

3. Załączniki, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Nazwa zamierzenia budowlanego

"Projekt rozbiórki obiektów zlokalizowanych w Dopiewie przy ul. Wyzwolenia 15".

Adres i kategoria obiektów budowlanych :

62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia 15,

Trzy obiekty oznaczone na rysunku nr 1 w części nr 1. PZT : „A”, „B”, „C”.

Kategoria : dla budynku „A” – II/XVI

dla budynku „B” – II

dla budynku „C” - VIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej : (302105_2.0001.738/12), (302105_2.0001.738/13)

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : obręb Dopiewo, gmina Dopiewo

Numer ewidencyjny działek na których obiekty są usytuowane : nr 738/12 i część działki nr 738/13

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora :

Gmina Dopiewo

62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c

Spis treści – strony nr 1 ÷ 15

Strona tytułowa str. nr 1

Spis treści str. nr 2

Mapa do celów projektowych w skali 1:500, str. nr 3

Stanowisko/opinia WUOZ w Poznaniu z dnia 22.11.2023r w sprawie wyłączenia z gminnej ewidencji zabytków Gminy Dopiewo kart adresowych obiektów zlokalizowanych na terenie folwarku Dopiewo gm. Dopiewo, pow. poznański przy ul. Wyzwolenia 15, str. nr 4 ÷ 5

BIOZ, str. nr 6 ÷ 9

Zarządzenie Nr. 804/2023 Wójta Gminy Dopiewo z dnia 13.12.2023r, str. nr 10

Załącznik do w/w Zarządzenia tj. wykaz wykonanych kart adresowych zabytków nieruchomości ujętych w numeracji 1 ÷ 97, str. nr 11 ÷ 15



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań

ul. Gołębia 2

tel. 0618528003

0618528004

fax. 0618528002

<http://poznan.wuoz.gov.pl>

e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Poznań, 22 listopada 2023 r.

Po-WD.5140.8860.4.2023

List polecony

Małgorzata Rybacka

Glinki 25

62-070 Dopiewo

pełnomocniczka Gminy Dopiewo

Dotyczy: opiniowanie wyłączenia z gminnej ewidencji zabytków Gminy Dopiewo kart adresowych obiektów zlokalizowanych na terenie folwarku w m. Dopiewo, gm. Dopiewo, pow. poznański – w odpowiedzi na wniosek z 11.09.2023 r. (wpłynął: 11.09.2023 r.)

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w związku z wnioskiem pełnomocniczki Wójta Gminy Dopiewo z 11 września 2023 r. z prośbą o wydanie opinii w sprawie możliwości wyłączenia z gminnej ewidencji zabytków Gminy Dopiewo **kart adresowych stajni-masztalarni** (w karcie ewidencyjnej zespołu folwarcznego wojewódzkiej ewidencji zabytków jako obora z kuźnią; we wniosku budynek A położony na dz. nr 738/12 i 738/13) oraz **karty adresowej chlewni, ob. magazyn** (w karcie ewidencyjnej zespołu folwarcznego wojewódzkiej ewidencji zabytków jako obora; we wniosku budynek B położony na dz. nr 738/12) przy ul. Wyzwolenia 15 w m. Dopiewo, gm. Dopiewo, pow. poznański - po przeprowadzonych oględzinach 27 września 2023 r. oraz zapoznaniu się z dokumentacją załączoną do wniosku – opisem zespołu zabudowy, inwentaryzacją budowlaną aut. mgr inż. arch. Małgorzaty Rybackiej, a także z opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z 6 października 2023 r. (wpłynęła 11 października 2023 r.) - **nie wnosi sprzeciwu do wyłączenia** kart adresowych ww. obiektów z gminnej ewidencji zabytków Gminy Dopiewo.

Oględziny przeprowadzone 27 września 2023 r. potwierdziły stan zachowania obiektów opisany w dokumentacji aut. mgr inż. arch. Małgorzaty Rybackiej. Z opinii Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wynika, że obiekty **utraciły wartości zabytkowe** na skutek złego stanu technicznego, przeprowadzonych modernizacji, rozbudów oraz dezintegracji zespołu folwarcznego w Dopiewie.

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że budynek oznaczony we wniosku lit. C nie podlega opiniowaniu.

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

Za zgodność
z oryginałem
Joanna Rybacka

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

2. Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań
3. aa WD.

