

**UMOWA NR TI/...../2022**

zwana dalej umową zawarta w dniu ..... 2022 r. w Bydgoszcz pomiędzy:  
Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. J. Schulza 5  
w Bydgoszczy (85-315), wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem  
0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki –  
50 200 000,00 zł,  
zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

a

.....

.....

NIP: ....., REGON: .....

zwanego w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą  
reprezentowanego przez:

..... - .....

Umowa dotycząca opracowania dokumentacji zgodnej z Przedmiotem umowy jest następstwem  
wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem Umowy jest: **„Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania pn.: Budowa odstoju na Placu Węglowym na terenie ciepłowni Szubin”**

Opracowując dokumentację techniczną Wykonawca powinien bezwzględnie zastosować wymagania Zamawiającego co do treści, ilości i formy dokumentacji określone w OWU oraz SWZ (rozdział CZĘŚĆ II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA), stanowiące kolejno załącznik nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany wg następującego terminu:

Wymagany terminy realizacji zamówienia: **do 120 dni od dnia zawarcia umowy.**

**Uwaga! Pierwszą wersję projektu należy dostarczyć Zamawiającemu do zaopiniowania w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy.**

Spełnieniem terminu realizacji zamówienia będzie odebranie uzgodnionej (pozytywnie zaopiniowanej) dokumentacji przez Dział Inwestycji i sporządzenie „Protokołu zdawczo – odbiorczego uzgodnionej dokumentacji” stanowiący załącznik nr 3 do umowy. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć do Działu Inwestycji KPEC Sp. z o. o. Tok uzgodnienia i przekazania dokumentacji określono w OWU.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:  
Kwota netto (bez VAT): .....  
Słownie: .....  
Podatek VAT: .....  
Słownie : .....  
Kwota brutto (z VAT): .....  
Słownie: .....
2. Wynagrodzenie jak wyżej będzie płatne fakturą końcową, po protokolarnym przekazaniu kompletu uzgodnionej dokumentacji.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi własność dokumentacji na rzecz Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi oraz prawami zależnymi z momentem odbioru dokumentacji przez Zamawiającego w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy uzgodnionej dokumentacji (załącznik nr 3 do Umowy).
5. Warunki płatności zamieszczono w OWU (załącznik nr 1 do Umowy).

### § 4

#### Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 2.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej usunięcie,
  - c) odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 5

#### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty protokolarnego przekazania uzgodnionej dokumentacji do Zamawiającego.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji.

### § 6

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. .... zł w formie: .....

2. Zatrzymanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po zakończeniu inwestycji lecz nie później niż po upływie 36 miesięcy od protokolarnego przekazania Zamawiającemu uzgodnionej dokumentacji, na wniosek Wykonawcy.

#### **§ 7**

##### **Osoby do kontaktu**

1. Wykonawca wyznacza koordynatora ds. realizacji przedmiotu umowy w osobie ..... tel....., adres e-mail: .....
2. Zamawiający wyznacza koordynatora ds. realizacji przedmiotu umowy w osobie ..... tel....., adres e-mail: .....

#### **§ 8**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca Oświadcza, że przed zawarciem umowy otrzymał załączniki do umowy wymienione w § 8 ust. 7 Umowy a w szczególności Ogólne Warunki Umowy (OWU) i zapoznał się z ich treścią.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w OWU.
4. Zakres autorskich praw majątkowych określono w OWU.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany Umowy dokonuje się w oparciu o OWU.
6. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie.
7. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.  
Załączniki:
  - a) Ogólne Warunki Umowy (OWU) – załącznik nr 1
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) – załącznik nr 2
  - c) Protokół zdawczo-odbiorczy uzgodnionej dokumentacji (wzór) – załącznik nr 3
  - d) Karta gwarancji jakości wykonanych usług – załącznik nr 4
  - e) Wytyczne do kosztorysowania – załącznik nr 5
  - f) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 6
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**