

## UMOWA DOSTAWY - SPRZEDAŻY ENERGII CIEPLNEJ

zwana dalej „Umową”, zawarta w \_\_\_\_\_ w dniu \_\_\_\_\_ r. („Dzień Wejścia w Życie”) pomiędzy:

**GINNNA ENERGETYKA CIEPLNA sp. z o.o. z siedzibą w Skarszewach przy ulicy Kościerska 2, KRS: 0000176308, NIP: 5921889956, REGON: 191813663**

reprezentowana przez:

Witolda Sosnowskiego – Prezesa Zarządu  
zwana w dalszej części Umowy „Kupującym”.

a

\_\_\_\_\_ zwana w dalszej części Umowy „Sprzedającym”.

W niniejszej Umowie, Kupujący i Sprzedający będą zwani łącznie „Stronami”, osobno zaś „Stroną”.

### ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) Kupujący jest właścicielem oraz eksploatuje system wytwarzania i dystrybucji ciepła w Skarszewach, Polska („System”);
- (B) Sprzedający zamierza sprzedać Kupującemu, a Kupujący zamierza kupić od Sprzedającego na potrzeby wykorzystania w procesach ciepłowniczych (tj. związanych z dostawą ciepła użytkowego na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej), na warunkach określonych w niniejszej Umowie, energię ciepłą produkowaną przez zakład wytwarzający energię ciepłą napędzany gazem ziemnym („Zakład”), który ma zostać wybudowany na terenie znajdującym się w Skarszewach, Polska, który położony jest na Oś. Sikorskiego w Skarszewach na terenie kotłowni miejskiej KM1. w pobliżu fragmentu Systemu, a miejsce przyłączenia zlokalizowane zostało zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi w oświadczeniu Kupującego z dnia .....r. , które stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

### W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM, STRONY POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

#### 1. DEFINICJE

##### 1.1. Definicje

Użyte w niniejszej Umowie terminy „Umowa”, „Dzień Wejścia w Życie”, „Zakład”, „Strony”, „Strona”, „Kupujący”, „Sprzedający” oraz „System” będą miały znaczenie nadane im powyżej. Ponadto, użyte w niniejszej Umowie terminy będą miały znaczenie nadane im poniżej:

„Data Płatności”	ma znaczenie określone w Artykule 3.9 (a);
„Dostarczana Energia”	oznacza faktyczną ilość energii cieplnej netto, mierzoną w GJ która jest wytwarzana przez Jednostki i dostarczana do Punktów Przejścia;
„GJ”	oznacza Gigadżule (1x10 <sup>9</sup> Dżuli);
„Gorąca Woda; C.O.; CWU”	oznacza wodę ogrzewaną przez Jednostki i dostarczaną do Punktu Przejścia o parametrach w okresie Sezonu Grzewczego w wysokości do 90 °C oraz poza Sezonem Grzewczym w wysokości do 90 °C z tolerancją +/- 5°C;
„Jednostka”	oznacza jedną z jednostek wytwórczych Sprzedającego, wraz z pomocniczym wyposażeniem i urządzeniami;
„Miesiąc Kalendarzowy”	oznacza okres rozpoczynający się pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego i kończący się ostatniego dnia takiego miesiąca kalendarzowego;
„Minimalna Roczna Ilość”	oznacza minimalną ilość energii cieplnej jaką Kupujący zakupi od Sprzedającego w Roku Kalendarzowym wynoszącą 9.000 GJ, przy czym