Sprawę prowadzi: mgr Paulina Szelaż – st. inspektor ochrony zabytków ds. rejestru, dokumentacji i ewidencji zabytków -
tel. 61-852-80-03 lub -04, wew. 111; dokumentacja@poznan.wuoz.gov.pl
mgr Joanna Arciszewska – st. specjalista ds. rejestru, dokumentacji i ewidencji zabytków - tel. 61-852-80-
03 lub -04, wew. 111; dokumentacja@poznan.wuoz.gov.pl

Za zgodność
z oryginałem
Katarzyna Szlachetka

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót.

Planowane prace budowlane związane z robotami rozbiórkowymi obiektów budowlanych na terenie byłego folwarku w Dopiewie przy ul. Wyzwolenia 15.

Wszystkie prace w swoim zakresie obejmą roboty rozbiórkowe, zgodnie z przygotowaną dokumentacją techniczną dla w/w inwestycji budowlanej.

Do zastosowania zostaną dopuszczone narzędzia ręczne oraz mechaniczne z wszystkimi dostępnymi środkami i metodami rozbiórkowymi oraz demontażowymi i służącymi realizacji zadań inwestycyjnych.

Zakres robót w czasie, których występuje szczególne zagrożenie dla pracowników:

- roboty na wysokości,
- prace rozbiórkowe i demontażowe w zakresie murarskim,
- prace rozbiórkowe i demontażowe w zakresie elektrycznym,
- prace rozbiórkowe i demontażowe w zakresie instalacyjnym,
- prace porządkowe.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót oraz miejsce i czas występowania.

Prace będą przeprowadzane z powierzchni rusztowania przystawionego do ścian elewacyjnych istniejących obiektów.

Zakres prac będzie toczył się w obrębie nieruchomości i na terenie należącym do inwestora.

Dostęp do elewacji jest możliwy ze wszystkich stron obiektów.

Zasilanie w niezbędną energię elektryczną do prowadzenia robót zostanie zapewnione z pomieszczeń będących w dyspozycji inwestora.

Roboty na wysokości – zagrożenia.

- montaż rusztu stalowego rusztowania przez uprawnionego pracownika z poświadczeniem protokołem odbioru,
- przemieszczanie się na rusztowaniu w celu prowadzenia prac rozbiórkowych i demontażowych,
- upadek pracownika z wysokości,
- upadek na powierzchnię rusztowania w czasie prowadzenia prac ,
- praca z użyciem narzędzi zasilanych elektrycznie,
- porażenie prądem elektrycznym,
- uderzenie pracownika spadającym przedmiotem,
- zapylenie pyłem, zaprószenie oczu odpryskami.
- nadmierny hałas i wibracje – wiertarki, szlifierki, maszyny itp.

Roboty na wysokości – rodzaj czynności wykonywanych.

- transport zabezpieczeń, narzędzi i materiałów do prac rozbiórkowych i demontażowych na rusztowanie,
- demontaż poszczególnych warstw materiałowych każdego z obiektu,
- usuwanie z powierzchni rusztowań materiałów z rozbiórki,
- praca związana z rozbiórką połączeń dachu, elementów więźby, ścian z cegieł, okien i elementów metalowych oraz żelbetowych,
- magazynowanie materiałów do wywozu z placu budowy,
- zabezpieczenie terenu wokół rusztowania na czas wykonywania rozbiórek,
- zabezpieczenie terenu na części placu podwórza w trakcie toczących się robót,
- zabezpieczenie części terenu ulicy Wyzwolenia 15 w trakcie toczących się prac z koniecznością uzyskania zgody na tzw. zajęcie chodnika przy pracach budynku „A”,
- prace porządkowe po robotach rozbiórki i demontażu.

Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych.

Przed przystąpieniem do prac pracownicy zostaną przeszkoleni odnośnie wykonywanych przez nich zadań. W przypadku podziału grupy pracowników na zespoły należy wyznaczyć na każdym z nich osobę odpowiedzialną za np. transport materiałów z poszczególnych poziomów rusztowania. Praca musi zostać podzielona na etapy realizacji, najpierw w górnej partii dachu i ścian następnie kolejno na poszczególnych partiach elewacji tak aby sukcesywnie obniżać wysokość poziomu prowadzonych prac. Zabronione będzie stosowanie niesprawnych narzędzi i urządzeń. Do użytku zostaną dopuszczone tylko i wyłącznie te narzędzia, które będą wyposażone w uchwyty z materiału izolacyjnego. Pracownicy muszą być wyposażeni w właściwy strój roboczy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP / buty, odzież, kask/.

