

## AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego grudnia dwa tysiące osiemnastego roku (07.12.2018) przed **notariuszem Bogumiłą Bach** w prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej mieszczącej się w Poznaniu, przy ulicy Jana Matejki 48/49 lokal numer 5 stawił się: -----

**Bogusław Józef Maliński**, syn Jana i Danuty, legitymujący się polskim dowodem osobistym wydanym za numerem CDJ 966124 - ważnym do dnia 17.10.2026 roku (PESEL: 63053003413), według oświadczenia: obywatel Polski, zamieszkały w Poznaniu, ulica Jodłowa 42 A/2, kod pocztowy: 61-427, używający imienia „Bogusław” – który zapewnia, iż przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **Systik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Jodłowej 42 A lok. 2, kod pocztowy: 61-427, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod oznaczeniem **KRS 0000402509** (NIP: 7831684045, REGON: 301974806) – zwanej dalej „**Spółką Komandytową**”, „**Mocodawcą**”- i to jako **Prezes Zarządu Komplementariusza** wyżej wskazanej Spółki Komandytowej – to jest spółki pod firmą: **Systik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Jodłowej 42 A lok. 2, kod pocztowy: 61-427, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod oznaczeniem **KRS 0000392804** (NIP: 7831678777, REGON: 301878505), uprawniony do jednoosobowej reprezentacji i dalej zapewnia, iż:-----

- a. spółka pod firmą: **Systik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** nie utraciła osobowości prawnej i jest jedynym Komplementariuszem wyżej wskazanej Spółki Komandytowej; -----
- b. dane wynikające z niżej powołanych informacji odpowiadających aktualnym odpisom z rejestru przedsiębiorców nie uległy zmianie, w szczególności do dnia dzisiejszego jedyny, wyżej wskazany Komplementariusz powyżej powołanej Spółki Komandytowej nie został pozbawiony prawa jej reprezentowania i prowadzenia jej spraw, a także zapewnia, iż do dnia dzisiejszego **Bogusław Józef Maliński** nie został odwołany z powierzonej mu funkcji Prezesa Zarządu spółki pod firmą: **Systik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**;-----
- c. reprezentowana przez niego Spółka Komandytowa i jej wspólnicy nie są postawieni w stan upadłości ani nie znajdują się w likwidacji;-----
- d. wobec wyżej wymienionej Spółki Komandytowej i jej wspólników nie toczy się jakiegokolwiek postępowanie w trybie ustawy – Prawo upadłościowe czy w trybie ustawy - Prawo restrukturyzacyjne, a nadto oświadcza, iż wobec tej Spółki Komandytowej i jej wspólników nie ma podstaw do wszczęcia takich postępowań;-----
- e. wobec reprezentowanej przez niego Spółki Komandytowej i jej wspólników nie toczy się postępowanie egzekucyjne czy postępowanie zabezpieczające i nie ma podstaw do wszczęcia takich postępowań;-----
- f. reprezentowana przez niego Spółka Komandytowa i jej wspólnicy nie są cudzoziemcami w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – albowiem:-----



- spółka pod firmą: **Systik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** posiada siedzibę na terytorium Polski, w Poznaniu;-----
- komplementariusz - spółka pod firmą: **Systik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** posiada siedzibę na terytorium Polski, w Poznaniu;-----
- komandytariuszem spółki pod firmą: **Systik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** jest osoba fizyczna, obywatel Polski; -----
- wspólnicy spółki pod firmą: **Systik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** są osobami fizycznymi, obywatelami Polski; -----
- jedyny członek zarządu spółki pod firmą: **Systik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** jest osobą fizyczną, obywatelem Polski.-----

W tym miejscu Stawający okazał: -----

- informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z wyżej wskazanego rejestru przedsiębiorców - pobraną dnia 07 grudnia 2018 roku ze strony Ministerstwa Sprawiedliwości [ems.ms.gov.pl](https://ems.ms.gov.pl) - na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 roku, Nr 168, poz. 1186z późniejszymi zmianami) - dotyczącą spółki pod firmą: **Systik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa**; --
- informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z wyżej wskazanego rejestru przedsiębiorców - pobraną dnia 07 grudnia 2018 roku ze strony Ministerstwa Sprawiedliwości [ems.ms.gov.pl](https://ems.ms.gov.pl) - na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 roku, Nr 168, poz. 1186 z późniejszymi zmianami) - dotyczącą spółki pod firmą: **Systik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**. -----

