

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Dostosowanie gabinetu stomatologicznego do obowiązujących przepisów sanitarnohigienicznych w budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 w Płocku przy ul. Krakówka 4”.**

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej mających na celu dostosowanie pomieszczenia biurowego na potrzeby gabinetu stomatologicznego.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji zawarty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

**2. Opis stanu istniejącego**

Stan istniejącego pomieszczenia został zobrazowany na poniższej fotografii:



### **3. Zakres prac do wykonania**

#### **3.1 Zakres prac w branży budowlanej:**

- a) skucie istniejących płytek ściennych,
- b) układanie płytek na ścianie do wys. 1,20m , szer. 5,75m,
- c) szpachlowanie oraz malowanie sufitu oraz ścian farbą lateksową poprzedzone gruntowaniem,
- d) wymiana kratki wentylacyjnej 1szt.,
- e) przycięcie (skrócenie) istniejących parapetów z MDF oraz montaż nakładek,
- f) montaż nowego lustra ( 1szt.) , pojemnika na mydło (1szt.), pojemnika na środek dezynfekujący (1szt.), podajnika na papier (1szt.), dostawa kosza na śmieci 26l (2szt.),
- g) Montaż wyposażenia i mebli stomatologicznych zgodnie z dokumentacją projektową.

**Uwaga!** Montaż nowego unitu stomatologicznego (fotel stomatologiczny) jest wyłączony z zakresu prac objętych zamówieniem.

**Uwaga!** Wszelką kolorystykę elementów wyposażenia gabinetu stomatologicznego należy ustalić z Dyrekcją placówki.

**Uwaga!** W przypadku konieczności częściowego demontażu wykładziny obiektowej podłogowej w pomieszczeniu, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia powstałego ubytku i przywrócenia podłogi do stanu pierwotnego.

#### **3.1.1. Wymagania materiałowe**

##### **Farba lateksowa o parametrach technicznych:**

- odporność na szorowanie na mokro: klasa 1
- granulacja: drobna (< 100µm)
- stopień połysku: półmat
- kolor do ustalenia z Użytkownikiem

##### **Wykładzina obiektowa, homogeniczna:**

- wykładzina homogeniczna winylowa z odnawialną powłoką. Typ I
- zabezpieczenie powierzchni IQ PUR
- waga całkowita 2500 - 2800g/m<sup>2</sup>
- grubość całkowita 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej 2 mm
- wgniecenie resztkowe ≤ 0,02 mm
- oddziaływanie nóżek od mebli – brak uszkodzeń
- odporność na światło => 7
- odporność ogniowa Bfl s1
- odporność chemiczna – bardzo dobra
- antypoślizgowość min. R9
- posiada certyfikat CE
- posiadająca atest do stosowania w obiektach służby zdrowia

#### **3.2 Zakres prac w branży sanitarnej:**

##### **3.2.1. Instalacja c.o.**

W pomieszczeniu gabinetu należy zdemontować 2 grzejniki aluminiowe żeberkowe. Zamontować nowe stalowe dwupłytowe w wykonaniu higienicznym z zaworami termostatycznymi i powrotnymi. Podłączenie wykonać za pomocą rur miedzianych łączonych przez lutowanie. Instalację przepłukać i poddać próbie ciśnieniowej. Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

### **3.2.2. Instalacja wodociągowa**

Nową instalację wody zimnej i ciepłej do zasilenia zlewozmywaka i umywalki wykonać z rur polipropylenowych PN-20 stabilizowanych włóknem szklanym połączonych za pomocą zgrzewania. Włączenia dokonać w pomieszczeniu piwnicznym zgodnie z opisem projektu. Zasilenie unitu wykonać z rury wielowarstwowej PE-RT/AL/PE-RT usytuowanej w bruździe pod posadzką. Zastosować zawory kulowe dostosowane do średnic rur, jako armaturę odcinającą.

Armatura wypływowa – baterie stojące z mieszaczem uruchamiane łokciem.

Całość poddać próbie ciśnieniowej a następnie zaizolować otulinami ciepłochronnymi i antyroszeniowymi. Przejścia przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej przegrody. Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

### **3.2.3. Instalacja kanalizacyjna**

Poziomy i pionowy kanalizacyjny wykonać z rur PVC fi.75 i 50 mm. Piony zakończyć napowietrznikami. Włączenia dokonać w piwnicy pomieszczenia magazynowo-technicznego. Podejścia prowadzić wzdłuż ścian a następnie obudować płytą g/k, natomiast odprowadzenie ścieków z unitu poprowadzić w bruździe pod posadzką z zachowaniem minim. Spadku – 2%. Zamontować i podłączyć zlew dwukomorowy na szafce oraz umywalkę na półpostumencie z syfonem metalowym. Przejścia przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej przegrody. Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

### **3.2.4. Instalacja sprężonego powietrza**

W gabinecie stomatologicznym będzie zamontowany unit i kompresor w związku z powyższym należy te urządzenia połączyć ze sobą za pomocą przewodu z rury wielowarstwowej PE\_RT/AL/PE\_RT fi 16 mm. Rurę należy prowadzić w posadzce i zakończyć od strony unitu gwintem wewnętrznym 1/2" natomiast od strony sprężarki zaworem kulowym 1/2" z gwintem wewnętrznym. Pozostawić zapas rury od strony unitu ok.0,5m natomiast od sprężarki ok.2 m. Należy wykonać próbę szczelności przy pomocy sprężonego powietrza min. 8 bar. Przewód musi być ułożony w otulinie z PE gr. 6mm.

## **3.3 Zakres prac w branży elektrycznej:**

### **3.3.1. Roboty elektryczne:**

Zakres robót elektrycznych został określony w opracowanym projekcie wykonawczym i specyfikacji technicznej wykonania robót.

3.3.2. Dodatkowe uwagi i zalecenia dotyczące wykonywania robót:

- istniejące oprawy oświetleniowe należy zdemontować i przekazać użytkownikowi bowiem zostały zainstalowane na przełomie roku 2016/2017 i pozostają na gwarancji
- istniejącą instalację w pomieszczeniu odłączyć trwale w puszkach rozgałęźnych lub w rozdzielnicy

3.3.2.1. W zakresie badania wykonanych instalacji elektrycznych:

- pomiar rezystancji izolacji,
- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- pomiar zadziałania wyłączników różnicowo-prądowych
- pomiar natężenia oświetlenia

3.3.2.2. Wykonawca robót elektrycznych zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z PW, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.

3.3.2.3. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i odpowiednich norm.

3.3.2.4. Ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy.

Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie;

- dopuszczalnego obciążenia prądowego,
- dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
- klasy ochronności.
- w schematach ideowych rozdzielni przewidzianych do wymiany i nowo wykonywanych,
- strumienia świetlnego, barwy źródeł światła, współ. Ra
- przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.

3.3.2.5. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia branży elektrycznej oferent **powinien dokonać wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

3.3.2.6. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów ( jest to warunek odbioru robót). Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm, pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od parametrów materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

3.3.2.7. Roboty elektryczne prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

3.3.2.8. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót elektrycznych jest:

- kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w OPZ i dokumentacji projektowej, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym
- pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika robót elektrycznych
- kompletna dokumentacja powykonawcza.

## II. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie: **do 15.09.2020r.**

Przekazanie terenu realizacji przedmiotu zamówienia: w ciągu **5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy**

## III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

1. Wykonawca organizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.

2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie administracji szkoły.
3. Jednocześnie przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć posadzkę, drzwi i inne urządzenia w holu w pomieszczeniu.
4. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.
5. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.
6. Wykonawca w terminie nie później niż **7 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorów Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.
7. Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. **Kosztorys ofertowy** należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie **7 dni od podpisania umowy**.
8. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania.
9. Kierownik robót branży elektrycznej jest zobowiązany co najmniej **2 razy w tygodniu** przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.
10. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
11. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.
12. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

#### IV. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko.
3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców

(opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).

5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
8. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
11. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
13. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
14. Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
15. W przypadku stwierdzenia braku danych Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2006r Nr 164 poz.1163 z późn. zm.)
16. Zdaniem Zamawiającego dokumentacja projektowa pozwala na sporządzenie przez Wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót Wykonawca zwróci się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.
17. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
18. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót.
19. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.**
20. Materiały rozbiórkowe wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
21. Obowiązująca stawka podatku VAT – 23%.
22. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest :
  - kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PBW, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,

- pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji i urządzeń poparta,
- kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych,

### **23. Kryteria oceny ofert**

Cena – 100%

### **24. Wymagana gwarancja należytego wykonania umowy:**

36 miesięcy

### **25. Wymagania stawiane Wykonawcy:**

1. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

2. Wymagane uprawnienia:

**a) przy kierowaniu robotami elektrycznymi – 1 osoba** posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz przynależność do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, z określeniem w nim terminu ważności, posiadające ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

### **26. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:**

- w zakresie branży budowlanej – Iwona Małkowska tel. 24/367-16-67
- w zakresie branży sanitarnej – Krzysztof Tomaszewski tel. 24/367-16-66
- w zakresie branży elektrycznej – Zdzisław Grabowski tel. 24/367-16-66

**Uwaga!** Wszelkie nie zawarte i nieopisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy wrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia.