**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia jest dokończenie zagospodarowania terenu
wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla dróg, placów, parkingu oraz wykonanie robót elewacyjnych i zabezpieczających dla budynku nr 20
w ramach nr zadania 13746 - „Przebudowa budynku nr 20 na budynek sztabowo – biurowy z kuchnią stołówką magazynem żywności i salą odpraw
w kompleksie wojskowym Redzikowo”.**

Roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego nr 13746 realizowała firma MOSTOSTAL WARSZAWA S.A. Realizacja robót budowalnych została przerwana
w dniu 02.07.2019 r. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie już rozpoczętych robót zewnętrznych.

1. Zakres przedmiotu zamówienia:
* **Branża budowlana:**
* wymiana stolarki drzwiowej – drzwi zewnętrzne, bramy zewnętrzne,
* montaż okien aluminiowych systemu różnicowania ciśnień
9 szt., demontaż okien PCV 9 szt., zdemontowane okna należy przekazać do SOI Słupsk,
* dokończenie wykonanie elewacji z częściowym uzupełnieniem styropianu,
* wymiana krokwi,
* wykonanie pokrycia i opierzenia na dachu budynku, naprawa gzymsu od spodu,
* wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej na dachach PD3,
* izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych – miejscowa naprawa izolacji,
* prace wykończeniowe studzienek przyokiennych piwnicy,
* wykonanie okładzin schodów zewnętrznych, zamontowanie wycieraczek, daszki nad wejściami, balustrady zewnętrzne,
* zagospodarowanie terenów zielonych z ukształtowaniem spadków,
* parking – uzupełnienie nawierzchni betonowej, wykonanie dylatacji na całości wykonanych nawierzchni betonowych,
* wykonanie chodnika do wejścia od strony budynku nr 19,
* naprawa obróbek gzymsu, rynien, rur spustowych, przełożenie dachówki w pasie okapu,
* wykonanie elewacji wiaty na odpady,
* mur oporowy przy zejściu do piwnicy od strony schodów SZ8.
* **Branża sanitarna:**
* wykonanie odprowadzenia wód deszczowych do gruntu (drenażu francuskiego).
1. Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o niżej wymienioną dokumentację projektową opracowaną przez **FIRMA ELEKTRYCZNO–BUDOWLANA** **SKEB "PRACOWNIA PROJEKTOWA"**, ul. Opolska 19; 10-625 Olsztyn:
2. **Projekt wykonawczy – projekt zagospodarowania terenu o klauzuli „zastrzeżone”** – do wglądu w siedzibie Zamawiającego, IV piętro, pok. 407
po uprzednim uzgodnieniu terminu – na etapie przetargu po spełnieniu wymagań
w zakresie OIN.
3. **Projekt budowlany– projekt zagospodarowania terenu o klauzuli „zastrzeżone”** – do wglądu w siedzibie Zamawiającego, IV piętro, pok. 407 po uprzednim uzgodnieniu terminu – na etapie przetargu po spełnieniu wymagań w zakresie OIN.
4. Projekt budowlany - tom I – teczka formalna.
5. Projekt budowlany – tom II – branża architektoniczna część I.
6. Projekt budowlany – tom II – branża architektoniczna część II.
7. Projekt budowlany – tom III – branża architektoniczna część I.
8. Projekt budowlany – tom III – branża architektoniczna część II.
9. Projekt wykonawczy – tom I - branża architektoniczna część I.
10. Projekt wykonawczy – tom I - branża architektoniczna część II.
11. Projekt wykonawczy – tom II - branża konstrukcyjna część I.
12. Projekt wykonawczy – tom II - branża konstrukcyjna część II.
13. Projekt wykonawczy – tom II - branża architektoniczna część III.
14. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż (architektoniczna, budowlana, sanitarna).
15. Projekt wykonawczy uzupełniający – branża sanitarna (drenaż francuski)
16. Projekt wykonawczy zamienny- wytyczne do systemu różnicowania ciśnień
17. Rysunek wykonawczy zamienny – ścianka oporowa schodów SZ8
18. Przedmiary robót do wykonania dla poszczególnych branż (budowalnej, sanitarnej)– do wykonania w ramach niniejszego zamówienia
19. Decyzja pozwolenia na budowę nr 7Z/2016 z dnia 17 marca 2016 r.
20. Inwentaryzacja rzeczowa wykonanych dotychczas robót budowlanych oraz dokumentacja budowy (w tym Dziennik Budowy) w ramach przedmiotowego zadania - do wglądu w siedzibie Zamawiającego, IV piętro, pok. 407 po uprzednim uzgodnieniu terminu na II etapie – po zakwalifikowaniu

**Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe,
co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych
i użytkowych.**

1. Ponadto przedmiotem zamówienia jest:
2. wykonanie 2 kpl. dokumentacji powykonawczej jawnej i o klauzuli „ZASTRZEŻONE”. Poszczególne projekty wykonawcze muszą być opieczętowane z adnotacją
o zgodności i podpisane przez właściwe osoby zgodnie z Prawem Budowlanym. Zmiany dotyczące zatwierdzonego Projektu Budowlanego stanowiące załącznik do pozwolenia na budowę muszą być naniesione na trzech kopiach rysunków w oryginale i podpisane przez projektanta i inspektora nadzoru z kwalifikacją o zmianie nieistotnej. Zmiany istotne wymagają zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę. Naniesienie zmian w dokumentacji powykonawczej o klauzuli „Zastrzeżone” (nie będącej załącznikiem
do pozwolenia na budowę) musi być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru na dwóch kompletach,
3. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla dróg, placów i parkingów przy budynku
nr 20,
4. dostarczenie pomiarów powykonawczych zgodnie z:
* Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
z późniejszymi zmianami
* Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r.
w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie
* Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia
9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania
i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego
* Ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.742 t.j. z dnia 2019.04.23)
1. sporządzenie wykazu ilościowo – wartościowego środków trwałych dla placów, parkingów i innych elementów objętych pozwoleniem na użytkowanie. zgodnie
z dokumentacją powykonawczą (ilość, producent, typ, nr fabryczny, rozmieszczenie, itp.), potwierdzonego przez użytkownika i zamawiającego w wersji papierowej
i elektronicznej.
2. ochrona mienia zgromadzonego na terenie budowy, w trakcie realizacji umowy,
3. naprawienie szkód wyrządzonych przez Wykonawcę powstałych w trakcie i z powodu realizacji robót budowlanych,
4. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych,
5. zagospodarowanie odpadów, powstałych w trakcie realizacji umowy, zgodnie
 z przepisami i wydanymi w tym zakresie decyzjami.
6. dostarczenie karty gwarancyjnej, która zawiera określenie przedmiotu gwarancji, okresu, uprawnień z tytułu gwarancji, ewentualnych wyłączeń gwarancji oraz procedury reklamacyjnej,
7. wykonanie odkrywek elementów zakrytych, przeprowadzenie oględzin wraz
z oceną stanu technicznego, pomiarów w naturze, weryfikacji rozwiązań projektowych oraz w razie potrzeby dostosowaniem ich do stwierdzonego stanu istniejącego wraz
z robotami towarzyszącymi.
8. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i warunkami BHP, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz zachowaniem obowiązujących norm.
9. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Zastosowane materiały i urządzenia winny spełniać wymagania określone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ze zmianami,
a w szczególności posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie. Materiały (dla których jest to wymagane) powinny posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą europejską lub polską normą, względnie aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Sporządził:

Data:

SZEF

 WYDZIAŁU INWESTYCJI

SOJUSZNICZYCH I PROGRAMOWYCH

 kmdr por. Krzysztof STOKŁOSA