



RPG.271.20.2024

**Umowa nr ...../RPG/24**

zawarta w dniu ..... r. w Sejnach pomiędzy:

**Miastem Sejny**, z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, REGON 790671060, NIP 844-215-88-77, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta — Doriana Grzegorza Krause, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Sejny ....., zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

firmą ..... (NIP .....; Regon .....), zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: .....,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r., została zawarta umowa o treści.

Przedmiotowe zamówienie publiczne będzie realizowane ze środków Miasta Sejny oraz Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwentaryzację i opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod nazwą: **„Dokumentacja projektowo-kosztorysowa terenów wiejskich na dz. ew.397, 398/3 oraz 1616/6”**.
2. Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w pkt. III SWZ.
3. Na dokumentację składa się:
  - 1) Wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej – 1 egz.
  - 2) Opracowanie koncepcji – 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej,
  - 3) Sporządzenie projektu budowlanego – 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej
  - 4) Sporządzenie projektu wykonawczego – 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej
  - 5) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarzach dla każdej branży w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej,
  - 6) Sporządzenie przedmiaru robót - 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej,
  - 7) Sporządzanie kosztorysu inwestorskiego - 1 egzemplarza w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej,
  - 8) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej,



- 9) Dokonanie niezbędnych uzgodnień dokumentacji i decyzji związanych z wykonaniem inwestycji.
3. Zamawiający nie wymaga warunku określonego w art. 95 ust. 1 oraz art. 96 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 2. Termin wykonania umowy**

1. Wymagane terminy wykonania:
  - 1) Dokumentacja inwentaryzacyjna – do 30 dni od podpisania umowy, tj. ....
  - 2) Koncepcja projektowa – do 30 dni od zakończenia inwentaryzacji, tj. ....
  - 3) Dokumentacja projektowo – kosztorysowa – do 8 miesięcy od zakończenia koncepcji, tj. ....(termin obejmuje pozyskanie pozwolenia konserwatora zabytków i złożenie dokumentacji na pozwolenie na budowę).
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy w zakresie etapów z ust. 1 pkt 1-3, rozumie się dokonanie odbioru dokumentacji potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Nadzór autorski polegający na zachowaniu zgodności wykonania robót budowlanych z zatwierdzonym projektem oraz możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych w terminie: od odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej przez Zamawiającego do czasu zakończenia robót budowlanych (w terminie wskazanym, obowiązującym w pozwoleniu na budowę).

## **§ 3. Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) dołożyć należytej staranności przy realizacji zobowiązań umowy,
  - 3) wyznaczyć przedstawiciela i konsultować założenia i decyzje dotyczące realizacji zamówienia z Zamawiającym,
  - 4) przedłożyć listę telefonów kontaktowych niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
  - 5) uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia, w tym decyzje konserwatora zabytków,
  - 6) wykonać niezbędne poprawki i uzupełnienia w trakcie pozyskiwania pozwolenia konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę.
  - 7) uczestniczyć w naradach zwoływanych przez Zamawiającego.
  - 8) w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego, na wezwanie Zamawiającego, stawiać się na budowie w czasie realizacji inwestycji ,
  - 9) do bieżącego uzgadniania dokumentacji w trakcie jej przygotowywania oraz do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac, a także do sygnalizowania pojawiających się zagrożeń.
  - 10) wystąpić o zalecenia konserwatorskie w zakresie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się:



- 1) W terminie do 7 dni od daty złożenia koncepcji projektowej, podjąć pisemną decyzję, który z przedstawionych wariantów będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej.
- 2) Upoważnić przedstawiciela Wykonawcy do występowania w jego imieniu w celu uzyskania pozwoleń oraz dokonywania uzgodnień opracowywanej przez Wykonawcę dokumentacji, o ile zajdzie taka potrzeba.

#### § 4. Osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy

##### 1. Do kierowania pracami projektowymi:

###### 1) ze strony Wykonawcy ustanawia się:

.....(imię i nazwisko) tel.....  
.....(imię i nazwisko) tel. ....  
.....(imię i nazwisko) tel.....

###### 2) ze strony Zamawiającego ustanawia się:

.....(imię i nazwisko) tel.....  
.....(imię i nazwisko) tel. ....

#### § 5. Udział podwykonawców w wykonywaniu umowy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu zamówienia, o którym mowa w **załączniku nr 1 do SWZ (formularz ofertowy)**. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
2. Projekt umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinien odzwierciedlać zapisy niniejszej umowy z uwzględnieniem nie przekraczania kwot przewidzianych niniejszą umową
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku o którym mowa wyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Wszelkie zmiany umów wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.



