**Umowa Nr ………….**

zawarta w dniu …………………pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.**, 96-300 Żyrardów,
ul. Czysta 5,wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia – XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000153850, Kapitał Zakładowy 47 207 000, 00 zł, NIP 838-000-72-01, REGON 750086653, reprezentowanym przez:

1. Michała Klonowskiego. **-** Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą, zwane łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

Wyboru Wykonawcy dokonano zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż 130 000 zł w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o. o

**§ 1**

1. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **uproszczonej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub wymiany hydrantów** **przeciwpożarowych na terenie miasta Żyrardowa w rejonie między ulicami: 1-go Maja, Mireckiego, Bratnia, Bohaterów Warszawy i P.O.W.,** dalej zwanej **„Projektem”.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu Projektu, który składać się będzie z projektu wykonawczego zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333), zawierającego między innymi rozwiązania ewentualnego usunięcia kolizji - przebudowy istniejącego i kolidującego z przedmiotem projektu uzbrojenia.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z postanowieniami decyzji nr PZ.5580.11.03.2018 z dnia 04.05.2018r. stanowiącej załącznik Nr 2 do Umowy.
4. Projekt wykonawczy o którym mowa w ust 2 , pkt. 1 między innymi powinien zawierać:
5. opis techniczny oraz załączniki formalne,
6. rysunki co najmniej projektu zagospodarowania terenu, planu sytuacyjnego, ewentualne przebudowy kolizji, szczegóły zabudowy uzbrojenia sieci,
7. decyzję na lokalizację sieci we właściwym zarządcy drogi lub od właścicieli terenu,
8. uzgodnienie projektu sieci we właściwym zarządcy drogi,
9. uzgodnienie projektu z Zamawiającym,
10. warunki techniczne (dostarcza Zamawiający ),
11. inne uzgodnienia, oświadczenia, jeśli będą wymagane.

**§ 2**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie warunków technicznych do projektowania,
2. uzgodnienie i odbiór Projektu,
3. regulowanie należności Wykonawcy w terminach zgodnych z ustaleniami w Umowie.

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
	1. uzyskanie aktualnej mapy do celów opiniodawczych,
	2. uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji z jednostkami zewnętrznymi, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy (m. in. z Powiatowym Zarządem Dróg w Żyrardowie, Prezydentem Miasta Żyrardowa),
	3. uzgodnienie dokumentacji projektowej z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych,
	4. załączenie stosownych oświadczeń, kopii uprawnień, przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów zespoły wykonującego projekt,
	5. uzyskanie wszelkich uzgodnień i oświadczeń niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
	6. opracowanie i dostarczenie projektu wykonawczego w sposób określony wymaganiami Prawa Budowlanego oraz wytycznymi zawartymi w rozporządzeniach, Polskimi Normami, przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy, zasadami wiedzy technicznej, Umową i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
	7. uzgodnienie z właściwymi przedstawicielami Zamawiającego części technicznej Projektu,
	8. udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji opisanej w § 1 Umowy (Projektu),

2. Projekt powinien być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób, który mógłby wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.

3. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu Projektu.

**§ 4**

1. Z tytułu wykonania Projektu Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ………… netto (słownie: ……………….), powiększone o stawkę podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne w całości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Przez wykonanie Projektu uznaje się dokonanie przez Zamawiającego odbioru Projektu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 5 i ust. 9 Umowy. Za datę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może dokonywać płatności wynagrodzenia z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje również przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Projektu oraz prawa własności nośników, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy.