Stawający nadto zapewnia, iż: -----

- przy pierwszym kontakcie z tutejszą Kancelarią Notarialną został powiadomiony o treści klauzuli informacyjnej, określonej zgodnie z wymogami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679 - RODO, w tym jego art. 13 i 14 - zgodnie z którą to klauzulą notariusz prowadząca tutejszą Kancelarię Notarialną jest administratorem jego danych osobowych, które przetwarza wyłącznie do celów związanych z realizacją czynności notarialnych (zgodnie z RODO), -----
- nie zachodzą przesłanki skutkujące unieważnieniem jego dokumentu tożsamości, którym legitymuje się przy niniejszej czynności. -----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego polskiego dowodu osobistego, który został powołany przy jego nazwisku.-----

## PEŁNOMOCNICTWO

### § 1.

**Bogusław Józef Maliński** działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **Systik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Poznaniu - oświadcza, iż **udziela Dariuszowi Markowi Tomaszewskiemu**,



synowi Marka i Sabiny, PESEL: 70032804752 oraz **Janowi Wojciechowi Wachowiakowi („Wachowiak”)**, synowi Henryka i Marioli, PESEL: 88031710095, dowód osobisty: CCY 454883 - **pełnomocnictwa łącznego** do: -----

- 1) podejmowania decyzji w zakresie bieżącej działalności Spółki Komandytowej, w tym wydawania wewnętrznych zaleceń i zarządzeń, reprezentowania Spółki Komandytowej w sprawach handlowych, organizacyjnych i innych, jak również do zaciągania zobowiązań w imieniu Spółki Komandytowej;-----
- 2) reprezentowania Spółki Komandytowej w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych, w tym w szczególności do składania ofert i podpisywania umów w sprawach zamówień publicznych;-----
- 3) reprezentowania Spółki Komandytowej przed wszelkimi organami administracji rządowej lub samorządowej, sądami, urzędami (w tym urzędami skarbowymi oraz Naczelnikami Urzędów Skarbowych, Dyrektorami Izb Skarbowych, Dyrektorami Urzędów Kontroli Skarbowej, Ministrem właściwym do spraw finansów, Urzędem Celnym, Zakładem Ubezpieczeń Społecznych, Urzędem Statystycznym), instytucjami oraz osobami fizycznymi, prawnymi i jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej;-----
- 4) zawierania, zmieniania, wypowiedzania i rozwiązywania wszelkich umów, w tym również umów ubezpieczeniowych, najmu i wszelkich umów handlowych, w dowolnym trybie, a w szczególności w drodze przetargu, aukcji, złożenia lub przyjęcia oferty;-----
- 5) prowadzenia rozmów i negocjacji z potencjalnymi klientami i kontrahentami, zmierzających do zawarcia stosownych umów;-----
- 6) prowadzenia rozmów i negocjacji z dłużnikami i wierzycielami, zawierania z nimi stosownych umów, porozumień i ugód;-----
- 7) reprezentowania Spółki Komandytowej wobec banków, w tym w szczególności do zmieniania i rozwiązywania umów o prowadzenie rachunków bankowych, które Spółka Komandytowa posiada, a także do podpisywania umów w imieniu Spółki Komandytowej o prowadzenie rachunków bankowych (w tym rachunku oszczędnościowego, rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego, rachunku terminowych lokat oszczędnościowych), o wydawanie kart płatniczych, zmiany warunków tych umów, ich rozwiązania lub wypowiedzania oraz dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunkach bankowych i lokatach mocodawcy;-----
- 8) zawierania w imieniu Spółki Komandytowej z bankami umów kredytu, pożyczek w walucie polskiej albo obcej, w tym również ich zmian bądź rozwiązania, a także do składania w bankach wniosków o udzielanie kredytów, pożyczek i ich wypłatę oraz podpisywania oświadczeń o zapoznaniu się ze stosownymi regulaminami banków, tabelami opłat i prowizji;-----
- 9) ustanawiania na rzecz banków hipotek (w tym łącznych) na zabezpieczenie spłat kredytów, pożyczek i innych należności wynikających z umów kredytów i umów pożyczek;-----
- 10) dokonywania zmian w oświadczeniach dotyczących ustanawiania hipotek;-----
- 11) podpisywania deklaracji dotyczących podatku od czynności cywilnoprawnych w związku z ustanawianiem hipotek, jak również do podpisania zmian do deklaracji



