

---

**UMOWA NR ...../U-TG/2022**  
**na wykonanie usługi**

zawarta w dniu .....2022r. w Tarnowskich Górach

pomiędzy:

**Międzygminnym Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowskich Górach, ul. Towarowa 1, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr 0000013307, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydz. X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 645 00 05 331, kapitał zakładowy 79.959.950 zł reprezentowane przez:

\*\*\*\*

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

\*\*\*\*

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwani dalej **Stronami**, a każdy z nich **Stroną**

W rezultacie udzielenia zamówienia publicznego nr 03/2022/ZO/MTBS w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§1 [Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Usługa wykonania nasadzeń drzew na działce o numerze 3058/74 zlokalizowanej przy ul. Janasa 8, 10 w Tarnowskich Górach wraz z pielęgnacją ich przez okres 6 miesięcy”**.
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) dostawę 7 szt. drzew o średnicy pnia 10 cm - Klon zwyczajny;
  - 2) usunięcie istniejących obumarłych drzew (10szt. – zgodnie ze wskazaniem na mapie stanowiącej załącznik nr 2); w miejsce 7 szt. należy wykonać ponowne nasadzenie (zgodnie ze wskazaniem na mapie stanowiącej załącznik nr 2); pozostałe 3 szt. przeznaczone są do utylizacji przez Wykonawcę,
  - 3) posadzenie roślin w żyznej ziemi, wymiana wierzchniej warstwy ziemi/likwidacja darni w miejscach sadzenia krzewów;
  - 4) bezpośrednio po posadzeniu rośliny należy: uformować tzw. „misy” przy posadzonych drzewkach i obsypać korą, zabezpieczyć rośliny przez opalikowanie (3 paliki na drzewo) przed uszkodzeniami mechanicznymi (m.in. koszenie przyległych trawników) i atmosferycznymi (m. in. silny wiatr, deszcz, śnieg) oraz podlać rośliny.
  - 5) pielęgnacja przez 6 miesięcy od daty zakończenia usługi, skazanej w protokole odbioru końcowego – m.in. nawadnianie drzew, kontrola mocowania palików.
3. Zadanie określone § 1 niniejszej Umowy należy wykonać zgodnie z decyzją nr Ś.6131.432.2021 Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry z dnia 04.01.2022r., która stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

**§2 [Obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca oświadcza, że prace będą wykonywane z najwyższą starannością, w sposób fachowy i terminowy.

- 
2. Wykonawca w celu poprawnego wykonania prac jest zobowiązany dysponować odpowiednim sprzętem ręcznym i mechanicznym.
  3. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz pełne zabezpieczenie warunków BHP przy wykonywaniu usług objętych Umową.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu Umowy.

### **§3 [Termin realizacji]**

1. Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć prace określone § 1 niniejszej Umowy od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zakończyć realizację **nasadzenia drzew 31.05.2022 r.**
3. Za termin realizacji usługi uznaje się dzień zakończenia usługi wskazany w podpisanym przez Zamawiającego oraz Wykonawcę końcowym protokole odbioru usługi (w przypadku jego niewskazania w protokole – dzień podpisania końcowego protokołu odbioru).

### **§4 [Odbiór końcowy]**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość całego zakresu do odbioru.
2. Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy w ramach procedury odbioru, w szczególności dokona oceny prawidłowości wykonania usługi.
3. Protokół odbioru końcowego usługi zostanie podpisany po stwierdzeniu prawidłowego, bezusterkowego wykonania usługi.

### **§5 [Wynagrodzenie]**

1. Wykonawcy z tytułu wykonania wszystkich obowiązków przewidzianych niniejszą Umową przysługuje wynagrodzenie w oparciu o kosztorys powykonawczy, którego wysokość na dzień zawarcia niniejszej Umowy ustalona w oparciu o ofertę Wykonawcy, stanowi kwotę:  
..... zł netto (słownie: ..... zł),  
powiększone o .....% podatku VAT, co daje kwotę  
..... zł brutto (słownie: ..... zł).
2. Ceny jednostkowe, wskazane w ofercie Wykonawcy zwierają wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie podlegają zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest końcowy protokół odbioru usługi.
4. Faktury należy wystawić na:  
Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,  
ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry,  
NIP 645-00-05-331.
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dopiero po zakończeniu wszystkich prac i wykonaniu wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, stwierdzonym podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru usługi. W przypadku wystawienia faktury VAT przed podpisaniem protokołu odbioru usługi Strony uznają jej wystawienie za niezasadne, a należność nią objętą za niezasadną i niewymagalną.
6. Wynagrodzenie objęte fakturą VAT będzie płatne w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści tej faktury VAT z tym zastrzeżeniem, że jeśli nie będzie to rachunek bankowy ujęty w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na dowolny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w w/w wykazie, co będzie stanowiło prawidłowe wykonanie zobowiązania.
7. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.
9. Strony nie wyrażają zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie.

### **§6 [Odbiór ostateczny]**

1. Po zakończeniu udzielonej gwarancji, o której mowa §1 ust. 2 pkt 5 zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny oraz zostanie spisany protokół odbioru ostatecznego.

- 
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej, o której mowa w ust. 1, wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
  3. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić wykonanie prac innemu podmiotowi, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.

#### **§7 [Nadzór i osoby wyznaczone do kontaktu]**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy, pełniący funkcję kierownika robót jest *[imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail]*.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego, pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego jest *[imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail]*.

#### **§8 [Kary umowne]**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac, objętych niniejszą Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 niniejszej Umowy.
2. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 niniejszej Umowy.
3. Za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania prac, objętych niniejszą Umową, lub usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 niniejszej Umowy.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy będzie uznane za nieważne pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. W takim przypadku Strony zobowiązują się zastąpić nieważne postanowienia innymi, ważnymi postanowieniami.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy polskiego prawa.
8. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. wykaz lokalizacji wykonania nasadzeń
3. decyzja nr Ś.6131.432.2021 Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry z dnia 04.01.2022r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**