**§ 5**

* 1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wykona Projekt i przekaże go Zamawiającemu najpóźniej do dnia **30.06.2024 r.**
	2. Przekazanie Projektu nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania Projektu, podpisanego przez przedstawicieli obu stron Umowy.
	3. Wykonawca ma obowiązek przekazania Projektu w formie papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej (1 egz. w postaci PDF, AUTOCAD 2004-2010 i DWG).
	4. Jeżeli w trakcie przekazania Projektu Zamawiający stwierdzi, że Projekt nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo jest niekompletny, wówczas Zamawiający może odmówić przyjęcia Projektu i żądać dostarczenia Projektu wykonanego zgodnie z Umową. W takim przypadku Zamawiający ma prawo naliczać Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, zgodnie z § 9 ust. 1 Umowy. Koszt usunięcia wad i dostarczenia kompletnego i prawidłowo wykonanego Projektu ponosi Wykonawca.
	5. Jeżeli po podpisaniu protokołu przekazania o którym mowa w ust.2 powyżej Zamawiający nie zgłosi uwag w terminie do 30 dni, Strony podpiszą protokół zdawczo – odbiorczy Projektu w terminie 7 dni od dnia upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Zamawiającego.
	6. Jeżeli po weryfikacji Projektu w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, Zamawiający stwierdzi, że Projekt posiada wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
	7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania, zlecić usunięcie powstałych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obciążyć Wykonawcę karą umowną o której mowa w § 9 ust.1 pkt 2).
	8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane w celu usunięcia wad oraz wykorzystane w tym celu materiały.
	9. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad Projektu. W przypadku braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do Projektu po usunięciu przez Wykonawcę wad, Strony, w szczegółowym terminie ustalonym przez Zamawiającego, podpiszą protokół zdawczo - odbiorczy Projektu w terminie do 7 dni.

**§ 6**

1. Wady w Projekcie, ujawnione, w okresie rękojmi lub gwarancji, po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego Projektu, o którym mowa w § 5 ust. 5 i ust. 9 Umowy, Wykonawca usunie nieodpłatnie w ciągu 7 (siedmiu) dni od zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Koszty usunięcia tych wad ponosi Wykonawca.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania, zlecić usunięcie powstałych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obciążyć Wykonawcę karą umowną o której mowa w § 9 ust.1 pkt 2).

**§ 7**

Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu wykonanie kontroli działań w zakresie, w jakim Zamawiający uzna to za stosowne.

**§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że Projekt będzie jego dziełem autorskim, do którego posiada nieograniczone prawa autorskie oraz dysponuje prawem rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz, że prawa autorskie do Projektu nie są i nie będą ograniczone oraz nie naruszają praw osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, całość autorskich praw majątkowych do dzieła w postaci Projektu, o którym mowa w Umowie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
3. realizacja na podstawie Projektu budowy lub wymiany hydrantów przeciwpożarowych na terenie miasta Żyrardowa w rejonie między ulicami: 1-go Maja, Mireckiego, Bratnia, Bohaterów Warszawy i P.O.W.;
4. zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
5. wprowadzanie do pamięci komputera;
6. ekspozycja;
7. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
8. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
9. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
10. przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób;
11. wprowadzanie jakichkolwiek zmian;
12. publikowanie części lub całości,
13. najem, dzierżawa, użyczenie, z zachowaniem osobistych praw autorskich.
14. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na rozporządzenia i korzystanie z opracowań Projektu (prawo zależne) na wszelkich istniejących polach eksploatacji, w szczególności na polach wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
15. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru przez Zamawiającego kompletnego Projektu bez stwierdzenia w nim wad na podstawie bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 5 i ust. 9 Umowy, bez konieczności składania przez Strony jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń. Wraz z prawami autorskimi i na zasadach określonych w zdaniu poprzednim Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo własności nośników na których Projekt zostanie utrwalony.

**§ 9**

1. Strony zastrzegają kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu Projektu przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określnego w § 4 ust.1 powyżej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
3. za zwłokę w usuwaniu wad Projektu przez Wykonawcę, ujawnionych zarówno przed jak i po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo - odbiorczego Projektu, o którym mowa w § 5 ust. 5 i ust. 9 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określnego w § 4 ust.1 powyżej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usuwaniu przez Wykonawcę wad Projektu o których mowa w § 10 ust.2 poniżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określnego w § 4 ust.1 powyżej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Kary, o których mowa powyżej, będą płatne na wskazane konto Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy pisma informującego o rodzaju naruszenia lub odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, lub potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu od Zamawiającego.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, gdy:
8. zwłoka Wykonawcy w wykonaniu Projektu przekroczy 21 dni
9. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
10. Strony mogą wykonać umowne prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jednakże nie później niż do dnia 31 lipca 2024 roku. W przypadku wykonania umownego prawa odstąpienia przez którąkolwiek ze stron Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, ma obowiązek natychmiastowego przekazania Zamawiającemu wszystkiego co wykonał na podstawie Umowy do chwili odstąpienia, a Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za przekazaną część Projektu. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za przekazaną Zamawiającemu część Projektu zostanie ustalona przez Strony w drodze negocjacji i wpisana do protokołu zdawczo – odbiorczego części Projektu.
11. Kary umowne podlegają łączeniu.
12. Suma kar umownych naliczanych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela niniejszym 3 - letniej gwarancji na wykonany Projekt od dnia podpisania protokołu odbioru na podstawie Projektu, i zapewnia, że wykonanie robót budowlanych na podstawie Projektu, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną, nie powinno spowodować powstania wad lub usterek inwestycji wynikających z błędów Projektu , o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych lub w ciągu jednego (1) roku po ich odbiorze ujawnią się wady, które powstały na skutek nieprawidłowo wykonanej dokumentacji Projektu, Wykonawca dokona ich usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.