- i reprezentowania Spółki Komandytowej w ewentualnym postępowaniu podatkowym w tym zakresie;-----
- 12) zawierania umów ubezpieczenia kredytów, pożyczek oraz podpisywania związanych z nimi deklaracji i dokumentów;-----
  - 13) zawierania umów cesji w związku z zawieranymi umowami kredytów lub pożyczek;--
  - 14) zabezpieczenia wierzytelności towarzystw ubezpieczeniowych w związku z zawarciem umów ubezpieczenia kredytów, pożyczek, w szczególności poprzez wystawianie weksli in blanco i podpisywanie deklaracji wekslowych;-----
  - 15) ustanawiania innych zabezpieczeń wierzytelności banku wynikających z umów kredytowych, umów pożyczek, w szczególności poprzez wystawianie weksli in blanco i podpisywanie deklaracji wekslowych, zawieranie umów ubezpieczenia nieruchomości oraz podpisywania związanych z nimi deklaracji i dokumentów;-----
  - 16) składania oświadczeń dotyczących ryzyka kursowego;-----
  - 17) składania wniosków o uruchomienie kredytów, pożyczek oraz dokonania innych czynności związanych z wykorzystaniem kredytów, pożyczek, w tym do wskazania rachunku bankowego, na który mają zostać przebrane środki pieniężne;-----
  - 18) składania oświadczeń o poddaniu mocodawcy egzekucji w myśl art. 777 kodeksu postępowania cywilnego;-----
  - 19) reprezentowania Spółki Komandytowej we wszelkich sprawach pracowniczych, a w szczególności do zawierania, zmieniania, wypowiedzania i rozwiązywania umów o pracę;-----
  - 20) reprezentowania oraz składania oświadczeń w imieniu Spółki Komandytowej przed dostawcami mediów takich jak m.in.: woda, prąd, gaz, sygnał telewizyjny, satelitarny, internetowy, wszelkimi operatorami telefonii stacjonarnej, komórkowej i innymi operatorami telekomunikacyjnymi oraz podmiotami odpowiedzialnymi za odbiór nieczystości i ścieków, w tym również do zawierania, zmieniania, wypowiedzania i rozwiązywania umów z dostawcami mediów;-----
  - 21) wystawiania i podpisywania faktur, dowodów magazynowych (WZ), dowodów kasowych (KP), duplikatów tych dokumentów i not korygujących oraz wszelkich innych dokumentów wydawanych i przyjmowanych przez Spółkę Komandytową;-----
  - 22) reprezentowania Spółki Komandytowej wobec wszelkich operatorów pocztowych, firm kurierskich, odbioru wszelkiej korespondencji, w tym korespondencji sądowej i przesyłek, z prawem odpowiedzi na otrzymaną korespondencję;-----
  - 23) odbioru wszelkich należności w imieniu Spółki Komandytowej oraz dokumentów w sprawach dotyczących działalności Spółki Komandytowej;-----
  - 24) składania w imieniu Spółki Komandytowej wszelkich oświadczeń, wniosków, deklaracji, w tym deklaracji podatkowych i innych pism, które okażą się niezbędne w związku z powyższym;-----
  - 25) wszelkich innych działań, jakie w związku z zamierzonymi czynnościami prawnymi i faktycznymi okażą się niezbędne w ramach niniejszego pełnomocnictwa,-----
  - 26) **nabywania** w imieniu Mocodawcy lub **zbywania** w imieniu Mocodawcy - i to pod tytułem **odpłatnym** (w szczególności w drodze: umowy sprzedaży, umowy zniesienia współwłasności) - w całości lub w części - w szczególności w drodze umów przedwstępnych i przyrzeczonych, umów warunkowych i ich wykonania, rzeczy