	<p>w Roku Kalendarzowym w którym przypada Dzień Rozpoczęcia oraz w Roku Kalendarzowym w którym kończy się Okres Obowiązania, Minimalna Roczna Ilość zostanie zmniejszona proporcjonalnie do stosunku (i) liczby godzin w ciągu takiego Roku Kalendarzowego, które przypadają po Dniu Rozpoczęcia Dostaw z uwzględnieniem współczynnika korygującego w wysokości 0,30 oraz (ii) łącznej liczby godzin w tym Roku Kalendarzowym; lub (iii) zostanie zmniejszona proporcjonalnie do liczby godzin pracy Zakładu jeśli łączna ilość godzin pracy Zakładu będzie niższa niż 8000 godzin, a spadek poniżej tej wartości będzie efektem zatrzymania pracy Zakładu z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego;</p>
<b>„Nieplanowane Wyłączenie”</b>	<p>oznacza przeszkodę w możliwościach produkcyjnych Zakładu lub Systemu, która nie jest w</p> <p>jakikolwiek sposób dozwolona w niniejszej Umowie, lub nie jest rezultatem (a) Planowanej Konserwacji, (b) wystąpienia przypadku Siły Wyższej, (c) naruszenia niniejszej Umowy przez Kupującego lub Sprzedającego, (d) zmniejszenia zgodnie z Artykułem 3.1 (c), (e) wyłączeniem związanym z przesyłem lub żądaniem zgodnie z Artykułem 3.2, bądź, (f) jakiegokolwiek innego działania wszczętego lub spowodowanego przez Kupującego.</p>
<b>„Okres Rozliczeniowy”</b>	<p>oznacza okres rozliczeniowy określony w Artykule 3.8(a);</p>
<b>„Opłata za Energię”</b>	<p>oznacza łączne opłaty wnoszone przez Kupującego na rzecz Sprzedającego z tytułu Dostarczanej Energii (obejmujące, o ile mają zastosowanie, opłaty za Minimalną Roczna Ilość, opłatę za nośnik energii, opłaty za dostarczone ciepło, opłaty za moc zamówioną, opłaty abonamentowe), które będą naliczana zgodnie z algorytmem opisanym w Artykule 3.7;</p>
<b>„Organ Władzy”</b>	<p>oznacza jakikolwiek organ władzy na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym, lub jakąkolwiek agendę jakiegokolwiek rządowego, sądowego, quasi - rządowego, sądowego, administracyjnego, publicznego lub ustawowego urzędu, ministerstwa, departamentu, władzy, komisji, ciała lub organu kompetentnego wobec Strony lub Zakładu;</p>
<b>„Plan Konserwacji”</b>	<p>ma znaczenie określone w Artykule 3.4(a);</p>
<b>„Planowana Konserwacja”</b>	<p>oznacza konserwację Zakładu prowadzoną w zaplanowanym okresie zgodnie z postanowieniami Artykułu 3.4</p>
<b>„Podmiot”</b>	<p>oznacza osobę fizyczną, spółkę cywilną, spółkę handlową, zarejestrowane stowarzyszenie, Organ Władzy, lub inny podmiot o jakimkolwiek charakterze;</p>
<b>„Prawa do Nieruchomości”</b>	<p>oznaczają wszelkie prawa na lub do nieruchomości, w tym prawa wynikające z własności, najmów, umów, franszyz, umów dzierżawy, zezwoleń, służebności, użytkowania wieczystego lub licencji, a w szczególności wynikające z Umowy Dzierżawy z dnia..... r.</p>
<b>„Prawo”</b>	<p>oznacza (a) jakiegokolwiek prawo, ustawę, akt, rozporządzenie, dekret, traktat, regulację, nakaz, orzeczenie, lub inne podobne wymaganie nałożone prawem, lub (b) jakiegokolwiek prawnie wiążące ogłoszenie, dyrektywę, lub powszechną praktykę lub interpretację tychże, wydaną, ogłoszoną, lub promulgowaną przez jakikolwiek Organ Władzy;</p>
<b>„Punkt Przejścia”</b>	<p>ma znaczenie określone w Artykule 3.5;</p>
<b>„Rachunek Taryfowy”</b>	<p>oznacza Fakturę VAT lub inny dokument stanowiący podstawę dokonania płatności należnych Sprzedającemu; ma też znaczenie określone w Artykule 3.8 (b);</p>
<b>„Rok Kalendarzowy”</b>	<p>oznacza okres dwunastu (12) kalendarzowych miesięcy rozpoczynający się 1 stycznia i kończący się 31 grudnia;</p>
<b>„Sezon Grzewczy”</b>	<p>okres pomiędzy 1 października a 31 marca Roku Kalendarzowego;</p>
<b>„Strona Oświadczająca”</b>	<p>ma znaczenie określone w Artykule 7.9;</p>
<b>„System”</b>	<p>infrastruktura Kupującego służąca do produkcji, przesyłu i dystrybucji ciepła;</p>
<b>„Taryfa URE”</b>	<p>oznacza taryfę zatwierdzaną przez Prezesa URE w odniesieniu do sprzedaży Dostarczanej Energii przez Kupującego;</p>
<b>„Urządzenia łączące”</b>	<p>oznaczają wszelki sprzęt i urządzenia, które należy zainstalować po stronie Punktu Przejścia oraz Punktu Przejścia Zwracanej Wody należącej do Kupującego w celu połączenia Zakładu z Systemem;</p>
<b>„Wymagania Konserwacyjne”</b>	<p>oznaczają zalecany okres czasu wymagany dla Planowanych Konserwacji, oraz zalecany okres czasu, który może upłynąć pomiędzy okresami Planowanych</p>

<b>„Zagrożenie”</b>	Konserwacji bez zagrożenia dla Zakładu oraz podmiotów prowadzących Zakład, bez zwiększenia prawdopodobieństwa Nieplanowanych Wyłączeń i innych istotnych problemów operacyjnych lub bez skrócenia użytecznej żywotności Zakładu lub jakiegokolwiek jego składnika, określonego w zgodzie ze specyfikacją producenta dla Zakładu;
<b>„Zakład”</b>	oznacza warunki w Punkcie Przejścia lub Punkcie Przejścia Zwracanej Wody po stronie Kupującego, co do których istnieje prawdopodobieństwo, iż mogą spowodować zagrożenie znaczącej przerwy w eksploatacji Systemu, lub prawdopodobieństwo zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
<b>„Zezwolenie Władz”</b>	Jednostki wraz infrastrukturą towarzyszącą Sprzedającego służące do produkowania energii elektrycznej i ciepła w skojarzeniu; oznacza jakąkolwiek ważną zgodę, licencję, koncesję, pozwolenie, zezwolenie, zrzeczenie się, przywilej, zwolnienie lub aprobatę jakiegokolwiek Organu Władzy Rządowej lub Samorządowej oraz administracji lokalnej lub centralnej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;

### 1.2. Odniesienia do niniejszej Umowy

Jakiegokolwiek odniesienia do niniejszej Umowy będą uważane za odniesienia do niniejszej Umowy wraz ze wszystkimi zmianami, modyfikacjami i uzupełnieniami, jakie mogą być dokonane od czasu do czasu w zgodzie z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy. Odniesienia do Artykułów i Załączników bez dalszego wskazania stanowią odniesienia do Artykułów i Załączników niniejszej Umowy. Odniesienia zawarte w niniejszej Umowie takie jak „w niniejszej Umowie”, „do niniejszej Umowy”, lub podobne w brzmieniu stanowią odniesienia do niniejszej Umowy jako całości, a nie tylko do określonego Artykułu, w którym takie odniesienie się znajduje.

### 1.3. Inne odniesienia

Wszelkie odniesienia zawarte w niniejszej Umowie do jakiegokolwiek Ustawy lub innych przepisów prawa oznacza odniesienie do takiej Ustawy wraz ze wszystkimi zmianami, modyfikacjami i uzupełnieniami, jakie mogą być dokonywane. Wszelkie odniesienia zawarte w niniejszej Umowie do jakiegokolwiek umowy oznacza odniesienie do takiej umowy wraz ze wszystkimi zmianami, modyfikacjami i uzupełnieniami, jakie mogą być w niej dokonywane.

## 2. OKRES OBOWIĄZYWANIA

### 2.1. Okres Obowiązania

- (a) Okres obowiązywania niniejszej Umowy („Okres Obowiązania”) wynosi 15 lat od 1 czerwca 2022 r., z zastrzeżeniem szczegółowego harmonogramu świadczenia usług objętych niniejszą umową opisanego w art. 3 poniżej, chyba że Umowa niniejsza zostanie wcześniej rozwiązana.

### 2.2. Warunki zawieszające Sprzedającego

- (a) Zobowiązania Sprzedającego wynikające z niniejszej Umowy (inne niż te określone w Artykule 3.2, które stają się natychmiast skuteczne) są w sposób wyraźny uzależnione od wystąpienia wszystkich poniższych zdarzeń:
- Sprzedający otrzyma wszelkie Zezwolenia Władz konieczne do budowy, użytkowania, prowadzenia lub konserwacji Zakładu, jak również do sprzedaży Dostarczanej Energii (włączając w to (x) koncesję wydaną przez Prezesa URE na wytwarzanie energii elektrycznej w kogeneracji), oraz
  - Wystąpi data rozpoczęcia dostaw w ramach umowy przyłączeniowej do sieci gazowej, umowy kupna paliwa gazowego oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej Sprzedającego.
- (b) W przypadku nieziszczenia się powyższych warunków w terminie do 1 października 2022 r., Strony ustalą warunki uruchomienia dostaw.

## 3. ZOBOWIĄZANIA DOTYCZĄCE KUPNA I SPRZEDAŻY

### 3.1. Kupno i sprzedaż

- (a) Zgodnie z postanowieniami i warunkami niniejszej Umowy, Kupujący dołoży w dobrej wierze rozsądnych starań w celu zakupu Dostarczanej Energii wyprodukowanej przez Zakład w wysokości Mocy Zamówionej Ciepłej, która odbierana będzie przez Kupującego, w następującej wielkości:
- W okresie od 01.12.2022 r. do 30.09.2023 r. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia mocy cieplnej wynoszącej co najmniej: 0,400 MWt, w tym:

- na potrzeby C.O.+CWU – 0,400 MWt,
  - zapotrzebowanie na energię ciepłą we wskazanym okresie szacowane jest na ok. 19 000,00 GJ.
  - ii. W okresie od 01.10.2023 r. do 31.12.2023 r. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia mocy cieplnej wynoszącej co najmniej: 0,800 MWt, w tym:
    - na potrzeby C.O + CWU: 0,800 MWt,
    - zapotrzebowanie na energię ciepłą we wskazanym okresie szacowane jest na ok.9 000,00 GJ;
  - iii. W okresie 01.01.2024 do 01.12.2037 r. zapotrzebowanie na energię ciepłą z systemu kogeneracyjnego szacowane jest na ok. 345 000,00 GJ w Sezonie Grzewczym, a w pozostałym okresie do wysokości zapotrzebowania na moc ciepłą odbiorców ciepła przyłączonych do Systemu Kupującego, która zostanie uzgodniona pomiędzy Stronami.
- (b) W każdym Roku Kalendarzowym podczas obowiązywania Umowy, Sprzedający sprzedaje Kupującemu a Kupujący kupi od Sprzedającego, zgodnie z postanowieniami i warunkami niniejszej Umowy (i) całość Dostarczonej Energii lub (ii) Minimalną Roczną Ilość, w zależności od tego, która z tych wielkości będzie większa.
- (c) Kupujący udostępni Sprzedawcy do wglądu dane nt. historycznego zużycia energii cieplnej w eksploatowanej przez niego sieci ciepłowniczej oraz aktualne prognozy dotyczące spodziewanego wzrostu jej zapotrzebowania w okresie trwania Umowy.
- (d) C.O. i CWU dostarczane przez Sprzedawcę zostanie wykorzystane do wytwarzania gorącej wody na potrzeby ciepłownicze i przekazane do Systemu za pomocą sprzęgła hydraulicznego do obiegu powrotnego obecnej kotłowni Kupującego – KM 1 na Os. Sikorskiego w Skarszewach.
- (e) Sprzedający w okresie obowiązywania umowy będzie odpowiadać za wszelkie zmienne koszty związane z funkcjonowaniem swoich jednostek wytwórczych (np. zmienność cen paliwa – gazu sieciowego; koszty związane z emisyjnością jednostek wytwórczych), które będą wykorzystywane do wytwarzania C.O. i CWU na potrzeby Kupującego.
- (f) Sprzedający w okresie obowiązywania umowy będzie odpowiadać za legalizowanie urządzeń układu pomiarowo-rozliczeniowego (m.in. ciepłomierz, wodomierz) służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowiąc będą podstawę do wzajemnych rozliczeń z Kupującym. Sprzedający umożliwi Kupującemu nieograniczony dostęp do wskazanych układów pomiarowych w okresie trwania umowy.
- (g) Ciepło w okresie trwania umowy będzie dostarczane przez Sprzedawcę w temperaturze zależnej od warunków atmosferycznych oraz parametrów i wymagań technicznych sieci ciepłowniczej Kupującego. Odchylenia parametrów technicznych nośnika ciepła nie mogą przekraczać uzgodnionych w umowie dopuszczalnych poziomów odchyień.
- (h) Kupujący dopuszcza sytuację, w której Sprzedawca będzie wytwarzać energię ciepłą na potrzeby realizacji obowiązków wynikających niniejszej Umowy w jednostce wytwórczej spełniającej kryteria wysokosprawnej kogeneracji (CHP). W takiej sytuacji energia elektryczna pozostaje do dyspozycji Sprzedawcy i jest on uprawniony do dalszej sprzedaży tej energii co będzie stanowić jego dodatkowy przychód, natomiast w pierwszej kolejności Sprzedawca jest zobowiązany do planowania produkcji swoich jednostek wytwórczych, w sposób który zagwarantuje pokrycie zapotrzebowania na energię ciepłą Systemu oraz zapotrzebowania Kupującego.

### 3.2. Przesył

- (a) Począwszy od Daty Rozpoczęcia oraz za wyjątkiem okresów, w których Sprzedający przeprowadza Planowaną Konserwację zgodnie z postanowieniami Artykułu 3.4, Kupujący będzie miał obowiązek odbioru ciepła od Sprzedającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
- (b) Sprzedający będzie stosować się do instrukcji Kupującego dotyczących przesyłu, zgodnie z wymogami niniejszej Umowy, odpowiednich przepisów prawa oraz odpowiedniej Taryfy URE;
- (c) Kupujący przez cały Okres Obowiązywania będzie utrzymywał System w stanie technicznym umożliwiającym Kupującemu odbiór energii od Sprzedającego do Systemu, a także zobowiązuje się do bezwłocznego usuwania zakłóceń powstałych w urządzeniach i sieciach przez siebie eksploatowanych oraz informowania Sprzedającego o terminie przywrócenia normalnych warunków odbioru ciepła.
- (d) Kupujący zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia Sprzedającego o uszkodzeniach Systemu, w tym urządzeń odbiorczych mogących spowodować zaburzenia w pracy urządzeń Sprzedającego i zakłócić dostarczanie ciepła.

### 3.3. Nieplanowane Wyłączenia

Sprzedający zawiadomi Kupującego, niezwłocznie po uzyskaniu przez Sprzedającego faktycznej wiedzy, o Nieplanowanym Wyłączeniu. Zawiadomienie takie może zostać złożone w formie ustnej (z niezwłocznym za pisemnym potwierdzeniem złożonym po ustnym zawiadomieniu). Postanowienia niniejszego artykułu stosuje się do Nieplanowanych Wyłączeń Systemu Kupującego.

### 3.4. Planowane Konserwacje

- (a) Sprzedający dostarczy Kupującemu, do 1 grudnia każdego roku, plan („Plan Konserwacji”) przedstawiający planowane okresy przeglądów i konserwacji Jednostek na każdy miesiąc dwunastomiesięcznego (12) okresu rozpoczynającego się w styczniu następnego roku, z tym, że Plan Konserwacji za pozostałą część roku kalendarzowego, w którym nastąpi Dzień Rozpoczęcia zostanie dostarczony do trzydziestego (30) dnia przed Planowanym Dniem Rozpoczęcia. Plan Konserwacji będzie wskazywał preferowane przez Sprzedającego daty i czas trwania całej Planowanej Konserwacji, oraz Wymagania Konserwacyjne Producenta w odniesieniu do takiej Planowanej Konserwacji. Plan Konserwacji nie będzie zakładać prac w Sezonie Grzewczym, które wyływałyby na obniżenie wytwarzania energii cieplnej dostarczanej do Systemu w okresie obowiązywania Umowy.
- (b) W ciągu piętnastu (15) dni po otrzymaniu zawiadomienia Sprzedającego zgodnie z Artykułem 3.4(a), Kupujący potwierdzi przyjęcie do wiadomości Planowanych Konserwacji. Jeżeli Kupujący nie potwierdzi Sprzedającemu w ciągu piętnastu (15) dni, będzie się uważać, że Kupujący zapoznał się z Planem Konserwacji proponowanym przez Sprzedającego.
- (c) Sprzedający ustalając Planowane Konserwacje kieruje się wymaganiami technicznymi Jednostek narzuconymi przez producenta celem zapewnienia właściwej pracy Jednostek.
- (d) Kupujący będzie informował Sprzedającego o wszelkich pracach modernizacyjnych lub konserwacyjnych Systemu w terminie 30 dni przed rozpoczęciem takich prac;

### 3.5. Ryzyko utraty oraz przeniesienie tytułu

Ryzyko utraty oraz tytuł do całej Dostarczanej Energii przejdzie ze Sprzedającego na Kupującego w punktach łączących infrastrukturę Jednostek z Systemem, które Sprzedający oraz Kupujący uzgodnią na piśmie (każdy z takich punktów stanowi „Punkt Przejścia”). Tytuł oraz ryzyko utraty nośnika ciepła jest po stronie Kupującego w Punkcie Przejścia. Kupujący odpowiedzialny jest za uzupełnienie strat wody, która została utracona lub zużyta po stronie Punktu Przejścia należącej do Kupującego.

### 3.6. Pomiary

Sprzedający dostarczy lub spowoduje dostarczenie sprzętu odpowiedniego do dokonania dokładnych pomiarów ilości i jakości Dostarczanej Energii dostarczonej do Punktów Przejścia. Sprzedający zapewni dostęp do takich pomiarowych urządzeń przedstawicielom Kupującego w uzgodnionym terminie w celu odczytania wskazań i zbadania wyżej wymienionych urządzeń oraz dla wszystkich innych celów wymaganych na podstawie niniejszej Umowy. Konserwacja, testowanie oraz dostosowanie sprzętu należeć będzie do Sprzedającego. Sprzedający zleci niezależnej osobie trzeciej przeprowadzenie testów i kalibrację sprzętu przez porównanie ich z dokładnymi standardami. Koszty wszystkich takich testów będą ponoszone przez Sprzedającego, z tym, że jeżeli jakkolwiek specjalistyczny test urządzenia pomiarowego przeprowadzony na żądanie Kupującego wykaże, że urządzenia te są dokładne, Kupujący zwróci Sprzedającemu koszt takiego testu.

### 3.7. Cena za Dostarczaną Energię

- (a) Wynagrodzenie za Dostarczoną Energię przesłaną przez Sprzedającego do Kupującego zgodnie z niniejszą Umową, począwszy od Dnia Rozpoczęcia, stanowić będzie Opłatę za Energię.
- (b) Cena ciepła dostarczanego z Zakładu, ustalana będzie dwuczłonowo i określona zostanie w wysokości \_\_\_\_\_% poniżej ceny ciepła i \_\_\_\_\_% wysokości opłaty za moc zamówioną, określoną w Taryfie Kupującego w danym okresie obowiązywania taryfy dla grup taryfowych ciepła wyprodukowanego w źródle ciepła Kupującego; sposób ustalenia ceny ciepła określony w niniejszym punkcie b) nie będzie mógł stanowić podstawy do obniżki, w przypadku gdy nowa Taryfa Kupującego zostanie ustalona w oparciu o inne niż obowiązujące w dacie zawarcia umowy czynniki cenotwórcze polegające na zmniejszeniu udziału paliwa; w takim przypadku cena ciepła dostarczanego z Zakładu pozostanie na poziomie ustalonym na podstawie dotychczas (poprzednio) obowiązującej Taryfy Kupującego;
- (c) W przypadku gdy na koniec Roku Kalendarzowego, poziom zakupu Dostarczanej Energii będzie niższy od Minimalnej Rocznej Ilości, wówczas Sprzedający obliczy różnicę pomiędzy Minimalną Roczną Ilością a rzeczywiście Dostarczoną Energię a następnie wystawi Kupującemu Fakturę VAT opiewającą na Opłatę za Energię w ilość różnicy pomiędzy Minimalną Roczną Ilością a rzeczywiście Dostarczoną

Energią w Roku Kalendarzowym;

- (d) Faktura taka będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

### 3.8. Rozliczenia

- (a) Sprzedający będzie odczytywał wskazania swoich urządzeń pomiarowych pierwszego dnia roboczego każdego miesiąca kalendarzowego. Każdy pomiar będzie obejmował całość Dostarczonej Energii dla danego miesiąca kalendarzowego (taki miesiąc kalendarzowy stanowi „Okres Rozliczeniowy”). Ilość Dostarczonej Energii dostarczonej Kupującemu w Okresie Rozliczeniowym zostanie ustalona na podstawie takich pomiarów. Kupujący będzie miał prawo oddelegować swojego przedstawiciela celem asystowania przy takim pomiarze w każdym czasie gdy odczytywane będą wskazania urządzeń pomiarowych; z tym, że nieoddelegowanie przez Kupującego swojego przedstawiciela przy pomiarze nie będzie miało wpływu na ważność takiego pomiaru.
- (b) Sprzedający obliczy Opłatę za Dostarczoną Energię za odpowiedni Okres Rozliczeniowy na podstawie takich wskazań urządzeń pomiarowych. Sprzedający przygotuje i przedstawi Kupującemu rachunek („Rachunek Taryfowy”) odnośnie Opłaty za Dostarczoną Energię, opłaty za moc zamówioną lub innych wartości składających się na wierzytelność Sprzedającego, w ciągu siedmiu (7) dni od upływu odpowiedniego Okresu Rozliczeniowego.
- (c) Faktury Wykonawca wystawia wpisując jako nabywcę .....,  
zaś jako odbiorcę/płatnika .....

### 3.9. Płatności i Odsetki

- (a) Wszystkie kwoty należne zgodnie z Rachunkiem Taryfowym będą wymagalne i płatne, bez konieczności zawiadomienia, nie później niż czternaście (14) dni po otrzymaniu przez Kupującego takiego Rachunku Taryfowego („Data Płatności”). Od każdej kwoty niezapłaconej w Dacie Płatności będą codziennie naliczane odsetki, w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, od chwili Daty Płatności do chwili zapłaty.
- (b) Strony będą dokonywać wszelkich płatności należnych na podstawie każdego Rachunku Taryfowego przelewem bankowym na rachunek wskazany przez każdą ze Stron na odpowiedniej fakturze. Wszelkie kwoty ustalone jako podstawa do ich włączenia do Rachunku Taryfowego są kwotami netto, do których Sprzedający doliczy wszelkie należności publicznoprawne obowiązujące w dniu wystawienia Rachunku Taryfowego, a w szczególności podatek od towarów i usług.

### 3.10. Bonifikaty

Jeżeli z powodu Nieplanowanego Wyłączenia zaistniałego z przyczyn zawinionych przez Sprzedającego, z wyłączeniem awarii pracy Zakładu przy zachowaniu eksploatacji i serwisu zgodnie z wymogami producenta Jednostek, nastąpiło ograniczenie mocy cieplnej, Kupującemu przysługuje bonifikata w naliczeniu opłaty stałej za moc zamówioną w wysokości proporcjonalnej czasu przerwy z tego tytułu do całości czasu Okresu Rozliczeniowego. tj. w takim stosunku w jakim czas przerwy pozostaje do całości czasu Okresu Rozliczeniowego; dla potrzeb rozliczenia bonifikaty, Strony posługiwać się będą czasem liczoną w godzinach zegarowych, a jeśli czas przerwy przypada na część godziny, wówczas bonifikata będzie naliczana za każde rozpoczęte pół godziny przerwy.

### 3.11. Zmiany wynagrodzenia

- (a) Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 lit.b Ustawy pzp, tj. zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572 z późn.zm.)
- na zasadach określonych poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- (b) W wypadku zmiany, o której mowa w art. 3.11 (a) tiret pierwsze powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia za część przedmiotu Umowy, do której

- zastosowanie będą miały zmienione przepisy o podatku od towarów i usług.
- (c) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w art. 3.11 (a) tiret pierwsze, drugie, trzecie lub czwarte powyżej, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, bądź też zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
  - (d) W przypadku zmiany, o której mowa w art. 3.11 (a) tiret drugie powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
  - (e) W przypadku zmiany, o której mowa w art. 3.11 (a) tiret trzecie powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
  - (f) W przypadku zmiany, o której mowa w art. 3.11 (a) tiret czwarte powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, ponoszonego w związku z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych pracowników realizujących zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  - (g) Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. art. 3.11 (a) tiret pierwsze, zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na wniosek Strony oraz wymaga zmiany Umowy.
  - (h) W celu dokonania zmiany Umowy, o której mowa w art. 3.11 (a) tiret pierwsze, drugie, trzecie lub czwarte powyżej, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie.
  - (i) W przypadku zmian, o których mowa w art. 3.11 (a) tiret pierwsze, drugie, trzecie lub czwarte powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w art. 3.11 (a) tiret pierwsze, drugie, trzecie lub czwarte powyżej). Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w art. 3.11 (a) tiret pierwsze, drugie, trzecie lub czwarte powyżej mają wpływ na koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
  - (j) Zmiany umowy z innych powodów lub w innym zakresie niż wskazane w niniejszym paragrafie są dopuszczalne, jeżeli nie stoją w sprzeczności z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa lub regulacjami wewnętrznymi Stron.

#### **4. PRZYPADKI NARUSZEŃ**

##### **4.1. Przypadki Naruszeń**

Z zastrzeżeniem Artykułu 5, Przypadek Naruszenia zgodnie z niniejszą Umową będzie uznany za istniejący w przypadku zaistnienia jednego lub kilku z poniższych zdarzeń:

- (a) Niedokonanie przez Stronę płatności jakiegokolwiek kwoty należnej drugiej Stronie na podstawie

- niniejszej Umowy, który to stan przedłuża się przez okres trzydziestu (30) dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o takim niedokonaniu płatności; oraz
- (b) Niewykonanie przez Stronę w całości istotnego postanowienia niniejszej Umowy, nie opisanego w Artykule 4.1(a), oraz (i) jeżeli takie niewykonanie przedłuża się przez okres trzydziestu (30) dni od dnia otrzymania zawiadomienia o takim niewykonaniu zobowiązania, lub (ii) jeżeli taka Strona rozpocznie w ciągu takiego trzydziestodniowego okresu i następnie będzie działała z należytą starannością w celu naprawienia skutków takiego niewykonania, a skutki takiego niewykonania nie zostaną usunięte w takim dłuższym okresie jaki byłby rozsądnie potrzebny takiej Stronie na usunięcie skutków takiego niewykonania przy dochowaniu należytej staranności; za istotne postanowienia Umowy Strony uznają w szczególności zapisy dotyczące (i) zakupu ciepła w Minimalnej Rocznej Ilości, (ii) brak funkcjonowania Systemu przez okres przekraczający jeden miesiąc lub występowanie innej przeszkody uniemożliwiającej połączenie Zakładu z Systemem, (iii) podejmowanie działań przez Kupującego, których skutkiem będzie brak możliwości ziszczenia się, któregośkolwiek z warunków opisanych w punkcie 2.2.a, (iv) brak ujawnienia informacji niezbędnych Sprzedającemu do wystawienia Rachunku Taryfowego,

#### 4.2. Naprawa Naruszeń

W sytuacji pojawienia się Przypadku Naruszenia, Strona nienaruszająca może wedle swego wyboru, bez względu na wszelkie pozostałe prawa, które mogą jej przysługiwać, wypowiedzieć niniejszą Umowę za zawiadomieniem Strony naruszającej oraz dochodzić naprawy poniesionej szkody, lub też egzekwować poprzez podjęcie wszelkich właściwych i prawnych działań oraz innych środków swoje prawa wynikające z niniejszej Umowy, włączając w to egzekwowanie kwot należnych na podstawie niniejszej Umowy, bez jej wypowiedzenia oraz jeśli będzie konieczne dla Strony nienaruszającej podjęcie działań prawnych, Strona naruszająca zapłaci Stronie nienaruszającej wszelkie koszty włączając przeciętne koszty obsługi prawnej poniesione w takiej sytuacji, co nie wpływa na prawo do prowadzenia innych działań, które mogłyby być inaczej wykorzystane przez Stronę nienaruszającą w celu odzyskania zaległych kwot należnych na podstawie niniejszej Umowy, odszkodowań o których mowa w niniejszej Umowie, lub kwot należnych na skutek naruszeń zastrzeżeń umownych.

- 4.3 W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego – Sprzedający zapłaci karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy – wskazanego w ofercie Sprzedającego w postępowaniu nr GEC/ZP/1/2021.

## 5. SIŁA WYŻSZA

### 5.1. Definicja „Siły Wyższej”

Dla potrzeb niniejszej Umowy „Siła Wyższa” oznacza jakikolwiek przypadek lub okoliczność, lub kombinację przypadków lub okoliczności pozostające poza kontrolą poddanej im pośrednio lub bezpośrednio Strony, którym Strona ta, mimo dołożenia należytej staranności, nie mogła zapobiec i których nie mogła przewyżżyć, a które ograniczają lub uniemożliwiają realizację niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

### 5.2. Procedura dla Siły Wyższej

- (a) Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej zawiadomi drugą Stronę o Zdarzeniu Siły Wyższej niezwłocznie (z uwzględnieniem zajścia Zdarzenia Siły Wyższej). Żadna ze Stron nie będzie zwolniona ze swych obowiązków ani z obowiązku ich terminowego wykonywania na podstawie niniejszej Umowy na podstawie niniejszego Artykułu 5 o ile nie doręczy drugiej stronie zawiadomienia o którym mowa w poprzednim zdaniu. Jednakże, o ile będzie funkcjonowała łączność telekomunikacyjna pomiędzy Stronami, Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej ma obowiązek zawiadomić drugą Stronę o zajściu Zdarzenia Siły Wyższej niezwłocznie, co zgodnie z postanowieniami niniejszego Artykułu zwolni tę stronę z obowiązku wykonywania lub terminowego wykonywania swych obowiązków na podstawie niniejszego Artykułu 5 od momentu wskazanego w zawiadomieniu tej Strony jako momentu Zdarzenia Siły Wyższej.

Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej powinna podjąć wszelkie rozsądne z handlowego punktu widzenia wysiłki w celu zmniejszenia skutków Siły Wyższej; z zastrzeżeniem jednak, że nie będzie wymagać się od Strony dotkniętej działaniem Siły Wyższej, aby rozwiązała jakikolwiek strajk lub inne zakłócenia pracownicze na zasadach komercyjnie nieuzasadnionych w celu zmniejszenia skutków Siły Wyższej. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej powinna na bieżąco informować drugą Stronę o swych wysiłkach w czasie istnienia Siły Wyższej.



- (b) Po doręczeniu zawiadomienia zgodnie z wymaganiami Artykułu 5.2, strona dotknięta działaniem Siły Wyższej nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem o którym mowa w następnym zdaniu w zakresie, w jakim jest to pośrednio lub bezpośrednio związane z działaniem jednego lub więcej Zdarzeń Siły Wyższej lub ich skutków. Niezależnie od powyższego, Strona pozostaje odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków, które powinny być zostać wykonane przed zajściem Zdarzenia Siły Wyższej. Okres Umowy zostanie przedłużony o taki czas, jaki będzie niezbędny Sprzedającemu do uzyskania pełnej płatności za Energię Elektryczną.
- (c) Z chwilą ustania działania Siły Wyższej na którą powoływała się dana Strona zgodnie z Artykułem 5, Strona ta niezwłocznie zawiadomi o tym drugą Stronę i powróci do pełnego wykonywania swych obowiązków wynikających z Umowy.

## **6. INNE POSTANOWIENIA**

### **6.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawca wpłacił Wykonawca wpłacił zwanego dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 1% (słownie: jeden procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy nie później niż na 2 (słownie: dwa) dni przed podpisaniem Umowy. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

### **6.2. Zmiany Umowy**

Żaden z zapisów niniejszej Umowy nie może zostać zmieniony, uchylony, zmodyfikowany, odnowiony, lub unieważniony inaczej jak tylko za pomocą czynności prawnej dokonanej w formie pisemnej (aneks) przez Strony niniejszej Umowy Sprzedający nie może w żaden sposób przenieść swoich prawo i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci.

### **6.3. Całość Umowy**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy zawarte w Ustawie Prawo Energetyczne oraz Kodeks Cywilny.

### **6.4. Rozdzielność postanowień Umowy**

Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, to takie postanowienie nie będzie miało wpływu na wykonalność lub ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy, które pomimo tego faktu pozostaną w całości wiążące oraz skuteczne, tak jak gdyby niniejsza Umowa została zawarta z pominięciem takiego nieważnego lub niewykonalnego postanowienia. Jeżeli którekolwiek postanowienie stanie się nieważne lub niewykonalne jedynie w odniesieniu do szczególnych okoliczności, postanowienie to mimo tego faktu pozostanie całkowicie w mocy we wszystkich innych okolicznościach. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy jest niewykonalne na mocy przepisów Prawa mających pierwszeństwo w danym czasie, to takie pierwotnie niewykonalne Postanowienie pozostanie skuteczne w czasie gdy na mocy tych przepisów stanie się wykonalne.

