

Nazwa i adres jednostki projektowej:	Obsługa Inwestycji Budowlanych mgr inż. Jacek Hejman 82-300 Elbląg, ul. Przybyszewskiego 15
Nazwa i adres Inwestora:	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary ul. 1-go Maja 21A , 14-420 Młynary
Stadium projektu:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:	Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Sąpy
Adres, obręby i nr ewidencyjne działek:	województwo: warmińsko-mazurskie powiat: elbląski jednostka ewidencyjna: 280406_5. - Młynary obręb ewidencyjny: 280406_5.0014 Sąpy numery działek: 3213
Kategoria obiektu:	XXV
Branża:	Drogowa

30 listopada 2022 r.

SPIS TREŚCI

Załączniki projektu budowlanego

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3
1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
2. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów.....	16
3. Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego.....	19

Nazwa i adres jednostki projektowej:	Obsługa Inwestycji Budowlanych mgr inż. Jacek Hejman 82-300 Elbląg, ul. Przybyszewskiego 15
Nazwa i adres Inwestora:	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary ul. 1-go Maja 21A , 14-420 Młynary
Stadium projektu:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Zamierzenie budowlane / Obiekt budowlany:	Budowa drogi leśnej w Leśnictwie Sąpy
Adres, obręb i nr ewidencyjne działek:	województwo: warmińsko-mazurskie powiat: elbląski jednostka ewidencyjna: 280406_5. - Młynary obręb ewidencyjny: 280406_5.0014 Sąpy numery działek: 3213
Kategoria obiektu:	XXV
Branża:	Drogowa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja:	Branża:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Projektantka	Drogowa	mgr inż. Małgorzata Michalik-Danowska	Drogowa 1971/EI/94	 Data opracowania: 30.11.2022 r.
			Adres ul. Szwoleżerów 4 82-300 Elbląg	

30 listopada 2022 r.

Część opisowa **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy** **budowie drogi leśnej w Leśnictwie Sąpy**

Na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2003 r. Nr 207 poz. 2016) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120 poz. 1126) , sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- oznakowanie robót,
- odkrzaczenie i usunięcie karp w obrębie pasa drogi leśnej,
- zebranie humusu,
- wykonanie korytowania pod jezdnię i zjazdu,
- wykonanie rowów,
- wykonanie przepustów,
- ułożenie warstwy separacyjno -wzmacniającej z geotkaniny,
- wykonanie nasypów,
- wykonanie warstwy odsączającej,
- wykonanie nawierzchni z żelbetowych płyt drogowych,
- uzupełnienie nawierzchni kostką brukową betonową,
- wykonanie nawiazań z kłsm kamiennego 0-31.5,
- utwardzenie pobocza z kłsm kamiennego 0-31.5 ,
- ukształtowanie skarp,
- demontaż oznakowania tymczasowego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Droga gminna o szerokości 3,00 m z ażurowych płyt betonowych – działka nr 8.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będzie stwarzał ruch kołowy samochodów ciężarowych oraz sprzęt specjalistyczny (koparki, równiarki, spycharki, walce) podczas wykonywania robót.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania.

Podczas realizacji zadania mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Podczas wykonywania robót ziemnych, podbudowy i nawierzchni za pomocą sprzętu specjalistycznego należy zwrócić szczególną uwagę na ludzi zatrudnionych przy wykonywaniu tych robót.

- Przy wykonywaniu robót wykończeniowych należy zwrócić szczególną uwagę na fakt iż roboty te będą wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie ruchu kołowego.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Ze względu na charakter robót instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowiskowy osobny dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy i musi obejmować następujące elementy:

Instruktaż ogólny obejmujący:

- przekazanie pracownikom jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany, rozdział zadań i odpowiedzialność dla poszczególnych pracowników,
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót
- wyznaczenie stref zagrożeń,
- zapoznanie pracowników z organizacją robót oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji,
- sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną,
- sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonania robót
- przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami
- określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych,
- instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego

Instruktaż stanowiskowy obejmuje:

- sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników niezbędny dla poszczególnych stanowisk sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną,
- sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonania robót, zapoznanie pracownika z instrukcją obsługi urządzenia, do którego został przydzielony,
- przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowe ich użytkowanie,
- instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzenia jego sprawności zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia podczas obsługi

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne

Wszyscy pracownicy zatrudnieni podczas realizacji tego zadania powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na danym stanowisku oraz niezbędne uprawnienia i zaświadczenia. Wszyscy pracownicy winni być wyposażeni w środki ochrony osobistej jak: ubrania robocze i ochronne, rękawice ochronne, ochronniki słuchu, kamizelki ostrzegawcze itp. Sprzęt oraz narzędzia powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczające do ich stosowania.

