



Pracownia Projektowa Danuta Fredowicz  
41-200 Sosnowiec ul. Partyzantów 9 NIP 644 101 94 28 tel. 32 266 76 21 e-mail: esal@esal.pl

# **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ W ZESPOLE SZKOLNO- PRZEDSZKOLNYM NR 8 PRZY UL. HETMAŃSKIEJ 8 W KATOWICACH**

CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
B.01.00.00

Zamawiający: Miasto Katowice  
40-098 Katowice, ul. Młyńska 4

Zespół Szkolno- Przedszkolny nr 8  
40-560 Katowice, ul. Hetmańska 8

Opracowała: mgr inż. arch. Danuta Fredowicz

CZERWIEC 2021

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## B.01.00.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych w budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego nr 8 w Katowicach w związku z remontem sali gimnastycznej.

#### 1.2. Zakres stosowania ST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących w obiekcie.

W zakres tych robót wchodzi:

- demontaż i utylizacja fragmentów istniejącego parkietu drewnianego oraz listew przypodłogowych,
- demontaż i utylizacja urządzeń sportowych, tj. drabinek gimnastycznych, koszy do gry, naciągaczy do siatek itp.
- demontaż, renowacja i powtórny montaż osłon grzejników,
- demontaż drzwi drewnianych (w tym dwuskrzydłowych drzwi do sali), wykucie ościeżnic (5 kpl)
- demontaż i powtórny montaż dzwonka szkolnego,
- demontaż uszkodzonego zestawu szybowego
- demontaż gniazd elektrycznych natynkowych
- wykonanie poszerzeń otworów drzwiowych, wraz ze skuciem fragmentów gresu i glazury
- demontaż naświetla w pomieszczeniu na 1. piętrze

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Konieczne jest zachowanie kolejności i technologii wykonywanych prac. Nie zachowanie tych elementów grozi katastrofą budowlaną.

### 2. Materiały

2.1. Dla robót wg B.01.00.00 materiały nie występują.

### 3. Sprzęt

Roboty rozbiórkowe należy wykonać ręcznie i za pomocą elektronarzędzi.

#### **4. Transport**

Transport materiałów z rozbiórki powszechnie stosowanymi środkami transportu.

#### **5. Wykonanie robót**

Prace najlepiej prowadzić w okresie wakacji, gdy w szkole nie ma dzieci. W przypadku prowadzenia prac w okresie roku szkolnego, nie dopuszcza się wykonywania prac powodujących uciążliwości w trakcie trwania zajęć szkolnych. Harmonogram prac należy przedstawić do akceptacji Dyrekcji Zespołu.

Przy elementach do powtórniego montażu należy uzupełnić brakujące elementy mocujące. Po demontażu urządzeń, należy uzupełnić tynki. W przypadku powtórniego montażu należy zastosować nowe elementy mocujące.

Po zdemontowaniu fragmentów parkietu, należy ocenić stan techniczny rusztu i izolacji. W razie potrzeby, należy wykonać naprawę lub wymianę zużytych elementów.

##### **5.1. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- wydzielić pomieszczenia (lub ich fragmenty), w których odbywają się prace.
- zdemontować wszelkie elementy wyposażenia pomieszczeń po uzgodnieniu z inwestorem nowej ich lokalizacji.

##### **5.2. Roboty rozbiórkowe**

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. ( Dz.U. Nr 47 poz. 401 ) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych.

Elementy stolarki i ślusarki o ile zostaną zakwalifikowane przez właściciela obiektu do odzysku wykuć z otworów, oczyścić i składować.

Pomieszczenia oczyścić z resztek materiałów. Gruz i odpadki wynieść i wywieźć na składowisko odpadów.

#### **6. Kontrola jakości robót**

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach 5.1. do 5.2.

#### **7. Obmiar robót**

Jednostkami obmiarowymi są:

Tynki, posadzki - m<sup>2</sup>

Drzwi, elementy wyposażenia - szt.

#### **8. Odbiór robót**

Wszystkie roboty objęte B.01.00.00. podlegają zasobom odbioru robót zanikających.

#### **9. Uwagi szczegółowe**

9.1. Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje Inspektor Nadzoru.

9.2. Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inspektora.

#### **10. Przepisy związane:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 48 poz. 401).