

Modernizacja i renowacja ratusza w bolkowie - etap III elewacja budynku.

1. Opis prac budowlanych

- czyszczenie całej powierzchni elewacji,
- usunięcie ognisk odspojonych,
- wypełnienie pęknięć i szczelin, metodą iniekcji zaprawą mineralną,
- naprawa gzymsów,
- uzupełnienie tynków,
- wzmocnienie strukturalne tynków i podłoża,
- wymiana istniejących obróbek blacharskich,
- malowanie elewacji budynku,
- naprawa schodów,
- oględziny i ewentualna naprawa blaszanego pokrycia wieży,
- impregnacja konstrukcji drewnianej wieży,
- naprawa posadzek balkonu sali rajców,
- wymiana zewnętrznych drzwi balkonowych w sali rajców,
- montaż barierki ze stali nierdzewnej przy schodach wejścia głównego.

2. dane do kosztorysowania

kosztorys opracowano w oparciu o ceny materiałów publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD I Kw. 2020 r. wydawanym przez OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o. oraz aktualne ceny rynkowe materiałów.

stawka roboczogodziny: 18,28 zł/r-g,

koszty pośrednie: 66,10 % od R,S,

zysk: 11,10% od R+Kp(R), S+Kp(S),

VAT: 23% od całej wartości

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT ELEWACJI RATUSZA					
Rynek nr 1, 59 - 420 Bolków					
1		roboty remontowe 1			
1	KNR 4-01 d.1 0701-06	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowej ; - na ścianach, filarach, pilastrach - o pow. odbicia ponad 5 m2 25,00	m ² m ²	 25,000	
				RAZEM	25,000
2	KNR-W 7-12 d.1 0302-05	Czyszczenie strumieniowo-ścierne; - powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych 2902,910	m ² m ²	 2 902,910	
				RAZEM	2 902,910
3	KNR 19-01 d.1 0629-01	Roboty odgrzybieniowe ; - oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych przy pow. do 2,0 m2 20,00	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
4	KNR 19-01 d.1 0413-05	Więźby dachowe o rzucie kwadratu, koła lub wieloboku ; - wzmocnienie krokwi dwustronnie 10,80	m m	 10,800	
				RAZEM	10,800
5	KNR 4-01 d.1 0322-04	Obsadzenie ram, wycieraczek, wsypów stalowych - montaż siatek w otworach okiennych (analogia) 10	szt. szt.	 10,000	
				RAZEM	10,000
6	TZKNBK XVI d.1 0909-01	Obróbka powierzchni styku z dwiema krawędziami czystymi - o szer. ponad 20 cm w granicie - naprawa stopni schodowych (analogia) 10,00	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
7	TZKNC N-K/ d.1 VI 3/8-a	Wypełnienie; - starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny fugi) 882,00	dm ² dm ²	 882,000	
				RAZEM	882,000
8	TZKNBK VIII d.1 01-02	Tynki zewn. kat. III o pow. do 5 m2 - z przygotowaniem zaprawy wap. lub cem.-wap. 250,00	m ² m ²	 250,000	
				RAZEM	250,000
9	TZKNBK VIII d.1 03-84	Tynki zewn. profili ciągnionych zwykłych ; - o szer. do 40 cm z przygotowaniem zaprawy 84,00	m m	 84,000	
				RAZEM	84,000
10	TZKNBK VIII d.1 04-126	Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach w tynku zwykłym 30,00	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
11	TZKNBK VIII d.1 05-153	Wzmocnienie odstającego tynku o pow. do 5 m2 ; - poprzez wstrzykiwanie mleczka cementowego z wykuciem niezbędnych otworów (do 5 szt./m2) i ich zaprawieniem 39,60	m ² m ²	 39,600	
				RAZEM	39,600