Środki organizacyjne

Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych. W trakcie realizacji robót musi być zapewniona komunikacja – przejazd umożliwiający w każdej chwili ewakuację osób.

Ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót i terminarz wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, uczulić, żeby zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności.

Prowadzone roboty bezwzględnie oznakować w ciągu przebudowywanej drogi znakami drogowymi przewidzianymi w projekcie organizacji ruchu na czas robót.

UWAGA:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się jeżeli: w trakcie budowy będzie wykonywany jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 art. 21a ustawy Prawo Budowlane lub przewidywane roboty mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Przy projektowanym obiekcie występują okoliczności art. 21a Prawo Budowlane, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzania planu BIOZ.

Sporządziła:
mgr inż. Małgorzata Michałik-Danowska
projektant w zakresie dróg i nawierzchni i otokowych
Nr 1091/EL/86 Nr 1971/EL/94



RG.6727.73.2022.AK

Młynary, dnia 09.05.2022 r.

Na wniosek z dnia: 09.05.2022 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293), w odpowiedzi na wniosek Urząd Miasta i Gminy Młynary wydaje:

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SĄPY

Uchwała nr XIX/99/2004 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 grudnia 2004 r., Nr 172, pod poz. 2107) (z późn.
zm.)

Działka nr ewid. 3213_AR_17, obręb SĄPY:

Przeznaczenie: **ZL - Tereny lasów (100%);**

Dodatkowe informacje: **Obszar chronionego krajobrazu (100%);**

UCHWAŁA NR XIX-99/04 RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH z dnia 10 września 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sąpy w gminie
Młynary.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art.8 ust.1÷3, art. 9÷11, art.18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm: z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Młynarach uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sąpy obejmujący obszar obrębu Sąpy.



§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem, jak na rysunku planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 25000 i na mapie ewidencyjnej w skali 1:10000, na tereny :

- 1) zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – M,
- 2) usług – U,
- 3) upraw polowych – R,
- 4) lasów – ZL, w tym zalesień – ZL-z,
- 5) zieleni nieurządzonej – ZN,
- 6) cmentarzy - ZC
- 7) cieków i zbiorników wodnych – W,
- 8) dróg – K,
- 9) urządzeń infrastruktury technicznej– IT.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
- 2) powierzchnia wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i nie mniej niż 1500 m² dla zabudowy zagrodowej,
- 3) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
- 4) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9.0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 5) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0.8 m nad poziomem terenu.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej

1) Obszar wsi obsługiwany jest przez drogi:

- nr 01 - wojewódzką, klasy zbiorcza Z 1/2 ; jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu lecz nie mniej niż 20.0 m.

Ustala się wzdłuż drogi (na odcinku od skrzyżowania z drogą 04 KD 1/2 do granicy obrębu w kierunku południowym) równoległy pas terenu o szerokości 3,5 m dla przebiegu ścieżki rowerowej.

- nr 02 - gminną, klasy dojazdowa D 1/2 ; jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu lecz nie mniej niż 15.0 m.

- nr 03 - gminną, klasy dojazdowa D 1/2 ; jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu lecz nie mniej niż 15.0 m.

Ustala się przebieg ścieżki rowerowej w pasie drogowym.



- nr 04 - gminną, klasy dojazdowa D 1/2 ; jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu lecz nie mniej niż 15.0 m.

Na odcinku między skrzyżowaniem z drogą nr 01 KZ 1/2 i z drogą nr 02 KD 1/2 ustala się przebieg ścieżki rowerowej.

- nr 05 - gminną, klasy dojazdowa D 1/2 ; jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu lecz nie mniej niż 15.0 m

oraz przez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KW.

2) Parkingi

- nie ustala się miejsc postojowych w pasie drogowym,
- miejsca postojowe należy zapewnić w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – w zabudowie skupionej z wiejskiej sieci wodociągowej, w zabudowie rozproszonej (pojedyncze siedliska) z lokalnych ujęć wodnych,
- 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- 3) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 5) ścieki – w zabudowie skupionej do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania urządzeń kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych. Po wybudowaniu urządzeń należy bezwzględnie wszystkie ścieki sprowadzić do tej kanalizacji, a indywidualne urządzenia zlikwidować. W zabudowie rozproszonej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych.
- 6) wody opadowe - z dachów obiektów budowlanych do gruntu; z terenów parkingów wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych,
- 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego

- 1) Ustala się strefę ochrony krajobrazu „K” na wschód od wsi, na terenie kolonii obejmującego dawny cmentarz, gdzie obowiązują następujące rygory:

- zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełnienia ubytków i kontrolą dosadzeń,
- zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
- zachowanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i



funkcjonalnym,

–utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,

–nawiązanie w nowych elementach kształtujących przestrzeń publiczną i uzupełniających zachowany układ przestrzenny do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu).

2) Ustala się strefę obserwacji archeologicznej "OW" na południe od wsi, gdzie obowiązują następujące rygory:

- wszelka działalność inwestycyjna musi być dokonywana pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
- w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych wszelkie prace powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego

- dla terenów zabudowy jednorodzinnej, na których dopuszcza się lokalizację usług – uciążliwość wynikająca z prowadzenia działalności powinna kończyć się na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- należy zachować normatywną odległość w przypadku lokalizacji:
 - studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
 - szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne,
 - przedomowych oczyszczalni ścieków,
- nie mniej niż 50 % powierzchni wydzielonych terenów mieszkaniowych należy zagospodarować zielenią; drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- dla terenów dróg dopuszcza się wycinkę drzew w celach powiązań z przyległym terenem, przy przebudowie dróg i ich elementów ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz niezbędnych cięć sanitarnych,
- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg – powierzchniowe.

7. Stawka procentowa

- ustala się stawkę 0 % .

8. Inne zapisy

1) Inne zapisy stanowiące:



- a) na terenach upraw polowych dopuszcza się lokalizację siedlisk związanych z uprawą,
- b) na terenach mieszkaniowych dopuszcza się budowę domów mieszkalnych wielopokoleniowych,
- c) na terenach mieszkaniowych dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową – uciążliwość związana z prowadzeniem usług nie może oddziaływać negatywnie na warunki zamieszkania,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- mieszczących się w lokalach użytkowych do 50 m² powierzchni użytkowej,

d) ustala się zalesienie całkowite lub częściowe działek nr cz. 1, cz. 179/1, cz. 32, cz. 35, cz. 73, cz. 74, 25/2, 25/4, cz. 57/2, cz. 106, 145, cz. 146/2, 147/1, cz. 262, cz. 237,

e) dla nowo zainwestowanych działek ustala się konieczność rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których lokalizacja uszczegółowiona jest na etapie uzgodnień planu realizacyjnego sporządzanego pod nową zabudowę.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

- a) przeważająca część obrębu wsi położona jest w "Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy", jedynie wschodnie krańce obrębu wsi w "Słobickim Obszarze Chronionego Krajobrazu"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
- b) w południowej części obrębu znajduje się Rezerwat Przyrody Lenki, według zarządzenia ministra leśnictwa i przemysłu drzewnego obowiązują zakazy i ograniczenia jak dla rezerwatów przyrody.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

[...]

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sąpy w skali 1:25000 i 1:10000, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) strefę ochrony krajobrazu "K",
- 4) strefę obserwacji archeologicznej "OW",



- 5) numery terenów dróg wojewódzkiej i gminnych,
- 6) ścieżki rowerowe,
- 7) turystyczny szlak pieszy,
- 8) użytkowanie terenów według klasyfikacji funkcjonalnej (symbole literowe funkcji).

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Młynary do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- 3) umieszczenie niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Młynarach.

§ 5

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Młynary uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Młynarach Nr VII/26/94 z dnia 5 XII 1994 roku.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Miejska w Młynarach dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018 poz. 1398).

Wypis sporządzono na wniosek osoby zainteresowanej.

Z up. BURMISTRZA

mgr Anna Kałodziej-Rubiś, ko

(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020 poz. 1546) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:



**Urząd Miasta i Gminy
w Młynarach**
ul. Dworcowa 29
14-420 Młynary

Tel (55) 248 60 82
Fax (55) 248 64 00
sekretariat@mlynary.pl

-
- 30 zł - wypis do 5 stron,
 - 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
 - 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



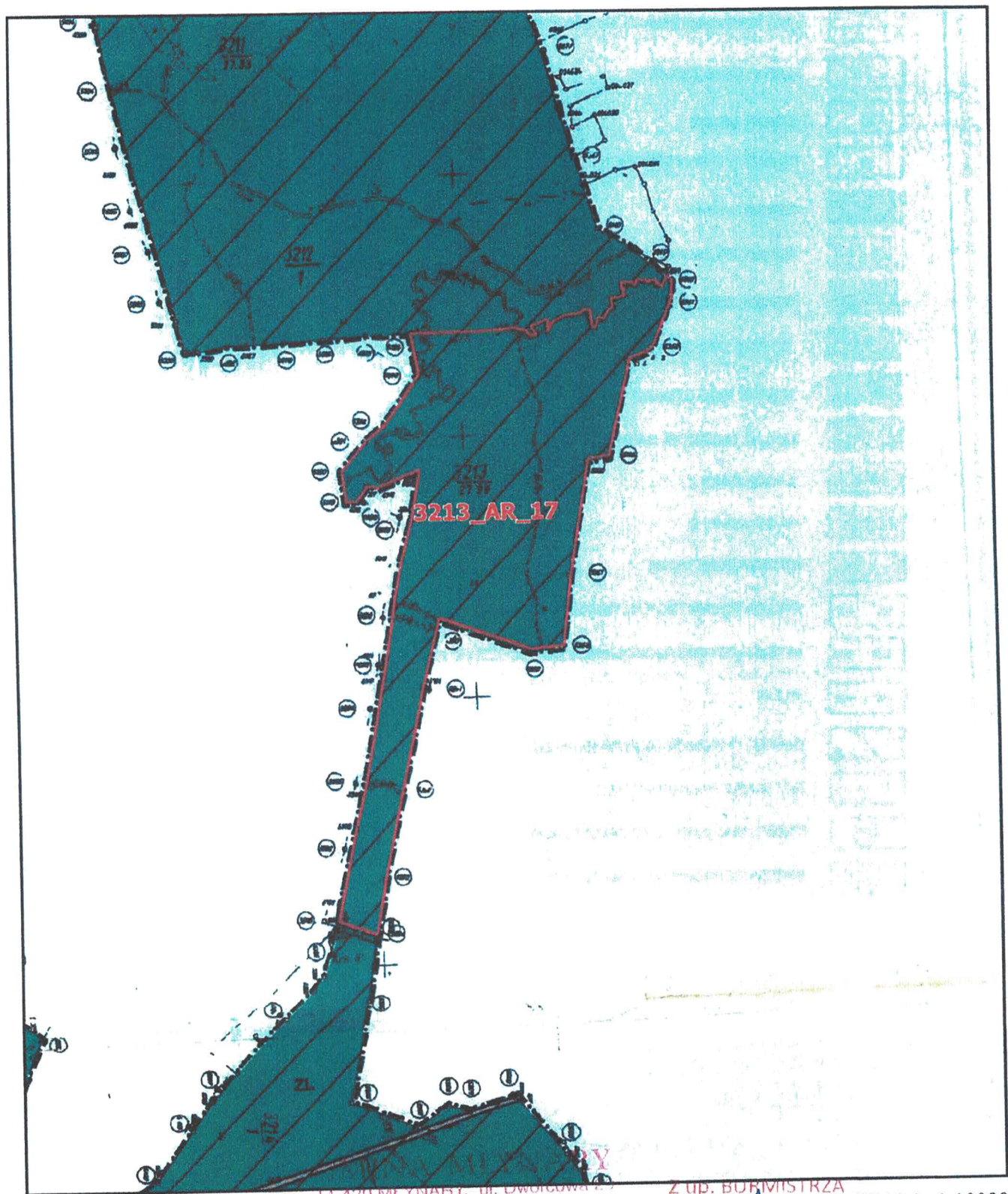
RG.6727.73.2022.AK

Młynary, dnia 09.05.2022 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SĄPY

Uchwała nr XIX/99/2004 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 grudnia 2004 r., Nr 172, pod poz. 2107) (z późn.
zm.)

Działka: 3213_AR_17 obręb SĄPY (ZL).



14-420 MŁYNARY, ul. Dworcowa 67
tel. (55) 248-60-82 fax (55) 248-64-00
woj. warmińsko-mazurskie
REGON 170748130 NIP 578-31-09-418

Z up. BURMISTRZA

SKALA: 1:10000

Strona 1/2

mgr Anna Kołodziej-Rabczko

GMINA MŁYNARY **WIEŚ SĄPY** **MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

OZNACZENIA:

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM - GRANICE OBRĘBU WIEJSKIEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	TERENY MIESZKANIOWE
	TERENY USŁUG
	TERENY UPRAW POŁOWYCH
	TERENY LASÓW
	TERENY DO ZALESIENIA
	TERENY ZIELENI NIEURZADZONEJ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY WÓD OTWARTYCH
	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	DROGI KLASY Z
	DROGI KLASY D
	DROGI WEWNĘTRZNE
	PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SZLAKI TURYSTYKI PIESZEJ
	ALEJE
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	REZERWAT PRZYRODY LENKI
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU "K"

STAROSTWO POWIATOWE W ELBLĄGU 82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A			Województwo: Warmińsko-Mazurskie Powiat: Elbląski				
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2022-04-20 11:29:16							
Jednostka rejestrowa gruntów: 280406_5.0014.G2				Jednostka ewidencyjna: Młynary - Obszar Wiejski Obręb ewidencyjny: 280406_5.0014, Sąpy Miejscowość: Sąpy (idTERYT: 0152968)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Skarb Państwa							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: zarząd					
		grupa rejestrowa: 1.2					
Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Młynary Siedziba: 14-420 Młynary 1-go Maja 21a							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
17	3213		Lasy	Ls	27.9900	27.9900	EL1B/00023205/4
Identyfikator działki: 280406_5.0014.AR_17.3213				Rejon statystyczny: 280406_5.RS.162950			
Działka objęta formą ochrony przyrody							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 27.9900							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 1.54							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 625.1334							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 626.67							
Jednostka rejestrowa gruntów: 280406_5.0014.G55				Jednostka ewidencyjna: Młynary - Obszar Wiejski Obręb ewidencyjny: 280406_5.0014, Sąpy Miejscowość: Sąpy (idTERYT: 0152968)			
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Skarb Państwa							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: Inny rodzaj władania					
		grupa rejestrowa: 1.1					
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olszynie REGON: 367849538 Siedziba: 10-448 Olsztyn Głowackiego 6							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	8		Grunty orne Pastwiska	RlIb PsIV	0.05 0.40	0.45	EL1B/00023366/0
Identyfikator działki: 280406_5.0014.AR_1.8				Rejon statystyczny: 280406_5.RS.162950			
Działka objęta formą ochrony przyrody							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.45							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 20.23							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 8.0400							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 28.27							

W dniu: 20.04.2022

dokument sporządzony przez: Bartłomiej Bojewski

Z up. STAROSTY
B. Bojewski
Bartłomiej Bojewski
POMOC ADMINISTRACYJNA
w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE W ELBLĄGU 82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14 A		Województwo: Warmińsko-Mazurskie Powiat: Elbląski Jednostka ewidencyjna: Młynary - Obszar Wiejski Obręb ewidencyjny: 280406_5.0003, Janiki Pasłęckie Miejscowość: Janiki Pasłęckie (idTERYT: 0152804)					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2022-04-25 09:01:58							
Jednostka rejestrowa gruntów: 280406_5.0003.G23							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
Miasto i Gmina Młynary Siedziba: 14-420 Młynary Dworcowa 29							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	8		Drogi	dr	0.6000	0.6000	EL1B/00016634/8
Identyfikator działki: 280406_5.0003.8			Rejon statystyczny: 280406_5.RS.162950				
Działka objęta formą ochrony przyrody			Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.6000				
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.0500							

W dniu: 25.04.2022

dokument sporządzony przez: Bartłomiej Bojewski

Z up. STAROSTY
Bartłomiej Bojewski
 POMOC ADMINISTRACYJNA
 w Wydziale Geodezji, Kartografii,
 Katastru i Nieruchomości

.....
 (imię i nazwisko osoby upoważnionej)

GD2.1.4200.27.2022.JT
(za potwierdzeniem odbioru)

Według rozdzielnika

ZAŚWIADCZENIE

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Braniewie na podstawie art. 423 ust. 10 Prawa wodnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 tekst jednolity ze zm.) zaświadcza, że nie wnosi sprzeciwu i uznaje zgłoszenie wodnoprawne z dnia 15.11.2022r za przyjęte.

W dniu 15.11.2022r zostało złożone przez Pana Jacka Hejmana, działającego z upoważnienia Inwestora – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary ul. 1 Maja 21A, 14-420 Młynary, zgłoszenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń odwadniających obiekty budowlane, o zasięgu oddziaływania niewykraczającym poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem na działce nr 3113 obręb Sąpy, gmina Młynary.

Zgodnie z pkt. 21 części II załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1635) dokonano opłaty skarbowej 14.11.2022r. za wydanie niniejszego zaświadczenia w kwocie 17 zł na konto Urzędu Miasta w Braniewie nr konta 77 8313 0009 0036 9006 2000 0090.

Zgodnie z art. 398 ust. 2 dokonano opłaty 14.11.2022r za przyjęcie zgłoszenia w kwocie 95,37 zł na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.


DIREKTOR
Piotr Modzelewski

Otrzymują:

1. Obsługa Inwestycji Budowlanych, Jacek Hejman, ul. Przybyszewskiego 15, 82-300 Elbląg
2. a/a- NW Braniewo