Komunikacja w miejscu prowadzonych prac oraz jego zabezpieczenie.

Wszyscy pracownicy będą korzystali z komunikacji ogólnie dostępnej w postaci drabin będących integralną częścią rusztowań. Transport drobnych elektro-narzędzi oraz materiałów z rozbiórki zostanie przeprowadzony tą samą drogą co komunikacja osobowa.

Większość materiałów z demontażu zostanie usunięta z powierzchni rusztowań poprzez zsypanie do podstawionego w bezpośrednim sąsiedztwie kontenera, przeznaczonego na gruz. Takie rozwiązanie umożliwi usunięcie materiałów rozbiórkowych bez znacznego zapylenia terenów sąsiednich przy rozbieranych obiektach.

Przebywanie pracowników na powierzchniach pięter rusztowania podczas opadów atmosferycznych oraz na odkrytej powierzchni poddaszy a także ich praca demontażu będzie zabroniona i wstrzymana jeśli prędkość wiatru przekroczy 10 m/s.

Wszystkie osoby przebywające na stanowisku pracy na wysokości powyżej 1,0 m od poziomu terenu muszą zostać zabezpieczone przed upadkiem z wysokości barierką balustrady wokół miejsca pracy o wysokości minimum 1,1 m.

Montażysci powinni zostać wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne zabezpieczające przed ich wypadnięciem z jednoczesnym umożliwieniem braku skrzepowania swobody ich ruchów.

Wszelkie podawanie ręczne długich elementów będzie dozwolone do 3,0 m ich długości.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Plac budowy robót rozbiórkowych zostanie wytyczony w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów po wydzielonym obwodzie przy pomocy taśm zabezpieczających.

Część prac będzie realizowana bezpośrednio z rusztowania, które bezwzględnie wymagają atestów dopuszczających je do użytkowania.

Od strony obiektu zostanie udostępnione przez inwestora miejsce z przeznaczeniem na plac składowania materiałów rozbiórkowych z poszczególnych etapów prac. Z uwagi iż lokalizacja placu magazynowego budowy będzie się koncentrowała w sąsiedztwie budynków, będącego równocześnie terenem na którym znajduje się bezpośredni dostęp do każdego z budynków co wymaga zachowania dostępu do każdego z nich to należy przewidzieć, trwałe wydzielenie ścieżki komunikacyjnej i stałe porządkowanie otoczenia powiązanego z budową, jak i doprowadzenie po zakończeniu prac do stanu z przed rozpoczęciem robót.

Wokół każdego z budynków wydzielone zostaną strefy niebezpieczne z tablicami ostrzegawczymi przez cały okres zagrożenia upadkiem przedmiotu z wysokości.

Wszystkie prace tzw. zewnętrzne muszą również na czas ich realizacji zostać wydzielone taśmami ostrzegawczymi i wymagają wyposażenia w tablice ostrzegawczo-informacyjne.

Składowanie odpadków.

Wszelkie elementy, które pozostaną po rozbiórce typu gruz ceglany zostaną umieszczone w specjalnie wynajętym kontenerze zlokalizowanym na terenie wydzielonym na byłym podwórzu folwarcznym – po wschodniej stronie wszystkich rozbieranych budynków.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.
Przed przystąpieniem do robót pracownicy muszą zostać zobligowani do uczestnictwa w instruktażu BHP na temat wymaganych sposobów postępowania i zakresu wymaganych osłon osobistych.

Pracownicy po zapoznaniu z przepisami BHP powinni potwierdzić własnym podpisem uczestnictwo w przeszkoleniu związanym również z tzw. „ryzykiem zawodowym” na stanowisku pracy. Instruktaże muszą być prowadzone przez specjalistę BHP.

Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów oraz substancji.

Z uwagi na brak zaplecza dla pracowników przy rozbieranych obiektach, firma która podejmie się robót musi posiadać własny kontener zapleczerwowy oraz zabezpieczyć urządzenie przenośnego WC zlokalizowane przy placu budowy na terenie wydzielonym na czas prowadzenia robót.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia wraz z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji.

Prace demontażowe będą prowadzone w pełnym zabezpieczeniu sprzętowym przez pracowników. tzw. szelki oraz liny atestowane w które muszą być wyposażeni pracownicy oraz sprzęt osobisty typu kaski, buty i odzież ochronna powinien być przed wejściem na plac budowy sprawdzony pod kątem jego czasu przydatności do użycia.

Zatrudnieni na wysokości muszą bezwzględnie korzystać z zabezpieczeń przed upadkiem, a w przypadku braku możliwości ich zastosowania muszą używać indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowy.

W celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami należy między innymi:

- Wokół budynków zostanie wydzielona strefa niebezpieczna o szerokości 5,0m – otoczona taśmą BHP zamocowaną na pionowych słupkach oraz zostaną rozmieszczone tablice ostrzegawcze.
- Strefy niebezpieczne zostaną wyznaczone w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego.
- W strefie upadku i rozprysku nie będą podejmowane żadne prace – zostanie wydzielony teren przez oporęczowanie lub ograniczenie taśmą ostrzegawczą.

Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizowane będą poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco będą utrzymywane urządzenia w pełnej sprawności technicznej wraz z zapewnioną bieżącą ich konserwacją.

Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymane będą w należytym porządku z zapewnieniem odpowiedniego oznakowania.

Budowa zostanie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy zlokalizowany w oznakowanych miejscach wg. potrzeb budowy.

Roboty pożarowo – niebezpieczne będą prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych lub po ich zabezpieczeniu. Na stanowiskach pożarowo – niebezpiecznych zostanie przygotowany podręczny sprzęt p.poż. do ewentualnego użycia.

Przechowywanie dokumentacji budowy.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych oraz dopuszczenia do pracy dla wszystkich pracowników przechowywane będą u Kierownika Budowy.

Pracochłonność planowanych robót.

Kierownik budowy z uwagi na specyfikę planowanych prac budowlanych oraz na bardzo dynamiczny charakter robót rozbiórkowych i demontażowych będzie na bieżąco wyznaczał kolejność uczestnictwa osób pracujących na rusztowaniach przy rozbiórce obiektów.

Prace rozbiórkowe w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Na terenie projektowanej rozbiórki budynków przy obiekcie „B” zlokalizowano dwa słupy żelbetowe służące mocowaniu linii elektroenergetycznej.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy do najbliższego posterunku pogotowania energetycznego mieszczącego się dla gminy Dopiewo w Tarnowie Podgórny zgłosić zamiar rozłączenia zasilania, osobno do każdego z rozbieranych budynków.

Kolejną czynnością po zabezpieczeniu nieaktywnych przewodów zasilania do danego budynku będzie odłączenie ich na słupie zlokalizowanym w najbliższym sąsiedztwie budynku „B”.

Wszystkie prace w tym zakresie muszą być zrealizowane przed podjęciem prac rozbiórkowych w zakresie budowlanym a pieczę nad ich realizacją należy powierzyć osobie z specjalistycznymi uprawnieniami tzw. „EID” w zakresie kwalifikacji dla sieci i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych.

Po w/w zabezpieczeniu w zakresie elektroenergetycznym żadna z prac rozbiórkowych nie może być prowadzona pod linią napowietrzną ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie z budowlanego sprzętu jezdnego ani sprzętu o znacznym wysięgu ramienia roboczego.

W przypadku budynku „B” wszystkie prace rozbiórkowe należy realizować tylko i wyłącznie od strony zachodniej jedynie przy użyciu ręcznego sprzętu typu młoty pneumatyczne i im podobne.

Wokoło strefy z słupami wsparcia linii elektroenergetycznych należy wydzielić obszar niebezpieczny taśmą ostrzegawczą oraz w linii wydzielenia terenu zaopatrzyć w tablice ostrzegawcze trwale umocowane w gruncie.

Zakresu wydzielenia terenu musi dokonać osoba z w/w uprawnieniami wykonawczymi branży elektrycznej i elektroenergetycznej.

Pozostałe dwa obiekty oznaczone w projekcie rozbiórki na potrzeby ich identyfikacji jako budynki składowe po byłym folwarku „A” i „C” po odłączeniu zasilania napowietrznego nie wymagają tego zakresu ograniczeń w pracach rozbiórkowych jakie określono dla obiektu „B”.

Zabezpieczenie personalne.

Wszystkie prace rozbiórkowe będą prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych i posiadających niezbędne kwalifikacje oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP.

Uwaga !

Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny jak również rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Opracowała – Małgorzata Rybacka