6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a także za ich wszelkie działania i zaniechania.
7. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez Podwykonawców.
8. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.118 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

### § 6. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... złotych brutto (słownie: ..... w tym podatek od towarów i usług..... (VAT); wartość netto ..... złotych (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wysokość wynagrodzenia o którym mowa w pozycji 1, zostaje niezmienna przez cały okres wykonywania umowy, z zastrzeżeniem § 13 umowy.

### § 7. Płatność wynagrodzenia

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej po zakończeniu, zaakceptowaniu i przekazaniu przedmiotu zamówienia w całości potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym i zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Programu Odbudowy Zabytków: Programu Inwestycji Strategicznych.
2. Fakturę należy wystawić na następujące dane::  
**Nabywca:** Miasto Sejny, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny, NIP 844-215-88-77,  
**Odbiorca:** Urząd Miasta w Sejnach, ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna:
  - 1) przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze,
  - 2) w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń dot. zapłaty podwykonawcom (**załącznik nr 3 do SWZ**), Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego



- wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nie dokonanej zapłaty podwykonawcom.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 8. Odbiór dokumentacji**

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający uzależnia odbiór końcowy oraz zapłatę wynagrodzenia od otrzymania oświadczenia Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest kompletna.

## **§ 9. Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowo - kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy z chwilą wykonania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie



obiekty, lecz nie później niż 5 lat od daty podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałe wady oraz wady prawne dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w tym: za rozwiązania projektowe niezgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz za nie uzyskanie założonych parametrów technicznych lub użytkowych oraz za wykonanie dokumentacji niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca w przypadku zaistnienia wad zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 14 dni od daty ich stwierdzenia lub w przypadku gdy nie jest to możliwe w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w następujących okolicznościach:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na łączną kwotę stanowiącą więcej niż 10 % umownego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca powierzy do wykonania przedmiot umowy lub jego części podwykonawcy, bez zachowania zasad i wymagań określonych w § 5.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

### **§ 11. Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - 2) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.,
  - 3) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1-3, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) zwłoka w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub jej zmiany, w terminie



- określonym w § 5 ust. 10 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 6) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł za każdą umowę o podwykonawstwo,
  - 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
  3. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, Zamawiający zastrzega prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy i pozostałych zobowiązań umownych.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 umowy.
  5. Wartość łączna kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.

## **§ 12. Zmiany postanowień umownych**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wykonania przedmiotu umowy i terminu, w stosunku do oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy w stosunku do opracowań wymienionych w § 1 ust. 3 na skutek wydanych decyzji, albo uzależnienia wydania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów pod warunkiem wprowadzenia określonych zmian w przedmiocie umowy,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na prawidłowe wykonanie umowy,
  - 3) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
    - a) o charakterze niezależnym od Stron,
    - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
    - c) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności,
    - d) której nie można przypisać drugiej stronie;



- Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, wystąpienie epidemii,
- 4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku ulec może zmianie termin wykonania umowy.
  2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy należy złożyć na piśmie.
  3. Zmiana postanowień umownych wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
  4. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w wykonywaniu przedmiotu umowy jako podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego podwykonawcę spełnienie warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
  5. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w sytuacji gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

### **§ 13 Klauzule waloryzacyjne**

1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana kosztu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
  - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;





- 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
- 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami). Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania pisma od Zamawiającego.
4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
5. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 6 ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowania zmienionej stawki VAT. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki danego podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego.
8. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy natomiast kolejne zmiany będą następować nie częściej niż co trzy miesiące od wprowadzenia poprzedniej zmiany.
9. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za usługi pozostałe do wykonania w okresie podlegającym waloryzacji.
10. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za usługi wykonane w terminie zakończenia prac projektowych. Po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom.
11. Łączna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w ust. 8, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy wartości 10% wynagrodzenia ustalonego pierwotnie w § 6 ust. 1 umowy.



12. Brak podstaw do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w umowie pułap, jeśli strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia.
13. Wszelkie zmiany wynagrodzenia wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Stronę pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca, w przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z ust. 9-14, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### **§ 14. Inne postanowienia szczególne**

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Osoby podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentowania Strony, w imieniu której umowę podpisują, oraz że upoważnienie to nie wygasło w dniu podpisania niniejszej umowy, jak również (dla spółek prawa handlowego): iż zawarcie umowy nie wymaga zgody organu spółki w postaci Zgromadzenia Wspólników, Rady Nadzorczej lub innego organu bądź osoby.
3. Przenoszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wiarygodności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wykonawca oświadcza że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności (dane go identyfikujące) przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### **§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, przed dniem podpisania umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny w jednej z następujących form:
  - 1) pieniądzu w formie wpłaty przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancji bankowej,
  - 4) gwarancji ubezpieczeniowej,



- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zamawiający informuje, że przyjmowane będą m.in. formami dopuszczonymi w ustawie Pzp - gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane potwierdzone protokołem zdawczo odbiorczym dokumentacji.
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady określonej w § 9.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wypłata, o której mowa w ust. 4 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Gwarancja nie może zawierać żadnych klauzul obciążających Zamawiającego (beneficjenta).
6. Oryginał gwarancji musi być przekazany Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy i uwzględniać zapisy wynikające z pkt. 4 i 5.
7. Zgłoszenie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie do podpisania umowy z gwarancją nie spełniającą ww. warunków jest jednoznaczne z nie złożeniem w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Skutkiem tego będzie nie podpisanie umowy.

#### **§ 16. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Zamawiający informuje, że dane osobowe pozyskane w związku z przeprowadzeniem niniejszego postępowania przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "Rozporządzenie RODO" w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Prawo zamówień publicznych wydane na jej podstawie akty wykonawcze, a także ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
3. Dane osobowe będą przetwarzane, z uwzględnieniem przepisów prawa, w celu:
  - a) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,



- b) zawarcia i realizacji umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu wykonawcą,
  - c) dokonania rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy,
  - d) przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i / lub audytu przez komórki Zamawiającego i inne uprawnione podmioty,
  - e) udostępnienie dokumentacji postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej,
  - f) archiwizacji postępowania.
4. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym.
  5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie przez okres co najmniej 5 lat zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji. Dotyczy to wszystkich uczestników postępowania.
  6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO:
    - a) prawo dostępu do danych (art. 15),
    - b) prawo sprostowania danych (art. 16),
    - c) prawo do usunięcia danych (art. 17),
    - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18).
    - e) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
  7. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
    - a) prawo do usunięcia danych osobowych, "prawo do bycia zapomnianym" w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia RODO,
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia RODO,
    - c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 Rozporządzenia RODO,
  8. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
  9. Wystąpienie z żądaniem o którym mowa w pkt. 6 lub 7, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia niniejszego postępowania. Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania lub umowy.
  10. Wykonawca pozyskując dane osobowe na potrzeby sporządzenia oferty zobowiązany jest wypełnić obowiązki wynikające m. in. z art 13 i 14 Rozporządzenia RODO. Wykonawca składając ofertę składa oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

## **§ 17. Prawa autorskie majątkowe**

1. Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej powstałej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obejmujących prawo do rozporządzania pracą we wszystkich polach eksploatacji, w zakresie umożliwiającym jednokrotną realizację oraz prawa zależne na zasadach wyłączności w kraju i za granicą w zakresie:



- 1) zwielokrotnienia, powielania dokumentacji projektowej w całości lub w części w dowolnej formie, technice oraz ilości egzemplarzy na cele związane z realizacją inwestycji.
  - 2) obrotu, udostępnienia w dowolnej formie dokumentacji projektowej osobom trzecim, zaangażowanym w realizację inwestycji,
  - 3) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub części w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych postępowań, niezbędnych dla realizacji inwestycji w całości lub etapami,
  - 4) prawa do opracowania utworu, wprowadzania w dokumentacji projektowej przeróbek lub adaptacji w szczególności na etapie realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu wraz z prawem do powierzenia takich przeróbek lub adaptacji osobom trzecim (zezwoleń na wykonywanie praw zależnych).
  - 5) prawo do realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej
  - 6) z dniem opłacenia należności za dokumentację projektową, zamawiający staje się jej właścicielem i nabywa do niej prawa autorskie na wszelkich polach eksploatacji w szczególności do: publikacji, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, wykorzystania, upublicznienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń, bez zgody wykonawcy.
  - 7) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do sporządzonej Dokumentacji projektowej nie jest ograniczone w czasie.
2. Postanowienia niniejszych uregulowań w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
  3. Praca stanowi własność Zamawiającego i jej wyniki nie będą udostępniane przez Wykonawcę osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
  4. Wykonawca oświadcza, że cel dla którego praca została zamówiona, jak też sposób jej spożytkowania przez Zamawiającego jest Wykonawcy wiadomy.
  5. Wykonawca oświadcza niniejszym, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej, prawa te przysługują Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń, nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich.
  6. Dla nabycia praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych nie jest wymagane przyjęcie utworu przez Zamawiającego ani złożenie jakiegokolwiek oświadczenia, w szczególności oświadczenia o przyjęciu utworu.

## **§ 18. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowią n.w. załączniki:



POLSKI  
ŁĄD



1) załącznik nr 1 – formularz ofertowy

*Zamawiający:*

*Wykonawca:*

*Kontrasygnata:*

*Sporządziła: Dorota Leończyk*