

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR.

zawarta w dniu2024 roku w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwicka 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr KRS: 0000188485, NIP: 526-17-71-472, REGON: 010202670, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., posiadającym REGON: oraz NIP: wpisaną
do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:,
zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy
....., posiadającym REGON: oraz NIP:,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy
....., posiadającym REGON: oraz NIP:,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

oraz

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

działających w formie spółki cywilnej pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającą REGON: oraz NIP:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy oddzielnie „**Stroną**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), w dalszej treści zwanej „Ustawą”, którego przedmiotem były „**Roboty budowlane w zakresie adaptacji dachów oraz montażu OZE – instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z robotami towarzyszącymi, w czterech lokalizacjach w Warszawie**”, została zawarta umowa, w dalszej treści zwana „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1

Definicje i Przedmiot Umowy

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im poniżej:
 - 1) **dni robocze** – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
 - 2) **dokumentacja powykonawcza** – należy przez to rozumieć dokumentację projektową naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 3) **dokumentacja** – należy przez to rozumieć dokumentację opisującą Inwestycję, w szczególności Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, Przedmiar robót, stanowiący **Załącznik nr 2 do Umowy**, Projekt techniczny, stanowiący **Załącznik nr 3 do Umowy**,
 - 4) **dziennik budowy** – należy przez to rozumieć dokument zgodny z wymogami ustawy Prawo budowlane;

- 5) **harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF)** – należy przez to rozumieć harmonogram określający termin wykonania, zakres i koszt poszczególnych prac objętych Inwestycją sporządzony przez Wykonawcę;
- 6) **Inspektor nadzoru** – należy przez to rozumieć podmiot, który świadczy usługi inspektora nadzoru na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym (inspektorów nadzoru może być kilku, każdy prowadzi nadzór w swojej branży);
- 7) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć roboty budowlane, polegające m.in. na wykonaniu adaptacji dachów oraz montażu instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z robotami towarzyszącymi **pn.:** „Roboty budowlane w zakresie adaptacji dachów oraz montażu OZE - instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z robotami towarzyszącymi, w czterech lokalizacjach w Warszawie”;
- 8) **odbiór dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć dokumentacji projektowej wraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami), dokonany protokołem odbioru dokumentacji projektowej;
- 9) **odbiór końcowy** – należy przez to rozumieć odbiór Inwestycji dokonany protokołem końcowym;
- 10) **odbiór pogwarancyjny** – należy przez to rozumieć odbiór Inwestycji dokonany protokołem pogwarancyjnym, po upływie okresu gwarancji (rękojmi);
- 11) **oferta** – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 w trybie podstawowym z możliwymi negocjacjami, nr sprawy: ZP-2511-10-IS/2024
- 12) **opracowania projektowe** – należy przez to rozumieć wszystkie opracowania, których wykonanie stanowi przedmiot Umowy w ramach prac projektowych, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zapisami dokumentacji technicznej;
- 13) **podwykonawca lub dalszy podwykonawca** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy zawartej z Zamawiającym, albo zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;

- 14) **Prawo budowlane** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
- 15) **Prawo energetyczne** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 266, z późn. zm.);
- 16) **projekt budowlany** – należy przez to rozumieć dokumentację techniczną, obejmującą zestaw dokumentów, opisów, zestawień i rysunków, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.);
- 17) **protokół odbioru końcowego** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający dokonanie odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy;
- 18) **protokół odbioru dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający wykonanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 19) **protokół odbioru pogwarancyjnego** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający dokonanie odbioru po okresie gwarancji i rękojmi na Inwestycję, udzielonej przez Wykonawcę, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy;
- 20) **siła wyższa** – należy przez to rozumieć zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę; klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców; inne wydarzenia losowe.
- 21) **teren budowy** – należy przez to rozumieć teren pozostający we władaniu Zamawiającego, udostępniony Wykonawcy na mocy tej Umowy i w celu realizacji jej przedmiotu;
- 22) **wada** – należy przez to rozumieć wady określone w art. 556 Kodeksu cywilnego (KC);
- 23) **zakończenie Inwestycji** – należy przez to rozumieć ukończenie przez Wykonawcę całkowicie i pod każdym względem wszystkich prac (dostaw i robót) objętych przedmiotem Umowy oraz dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego

wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, potwierdzone protokołem odbioru końcowego Inwestycji;

- 24) **PZP (Pzp)** – ustawa - Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
2. Umowę oraz wszystkie załączniki, stanowiące integralną jej część, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające. Dla celów interpretacyjnych, następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:
- 1) Umowa;
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiąca **Załącznik nr 4 do Umowy**;
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi wyjaśnieniami treści SWZ i/lub modyfikacjami, **Dokumentacja**, stanowiące razem **Załącznik nr 1, 2, 3 oraz nr 5 do Umowy**;
 - 4) inne dokumenty, będące częścią Umowy.
3. Jeżeli zostaną stwierdzone dwuznaczności lub rozbieżności między ww. dokumentami, to Zamawiający udzieli Wykonawcy w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień lub wyda Wykonawcy konieczne polecenia.
4. Zmiany do Umowy, jeżeli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.
5. Wyjaśnienia Zamawiającego przekazane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowią integralną część — Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Przedmiotem Umowy jest realizacja **Inwestycji**, obejmującej adaptację dachów oraz montaż instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z robotami towarzyszącymi. Roboty należy prowadzić po zgłoszeniu ich i uzyskaniu ostatecznych, i prawomocnych zgód, i pozwoleń administracyjnych, jeśli są wymagane. Inwestycja obejmuje roboty budowlane i montaż fotowoltaiki wraz z robotami towarzyszącymi, na istniejących, czterech dachach budynków Zamawiającego, w następujących lokalizacjach:
- 1) Przychodnia Rejonowo – Specjalistyczna, przy ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa,
 - 2) Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Sanockiej 6, 02-110 Warszawa,
 - 3) Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Sosnkowskiego 18, 02 – 495 Warszawa,

- 4) Przychodnia Rejonowo - Specjalistyczna przy ul. Szczęśliwickiej 36, 02- 353 Warszawa.
7. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia, zawarty jest w następujących załącznikach do Umowy:
- 1) Załącznik nr 1 do Umowy - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - 2) Załącznik nr 2 do Umowy - Przedmiar robót;
 - 3) Załącznik nr 3 do Umowy - Projekt techniczny dla każdej lokalizacji osobno,
- zwane w Umowie łącznie „**Dokumentacją**”.
8. W zakresie dostawy wraz z montażem i uruchomieniem instalacji fotowoltaicznej, na każdej lokalizacji przywołanej w ust. 6 pkt 1) – 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający oczekuje:
- 1) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji instalacji,
 - 2) wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej do prawidłowego użytkowania przedmiotu Umowy oraz możliwości wykonywania przeglądów, serwisów oraz potencjalnych zmian w instalacji,
 - 3) wykonanie niezbędnych robót elektrycznych i przyłączy elektrycznych do zasilania budynku z urządzeń fotowoltaicznych,
 - 4) podłączenie urządzeń fotowoltaicznych do sieci elektrycznej,
 - 5) uruchomienia urządzeń fotowoltaicznych i sprawdzenia prawidłowości ich działania,
 - 6) wystąpienia z wnioskiem i doprowadzenia do odbioru urządzeń fotowoltaicznych w ramach obowiązku powiadomienia Państwowej Straży Pożarnej, o rozpoczęciu eksploatacji instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 6,5kW do 50kW, w imieniu Zamawiającego,
 - 7) przeprowadzenia testów poprawności działania, dostarczonej instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 6,5kW do 50kW oraz spełnienia warunków Zamawiającego wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia,
 - 8) napraw, przeglądów gwarancyjnych i okresowych oraz serwisu i konserwacji platformy pionowej, zgodnie z zaleceniami producenta, jednakże niemniej niż 3 (trzy) lata, zgodnie z obowiązującym prawem oraz wytycznymi producenta zaoferowanej instalacji fotowoltaicznej.
9. Zadanie winno być wykonywane na mocy zgłoszenia lub w porozumieniu z odpowiednim dla danej lokalizacji Zamawiającego organem administracji państwowej - PINB-u.
10. Załączony do umowy Przedmiar robót, stanowiący **Załącznik nr 2 do Umowy**, Strony ustalają, że ma charakter tylko pomocniczy i nie stanowi podstawy rozliczenia.

Zwiększenie ilości pozycji Przedmiaru robót, stanowiącego **Załącznik nr 2 do Umowy**, nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania oferty według zweryfikowanych przez siebie wartości.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający, w celu realizacji przedmiotu Umowy zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) przekazania obszaru robót,
- 2) zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapewnienia nadzoru przedstawiciela Zamawiającego,
- 5) przeprowadzenie odbioru częściowego i końcowego robót,
- 6) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 7) wykonania innych czynności wymienionych w Umowie.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi, mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza przy tym, że zapoznał się z **Dokumentacją**, w szczególności z **Projektem technicznym**, stanowiącym **Załącznik nr 3 do Umowy** oraz warunkami zamówienia oraz że są mu znane i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgodnej, ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do przekazywania mu na każde żądanie, w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni, stosownych informacji, oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy.
4. Jednocześnie, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie uczestniczył w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości, mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych Umową.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zagospodarowanie **terenu budowy**, na którym wykonywane będą prace, oraz jego zabezpieczenie wraz z zabezpieczeniem terenu, oraz przejść do budynków w sposób nie zakłócający ciągłości funkcjonowania przychodni,
 - 2) wykonanie robót budowlanych i montażu urządzeń i instalacji fotowoltaicznej, z użyciem zewnętrznego rusztowania,
 - 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) utrzymanie ładu i porządku w trakcie wykonywania robót, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren objęty robotami budowlanymi, wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie placu budowy z odtworzeniem wszelkiej naruszonej infrastruktury (chodniki, opaski budynku itp.) oraz nasadzeniem zniszczonych drzewek, krzewów i położeniem nowego trawnika,
 - 5) pisemne powiadomienie Zamawiającego o rozpoczęciu robót, celem powiadomienia Nadzoru Autorskiego o rozpoczęciu jego świadczenia.
 - 6) informowanie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zakończonych,
 - 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość robót, lub zagrażających terminowemu zakończeniu robót,
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie objętym robotami budowlanymi, kontrolach i wypadkach,
 - 9) dokonanie wszelkich uzgodnień, niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy oraz skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, protokołów odbioru - jeśli wymaga tego prawo.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, pracujących na **terenie budowy**, i jest zobowiązany do egzekwowania prawa od wszystkich uczestników procesu robót budowlanych, znajdujących się na tymże terenie.
 8. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać przejęty teren prac i otoczenie w należyтым stanie, regularnie sprzątać i wywozić odpady powstałe lub nagromadzone w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż będzie wykonywać roboty w czynnym podmiocie leczniczym i zobowiązany jest do ich realizacji w sposób niezakłócający ciągłości funkcjonowania poszczególnych jednostek organizacyjnych SZPZLO Warszawa-Ochota, oraz w sposób najmniej uciążliwy dla pacjentów i personelu podmiotu leczniczego.

10. Po całkowitym zakończeniu robót i ich odbiorze, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje teren i otoczenie miejsca wykonywania robót budowlanych, lecz nie później niż w terminie do 3 (trzech) dni, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 4

ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy **Teren budowy** do realizacji prac remontowych w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, oraz wskaże jego granice.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane, zgodnie z opisem zawartym w Umowie, zgodnie z **Dokumentacją** oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011 ze zm.), wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012), norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych, w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 Ustawy.

3. Wykonawca przy realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do:
- 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy;
 - 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z Zamawiającym;
 - 4) koordynacji robót w okresie realizacji zadania z Wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie zlokalizowanym wokół Przedmiotu Umowy stanowiącym własność Zamawiającego;
 - 5) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), m. in. do selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach i przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów);
 - 6) zachowania w czasie wykonywania robót, warunków BHP i P. POŻ.,
 - 7) wykonania robót budowlanych zgodnie z warunkami organizacyjno-technicznymi realizacji przedmiotu Umowy w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
 - a) realizacji robót w taki sposób, aby nie zakłócać pracy osób w budynku objętego przedmiotem Umowy,
 - b) bieżącego utrzymywania czystości w obszarze, w którym będą wykonywane roboty oraz na terenie dróg transportowych, po wskazaniu granic prowadzenia robót przez Zamawiającego,
 - c) dokonywania systematycznego wywozu gruzu po każdorazowym zapelnieniu przygotowanych w tym celu kontenerów,
 - d) zapewnienia wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowania placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p. poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,

- e) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do miejsca wykonywanych robót budowlanych od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na miejsce robót budowlanych ograniczyć do minimum oraz, aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia,
 - f) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów, publicznych i prywatnych terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia,
 - g) zapewnienia sprzętu specjalistycznego, niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych,
 - h) uzyskania, na własny koszt, wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego **terenu budowy** oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - i) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego **terenu budowy** w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - j) ustawienia rusztowań (jeśli są niezbędne) i użytkowania zgodnie z przepisami wraz z uzyskaniem niezbędnych odbiorów i badań dopuszczających do ich użytkowania.
4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa, proponowane przez Wykonawcę, powinny być uzgodnione z Zamawiającym. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót, muszą być potwierdzone w formie pisemnej również w przypadku zmian zastosowanych urządzeń i użytych materiałów budowlanych, potwierdzone przez Zamawiającego.

5. Kierownik Budowy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej „Planem BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. 2003 r., Nr 120 poz. 1126 ze zm.). Opracowany plan BIOZ, po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu, stanowić będzie **Załącznik nr 6 do Umowy**, a Wykonawca zapewnia jego stosowanie.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy, na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty przedstawienia projektu uważa się za akceptację projektu umowy.
3. Postanowienia ust. 2 powyżej, stosuje się także w przypadku, gdy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane. Wówczas projekt umowy z dalszym Podwykonawcą musi uzyskać akceptację Zamawiającego, a Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Ta sama procedura obowiązuje, w przypadku gdy dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z jeszcze dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane, przy czym dalszy Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy oraz Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca / Podwykonawca / dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą / dalszymi Podwykonawcami umowę, w której wynagrodzenie Podwykonawcy / dalszym Podwykonawcom wypłacane będzie w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy / Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Postanowienia

zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.

5. Wykonawca/ Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy w terminie 14 (czternastu) dni od daty przedstawienia umowy uważa się za akceptację zawartej umowy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca/ Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów, których przedmiotem są wszelkie dostawy i usługi zrealizowane na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym oba ww. wyłączenia nie dotyczą umów w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
7. Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres Przedmiotu Umowy powierzony Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) termin wykonania zakresu Przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy;
 - 3) zasady odbiorów części Przedmiotu Umowy wykonanych przez Podwykonawcę/ dalszych Podwykonawców;
 - 4) wysokość, podstawę i termin (zgodny z ust. 4 niniejszego paragrafu) zapłaty przez Wykonawcę / Podwykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę był dokument potwierdzający należyte wykonanie robót objętych fakturą;
 - 5) kwota wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część Przedmiotu Umowy;
 - 6) tryb zatrudniania dalszych Podwykonawców;

- 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami.
8. W przypadku, gdyby umowa o podwykonawstwo, przewidywała klauzulę dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie zostało wniesione przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej. W szczególności Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia z płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 9. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach nie wyrazić zgody na wykonywanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę / dalszych Podwykonawców robót budowlanych. Zamawiający wniesie zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli postanowienia projektu umowy / zawartej umowy będą sprzeczne lub nie będą spełniały wymagań ust. 7 powyżej.
 10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
 11. Postanowienia ust. 2-10 powyżej, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę części Przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca / Podwykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w niniejszym paragrafie innemu Podwykonawcy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylania się od tego obowiązku przez Wykonawcę/

- Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, które zapłaci Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należnego wynagrodzenia bez odsetek za opóźnienie w zapłacie.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 (siedmiu) dni od przekazania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13 powyżej. W przypadku zgłoszenia uwag w ww. terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy pełnej kwoty wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
 18. Postanowienia ust. 1-12 powyżej, stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.

19. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost. Dotyczy to w szczególności uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12-15 powyżej.

§ 6

Dokumenty robót budowlanych

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i przechowywanie dokumentacji, wymaganej przez **Prawo budowlane**.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu, wszelką dokumentację, pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności (jeżeli jest wymagana lub żąda jej Zamawiający):
 - 1) Dziennika budowy,
 - 2) protokołów odbiorów technicznych,
 - 3) protokołów prób, badań lub sprawdzeń; Wykonawca zawiadomi Zamawiającego nie później niż na 5 (pięć) dni przed terminem wyznaczonym do ich dokonania,
 - 4) dokumentów potwierdzających legalny sposób zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów, dokumentacji usuwania z **terenu budowy** i utylizacji odpadów,
 - 5) dokumentów gwarancyjnych producentów na materiały, wyroby budowlane, urządzenia techniczne i instalacje,
 - 6) karty gwarancyjnej,
 - 7) aprobat technicznych,
 - 8) dokumentów zgodności, dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych, w tym atestów i certyfikatów jakości na wbudowane materiały i urządzenia, certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - 9) deklaracji zgodności,
 - 10) instrukcji obsługi i konserwacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego oraz, gdy wymagają tego przepisy **Prawa budowlanego**, do wykonania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletu dokumentacji powykonawczej, opracowanej w wersji tradycyjnej (3 egz.) oraz elektronicznej PDF i edytowalnej (zgodnie z wolą Zamawiającego), wraz z kompletem wymaganych atestów na materiały, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.

4. Wszystkie dokumenty będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę, na terenie objętym pracami i pozostaną pod jego opieką do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego. Zamawiający będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów. W przypadku braku przedstawienia żądania jak w ust. 3 Wykonawca winien przechowywać wskazane dokumenty do czasu zakończenia inwestycji i przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.

§ 7

Materiały

1. Materiały, które dostarcza Wykonawca, będą bez wad i będą odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji, w tym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych STWiORB, stanowiącej **Załącznik nr 1 do Umowy**, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty (krajowe deklaracje zgodności), dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów (krajowe deklaracje zgodności), aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki), krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.
3. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca robót budowlanych, zobowiązany jest każdorazowo przed zakupem materiału wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o jego zatwierdzenie, pod rygorem odmowy odbioru w przypadku zakupu i wbudowania materiału bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Wniosek o zakup materiału, Wykonawca będzie składał Zamawiającemu w formie Karty Materiałowej, której wzór stanowi **Załącznik nr 7 do Umowy**.
6. Konieczność wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o zatwierdzenie materiału jeszcze przed zakupem, dotyczy szczególnie materiałów strategicznych przedmiotowej inwestycji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wniosku materiałowego do zatwierdzenia, na każdy inny materiał.

§ 8**Odpowiedzialność za wady**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610, ze zm.). **Okres rękojmi wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy.** Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
2. Wykonawca, zgodnie z Ofertą z dnia....., stanowiącą **Załącznik nr 4 do Umowy**, udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres**(zostanie uzupełnione) **miesiący** na wykonany przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, instalacje i wyposażenie. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania **protokołu odbioru końcowego** przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń. Gwarancja jakości nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego, na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia, instalacje oraz wyposażenie.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę e-mailem na adres:lub pisemnie na adres Wykonawcy wskazany na wstępie Umowy.
4. Ustala się następujące terminy usunięcia wad w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 48 (czterdzieści osiem) godzin od dnia otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę;
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dnia otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone pisemnym protokołem, podpisanym przez Zamawiającego.
6. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do zlecenia okresowych przeglądów Instalacji fotowoltaicznej innym wykonawcom.
7. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego, do okresowych przeglądów pozostałych instalacji wykonywanych na zlecenie Zamawiającego, zgodnie z zasadami

- sztuki, przez wykwalifikowany personel oraz instalowania i wymiany w dostarczonych instalacjach, standardowych urządzeń Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy zgłoszonej wady w ramach gwarancji lub rękojmi w określonym terminie, Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu na naprawę, ma prawo dokonać tej likwidacji na pełny koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
 9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
 11. Zamawiający zwoła w ciągu 21 (dwudziestu jeden) dni przed upływem gwarancji komisję do odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie czy wady stwierdzone w okresie gwarancji zostały usunięte. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wad.
 12. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie Umowy, w trakcie realizacji robót, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
 13. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad, niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
 14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia, w terminie 7 (siedmiu) dni o:
 - 1) zmianie adresu;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Strony;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca, jako dłużnik;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 9

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w **terminie** (zostanie uzupełnione) **tygodni** od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 (trzy) dni.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 3 (trzech) dni od daty podpisania Umowy do przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie niezbędny do rozliczenia inwestycji przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być sporządzony na podstawie i w oparciu o Przedmiar robót, stanowiący **Załącznik nr 2 do Umowy** (z zastrzeżeniem § 1 ust. 10 Umowy) oraz uwzględniać zestawienie kosztów i wykaz robót, które Wykonawca przewidział jako niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w razie zaistnienia po stronie Zamawiającego takiej potrzeby. Harmonogram rzeczowo-finansowy każdorazowo wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 10

Odbiory

1. Gotowość do odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo, a Zamawiający przystąpi do ich odbioru w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Odbiory robót częściowych będą przebiegały w następujący sposób:
 - 1) dokonanie odbiorów częściowych następować będzie w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, a do rozliczenia tych części przyjmowane będą zakończone etapy/zakresy robót, do których nie zgłoszono zastrzeżeń. Podstawą rozliczenia końcowego będzie przedstawiony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego;
 - 2) gotowość do odbioru etapu robót Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu – na piśmie lub pocztą elektroniczną. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru;
 - 3) w razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego. Po ich usunięciu zostanie przeprowadzony odbiór zgodnie z pkt 2 powyżej;

- 4) odbiór części przedmiotu Umowy uważa się za dokonany w chwili zatwierdzenia przez Zamawiającego, podpisanego przez Wykonawcę odpowiedniego protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń.
3. Odbiór końcowy robót będzie przebiegał w następujący sposób:
- 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z kompletem wymaganych dokumentów odbiorowych, nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i dokona czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości odbioru przedmiotu Umowy, pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych Umową i przepisami prawa dokumentów, w tym w szczególności dziennika budowy, protokołów częściowych, dokumentacji powykonawczej, atestów i aprobat, protokołów z dokonanych prób i pomiarów;
 - 2) gotowość do odbioru końcowego inwestycji Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie lub pocztą elektroniczną;
 - 3) przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót budowlanych, zgodnie z niniejszą Umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz technologii. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego;
 - 4) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy technicznie uzasadniony i uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad. Usuwanie wad w dodatkowym terminie nie przedłuża terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
 - b) jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie zgodnie z pkt 1 wad nie usunął lub jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - odstąpić od Umowy i żądać zapłaty kar umownych, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub,
 - zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę;

- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości Umowy za wykonany przedmiot Umowy, ustalonego przez rzeczoznawcę, zaakceptowanego przez obie strony umowy. W razie, gdyby strony, w ciągu 7 (siedmiu) dni od otrzymania stosownego wezwania od którejkolwiek ze stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia pkt 1- 4 powyżej, stosuje się odpowiednio;
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad. Usunięcie wad lub wykonanie innych czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej, nie przedłużają terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 11

a. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności kar umownych, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom oraz roszczeń wynikających z rękojmi i gwarancji.
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający. Zabezpieczenie Wykonania wniesione w formie gwarancji lub poręczeń, musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być zgodna z dokumentacją SWZ, nie może przy tym zawierać jakichkolwiek postanowień, na mocy których gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania zapłaty z gwarancji.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wskazanym w ust. 1 powyżej. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych

okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

5. Po zrealizowaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający dokona zwrotu 80% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego brak wad. Pozostałe 20% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, liczonego od dnia odbioru ostatecznego, w zależności których z tych okresów nastąpi później.
6. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca bez wezwania Zamawiającego odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesie nowe zabezpieczenie, obejmujące przedłużony okres wykonania Umowy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zmienia się formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W sytuacji braku ww. wypłaty kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność przez czas określony w Umowie.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne, otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

b. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zajścia powstałe przy wykonywaniu robót, na terenie objętym robotami budowlanymi. Odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca chyba, że powstały one wyłącznie z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

2. Przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca winien posiadać ważną, aktualną i opłaconą polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej, (deliktowej i kontraktowej) – tj. obejmującej swoim zakresem roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań), na jedno i wszystkie zdarzenia, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia (ubezpieczenie OC oraz ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi) na sumę gwarancyjną minimum **1 000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych) albo inny dokument potwierdzający powyższe. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia OC, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy. Kopia polisy stanowi **Załącznik nr 8 do Umowy**.
3. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku przedłużenia ważności polisy bądź nowej polisy, umowy ubezpieczenia OC, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii aktualnej polisy OC lub kopii umowy OC, potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia, w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 2 i 3 powyżej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzystu złotych) za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji Umowy, zażądać do wglądu oryginału polisy i potwierdzenia opłaconych składek.

§ 12

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. W zamian za należyłą i terminową realizację niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się uścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 4 do Umowy**, w kwocie **netto** zł, (słownie **netto**: złotych 00/100), stawka podatku VAT, tj. w kwocie (słownie:), co łącznie daje kwotę zł brutto, (słownie brutto:), w tym:
 - a) za realizację inwestycji na budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa, za cenę ryczałtową zł netto + podatek VAT, w kwocie zł, co łącznie daje zł brutto, (słownie brutto: zł 00/100);

- b) za realizację inwestycji na budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ul. Sanockiej 6, 02-110 Warszawa, **za cenę ryczałtową zł netto + podatek VAT%, w kwocie zł, co łącznie daje zł brutto, (słownie brutto: zł 00/100);**
- c) za realizację inwestycji na budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ul. Sosnkowskiego 18, 02 - 495 Warszawa, **za cenę ryczałtową zł netto + podatek VAT%, w kwocie zł, co łącznie daje zł brutto, (słownie brutto: zł 00/100);**
- d) za realizację inwestycji na budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ul. Szczęśliwickiej 36, 02 - 353 Warszawa, **za cenę ryczałtową zł netto + podatek VAT%, w kwocie zł, co łącznie daje zł brutto, (słownie brutto: zł 00/100).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie wypłacone za faktycznie wykonane roboty budowlane, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, określonego w §18 ust. 9 Umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
 3. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu wszystkich robót określonych w Umowie, i potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania robót w formie protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej daty wpływu do kancelarii SZPZLO Warszawa-Ochota lub na adres e-mail: kancelaria@szpzlo-ochota.pl
 4. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o braku Podwykonawców lub oświadczeń Podwykonawców / dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, że należne im wynagrodzenie za zrealizowane przez nich roboty/dostawy/usługi w ramach zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, zostało im zapłacone w całości przez odpowiednio: Wykonawcę / Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę. Wzór oświadczenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy stanowi **Załącznik nr 9 do Umowy**. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż właściwy protokół odbioru końcowego.
 5. W przypadku braku dołączenia oświadczeń o należnym wynagrodzeniu, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający wstrzyma płatności faktury do wysokości określonej w zdaniu pierwszym do momentu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców /dalszych Podwykonawców bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Niniejszy ustęp stosujemy również do Podwykonawców / dalszych Podwykonawców, którzy nie zostali zgłoszeni przez Wykonawcę.

6. Na wystawionej fakturze Wykonawca jest zobowiązany zamieścić numer Umowy i datę Umowy.
7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu Umowy, będzie realizowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
9. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Jeżeli należności naliczone na fakturze Wykonawcy, przewyższą wynagrodzenie uzgodnione, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do wysokości wynagrodzenia uzgodnionego, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktur korygujących.
11. W zakresie wierzytelności wynikających z Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie.
12. Płatność zostanie dokonana z zastosowaniem Mechanizmu Podzielnej Płatności (MPP) na konto wskazane w tzw. „Białej liście podatników VAT”, zamieszczonej na stronie Ministerstwa Finansów.
13. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym zakup wszelkich koniecznych materiałów przez Wykonawcę i ich dostawę. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem prowadzonych prac i rzetelnie określił ich zakres.
14. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
15. Roboty nie ujęte w niniejszej Umowie lub Ofercie Wykonawcy, a które zdaniem Wykonawcy czy też zgodnie z doświadczeniem osób zajmujących się profesjonalnie realizacją robót budowlanych powinny być ujęte – nie będą traktowane jako prace dodatkowe i zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w Umowie, a w szczególności koszty: opinii, uzgodnień, opracowań, decyzji, zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymaganiami

przepisów prawa oraz zakupów, podwykonawstwa, instalacji, transportu, realizacji budowy itp. i stanowią maksymalną kwotę należności Wykonawcy z tytułu Umowy.

§ 13

Rękojmia

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą, rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
2. W okresie rękojmi, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi, może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie, wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty i instalacje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całości robót budowlanych, usług, urządzeń, montażu itd., zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącej **Załącznik nr 4 do Umowy**, na okres (słownie:) miesięcy.
2. Okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji, o której mowa w ust. 4 poniżej wraz z podaniem terminu ich usunięcia nie dłuższym niż 5 dni roboczych, od daty doręczenia reklamacji Wykonawcy. Termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy uwzględniający możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące stwierdzonej wady.

3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. Zgłoszeń gwarancyjnych Zamawiający będzie dokonywał pisemnie na adres Wykonawcy: lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy:
5. Zmiana danych, o których mowa w ust. 4 powyżej, następuje w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.
6. Wszelkie usterki, nieprawidłowości pracy przedmiotu Umowy, wynikłe w czasie eksploatacji (w okresie gwarancji) usuwane będą na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku awarii czas naprawy przedmiotu Umowy nie powinien przekroczyć 24h (dwudziestu czterech) godzin od dnia zgłoszenia serwisowi usterki (nie uwzględniając czasu potrzebnego na zamówienie i dostarczenie części zamiennych), z zastrzeżeniem, że termin przystąpienia do wykonania naprawy nastąpi do 8h (ośmiu godzin) od momentu zgłoszenia usterki.
8. Okres rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów Umowy wynosi 60 (sześćdziesiąt) miesięcy i rozpoczyna bieg w terminie podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
9. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
10. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powstałych wad, stwierdzonych w terminie określonym w ust. 1 powyżej.
11. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, o których mowa w ust. 4 powyżej, ponosi Wykonawca.
12. W przypadku stwierdzenia wady Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia następnego dnia roboczego po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zgłoszenie następować będzie w formie pisemnej (dopuszcza się korespondencję e-mailową). Usunięcie wady winno nastąpić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 4 powyżej w wyznaczonym terminie lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia tych wad, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia przedmiotowych wad we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przewyższać będą kwotę zabezpieczenia

należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części, w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

14. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje Wynagrodzenie z tytułu gwarancji i świadczenia usług gwarancyjnych.

§ 15

Kary umowne i potrącenia

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiot Umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w §9 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu określonego w §8 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 8 ust. 4 Umowy;
 - 3) nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki, zgodnie z §11 b) Umowy – w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych);
 - 4) za odstąpienie od Umowy (w całości lub w części), przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §12 ust. 1 Umowy;
 - 5) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w §20 Umowy lub nieprzekazania dowodów zatrudnienia pracowników – w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za każdy przypadek braku możliwości świadczenia udzielania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego, na skutek nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub za każdy przypadek działania lub zaniechania Wykonawcy, który uniemożliwia w istotny sposób udzielanie świadczeń lub pracę personelu Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Ponadto, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego

- w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą;
- 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu płatności określonego w fakturze;
 - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy, w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dostosowanego do postanowień §5 ust. 4 Umowy – w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą.
3. Rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z płatności za wykonanie przedmiotu umowy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty. W przypadku braku możliwości potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty wyznaczając 14-dniowy termin zapłaty od dnia doręczenia wezwania.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
 5. Całkowita łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu realizacji Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.

§ 16

Odstąpienie od Umowy, zmiana Umowy

1. Zamawiającemu, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od Umowy, przysługuje umowne prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiot Umowy powyżej 14 (czternastu) dni w stosunku do terminu określonego w §9 ust. 1 Umowy;

- 2) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania;
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, lub zastosowania rozwiązań sprzecznych z otrzymanymi od Zamawiającego założeniami i dokonanymi z nim uzgodnieniami, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę postanowienia Umowy o posługiwaniu się podwykonawcami;
 - 5) niewykonania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań umownych ujętych w §11 Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie zobowiązania.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 4) oraz w §10 ust. 3 pkt 4 lit. b) Umowy, Zamawiający ma prawo wykonać w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy, a w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2), 3) i 5) – w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
 3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do:
 - 1) zaprzestania wykonywania robót i zabezpieczenia wykonanej części robót;
 - 2) protokolarnego przekazania wykonanej części robót Zamawiającemu;
 - 3) zabezpieczenia i opuszczenia **terenu budowy**;
 - 4) sporządzenia w terminie 5 (pięciu) dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 5) sporządzenia w terminie 5 (pięciu) dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji materiałów, konstrukcji i urządzeń, znajdujących się na **terenie budowy**;
 - 6) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
 5. W razie niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w ust. 4 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie protokołu przekazania

- terenu budowy** oraz zlecenia podmiotowi trzeciemu sporządzenia na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót, o czym Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w zakresie robót zinwentaryzowanych w trybie ust. 4 lub 5 powyżej, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości. Gwarancja jakości i rękojmia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, wynagrodzenie Wykonawcy należne za wykonane i zinwentaryzowane roboty, w trybie ust. 4 lub 5 powyżej, zostanie zapłacone w wysokości wynikającej z procentowego zaawansowania wykonanych prac, które nadają się do wykorzystania.
 8. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w innych przypadkach przewidzianych w Umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego. Ustęp 4 -7 powyżej stosuje się.
 9. Zamawiający, poza zapłatą części Wynagrodzenia za roboty wykonane przez Wykonawcę – w przypadku odstąpienia od Umowy w części, nie będzie zobowiązany do dokonania żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności zapłaty pozostałej części Wynagrodzenia, jakiegokolwiek formy odszkodowania, odstępnego, etc.
 10. Zamawiający, odstępując od Umowy, ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

§ 17

Rozstrzyganie sporów

1. Spory wynikłe na tle Umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku sporu dotyczącego zapłaty Strona występująca z żądaniem zobowiązana jest do:
 - 1) przedstawienia swojego żądania drugiej Stronie na piśmie wraz z jego uzasadnieniem, w przypadku braku uznania roszczenia przez drugą Stronę w terminie jednego tygodnia od dnia doręczenia powyższego pisma. Strona występująca z żądaniem zapłaty powinna pisemnie wyznaczyć drugiej Stronie termin na podjęcie negocjacji dotyczących żądania, nie krótszy niż dwa tygodnie od otrzymania pisma zawierającego wyznaczenie terminu;

- 2) w przypadku, gdy żądanie nie zostanie uznane lub gdy negocjacje nie doprowadzą do porozumienia w przedmiocie spornego żądania, Strona występująca z żądaniem może przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd.
3. Niewyczerpanie przez Stronę zgłaszającą żądania zapłaty postępowania, o którym mowa w ust. 2 powyżej, upoważnia drugą Stronę, niezależnie od pozostałych zarzutów, do żądania zwrotu kosztów zastępstwa procesowego w postępowaniu sądowym wywołanym przez Stronę zgłaszającą żądanie.
4. Postanowienia z ust. 2 i 3 powyżej, nie mają zastosowania w przypadku roszczeń z tytułu kar umownych nałożonych przez Zamawiającego.

§ 18

Personel Wykonawcy – zatrudnienie w oparciu o stosunek pracy.

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wymaga, aby czynności związane z pracami budowlano–wykończeniowe, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej, Wykonawca zobowiązuje się, że odpowiednio Wykonawca oraz Podwykonawca, zatrudni na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące wszelkie czynności w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.). Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, jak również dostawców materiałów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji przedmiotu Umowy, osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie zawodowe, a także uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i w odpowiednim zakresie, jeżeli będą tego wymagały obowiązujące przepisy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy Zespołu osób składającego się co najmniej z:
 - 1) Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - 2) Kierownika robót elektrycznych, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, składa na piśmie **oświadczenie o zatrudnieniu**, odpowiednio przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.

4. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa powyżej Wykonawca składa oświadczenie w zakresie osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę, pozwalające zidentyfikować liczbę osób zatrudnionych ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia z przyporządkowaniem do wykonywania poszczególnych czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. W trakcie wykonywania Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ramach których Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej;
 - 2) żądania złożenia dodatkowego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czy objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 3) żądania przedstawienia dowodów, w tym w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów np. umów o pracę, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego oraz dokonywania oceny przedstawionych dowodów; przy czym dokumenty przedkładane jako dowody, w tym w szczególności kopie umów o pracę, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016). W przypadku zaistnienia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania okazania oryginałów przedstawionych dokumentów.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot Umowy ze strony:
- 1) Zamawiającego wykonują:
- Inspektorzy Nadzoru
....., tel., e-mail:,
....., tel., e-mail:,
....., tel., e-mail:,
Koordynatorem jest
Kierownik Techniczny Pani, tel., e-mail:
.....,
- 2) Wykonawcy wykonują:
- Kierownik Budowy Pan/itel., e-mail:,
Kierownik robót elektrycznych Pan/i, tel., e-mail:
.....,
8. Osoby wymienione w ust. 7 pkt 1) powyżej, są uprawnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.
9. Wymienione w ust. 7 pkt 1) powyżej, osoby nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza ofertę i powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w Umowie oraz decyzji zmieniających technologie robót.
10. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 7 powyżej, nie wymaga aneksu do Umowy. O tym fakcie Strony zobowiązane są poinformować się wzajemnie na piśmie. Zmiana jest skuteczna z chwilą doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia o takiej zmianie.
11. Wykonawca przed zawarciem Umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, o których mowa w ust. 1 powyżej. Dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej z oryginałem przez Wykonawcę. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 19

Załączniki w Umowie

1. Załączniki do Umowy, wymienione w spisie załączników, stanowią integralną część Umowy.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy i załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Antykorupcyjnej Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota. Polityka Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota stanowi **Załącznik nr 10 do Umowy**.

§ 20

Zmiany Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w Umowie, wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w następującym zakresie i przypadkach:
 - 1) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
 - a. opóźnienia wydania przez w/w organy lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
 - b. odmowy lub zmiany wydania przez w/w organy lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów,
 - c. wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych etapów lub etapu, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy;
o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec termin wykonania Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają

realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty, a także czas wykonania etapów (o ile występują).

- 2) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Umowy lub daty wykonania etapu lub etapów (o ile występują) – w takim przypadku zmianie ulegnie:
 - a. sposób wykonania lub materiały i technologie robót lub urządzeń, w zakresie pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, lub
 - b. zakres etapu lub etapów lub terminu wykonania Umowy lub daty wykonania etapu lub etapów odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
 - c. Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie:
 - d. biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,
 - e. ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz.
- 3) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi inwestycjami przez Zamawiającego lub działającymi w jego imieniu i na jego rzecz Wykonawcami albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty, w takim przypadku zmianie ulegnie:
 - a. sposób wykonania, lub materiały i technologie, lub lokalizacja budowanych obiektów budowlanych lub urządzeń, w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, lub
 - b. zakres etapu lub etapów (o ile występują), w tym także wyłączenie części robót lub termin wykonania Umowy lub daty wykonania etapu lub etapów, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty, lub
 - c. wynagrodzenie Wykonawcy, wyceniona zgodnie z ust. 3, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z działaniami podjętymi w celu usunięcia kolizji.
- 4) w przypadku odkrycia znaleziska, a także innego obiektu lub przedmiotu, który w sposób znaczący zakłóca lub uniemożliwia wykonywanie robót, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy – w takim przypadku zmianie ulegnie termin wykonania Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację

przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty, lub data wykonania etapu lub etapów (o ile występują), lub zakres etapu lub etapów, lub wynagrodzenie Wykonawcy, która może ulec zwiększeniu do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczanych na podstawie pkt 3) powyżej.

- 5) w przypadku zaistnienia innych okoliczności, bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub Harmonogramem (o ile występuje), o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana:
 - a. sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiana lokalizacji budowanych obiektów budowlanych, urządzeń w zakresie pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty oraz zakresu etapu lub etapów (o ile występują), w tym wyłączenia części robót oraz zmiana terminu wykonania Umowy lub daty wykonania etapu lub etapów odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
 - b. wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, obliczanych na podstawie pkt 3) powyżej,
 - 6) w przypadku, gdy ze względu na nowe warunki zewnętrzne niedające się przewidzieć w dacie zawierania niniejszej Umowy realizacja części robót: utraciła zasadność lub powodowałyby zagrożenie realizacji celów projektu, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana odpowiednio zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy obliczanej na podstawie pkt 3) powyżej lub terminu wykonania Umowy.
3. Odpowiednia stawka lub cena dla każdego elementu robót winna być taka, jak została zatwierdzona w Umowie dla tego elementu lub, jeśli takiego nie ma, to ustalona na podstawie szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w oparciu o rozbiście cen jednostkowych wskazanych na poszczególne roboty oraz szczegółowe kalkulacje z zgodnie z pkt 4) powyżej. W przypadku, gdy w Umowie cena takiego elementu nie występuje, to należy ją określić przy wykorzystaniu średnich katalogów cen robót aktualnych na datę dokonywania wyceny zmiany. Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w katalogach cen robót, to należy

ją wyliczyć w oparciu o uzasadniony koszt wykonania takiej roboty, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.

4. Rozbicie cen jednostkowych powinno zawierać:
 - 1) nakłady robocizny, tj. ilość r-g,
 - 2) nakłady (ilości np. m3, m2, mb., kg, szt. itd.) poszczególnych materiałów,
 - 3) nakłady pracy sprzętu i transportu, tj. ilość m-g poszczególnych jednostek sprzętowych i transportowych.
5. W rozbiciu cen jednostkowych należy również wykazać:
 - 1) stawkę roboczogodziny R (w polskiej walucie), oraz
 - 2) stawkę za motogodzinę sprzętu S (w polskiej walucie), oraz
 - 3) ceny materiałów wraz z kosztami transportu, oraz
 - 4) wysokość kosztów pośrednich Kp liczonych od R i S, oraz
 - 5) wysokość zysku Z liczonego od R + S + Kp.

§ 21

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.) zwanego dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota wysyłając informację na adres e-mail: iod@szpzlo-ochota.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji Umowy lub do podjęcia działań przed jej zawarciem (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
4. Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione:
 - a. upoważnionym przez Administratora pracownikom i współpracownikom, w zakresie niezbędnym do wykonywania obowiązków;

- b. podmiotom przetwarzającym, wykonującym zadania w imieniu Administratora na podstawie zawartych umów powierzenia danych osobowych, w szczególności podmiotom informatycznym świadczącym usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych;
 - c. instytucjom uprawnionym do ich otrzymania na mocy obowiązujących przepisów prawa.
6. Dane osobowe są przetwarzane do czasu wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją celu przetwarzania oraz będą przechowywane przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
 7. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do treści danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem ograniczenia tych praw w związku z wywiązywaniem się Administratora z prawnego obowiązku wymagającego dalszego przetwarzania Państwa danych osobowych. W przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie Państwa zgody, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 8. W przypadku, gdy przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 9. Administrator nie przewiduje przekazywania danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 10. Dane udostępnione nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, tzw. profilowaniu.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Ustawy, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Autorskiego i Prawach Pokrewnych.
2. Wykonawca ma prawo umieścić informacje oraz zdjęcia ze zrealizowanej inwestycji w swoich materiałach promocyjnych i reklamowych (m.in. strona www, portale społecznościowe, ulotki, katalogi, informacje prasowe, radiowe, telewizyjne) pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wraz z uzgodnieniem treści.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.

4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wiarygodności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy, określonych w art.1 i 1a ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920, ze zm.).
9. Umowa podlega prawu polskiemu i będzie zgodnie z nim interpretowana.
10. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.
11. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
12. Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z Umową należy kierować na adresy Stron podane poniżej:
Adres Zamawiającego: lub e-mail:
Adres Wykonawcy : lub e-mail:
7. Korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą sporządzane w języku polskim.
8. Spory dotyczące roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, także dotyczące roszczeń wynikających z odstąpienia od Umowy oraz inne spory związane z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy faktycznej i prawnej ich dochodzenia, Strony rozstrzygają w drodze negocjacji i konsultacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i jednym – dla Zamawiającego¹.
10. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:

- Załącznik Nr 1 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- Załącznik Nr 2 – Przedmiar robót,
- Załącznik Nr 3 – Projekt techniczny,
- Załącznik Nr 4 – Oferta Wykonawcy,
- Załącznik Nr 5 – SWZ, jej zmiany i modyfikacje,
- Załącznik Nr 6 – Plan BIOZ (zostanie uzupełniony),
- Załącznik Nr 7 – Wzór karty materiałowej,
- Załącznik Nr 8 – kopia polisy OC albo innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenie OC (zostanie uzupełniona),
- Załącznik Nr 9 – wzór oświadczenia dla Podwykonawcy o braku należności,
- Załącznik Nr 10 – Polityka antykorupcyjna Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Załącznik nr 7 do Umowy

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁU nr
(oznakowanie zgodnie z miejscem wbudowania w projekcie oraz)

INWESTYCJA: (PEŁNA NAZWA UMOWY)		BRANŻA: ELEKTRYCZNA SANITARNA OGÓLNOBUDOWLANA
MATERIAŁ PRZEWIDZIANY W KOSZTORYSIE OFERTOWYM		MATERIAŁ ZAMIENNY (W PRZYPADKU ZAZNACZENIA TEJ RUBRYKI NALEŻY WYPEŁNIĆ RUBRYKI DOTYCZĄCE UZASADNIENIA I KOSZTÓW ZASTOSOWANIA MATERIAŁU ZAMIENNEGO)
Materiał proponowany do wbudowania/ wmontowania wg zapisów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót		Załączniki
Pełna nazwa asortymentu	Deklaracja właściwości użytkowych	
Producent/ Dostawca	Atesty/ Certyfikaty	
Uwagi / Uzasadnienie:	Karty techniczne (recepty i inne)	
Adres Producenta	Miejsce wbudowania dokładny opis	
Wymagania STWiOR Nr		
WYKONAWCA		
Zmiana powstała ze względu / powodu :		

Przedkładam do zatwierdzenia wyżej opisany materiał, równocześnie oświadczam, że podane wyżej dane są zgodne z projektem i spełniają wymagania sztuki budowlanej.			
Uwagi / Uzasadnienie:		Kierownik Budowy Podpis, data i pieczęć	
INSPEKTORZY NADZORU INWESTORSKIEGO			
Inspektor Nadzoru Branży	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam	Podpis i pieczęć
Uwagi / Uzasadnienie:			
Inspektor Nadzoru Budowlanego	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam	Podpis i pieczęć
Uwagi / Uzasadnienie:			
ZAMAWIAJĄCY			
Kierownik Działu Technicznego			
Zamawiający	Akceptacja	Brak akceptacji	Podpis i pieczęć