**§ 11**

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania obowiązków wynikających z Umowy innemu podmiotowi.

**§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem postanowień ust. 2 poniżej.

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie terminów wykonania przedmotu umowy, wynagrodzenia, spososbu wykonania oraz zakresu przedmiotu umowy, których dokonuje się w szczególności na następujących warunkach:

* 1. w przypadku przerwania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy;
	2. w przypadku wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym w umowie terminie termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności;
	3. w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji itp.) termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;
	4. w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;
	5. w przypadku wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji przedmiotu umowy;
	6. wprowadzenia przez Zamawiającego zmian ilości i zakresu przedmiotu umowy w stosunku do określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędnych do wykonania zmienionego zakresu przedmiotu umowy;
	7. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian technologii oraz zakresu przedmiotu umowy, jeżeli zmiany zostały zaakceptowane przez Zamawiającego;
	8. w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT wynagrodzenie ulega zmianie w tym zakresie.

**§ 13**

Obowiązek informacyjny Zamawiającego wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) został zrealizowany w **Załączniku nr 3** do niniejszej Umowy.

**§ 14**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

**§ 16**

Umowę sporządza się w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze stron.

**§ 17**

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy

2. Decyzja nr PZ.5580.11.03.2018 z dnia 04.05.2018r.

3. Klauzula informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 3**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie (96-300) przy ulicy Czystej 5 (zwane dalej łącznie „Administratorem”).
2. Inspektorem danych osobowych u Administratora jest Paulina Sapińska-Szwed, e-mail: iod@pgk.zyrardow.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu: zawarcia i wykonania niniejszej umowy z podmiotem, w imieniu, którego Pani/Pan występuje, prowadzenia rachunkowości Administratora, prowadzenia czynności składających się na usprawnienie i koordynację pracy Administratora, w tym ewidencjonowanie korespondencji oraz ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń, jeśli będzie to konieczne.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
5. wypełnienie obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), polegającego na prowadzeniu rachunkowości Administratora, wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
6. realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), polegającego na koordynacji i usprawnieniu organizacji pracy poprzez obsługę biura Administratora oraz na ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami.
7. Kategorie Pani/Pana danych osobowych, jakie przetwarzamy to dane identyfikacyjne oraz dane kontaktowe związane ze współpracą z podmiotem w imieniu, którego Pani/Pan występuje. Pani/Pana dane osobowe otrzymaliśmy od wspomnianego podmiotu.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych będą mieć pracownicy Administratora, podwykonawcy oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora (tj. usługi IT i wsparcia technicznego, usługi księgowe, zewnętrzni audytorzy i podmioty świadczące specjalistyczne usługi, np. doradztwo prawne, księgowe oraz firmy świadczące usługi administracyjne i przewozowe), które muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki. Dostęp do Pani/Pana danych będą mieć również uprawnione do tego organy państwowe, w szczególności urzędy skarbowe.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji i rozliczenia współpracy z podmiotem, w imieniu, którego Pani/Pan występuje oraz do upływu okresów wynikających z odpowiednich przepisów prawa, tj. do upływu okresu przedawnienia zobowiązań podatkowych związanych z dokumentacją rachunkowo-finansową, co może być w stosownych wypadkach przedłużone o okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych
10. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
* żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
* wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją,
* wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
1. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości jej zawarcia i wykonania. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania zautomatyzowanych decyzji, w tym profilowania.