12	TZKNBK d.1 XVI m 0102- 03	Montaż gzymsów, pasów, nakryw, - obramień otworów i podokienników okładzinowych - o grub. do 6 cm i szer. do 50 cm 30,90	m m	 30,900	
				RAZEM	30,900
13	KNR 4-01 d.1 0626-01	Odgrzybianie wgłębne murów 50,054	otw. otw.	 50,054	
				RAZEM	50,054
14	TZKNBK VIII d.1 05-162	Wyłożenie, gzymsów, podokienników, murów kołankowych - dachówką karpiówką pojedynczo 62,66	m ² m ²	 62,660	
				RAZEM	62,660
15	KNR 4-01 d.1 0347-09	Skucie nierówności 4 cm na ścianach ; - z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 58,058	m ² m ²	 58,058	
				RAZEM	58,058
16	TZKNC N-K/ d.1 VI 1/14-b	Odsalanie kamienia (trzykrotne powtórzenie zabiegu) - kamień porowaty - piaskowiec - cegła (analogia) 54,26	dm ² dm ²	 54,260	
				RAZEM	54,260
17	TZKNC N-K/ d.1 VI 3/2-a	Uzupełnianie ubytków ; - za pomocą kitów na bazie żywicy epoksydowej (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia)	dm ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		54,26	dm ²	54,260	
				RAZEM	54,260
18	TZKNBK VIII d.1 02-45	Tynk zewn.zwykły nakrap.z przyg.podłoża ; - z wyk.podkładu i warst.nakrap.z zapr.szlachetnej - z przyg.zapr.na ścianach płaskich 42,6	m ²		
			m ²	42,600	
				RAZEM	42,600
19	KNR 2-02 d.1 1118-08	Odtworzenie istniejących posadzek tarasu i balkonu 42,5	m ²		
			m ²	42,500	
				RAZEM	42,500
20	TZKNBK XX d.1 0105-08	Wykonanie i złożenie ościeżnic drzwiowych prostych - o wielkości do 4.0 m2 w kompletny wyrób o przekroju do 60x110 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	TZKNBK XX d.1 1306-06	Skrzydła drzwiowe śred.złożone płyciny gładkie - do 2 w jed.skrzydło gr.do 45 mm i wielk.do 2.50 m2 przy ramiakach z 2 prof. 1	m ²		
			m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
22	TZKNBK XV d.1 0651-01	Lakierowanie ; - zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz 2,5	m ²		
			m ²	2,500	
				RAZEM	2,500
23	TZKNBK XV d.1 0651-02	Lakierowanie ; - zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz 3,5	m ²		
			m ²	3,500	
				RAZEM	3,500
24	TZKNBK VIII d.1 05-161	Wykonanie spadków ; - z zaprawy cem.na gzymsach,podookiennikach - pod obróbki blacharskie 60,00	m ²		
			m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
25	KNR-W 2-02 d.1 0906-01	Tynki zewn. zwykłe : - nakrapiane wapienne - na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) - wyk. ręcznie - tynk cienkowarstwowy (analogia) 725,728	m ²		
			m ²	725,728	
				RAZEM	725,728
26	ZKNR C-1 d.1 0415-01	Impregnacja powierzchni pionowych zewnętrznych - tynki i okładziny gładkie 2902,910	m ²		
			m ²	2 902,910	
				RAZEM	2 902,910
27	KNR-W 2-02 d.1 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową - warstwa podkładowa (analogia) 2902,910	m ²		
			m ²	2 902,910	
				RAZEM	2 902,910
28	KNR-W 2-02 d.1 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową 2902,910	m ²		
			m ²	2 902,910	
				RAZEM	2 902,910
29	TZKNBK X d.1 0601-01	Rekonstrukcja stiuku jednobarwnego - na gzymsach i fasetach prostych mało profilowanych 5,00	m ²		
			m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
30	KNR-W 4-01 d.1 1212-02	Dwukrotne malowanie ; - farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie 35,00	m ²		
			m ²	35,000	
				RAZEM	35,000
31	KNR 2-02 d.1 0507-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy z cynku 106,00	m ²		
			m ²	106,000	
				RAZEM	106,000
2		roboty remontowe 2			
32	KNR 19-01 d.2 0576-01	Naprawa pokryć dachowych blachą cynkową - sprawdzenie pokrycia z polutowaniem dziur i szczelin - blacha z miedzi (analogia) 50	m ²		
			m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
33	KNR 19-01 d.2 0576-03	Naprawa pokryć dachowych blachą cynkową - wycięcie zniszczonych miejsc i wstawienie nowych - o pow. 0,25 m2 - blacha z miedzi (analogia) 10	szt.		
			szt.	10,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 19-01 d.2 0576-04	Naprawa pokryć dachowych blachą cynkową - wycięcie zniszczonych miejsc i wstawienie nowych - o pow. 0,5 m2 - blacha z miedzi (analogia) 30	szt. szt.	RAZEM 30,000	10,000 30,000
35	KNR 19-01 d.2 0647-04	Impregnacje grzybobójcze; - bali i krawędziaków - metodą dwukrotnego smarowania 60,00	m ² m ²	RAZEM 60,000	60,000 60,000
36	KNR 0-19 d.2 0931-08	Wymiana stolarki drewnianej ; - na drzwi dwuskrzydłowe - drewniane (analogia) 1,50*2,00	m ² m ²	RAZEM 3,000	3,000 3,000
37	KNR 0-19 d.2 0931-06	Wymiana stolarki drewnianej ; - na drzwi jednoskrzydłowe - do piwnicy - drewniane (analogia) 1,10*2,00	m ² m ²	RAZEM 2,200	2,200 2,200
38	KNR 2-02 d.2 1209-01	Balustrady z rur stalowych (analogia) (2,20*1,80+2,25*1,80+2,20*2,12+2,20*2,52)*2	m / m ² m / m ²	RAZEM 36,436	36,436 36,436
39	KNR 0-19 d.2 0929-09	Wymiana okien wieży ; - na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne - drewniane o pow. do 2.0 m2 (analogia) 1,00*1,50*6	m ² m ²	RAZEM 9,000	9,000 9,000
40	KNR 4-01 d.2 1214-01	Ręczne zeszkobanie / czyszczenie - barierok metalowych (analogia) 26,5	szt./m szt./m	RAZEM 26,500	26,500 26,500
41	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie ; - barierok metalowych (analogia) 26,50	m m	RAZEM 26,500	26,500 26,500
42	KNR 4-01 d.2 0354-11	Wykucie z muru ; - podokienników / gzymsów z blachy (analogia) 199,60	m m	RAZEM 199,600	199,600 199,600
43	KNR 2-02 d.2 0507-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy z cynku - podokienników / gzymsów z blachy (analogia) 199,6*0,35	m ² m ²	RAZEM 69,860	69,860 69,860
3		wywóz gruzu			
44	KNR 4-01 d.3 0108-17	Wywiezienie samochodami samowładowczymi; - gruzu z rozbieranych konstrukcji cegłanych na odległość do 1 km 8,00	m ³ m ³	RAZEM 8,000	8,000 8,000
45	KNR 4-01 d.3 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi; - gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 3 870,00	m ³ m ³	RAZEM 870,000	870,000 870,000
46	KNR 4-01 d.3 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi; - gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km - opłata środowiskowa (analogia) 8,00	m ³ m ³	RAZEM 8,000	8,000 8,000
4		rusztowanie			
47	KNR 2-02 d.4 1610-03	Rusztowania ramowe przyścienne - 1/30 wys.do 20 m 1346,400	m ² m ²	RAZEM 1 346,400	1 346,400 1 346,400
48	d.4	Czas pracy rusztowań grupy (poz.: 1,2,7,8,9,10,11,12,14,15,18,25,31)			
49	KNR 2-02 d.4 1613-03	Instalacje odgromowe; - na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 20 m 1346,400	m ² m ²	RAZEM 1 346,400	1 346,400 1 346,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1 346,400