynosi do 3 dni roboczych od momentu jej zgłoszenia. W tym terminie zostanie przedstawiony ostateczny termin usunięcia wad, lecz nie dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia. W szczególnych okolicznościach uzasadniających przedłużenie terminu usunięcia wady Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego terminu.
6. Naprawy będą dokonywane w miejscu użytkowania Przedmiotu umowy. W przypadku konieczności dokonania naprawy w innym miejscu, koszty i odpowiedzialność za transport do/z miejsca naprawy ponosi Wykonawca. Z czynności przekazania i odbioru Przedmiotu umowy po naprawie w innym miejscu, Strony sporządzą Protokół Przekazania/Odbioru.
7. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni niesprawności Przedmiotu umowy.
8. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych, w szczególności koszty dojazdów, pracy serwisu, oględzin, diagnostyki, przeglądów technicznych, naprawy, części zamiennych, materiałów zużywalnych wskazanych w instrukcji serwisowej przez producenta jako podlegające wymianie w czasie przeglądów gwarancyjnych obciążają Wykonawcę.

9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia Przedmiotu umowy powstałe z winy Zamawiającego lub działania siły wyższej.
10. Jeżeli z powodu wady prawnej Przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zmuszony wydać go osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej tytułem realizacji niniejszej umowy kwoty wynagrodzenia bez względu na inne postanowienia umowy.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli doszło do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy czym zmiana terminu wykonania umowy powinna umożliwiać Zamawiającemu odebranie i rozliczenie przedmiotu umowy najpóźniej do 27 grudnia 2024 roku;
 - 3) zmiany treści umowy wynikające ze zmian w warunkach dofinansowania na rzecz Zamawiającego, które obejmuje przedmiot umowy, w tym także w zakresie terminu realizacji zamówienia.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie pisemnego Wniosku, przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności dokładny opis propozycji zmian oraz uzasadnienie ich celowości.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają akceptacji Stron i zachowania, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza podwykonawcy(om) wykonanie przedmiotu zamówienia w następującym zakresie *(zgodnie z oświadczeniem wskazanym w ofercie)*.
2. Zmiana podwykonawcy lub wyznaczenie podwykonawcy w przypadku złożenia w ofercie oświadczenia o wykonaniu Umowy samodzielnie wymaga poinformowania Zamawiającego oraz przedstawienia informacji o firmie nowego podwykonawcy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w Klauzuli dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://www.inhort.pl/instytut/klauzule-informacyjne-i-rodo/>. W przypadku udostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę danych osobowych pracownika, członka organu lub osoby wyznaczonej do kontaktu po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania tych osób o przetwarzaniu przez Zamawiającego ich danych osobowych w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019, poz. 1781), zwanej dalej „UODO” oraz aktami wykonawczymi do UODO i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej „RODO”, oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się także do poinformowania osób, których dane udostępnia, że ich dane osobowe będą przetwarzane przez cały czas trwania Umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń z Umowy, jak również, że dane pracownika lub osoby wyznaczonej do kontaktu po stronie Wykonawcy nie będą przekazywane innym podmiotom.
3. Zamawiający oświadcza, że wszelką korespondencję dotyczącą ochrony danych osobowych należy przekazywać na adres e-mail Inspektora Ochrony Danych Osobowych: iod@inhort.pl.
4. Pracownik, członek organu lub osoba wyznaczona do kontaktu po stronie Wykonawcy mają prawo dostępu do treści danych osobowych oraz ich poprawiania, sprostowania oraz do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto pracownikowi, członkowi organu lub osobie wyznaczonej do kontaktu po stronie Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego dla przetwarzania danych.
5. W przypadku zmiany pracownika, członka organu lub reprezentanta lub osoby wyznaczonej do kontaktu, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania nowej osoby o treści powyższych uprawnień.
6. W przypadku udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych pracowników Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać udostępnione dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami UODO oraz RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych przed ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieupoważnionym. W celu zapewnienia realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się ujawniać dane osobowe wyłącznie upoważnionym przez Zamawiającego osobom.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub jego pracownikom lub osobom trzecim w związku z naruszeniem przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych, w zakresie dotyczącym niniejszej Umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisów właściwych ze względu na przedmiot umowy.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
4. W przypadku sporządzenia umowy:
 - 1) w formie papierowej - umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego;
 - 2) w formie elektronicznej - umowa zostaje zawarta w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Wytyczne do realizacji umowy w lokalizacji nr I;

Załącznik nr 3 - Wytyczne do realizacji umowy w lokalizacji nr II;

Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 5 – Wydruk CEIDG/KRS Wykonawcy/Pełnomocnictwo

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA