

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. postępowania prowadzonego w trybie zamówienie w kwocie do 30 000 Euro na zadanie pn.:  
„Prace naprawcze elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu po ujawnionym zapadlisku przy  
budynku Łaźni Głównej Muzeum Śląskiego w Katowicach”

przy ul. T. Dobrowolskiego 1”

Nr referencyjny: MŚ-DT-TM-2020-33/19

### 1. Przedmiot i zakres robót.

Zakres prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia zawarty został w załączonym do postępowania przedmiarze robót - Załącznik nr 1.

### 2. Teren wykonania prac.

Prace będą prowadzone na terenie zewnętrznym Muzeum Śląskiego w przestrzeni tzw. Placu Grubiorza, pomiędzy budynkiem administracyjnym a budynkiem Łaźni Głównej.

### 3. Organizacja robót i przekazanie placu budowy.

Prace będą prowadzone w obiekcie w następujących godzinach: pon.- pt. 07:00 - 19:00.

Rozpoczęcie robót może nastąpić dopiero po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy.

Roboty odkrywkowe należy prowadzić z użyciem lekkiego sprzętu lub ręcznie zgodnie z ogólnymi zasadami realizacji wykopów, po wcześniejszym usunięciu fragmentu płyty betonowej.

Miejsce występowania awarii położone jest w sąsiedztwie zewnętrznej ściany segmentu C2 w osi „K”, na długości odcinka pomiędzy osiami: „15”-„16”-„17”. Ściana ta jest zagłębiona w gruncie na głębokość ok. 7,8 m. Zakres prac wykonywanych w ramach niniejszego postępowania obejmuje wykonanie odkrywek do głębokości 4,50 m. W ramach działań zmierzających do całkowitego usunięcia przyczyn osiadania gruntu i płyty betonowej należy liczyć się z koniecznością wykonania odkrywki sięgającej do drenażu opaskowego ułożonego na poziomie płyty fundamentowej segmentu (ok. -7,5 m). Należy brać pod uwagę fakt, że jest to miejsce zasypu pierwotnie ułożonego w 2012r. w przestrzeni pomiędzy ścianą zewnętrzną segmentu C2 a betonową powierzchnią zabezpieczenia ściany wykopu, wykonanego dla budowy obiektu - okoliczności te w sposób bezpośredni warunkują sposób wykonywania odkrywki/odkopu ściany zewnętrznej na wymaganym odcinku.

Szczególnie istotne jest również takie prowadzenie prac odkrywkowych, aby nie naruszać stanu warstwy zewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej ułożonej na powierzchni ściany segmentu C2, tj. warstwy styroduru i folii PVC stanowiących izolację zewnętrzną. Po zakończeniu prac konieczne jest odtworzenie drenażu opaskowego dolnego i górnego. W miejscu występowania awarii znajdują się elementy uzbrojenia terenu: instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej. Możliwe jest również występowanie innych sieci. Dlatego też przed przystąpieniem do robót właściwych należy rozeznać w sposób szczegółowy rodzaj i trasy przebieg wszystkich sieci uzbrojenia terenu, a osoby wykonujące roboty budowlane muszą zostać zapoznane z symbolami oznaczeń tych tras.



Teren robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Prace powinny być realizowane pod bezpośrednim nadzorem **kierownika robót posiadającego uprawnienia wykonawcze bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej.**

**Z uwagi na toczące się postępowanie sądowe w temacie możliwości nienależytego wykonania wynikającego z umowy dotyczącej budowy nowej siedziby Muzeum Śląskiego, w zakresie, którego ściany zewnętrzne budynku a w szczególności sposób ich wykonania i wykonania zewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej stanowią dowód w sprawie, realizacja prac budowlanych podejmowanych w trybie awaryjnym w elementach zagospodarowania działki budowlanej wymaga użycia szczególnych środków technicznych i zachowania uwarunkowań formalnych.**

#### **4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem a także do natychmiastowego powiadomienia kierownika Działu Technicznego, jeżeli zostaną one przypadkowo uszkodzone. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za spowodowane szkody w instalacjach i urządzeniach w trakcie wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia aktualnej polisy OC w wskazanej działalności na kwotę min. 300.000,00 złotych w celu ewentualnego pokrycia szkody na rzecz Zamawiającego.

#### **5. Sprzęt.**

Wykonawca zapewnia cały sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

#### **6. Środki transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich środków transportu, których stan i jakość nie wpłynie negatywnie na sposób wykonania robót oraz nie będzie powodowała zagrożenia dla zdrowia i życia osób wykonujących roboty i osób postronnych.

#### **7. Stan istniejący.**

Wystąpiło obniżenie się betonowej powierzchni stanowiącej warstwę wykończenia terenu w obrębie ciągów komunikacyjnych. Obniżeniem objęta została zachodnia część placu mieszczącego się w sąsiedztwie południowo-wschodniego naroża budynku Łaźni Głównej i północnego wjazdu na teren posesji. Obniżeniu towarzyszy widoczny w szczelinie usuw gruntu pod powierzchnią betonową i przemieszczenie się gruntu powierzchni skarpy terenowej, w kierunku do szczeliny. Dodatkowo na skarpie widoczne jest wytwarzanie się lejka, któremu towarzyszą szczeliny w gruncie. Wzdłuż styku powierzchni betonowej z gruntem znajduje się liniowy dren powierzchniowy, który odspoił się od płyty i osiadł. W obrębie płyty betonowej stwierdzono występowanie rys na powierzchni płyty i silnych spękań w sąsiedztwie jej naroża zachodniego. Dodatkowo stwierdzono uszkodzenie instalacji kanalizacji deszczowej pomiędzy budynkiem głównym a studnią deszczową D16.

#### **8. Zakres prac do wykonania.**

Zakres prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia został podzielony na 2 etapy:

**Etap 1** - Prace rozbiórkowe elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz wykopy wraz z wymianą odcinka kanalizacji deszczowej pomiędzy budynkiem głównym a studnią deszczową D16 z terminem wykonania do dnia 18 grudnia 2019 r. Tabela „Etap 1” w formularzu ofertowym.

**Etap 2** - Odtworzenie uzbrojenia terenu, zasyпки i odtworzenie zagospodarowania terenu z terminem wykonania do 4 tygodni od daty zakończenia prac zespołu ekspertów i biegłych. Tabela „Etap 2” w formularzu ofertowym.

Zamawiający poinformuje o realizacji Etapu 2, na minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem prac. Planowany termin rozpoczęcia prac objętych Etapem 2 to styczeń 2020 r. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w zakresie Etapu 2, w przypadku wystąpienia okoliczności wykonania dalszych prac odkrywkowych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zaleceniami biegłych i ekspertów.

#### **9. Wymagania wobec wykonawcy**

- a) minimum 2 lata doświadczenia w wykonywaniu robót ziemnych.
- b) polisa OC na kwotę minimum 300.000,00 zł.
- c) gotowość do rozpoczęcia prac od 02.12.2019

- d) wykonanie zakresu prac przez ekipę co najmniej 5-cio osobową posiadającą doświadczenie zgodnie z pkt.9 podpunkt a

#### **10. Odbiór robót.**

Po zakończeniu robót Etapu 1, przedstawiciel Zamawiającego wraz z Wykonawcą przeprowadzi odbiór polegający na oględzinach wykonanych robót, sprawdzeniu szczelności instalacji deszczowej z czego zostanie spisany protokół wykonania prac Etapu 1. Po zakończeniu prac związanych z etapem 2 zadania, przedstawiciel Zamawiającego wraz z Wykonawcą przeprowadzi odbiór prac polegający na oględzinach wykonanych robót, powierzchni betonowych, powierzchni zielonych i uzbrojenia terenu. Po przeprowadzeniu oględzin zostanie spisany protokół wykonania prac Etapu 2.