

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projekt obejmuje : Remont sali gimnastycznej w Zespole Szkolno-przedszkolnym nr 8 przy ul. Hetmańskiej 8 w Katowicach.

Szkoła znajduje się w Katowicach na działce Bi 39 oraz Bi 37, obręb Dz.Ligota 27.

2.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.

Powierzchnia sali gimnastycznej	–	163,20 m²
Wysokość pomieszczenia	–	5,33-5,22 m

W budynku Szkoły objęto opracowaniem pomieszczenie sali gimnastycznej oraz fragment korytarza szkolnego przed salą oraz częściowo pomieszczenia korytarza na piętrze .

3. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Sala gimnastyczna

Sala gimnastyczna usytuowana jest w głębi działki szkoły, z dojazdem od strony ul. Hetmańskiej. Jest to obiekt parterowy. Jedyne wejście do sali prowadzi przez budynek szkoły. Zaplecze sali znajduje się przy sali na parterze i 1 piętrze z dostępem z otwartej klatki schodowej.

Ściany sali - murowane , malowane są obecnie na całej wysokości farbą akrylową. Tynki są w dobrym stanie technicznym. Na ścianach i częściowo na suficie występują zacieki, powstałe przed wcześniejszym remontem dachu Sali gimnastycznej.

Okna sali - nowe, szkolone szkłem zespolonym, wzmocnionym folią. W oknach nie ma zamontowanego systemu siatek zabezpieczający przed wybiciem. Jedna z kwater okna jest zbita i wymaga wymiany.

Drzwi - do sali gimnastycznej - drewniane ,dwuskrzydłowe, w złym stanie technicznym. Drzwi do szatni – pływające, drewniane, jednoskrzydłowe, w złym stanie technicznym i bez krtek nawiewnych.

Stropodach – niewentylowany, w dobrym stanie technicznym.

Podłoga sportowa – klepki dębowe (5x40 cm),łączone na pióro-wpust, podłoga na legarach drewnianych .

Przestrzeń podłogi sportowej jest niewentylowana.

Poziom podłogi jest poniżej poziomu gruntu wokół budynku sali gimnastycznej.

Parkiet jest na ogół w dobrym stanie technicznym lecz częściowo z ruchomymi elementami klepek przy drzwiach wejściowych i licznymi przetarciami powierzchni malowanej. Oznakowanie sportowe jest w większości wytarte. W sali nie występują listwy wentylacyjne, obrzeżne. Podłoga wymaga remontu.

Instalacja elektryczna - gniazda wtykowe umieszczone są na wysokości około 120 cm nad podłogą. Gniazda wtykowe nie są zlicowane z powierzchnią ścian i zostały częściowo uszkodzone i spękane, co stwarza niebezpieczeństwo użytkowania.

Instalacja CO - w oparciu o grzejniki żeliwne, zaopatrzone w obudowy drewniane. Obudowy są w dobrym stanie technicznym- wymagają jedynie pomalowania.

Wentylacja - hybrydowa. Nawiew - grawitacyjny, realizowana przez nawietrzaki regulowane zamontowane w ścianach zewnętrznych sali . Wywiew – mechaniczny (kratki i wentylatory zewnętrzne umieszczone w ścianie szczytowej, naprzeciw wejścia do sali).

Urządzenia sportowe.

Drabinki - 10 sztuk , drewniane, typowe, podwójne o wymiarach 180 x300 cm, montowane na ścianach podłużnych Sali. Drabinki są mocno zniszczone i częściowo spękane.

Kosze do koszykówki - zamontowane są 2 duże kosze, bez możliwości regulacji wysokości. Elementy te są mocno zniszczone i częściowo uszkodzone(naroża tablic, mocowania koszy).

Elementy do mocowania siatek i elementów sportowych - elementy mocno zużyte -do wymiany

Drabinki przesuwne (kraty) - 3 sztuki drabinek drewnianych , przesuwanych na konstrukcji stalowej.

W Sali znajduje się hydrant , umieszczony w szafce wnękowej. Rura zasilająca hydrant – natynkowa zagraża bezpieczeństwu użytkowników sali.

W Sali wykonano w ramach remontu wcześniejszego (około 15 lat temu):

- Montaż nowych okien, szklonych szkłem odpornym na uderzenia piłką
- Remont podłogi sportowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnych podłogi
- Wykonanie nowych izolacji przeciwwodnych podłogi i ścian bocznych sali, znajdujących się poniżej poziomu terenu wokół sali
- Wykonanie systemu wentylacji sali

3.2 Zaplecze Sali (sanitariaty, szatnie)

Zaplecze sali znajduje się przy wejściu do sali z korytarza szkoły i obejmuje część dla chłopców i dziewczynek. Pomieszczenia znajdują się na parterze i 1 piętrze.

Drzwi w pomieszczeniach szatniowych są w bardzo złym stanie technicznym i są za wąskie i nie posiadają krątek nawiewnych . Okna pomieszczeń szatni nie są wyposażone w nawietrzaki.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

4.1 Sala gimnastyczna

Projektowany remont pomieszczenia Sali gimnastycznej będzie obejmować:

- **demontaż elementów** wyposażenia Sali oraz fragmentów podłogi sportowej
- **remont ścian sali** - szpachlowanie fragmentów ścian po pracach demontażowych urządzeń sportowych i wymianie gniazd elektrycznych na wgłębione z klapką zlicowaną z powierzchnią ściany, malowanie ścian do pełnej wysokości farbą akrylową. Fragmenty ścian z zaciekami należy zabezpieczyć odpowiednim podkładem.
- Kolor ścian – jasnoszary (próbki koloru należy przed rozpoczęciem robót przedstawić do akceptacji przez Inspektora nadzoru i projektanta).
- Farba – „oddychająca „- akrylowa o parametrach farby istniejącej obecnie na ścianach.
- **remont sufitu** - malowanie powierzchni sufitu farbą akrylową , oddychającą” w kolorze białym z podkładem z farby akrylowej na zacieki
- **urządzenia sportowe**- należy zdemontować (haki, oraz uchwyty do montażu i naciągu do siatki, kosze do koszykówki oraz 1 egz. „kraty do ćwiczeń”, drabinki do ćwiczeń).

Należy czasowo zdemontować obudowy kaloryferów, dzwonek oraz gniazda elektryczne.

Zaprojektowano montaż:

- 2 nowych koszy do koszykówki, z możliwością regulacji wysokości i tablicą ze szkła akrylowego

- nowych elementów do naciągu siatki do siatkówki , z zapewnieniem możliwości gry w badminton
- nowych drabinek drewnianych.

Należy także zlikwidować 1 sztukę ruchomych krat do ćwiczeń. Pozostałe 2 kraty należy odnowić. Po oczyszczeniu mechanicznym elementów drewnianych kraty należy sprawdzić zamocowanie poszczególnych szczebli a następnie pomalować farbą bezbarwną do drewna. Elementy stalowe należy oczyścić mechanicznie i pomalować.

Kraty(drabinki ruchome) powinny być sprawdzone pod względem prawidłowości i bezpieczeństwa działania.

Ponieważ jedna z krat będzie likwidowana - należy sprawdzić które z urządzeń jest w lepszym stanie technicznym i te pozostawić w sali.

- wymiana drabinek sportowych - zaprojektowano montaż nowych drabinek sportowych , drewnianych (10 sztuk drabinek sportowych podwójnych, drewnianych o wymiarach 180x300 cm, mocowanych do ścian w sposób systemowy , podany przez producenta drabinek) .

Drabinki nowe należy zamontować w miejscu drabinek istniejących.

- remont obudów grzejników(obudowy drewniane) - prace będą polegały na czasowym demontażu obudów na czas remontu ścian i powtórny montaż, po pomalowaniu farbą akrylową „oddychającą „na kolor szary.

Wnęki za kaloryferami należy pomalować farbą akrylową w kolorze jak całe ściany i dodatkowo farbą bezbarwną , na całej wysokości wneki pod parapetem). Prace te należy wykonać bez demontażu grzejników.

_ montaż nowych drzwi do Sali i pomieszczeń szatni.

Do Sali zaprojektowano drzwi dwuskrzydłowe, częściowo przeszklone, aluminiowe (wyposażone zgodnie z zestawieniem stolarki). Kolor drzwi – biały, identyczny jak kolor okien sali gimnastycznej. Drzwi montowane - bezprogowe. Drzwi należy wyposażyć w 1 zamek i samozamykacz listwowy zamontowany od strony korytarza.

Do szatni zastosowano – drzwi drewniane, z wypełnieniem z płyty otworowej , pokrytej okleiną CPL, grubości 0,2 i z odkopnikami ze stali nierdzewnej i kratkami nawiewnymi i wyposażone w samozamykacz.

_ remont podłogi sportowej - podłogę należy częściowo rozebrać(przy drzwiach wejściowych oraz częściowo wzdłuż ścian). Po rozbiorce fragmentów podłogi należy ewentualnie dokonać napraw legarów drewnianych.

Kleпки należy dobrać jako identyczne jak istniejące (wymiary, rodzaj drewna).

Należy zamontować na całym obwodzie podłogi, wzdłuż ścian - drewniane , systemowe listwy wentylacyjne. Listwy przyściennne, wentylacyjne należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta. Kolor listwy - zbliżony do koloru kleпки parkietowej.

Kleпки należy przykleić za pomocą kleju elastycznego, jednokomponentowego.

Po montażu parkietu należy go cyklinować .Cyklinowanie należy wykonywać po upływie co najmniej 2 tygodni od zakończenia montażu fragmentów wymienianego parkietu (jeśli producent kleju nie zaleci inaczej w karcie technicznej produktu).

Masą szpachlową na bazie wody należy wypełnić ewentualne drobne szpary. Po szpachlowaniu należy polerować parkiet.

Podłogę należy malować: poliuretanowym lakierem podkładowym na bazie wody a następnie dwuskładnikowym poliuretanowym lakierem bezbarwnym, a potem farbą antypoślizgową, dwuskładnikową .

Malowanie linii boisk sportowych (siatkówka, koszykówka) należy wykonać pomiędzy 1 a 2 warstwą lakieru.

_wymianę stłuczonej tafli szkła w oknie (należy zastosować szkło o parametrach identycznych z istniejącym)

_ **remont skrzynki hydrantu** – należy wyszpachlować i pomalować drzwiczki skrzynki hydrantowej. Rurę zasilającą należy zabezpieczyć pianką poliuretanową, elastyczną. Chodzi o zabezpieczenie dzieci przed uderzeniem w stalową rurę i możliwość kontuzji.

_ **wymiana gniazd wtykowych elektrycznych.** Należy zastosować zagłębione gniazda z kłapką zlicowane z powierzchnią ściany. Kolor gniazd – biały.

_ **montaż listew wokół drzwi wejściowych do Sali** (listwy chroniące narożniki oraz zabezpieczające przed kontuzją uczniów w przypadku uderzenia). Zastosowano kątowniki aluminiowe z elastyczną pokrywą z tworzywa). Są to elementy obłe o szerokości ramienia minimum 50 mm. Kolor listew zbliżony do koloru ściany. Listwy należy montować wokół otworu drzwiowego (elementy pionowe i element poziomy). Montaż listew – zgodnie z instrukcją producenta.

4.2 Pomieszczenia szatni i fragmentu korytarza (parter i 1 piętro)

Zakres remontu pomieszczeń:

- **wymiana drzwi** do szatni na drzwi płycinowe, drewniane szerokości skrzydła 90 cm, z kratką nawiewną, w dolnej części drzwi, odkopnikiem – obustronnie ze stali nierdzewnej, samozamykaczem i 1 zamkiem.

Należy zastosować nowe ościeżnice drzwi – stalowe.

- **montaż nawietrzaków okiennych.**- w istniejących oknach do pomieszczeń szatniowych należy zamontować nawietrzaki okienne higrosterowalne.

Uwaga :

1. Klepki parkietowe dębowe nowe - należy przed montażem przedstawić do akceptacji Inwestora i projektanta (klepka po cyklinowaniu, pomalowana lakierem podkładowym i nawierzchniowym). Dotyczy to próbek klepki istniejącej i nowej. Klepki nie powinny różnić się. **Należy przedstawić także stosowne aktualne atesty i certyfikacje zgodności na wszystkie składniki systemu podłogi sportowej.** Klapki nowe, na wymianę zniszczonych ,powinny być dopasowane do klepek istniejących(wymiary, kolor, usłojenie).
2. Listwy przyściennne , drewniane wentylacyjne przed montażem należy przedstawić do akceptacji Inwestora i projektanta
3. Należy przedstawić przed malowaniem próbki koloru ścian , wraz z systemem warstwy bezbarwnej, stosowane za kaloryferami (próbki o wymiarze 50x50 cm).
4. Należy przedstawić próbki koloru obudów drewnianych kaloryferów(fragment obudowy)
5. Po demontażu fragmentów istniejącej podłogi sportowej należy w razie wystąpienia spękań czy nierówności stropu dokonać napraw powierzchni oraz zagruntować całą powierzchnię. Należy dokonać ewentualnych napraw uszkodzonych legarów drewnianych.
6. Połączenie nowych fragmentów klepek parkietowych w linii styku drzwi z posadzką w korytarzu - należy wykończyć listwą aluminiowo-lateksową, umożliwiającą ruch podłogi.
7. Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia Sali muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty.
8. Elementy wyposażenia sali i klepki parkietu należy demontować i sukcesywnie wywozić bez miejscowego gromadzenia w sali czy korytarzu
9. Drzwiczki hydrantu należy wyczyścić i pomalować . Rurę przy hydrancie należy pomalować i zabezpieczyć miękką pianką.
10. Kratki metalowe, wentylacyjne Sali należy wyczyścić (kratki nawiewne i wywiewne).