

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU
WIELORODZINNEGO PRZY UL. STOŁCZYŃSKIEJ 134
W SZCZECINIE

Kategoria obiektu budowlanego – XIII

ADRES INWESTYCJI UL. STOŁCZYŃSKA 134 , 71-869 SZCZECIN
dz. geod. nr 25/9, obr. 3021

INWESTOR

GMINA MIASTO SZCZECIN – ZARZĄD BUDYNKÓW I
LOKALI KOMUNALNYCH Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE
PRZY UL. MARIACKIEJ 25

PROJEKTANT mgr inż. arch. Aleksandra Trojnacka
upr. proj. nr 16/ZPOIA/OKK/2016
ul. Władysława Łokietka 5/2
70- 256 Szczecin

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja i remont budynku wielorodzinnego.

Przewidziana kolejność realizacji robót budowlanych:

- wykonanie zasilania ze skrzynki złącza kablowego na elewacji do projektowanej tablicy głównej, wymiana WLZ do mieszkań/ kotłowni i instalacji elektrycznej klatek schodowych, wykonanie instalacji teletechnicznych wraz z anteną zbiorczą, montaż instalacji domofonowych i odgromowych, montaż oświetlenia awaryjnego, demontaż zasilania napowietrznego budynku,
- wykonanie wyłazu dachowego,
- podniesienie nadproża drzwi wejściowych od podwórka,
- naprawa naroża budynku i zszycie spękań na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych,
- remont klatki schodowej,
- prace związane z kominkami wentylacyjnymi i kanalizacyjnymi,
- demontaż nieużywanych instalacji niskoprądowych z elewacji,
- termomodernizacja budynku,
- montaż drabiny elewacyjnej,
- demontaż masztów antenowych, demontaż anten na ścianach zewnętrznych.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Z uwagi na wysokość docieplanego budynku, podczas realizacji obiektu mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa dla pracowników oraz osób przebywających w jego bezpośrednim sąsiedztwie, takie jak ryzyko upadku z wysokości. Ponadto będą miały miejsce roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa, które mogą wystąpić podczas realizacji przedmiotowej rozbudowy budynku mieszkalnego to:

- ryzyko upadku pracowników z wysokości,
- ryzyka upadku przedmiotów i materiałów z wysokości na teren przyległy.
- z uwagi na możliwość porażenia prądem elektrycznym prace związane z układaniem kabli, przewodów, podłączeniem, sprawdzaniem i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- prace związane z montażem elementów instalacji odgromowej wykonywane będą na wysokości powyżej 5m – występuje ryzyko upadku z wysokości. Prace powyższe należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone kreśleniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
- w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy wygrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- w czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, wykopy należy wygrodzić zaporami drogowymi podwójnymi U-20c oraz od zmierzchu do świtu oznaczyć światłem ostrzegawczym koloru pomarańczowego.
- zapory powinny mieć wysokość minimum 1,2m i w odległości nie mniejszej niż 0,7m od krawędzi wykopu.
- niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa, wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.
- w przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad jw., teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1m i w odległości 1m od krawędzi wykopu.

Zagrożenia te mogą wystąpić bezpośrednio podczas realizacji robót murowych, montażu konstrukcji, montażu zewnętrznych elementów wykończeniowych oraz prac związanych z instalacjami elektrycznymi. Ponadto bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi mogą zagrażać roboty, przy których występują działania substancji chemicznych np. przy robotach malarskich, impregnowaniu drewna itp.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy jest zobowiązany przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych, które mogą zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w sąsiedztwie zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

1. pracownicy zatrudnieni na budowie powinny posiadać aktualną książeczkę zdrowia;
2. pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną (ubranie, buty robocze, kaski ochronne), zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników w zakresie BHP (na stanowisku pracy) dla poszczególnych grup zawodowych;
4. plac budowy musi być zaopatrzony w sprzęt gaśniczy;
5. plac budowy musi być ogrodzony i oznakowany tak, aby na teren wykonywania robót nie miały wstępu osoby trzecie;
6. na placu budowy powinno być wydzielone miejsce na tymczasowe obiekty socjalno – bytowe, magazyny i składowiska materiałów;
7. w razie stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania;
8. wznowianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione;
9. przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m; wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości;

10. pomosty robocze wykonane z desek lub z bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położeń;
11. pomosty robocze powinny być na bieżąco kontrolowane;
12. strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć deskami ochronnymi;
13. daszki ochronne:
 - powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od poziomu terenu,
 - spadek daszków 45° w kierunku źródła zagrożenia,
 - używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione,
 - w miejscach przejść przejazdów, szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu;
14. rusztowania powinny:
 - posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
 - posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
 - zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
 - stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
15. pracownicy zatrudnieni przy stawianiu i rozróbce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań;
16. przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań
17. zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:
 - o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
 - w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
 - podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/s;
18. wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych
19. podłoże (grunt, konstrukcja), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewnić jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód odpadowych od budynku;

20. rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach), w granicy z inną działką oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne;
21. pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń;
22. materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Dodatkowe zalecenia BHP dla poszczególnych rodzajów robót.

1. Roboty termomodernizacyjne

Do pracy na wysokości mogą być kierowani tylko ci pracownicy, którzy posiadają zezwolenie od lekarza.

Niedopuszczalne jest noszenie w kieszeniach przez pracowników gwoździ lub jakichkolwiek ostrych przedmiotów.

Narzędzia murarskie takie jak młotki, kielnie i łaty należy przenosić w skrzynkach specjalnie do tego przeznaczonych. Pracownicy na wysokościach powinni przypinać pasy bezpieczeństwa. Wszystkie roboty murarskie jak cięcie, piłowanie należy wykonywać poza rusztowaniem pomocniczym, na rusztowaniach można wykonywać tylko końcowe dopasowanie elementów.

Stanowisko pracy murarza powinno być zorganizowane tak, aby uniemożliwić upadek, potknięcie i okaleczenie, oraz zapewnić całkowitą swobodę ruchów murarzy i pomocników w czasie pracy.

Należy kontrolować czy nie są przerwane lub uszkodzone zakotwienia rusztowań do ściany budynku oraz złącza rusztowań nie uległy obłuzowaniu.

Przy przedkładaniu pomostów deski pomostowe muszą opierać się na trzech leżniach, pomosty znajdujące się powyżej 1 m nad poziomem terenu muszą być zaopatrzone w deskę krawężnikową o wysokości 15 cm, a na wysokości 1,1 m od poziomu pomostu w poręcz ochronne przymocowane do stojaków od wewnątrz rusztowania.

Na rusztowaniach nie wolno gromadzić materiałów budowlanych w ilościach przekraczających obciążenie dopuszczalne dla danego typu rusztowania.

2. Instalacje elektryczne

Przed oddaniem instalacji elektrycznej do eksploatacji należy wykonać następujące pomiary i próby odbiorcze:

- rezystancji uziemienia,
- rezystancji izolacji kabli i przewodów zasilających,
- skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania,

- ciągłości przewodów ochronno-neutralnych i ochronnych,
- inne niezbędne próby i pomiary określone w PN-IEC 60364 i PN-HD 60364.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych konieczne jest opracowanie planu BiOZ.

Opracowała:
mgr inż. arch. Aleksandra Trojnacka
upr. nr 16/ZPOIA/OKK/2016