### **6.5. Zrzeczenie się**

Zwłoka którejkolwiek ze Stron w wykonaniu, lub niewykonanie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy lub praw istniejących na jej podstawie nie powinno w żadnym wypadku stanowić lub być interpretowane jako zrzeczenie się któregośkolwiek z takich postanowień lub uprawnień, bądź spowodować uniemożliwienie Stronie przez wykonania każdego lub wszystkich innych postanowień niniejszej Umowy lub wynikających z niej uprawnień.

### **6.6. Rozwiązanie i moc obowiązująca Umowy**

Niniejsza Umowy wygaśnie (i) wraz z zakończeniem Okresu Obowiązywania, lub (ii) na podstawie art. 6.2, a także gdy Umowa przewiduje skutek w postaci zakończenia Okresu Obowiązywania. Jakiegokolwiek postanowienia, umowy, zapewnienia, lub oświadczenia zawarte w niniejszej Umowie, które zostaną wyraźnie lub przez implikację uznane za pozostające w mocy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy pozostaną w mocy po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku braku uzgodnień Stron, o których mowa w art. 2.2. (b), w terminie do 30 października 2021 r.

### **6.7. Egzemplarze Umowy**

Niniejsza Umowa może zostać sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach, z których każdy uznany zostanie za

oryginalny oraz będzie miał taką samą moc wiążącą i skutek jak oryginał, oraz z których wszystkie stanowić będą jedną i tę samą umowę.

#### 6.8. Zawiadomienia

- (a) Wszystkie zawiadomienia, komunikacja i korespondencja doręczane przez Stronę drugiej Stronie, które są wymagane lub dozwolone na mocy niniejszej Umowy, sporządzane będą w formie pisemnej, pocztą elektroniczną (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) lub listem poleconym (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru).
- (b) Zawiadomienia i korespondencja przesyłane będą na obowiązujące adresy Stron.
- (c) Zmiana nazwy, adresu, numeru faksu czy telefonu uzyskuje moc obowiązującą z chwilą uprzedniego zawiadomienia drugiej Strony o takiej zmianie na piśmie.

#### 6.9. Właściwość sądowa i spory

- (a) W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej Umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się – jeśli przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stoją na przeszkodzie - do jego rozwiązania w drodze mediacji przed mediatorem - Aleksandrą Lewandowską - wpisaną na listę stałych mediatorów przy Sądzie Okręgowym w Gdańsku i wyrażają zgodę na przeprowadzenie postępowania mediacyjnego w „Kancelarii Mediacyjnej Aleksandra Lewandowska” z siedzibą w Gdyni przy ul. A. Abrahama 61/1.
- (b) Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w sposób mediacyjny, w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony w umowie o mediację, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.

#### 6.10. Oświadczenia i zapewnienia

Każda ze Stron („Strona Oświadczająca”) czyni następujące oświadczenia i zapewnienia względem drugiej Strony, z których każde jest prawdziwe i prawidłowe na dzień podpisania Umowy:

- (a) Strona Oświadczająca jest osobą utworzoną i istniejącą zgodnie z prawem na podstawie prawa polskiego, oraz jest odpowiednio uprawniona do prowadzenia działalności w Polsce.
- (b) Strona Oświadczająca posiada wszelkie konieczne uprawnienia ustawowe oraz umocowanie do zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy oraz do przeprowadzenia transakcji w niej przewidzianych.
- (c) Zawarcie, doręczenie oraz wykonanie niniejszej Umowy poprzez Stronę Oświadczającą zostało odpowiednio zatwierdzone oraz pozostaje w zgodności z wymaganiami ustawowymi oraz zawartymi w aktach wykonawczych i nie wymaga zgody, autoryzacji lub zawiadomienia ze strony żadnego innego Podmiotu lub jakichkolwiek innych działań przez lub w odniesieniu do innych Podmiotów. Niniejsza Umowa została prawidłowo podpisana oraz doręczona Stronie Oświadczającej przez odpowiednio umocowanych sygnatariuszy. Niniejsza Umowa stanowi prawnie ważne oraz wiążące zobowiązanie Strony Oświadczającej wymagalne wobec tej Strony na podstawie przepisów niniejszej Umowy, za wyjątkiem ewentualnych ograniczeń wynikających z Prawa upadłościowego.
- (d) W dniu podpisania Umowy, nie toczy się, a także nie został wszczęty przeciwko Stronie Oświadczającej żaden proces, czynność lub postępowanie arbitrażowe, administracyjne lub jakiegokolwiek inne postępowanie, które mogłoby wpłynąć na ważność lub wykonalność niniejszej Umowy lub możliwość wykonania zobowiązań przez Stronę Oświadczającą.

6.11. Kupujący zapewnia i gwarantuje Sprzedającemu, że jakiegokolwiek zmiany organizacyjne po stronie Kupującego, polegające w szczególności na zmianie statusu prawnego Kupującego w następstwie zadysponowania składnikami majątkowymi wchodzącymi w skład przedsiębiorstwa Kupującego, nie będą miały wpływu na realizację zobowiązań wynikających z Umowy; Kupujący gwarantuje i dołoży wszelkich starań, w celu przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na następcę prawnego Kupującego a także każdy podmiot, który będzie kontynuował działalność prowadzoną przez Kupującego.

**Kupujący**

**Sprzedający**

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej