



PT.2370.6.2024

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**NR PT.2372.3.2024**

zawartej w dniu ..... 2024 roku w Lesznie, pomiędzy:

.....  
NIP ....., REGON....., reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

a

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie, 64-100 Leszno, ul. Okrężna 19,  
NIP 697 10 25 738, REGON 410192019, reprezentowaną przez:

bryg. mgr Jacka Sowińskiego – Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie,  
przy kontrasygnacie st. ogn. mgr inż. Karoliny Królikowskiej - Głównego Księgowego,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca dostarczy oraz dokona usługi montażu na dachu instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 3,0 kWp, oraz magazynu energii o pojemności 20kWh w budynku na terenie Zamawiającego, w ramach realizacji zadania pn.: **„Rozbudowa istniejącej instalacji fotowoltaicznej wraz z zakupem i montażem towarzyszącego magazynu energii w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie”**. Łączna moc zainstalowanej instalacji wynosi ..... kWp.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłacenia Wykonawcy ceny.

**§ 2**

**Cena i warunki płatności**

1. Cena brutto przedmiotu umowy wynosi: ..... PLN (słownie złotych: ...../100);  
cena netto ..... PLN, stawka podatku VAT ..... %.
2. Wykonawca wystawi na Zamawiającego fakturę w języku polskim lub faktura będzie posiadać polską wersję językową, przy czym w przypadku wątpliwości co do treści faktury sporządzonej w języku innym niż polski, wiążąca dla Zamawiającego będzie treść polskiej wersji językowej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę brutto za przedmiot umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 przelewem, w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury na konto w niej wskazane, po uprzednim odbiorze, potwierdzonym podpisanym przez Wykonawcę protokołem odbioru końcowego bez uwag. Protokół musi być podpisany przez przedstawicieli stron.
4. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.



## PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA

### KOMENDA MIEJSKA PSP W LESZNIE

---

5. Strony zastrzegają, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody dłużnika wyrażonej na piśmie.
6. Zamawiający informuje, że posiada skrynkę PEF Export na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającą odbiór ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Numer identyfikatora konta: 6971025738.

#### § 3.

##### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do **dnia 30 września 2024** roku.
2. Termin realizacji umowy zostaje zachowany, jeżeli bezusterkowy odbiór końcowy odbędzie się w terminie, o którym mowa powyżej.

#### § 4.

##### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie z wyprzedzeniem o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia. Strony dopuszczają zawiadomienie w formie wiadomości elektronicznej lub faksu. Zawiadomienie należy kierować do Komendy Miejskiej PSP w Lesznie na adres email: [kmpspleszno@psp.wlkp.pl](mailto:kmpspleszno@psp.wlkp.pl) lub nr fax 65 322 42 24.
2. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia lub wymiany na wolny od usterek. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych usterkach w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.
4. Odbioru dokona 2 przedstawicieli Zamawiającego w obecności co najmniej 1 przedstawiciela Wykonawcy.
5. Podczas odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi szkolenie z obsługi instalacji będącej przedmiotem umowy, dla wyznaczonej przez Zamawiającego grupy osób. Lista osób przeszkolonych stanowić będzie załącznik do protokołu końcowego.

#### § 5.

##### Dokumentacja techniczna

Wykonawca podczas odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu:

- instrukcje obsługi i konserwacji przedmiotu umowy w języku polskim,
- dokumentację przyłączeniową i wykonawczą,
- uzgodnienie rzeczoznawcy ppoż. ds. zabezpieczeń,
- dokumentację gwarancyjną dla poszczególnych elementów realizowanego zadania.

#### § 6.

##### Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udziela Kupującemu następujących gwarancji:



## PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA

### KOMENDA MIEJSKA PSP W LESZNI

---

- .... **lata/ miesiące\* gwarancji** na sprawność energetyczną modułów monokrystalicznych,
  - .... **lata/ miesiące\* gwarancji** na wady modułów monokrystalicznych,
  - .... **lata/ miesiące\* gwarancji** na sprawność magazynu energii,
  - .... **lata/ miesiące\* gwarancji** na elementy konstrukcji wsporczej dla modułów,
  - .... **lata/ miesiące\* gwarancji** na jakość montażu konstrukcji.
2. W okresie gwarancji naprawy przedmiotu umowy wykonywane będą bezpłatnie przez Wykonawcę. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania naprawy w siedzibie Wykonawcy lub w serwisie producenta koszty związane z transportem i odbiorem sprzętu ponosi Wykonawca. Rozpoczęcie naprawy nastąpi nie później niż 72 godziny od daty zgłoszenia w formie faksu/e-maila. Do czasu, o którym mowa wyżej nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy. Termin zakończenia naprawy zostanie każdorazowo określony w protokole naprawy gwarancyjnej.

#### § 7.

#### Kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca opóźni termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu uzgodnionego w umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20 % ceny brutto przedmiotu umowy.
2. Jeżeli opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli opóźnienie wystąpiło z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie Wykonawca poniósł w związku z umową.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy w terminie wynikającym z protokołu naprawy gwarancyjnej zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0, % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.
7. Jeżeli Zamawiający dopuści się zwłoki w przystąpieniu do odbioru w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 zapłaci kary umowne w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
8. Jeżeli Zamawiający nie zapłaci należności za przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 i 3 zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.

#### § 8.

#### Rozstrzygnięcie sporów i obowiązujące prawo



## **PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA**

### **KOMENDA MIEJSKA PSP W LESZNI**

---

1. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony zawartej umowy zgodnie oświadczają, że poddają go rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie objętych umową będą miały zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 9.**

#### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 10.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

#### **Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 do umowy – kopia oferty cenowej Wykonawcy.
- 2)