ruchomych i nieruchomości oraz praw majątkowych (w tym spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności budynków na gruncie tym wzniesionych, lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wraz ze związanym z tym lokalem udziałem w nieruchomości wspólnej, nieruchomości stanowiących rolę lub gospodarstwo rolne oraz wszelkich innych praw) - od osób lub osobom, za cenę i na wszelkich warunkach według uznania pełnomocnika, z prawem zapłaty ceny i to w całości lub w części (w tym również zadatku lub zaliczki) oraz z prawem odbioru ceny - i to w całości lub w części (w tym również zadatku lub zaliczki) i z prawem pokwitowania tego odbioru lub z prawem wskazania rachunku bankowego, na który winna zostać wpłacona cena przez stronę nabywającą, a także z prawem rozłożenia ceny za przedmiot umowy na raty i określenia terminów ich płatności oraz z prawem, ustalenia wysokości spłat/dopłat, a także z prawem przyjęcia w imieniu Mocodawcy przedmiotu umowy w posiadanie lub wydania przedmiotu umowy w posiadanie strony nabywającej, w tym także do podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego; -----  
*(umocowanie wskazane powyżej obejmuje również prawo do zastrzeżenia w przedwstępnej umowie możliwości zmiany podmiotu stosunku zobowiązaniowego wynikającego z przedwstępnej umowy, poprzez przeniesienie przez stronę czynności praw i obowiązków wynikających z przedwstępnej umowy, obejmujące przelew wierzytelności i przejęcie długu);-----*

- 27) ustalania w imieniu Mocodawcy warunków powyższych umów - z prawem ich zmiany i rozwiązania, a także z prawem złożenia w imieniu Mocodawcy oświadczenia o odstąpieniu od powyższych umów w prawem przewidzianych sytuacjach;-----
- 28) dokonywania w imieniu Mocodawcy wszelkich opłat związanych z nabytymi/posiadanymi ruchomościami, nieruchomościami lub prawami oraz administrowania i zarządzania tymi ruchomościami, nieruchomościami lub prawami;--
- 29) zrzeczenia się w imieniu Mocodawcy wkładów budowlanych związanych z przysługującymi mu spółdzielczymi własnościowymi prawami do lokali - w związku ze zbyciem tych praw;-----
- 30) reprezentowania Mocodawcy przed organami Spółdzielni Mieszkaniowych/Zarządów Wspólnot Mieszkaniowych, Zarządców/Administratorów nieruchomości - we wszelkich sprawach go dotyczących;-----
- 31) reprezentowania Mocodawcy w postępowaniach wieczystoksięgowych - z prawem składania w jego imieniu wniosków i formularzy oraz ich podpisywania;-----
- 32) złożenia w imieniu Mocodawcy oświadczeń w protokole stawiennictwa stron bądź w protokole stawiennictwa strony i niestawiennictwa drugiej strony;-----
- 33) wyrażenia w imieniu Mocodawcy zgody na przeniesienie przez stronę przedwstępnej umowy praw i obowiązków wynikających z przedwstępnej umowy, poprzez przelew wierzytelności i przejęcie długu - wynikających z przedwstępnej umowy;-----
- 34) zawierania w imieniu Mocodawcy umów leasingu lub umów użyczenia pojazdów mechanicznych - z prawem zmiany oraz rozwiązania powyższych umów, a także z prawem składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o wypowiedzeniu powyższych umów (z tym prawem ustanowienia w imieniu Mocodawcy zabezpieczeń wierzytelności wynikających z powyższych umów leasingu, w szczególności poprzez wystawienie weksla *in blanco* i podpisania deklaracji wekslowej;-----
- 35) dokonywania w imieniu Mocodawcy wszelkich spraw związanych z ubezpieczeniem posiadanego przez niego obecnie majątku oraz majątku przyszłego - za wynagrodzenie, z osobami i na wszelkich warunkach według uznania pełnomocnika - z prawem zawarcia w jego imieniu umów dotyczących przedmiotowego ubezpieczenia, jak i zmiany, rozwiązania i wypowiedzenia tych umów, a także



z prawem: odstąpienia od powyższych umów, dochodzenia roszczeń wynikających z powyższych umów, odbioru w jego imieniu należnych sum tytułem przyznanego odszkodowania i złożenia w jego imieniu oświadczenia o przebiegu zdarzenia objętego wyżej powołanymi umowami, w tym do:-----

- zawarcia w jego imieniu umów ubezpieczenia nieruchomości lub praw majątkowych oraz podpisania związanych z nimi deklaracji i dokumentów;-----
- zawarcia w jego imieniu umów ubezpieczenia pojazdów mechanicznych, zwłaszcza umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej OC i ubezpieczenia Autocasco (AC);-----

*(powyższe umocowanie obejmuje również upoważnienie do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia OC w związku z posiadaniem przez niego nieruchomości i praw majątkowych oraz zarządzaniem tymi nieruchomościami i prawami majątkowymi - z prawem zmiany i rozwiązania, a także wypowiedzenia powyższego ubezpieczenia, także złożenia w imieniu Mocodawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy wyżej wskazanego ubezpieczenia);-----*

36) dokonywania w imieniu Mocodawcy zgłoszenia szkód, kradzieży i innych zdarzeń (objętych umowami ubezpieczenia opisanymi powyżej) - właściwym podmiotom, zwłaszcza Ubezpieczycielowi, Policji, Straży Miejskiej czy Straży Granicznej;-----

**- powyższe, na wszelkich warunkach według uznania pełnomocnika.**-----

## § 2.

**Bogusław Józef Maliński** działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **Systik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Poznaniu oświadcza, iż:-----

- każdy z pełnomocników może być drugą stroną czynności dokonywanych na podstawie niniejszego pełnomocnictwa, jak również może reprezentować obie strony czynności dokonywanych w ramach niniejszego pełnomocnictwa,--
- niniejsze pełnomocnictwo obejmuje uprawnienie pełnomocników do ustanawiania dalszych pełnomocników,-----
- w przypadku wątpliwości co do przedmiotowego zakresu niniejszego pełnomocnictwa, jego treść należy interpretować rozszerzająco,-----
- z dniem udzielenia niniejszego pełnomocnictwa, odwołuje wszystkie pełnomocnictwa udzielone dotychczas przez Spółkę Komandytową **Dariuszowi Markowi Tomaszewskiemu i Janowi Wojciechowi Wachowiakowi („Wachowiak”)**.-----

## § 3.

Notariusz pouczyła Mocodawcę o treści:-----

- a) ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej, w tym o konieczności uiszczenia opłaty skarbowej od niniejszego pełnomocnictwa,-----
  - b) art. 98 - art. 109 kodeksu cywilnego, zwłaszcza zwróciła stawającemu uwagę na okoliczność, iż:-----
- pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane, chyba że Mocodawca rzekł się odwołania pełnomocnictwa z przyczyn uzasadnionych treścią stosunku prawnego będącego podstawą pełnomocnictwa,-----
  - odwołanie pełnomocnictwa wymaga zakomunikowania pełnomocnikowi,-----



- umocowanie wygasa wraz z utratą podmiotowości prawnej Mocodawcy lub wraz ze śmiercią pełnomocnika, chyba że w pełnomocnictwie inaczej zastrzeżono z przyczyn uzasadnionych treścią stosunku prawnego będącego podstawą pełnomocnictwa, -----
- po wygaśnięciu umocowania pełnomocnik obowiązany jest zwrócić Mocodawcy dokument pełnomocnictwa. -----

#### § 4.

Wypisy należy wydawać Mocodawcy oraz pełnomocnikowi. -----  
Koszty tego aktu ponosi Mocodawca. -----

#### § 5.

**Pobrano:**-----

- a) wynagrodzenie z § 8 pkt 8) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018 roku, poz. 272).....**100,00-zł**
- b) podatek od towarów i usług (VAT - 23%) od kwoty wymienionej w pkt a) powyżej zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1221).....**23,00-zł**
- c) wynagrodzenie za 4 wypisy z § 12 cyt. rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej .....**144,00-zł**
- d) podatek od towarów i usług (VAT - 23%) od kwoty wymienionej w pkt c) powyżej zgodnie z art. 41 cyt. ustawy o podatku od towarów i usług .....**33,12-zł**

ogółem: .....**300,12-zł**  
słownie: trzysta złotych dwanaście groszy.-----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.**

Na oryginale właściwe podpisy stawającego i notariusza.

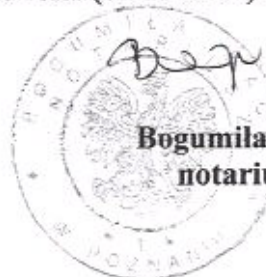
**KANCELARIA NOTARIALNA**  
**BOGUMIŁA BACH**  
notariusz

ulica Jana Matejki 48/49 lok. nr 5  
60-767 Poznań  
tel. (61) 671 24 12  
tel./fax. (61) 671 24 13  
tel.kom. 604 971 478

kancelaria@notariusz-bach.pl  
NIP: 754-270-45-11

**Repertorium A nr 4828 /2018**

Wypis wydano: Uprawnionemu. -----  
Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale tego aktu. -----  
Wypis aktu notarialnego ma moc prawną oryginału - zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie. -----  
Poznań, dnia siódmego grudnia dwa tysiące osiemnastego roku (07.12.2018).-----



**Bogumiła Bach**  
notariusz

