

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia
Nr sprawy IRP.272.4.22.2023**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku po centrum telekomunikacyjnym położonym w Łącznej przy Al. Jana Pawła II 89, dz. Nr 2627/3 na potrzeby utworzenia Powiatowego Centrum Aktywności Społeczno-Kulturalnej, w której mieścić się będzie bursa szkolna”- wyjaśnienia treści SWZ.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający poniżej zamieszcza pytania o wyjaśnienie treści SWZ, które zostały zadane w przedmiotowym postępowaniu oraz udzielone na nie odpowiedzi:

Pytanie 1. Czy zakryte i zabudowane instalacje zostały sprawdzone pod względem kompletności ich wykonania? Czy zostały przeprowadzone próby i pomiary na wykonanych instalacjach?

Odpowiedź: Zamawiający informuje że poprzedni Generalny wykonawca nie przedstawił dokumentów potwierdzających kompletność ich wykonania, protokołów z pomiarów i badań.

Pytanie 2. Kto udziela gwarancji na prace już wykonane i w jaki sposób usterka wcześniej wykonywanych prac będzie wpływała na gwarancję nowego Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy już wykonane których jakość została potwierdzona przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli nie obejmuje gwarancja nowego Wykonawcy. Nie zmienia to faktu że nowy Wykonawca musi zabezpieczyć prace wykonane do tej pory i prowadzić w sposób uniemożliwiający wystąpienie usterki lub wady spowodowanej prowadzeniem prac. Gwarancja udzielana przez nowego Wykonawcę powinna obejmować swoim zakresem przypadki wystąpienia usterki w elementach już wykonanych a spowodowanej ingerencją w prace wykonane dotychczas.

Pytanie 3. Czy Zamawiający jednoznacznie potwierdza poprawność wykonywanych już prac, ich jakość oraz to, że ich stan pozwala na kontynuowanie dalszych prac instalacyjnych i budowlanych ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza poprawność tych prac które zostały zgłoszone do odbioru, ich jakość została potwierdzona protokołami odbioru i sprawdzeń, zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski, jak również nie znalazły się w zakresie sporządzonych przedmiarów.

Pytanie 4. Kto ponosi odpowiedzialność za jakość zabudowanych materiałów oraz dalszą gwarancję na nie.

Odpowiedź:

Odpowiedzialność za jakość wbudowanych materiałów oraz dalszą gwarancję elementów już wbudowanych ponosi Zamawiający, chyba że jakość prac lub elementów ulegnie pogorszeniu w związku z działalnością nowego Wykonawcy.

Pytanie 5. Czy materiał pozostawiony na terenie budynku pozostaje do zabudowania przez kolejnego Wykonawcę ?

Odpowiedź:

Wyłoniony nowy Wykonawca odpowiada za jakość prac i tym samym materiałów niezbędnych do dokończenia budowy.

Pytanie 6. Czy Zamawiający potwierdza szczelność wykonanego pokrycia dachowego oraz szczelność wykonanych instalacji?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza szczelność wykonanego pokrycia dachowego na chwilę obecną. Nie posiada żadnych protokołów potwierdzających szczelność wykonanych instalacji. Nie występują żadne przecieki przez dach. Wykonawca wykonując przejścia instalacyjne przez dach musi dać gwarancję na wykonane przejścia.

Pytanie 7. Czy Zamawiający potwierdza kompletność instalacji wykonanych na budynku oraz prawidłowość ich wykonania? Czy prowadzenie instalacji sanitarnych oraz elektrycznych zostało wykonane zgodnie z projektem?

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza kompletności i prawidłowości wykonania fragmentów instalacji wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę.

Pytanie 8. Proszę o potwierdzenie sposobu prowadzenia instalacji: natynkowo czy podtynkowo.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wykonania instalacji zgodnie z dokumentacją projektową oraz umową.

Pytanie 9. W związku z obowiązkiem uzyskania przez Wykonawcę pozwolenie na użytkowanie prosimy o wyjaśnienie, czy Inwestor posiada dokumenty, które wymagane są przy odbiorach dotyczące prac już wykonanych?

Odpowiedź:

W zakresie Wykonawcy jest skompletowanie wszystkich dokumentów pozwalających na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 10. Proszę o wskazanie zbiornika na wody deszczowe ujętego w przedmiarze w pozycji 17.

Odpowiedź:

Zbiornik na wody deszczowe ujęty w przedmiarze w pozycji 17 znajduje się w załączniku nr 11 pod nazwą deszczówka2.

Pytanie 11. W jakim celu udostępniono zgodę ZDM z Chełma wraz z mapą? Czy to również podlega wycenie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgoda ZDM z Chełma wraz z mapą została załączona do dokumentacji omyłkowo. Nie podlega ona wycenie.

Pytanie 12. Pomiędzy zakresem dokumentacji projektowej a przedmiarem są znaczące różnice pomiędzy zakresem i ilościami projektowanych prac. Proszę o określenie zakresu prac jakie należy wykonać w ramach realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obmiar jest jedynie pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania oferty na podstawie projektów.

Pytanie 13. Na budynku częściowo wykonana jest elewacja oraz izolacja ścian fundamentowych. Proszę o podanie sposobu połączenia nowych prac z istniejącą izolacją fundamentów budynku oraz nazwę z jakiego należy wykonać izolację. Proszę o podanie nazwy systemu i dokładnej kolorystyki w celu dokończenia wyprawy elewacyjnej.

Odpowiedź:

Izolacja pionowa wykonana jest z materiału webertec bitumal firmy weber. Izolacja pionowa powyżej styropianu XPS nie została zabezpieczona przed promieniowaniem UV. Pas niezabezpieczony oraz pozostała powierzchnia do wysokości min. 0.5 m od poziomu terenu należy wykonać od nowa. Ostatnią warstwę styropianu należy oderwać, aby wykonać zakład z izolacją znajdującą się pod nim. Następnie ponownie przykleić oraz wykonać na brakujących powierzchniach styropian xps do poziomu cokołu wyznaczonego gzymsem. Na odstającym gzymsem cokołu należy wykonać obróbkę blacharską.

WICESTAROSTA
/-Michał Pelczarski-/

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU POWIATU
/-Krzysztof Niewiadomski-/