**UMOWA** IRP.272. .2024

PROJEKT

zawarta w dniu ………………………

pomiędzy Gminą Miejską Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz, NIP 765 160 28 96

reprezentowaną przez Macieja Żebrowskiego — Burmistrza Miasta Wałcz,

przy kontrasygnacie Elżbiety Stanisławek — Skarbnika Miasta Wałcz

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym"

a

Przedsiębiorstwem………………………………………………………………………………………….,

reprezentowanym przez …………………………….., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) Prawo zamówień publicznych.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe, konserwacyjne i naprawcze urządzeń energetycznych i urządzeń oświetlenia zewnętrznego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Wałcz w okresie od 18.03.2024 r. do 31.01.2025 r. Zamówieniem objętych jest 876 szt. opraw oświetleniowych zamontowanych na słupach oświetleniowych (744 szt.) wg załącznika stanowiącego integralną część umowy.
2. W przypadku zmiany ilości opraw oświetleniowych podlegających konserwacji i remontowi
w okresie obowiązywania umowy o więcej niż 1 %, miesięczny ryczałt zostanie zmieniony aneksem do umowy. Ryczałt zostanie zmieniony także w przypadku wymiany opraw na nowe, zgodnie
z w/w zapytaniem ofertowym.
3. Szczegółowy zakres czynności stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje:
4. natychmiastowe usuwanie zgłoszonych awarii obwodów oświetleniowych, a także zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zdrowia i życia ludzi spowodowanych oświetleniem drogowym,
5. przyjmowanie zgłoszeń telefonicznych o nieprawidłowym działaniu oświetlenia od Zamawiającego na nr. tel…………………, …………………… lub za pośrednictwem poczty e-mail (………………………………..),
6. niezwłoczne usuwanie nieprawidłowości oraz **zgłaszanie Zamawiającemu** **wykonanie prac** za pośrednictwem poczty e-mail na adres kserafin@umwalcz.pl lub kontakt@umwalcz.pl
7. bieżącą, niezbędną wymianę niesprawnych - zużytych, funkcjonujących wadliwie lub uszkodzonych elementów oświetlenia, a w szczególności źródeł światła (żarówek), dławików, układów zapłonowych, oprawek, zacisków, gniazd i wkładek bezpiecznikowych (bezpieczników ), styczników, przewodów wysięgników oraz opraw, słupów i fundamentów słupów (w ilości nie większej niż 1 słup i 2 oprawy w okresie obowiązywania umowy), w terminach od momentu powiadomienia do wykonania następującego zakresu prac:
8. naprawa urządzeń sterowania oświetleniem — do 48 godzin,
9. naprawa linii kablowej, teren miasta — do 5 dni roboczych,
10. wymiana słupa, oprawy – do 10 dni roboczych,
11. wymiana pojedynczych zużytych źródeł światła, teren miasta — do 5 dni roboczych,
12. naprawy pozostałe – do 5 dni roboczych.
13. sprawdzanie i naprawa uszkodzonych: styków, połączeń przewodów w oprawach
i słupach, wnęk bezpiecznikowych, końcówek kabli, uszkodzonych odcinków kabli sterujących i oświetleniowych, itp.,
14. bieżące sprawdzanie stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej
- pomiary i badania eksploatacyjne (sprawdzanie stanu technicznego i pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar stanu rezystencji izolacji, sprawdzanie oporności uziemień roboczych),
15. bieżąca konserwacja i remonty szafek sterowniczych (szafek kablowych, oświetleniowych) tablic oświetleniowych (rozdzielczych) i elementów układu sterującego oświetleniem — według potrzeb,
16. przeglądy techniczne urządzeń oświetlenia drogowego w tym: słupów, wysięgników
i opraw — jeden raz w okresie obowiązywania umowy, przy czym protokół
z przeprowadzonego przeglądu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie do dnia 30 listopada 2024 r.,
17. sprawdzanie stanu technicznego, konserwacja i naprawy osłon wnęk słupowych (bezpiecznikowych) oraz połączeń na tablicach zaciskowych - według potrzeb,
18. sprawdzenie posadowienia, przywracanie pionowości słupów oraz sprawdzanie mocowania oraz kontrolę stanu technicznego wysięgników i odbłyśników - według potrzeb,
19. mycie opraw oświetleniowych - według potrzeb, nie częściej niż jeden raz
w trakcie trwania umowy,
20. usuwanie na koszt Zamawiającego skutków wandalizmu i skutków wypadków drogowych, tj. uzupełnianie brakujących lub zdewastowanych: kloszy, opraw, wysięgników, słupów, układów sterowniczych, kabli oświetleniowych zasilających
i sterowniczych, szafek, zamków i zamknięć, tablic oświetleniowych itp., urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego, po uprzednim zgłoszeniu Policji
i Zamawiającemu,
21. wykonywanie pozostałych, nieopisanych wyżej usług towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi konserwacji i utrzymania oświetlenia drogowego
i parkowego, będącego własnością Zamawiającego, niezależnie od literalnych postanowień umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
22. udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na przedmiot świadczeń, tj. wykonane usługi konserwacji i naprawy itp., oraz dostarczone w związku z nimi materiały
i części,
23. przekazywanie wykazu wykonanych prac w danym miesiącu (w formie załącznika do faktury),
24. wymianę źródeł światła (żarówek), wykonać przy zachowaniu tej samej barwy światła na całej ulicy/obwodzie/rejonie, stanowiącej jedną całość. Zmiana barwy oświetlenia wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
25. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.
o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia w sposób zgodny z w/w ustawą, jak również z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz pokrywania kosztów utylizacji zużytych źródeł światła (lamp, żarówek), opraw, elementów sterowania, zabezpieczeń itp., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zagospodarowanie zużytych elementów oświetleniowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy, które będzie wypłacane miesięcznie.
2. Zgodnie z ofertą z dnia ……………… r. na wykonanie prac remontowych, konserwacyjnych
i naprawczych urządzeń energetycznych i urządzeń oświetlenia zewnętrznego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Wałcz, Wykonawca od **marca 2024** r. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………….**zł netto** (słownie: ………………………………………………………………..
i …/100 złotych) miesięcznie plus podatek VAT w wysokości 23 %, co daje kwotę miesięczną brutto w wysokości …………..**zł**. W/w kwota ryczałtu miesięcznego stanowi sumę iloczynów ilości opraw oświetleniowych starych (**671** szt.) i stawki za konserwację oprawy starej **………. zł** oraz ilości opraw oświetleniowych nowych na gwarancji (**190** szt.) i stawki za konserwację oprawy nowej na gwarancji **……….. zł.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pokrywa wszelkie koszty Wykonawcy związane
z wykonaniem przedmiotu umowy oraz jest niezmienne przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy, jak również wszelkie inne koszty związane z zamówieniem (np. koszty dojazdów Wykonawcy).
4. Rozliczenie należności Wykonawcy następować będzie każdorazowo na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Płatności będą regulowane przelewem, najpóźniej w terminie 14 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

§3

Umowa obowiązuje od dnia 18.03.2024 r. do dnia 31.01.2025 roku.

§4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§5

W sprawach związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy ze strony Zamawiającego występować będą Janusz Zaremba i Karolina Serafin (nr tel. 672584471 wew. 41 lub 63).

§6

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się gwarancję na:

1. Oprawy i słupy - ….. miesięcy od dnia powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót.
2. Prace naprawcze - ….. miesięcy licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego
o wykonaniu robót.
3. Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad przedmiotu gwarancji ujawnionych w okresie gwarancji, poprzez wymianę lub naprawę
w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej wadzie.
4. W przypadku nieusunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie
14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady, Zamawiający ma prawo zlecić te prace innemu wykonawcy, a ich kosztami obciążyć Wykonawcę.

§7

Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych:

1. Za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,10 % wartości miesięcznego ryczałtu brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,10 % wartości miesięcznego ryczałtu brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości niezrealizowanej umowy brutto.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody albo szkoda wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Należności z tytułu kar mogą być potrącane z bieżących faktur.
6. Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Zamawiającego z opłatami za okres dwóch miesięcy.

§8

Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty objęte umową w sposób wadliwy lub sprzeczny
z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania robót
i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie albo dalsze wykonanie robót innemu Wykonawcy na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

§9

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) zbyć lub zastawić wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy.

§10

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w ostateczności przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego
2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**