

Umowa nr WT.2372. .2023

Zawarta dnia ... 2023 roku we Wrocławiu, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dolnośląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław

reprezentowanym przez: ...

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

.....

reprezentowanym przez: ...

zwanym dalej WYKONAWCĄ

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia roku. Postępowanie o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Modernizacja klatki schodowej w budynku KW PSP we Wrocławiu”.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z rodzajami robót, które będzie wykonywał w ramach niniejszej umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach panujących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane prace oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i okresu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz są wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania robót w zakresie określonym w Umowie.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 3, oraz do odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 5.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.
6. Roboty należy prowadzić bez wyłączenia innych obiektów budowlanych znajdujących się na terenie posesji Zamawiającego. W przypadku konieczności wyłączenia remontowanej części budynku z eksploatacji należy z Zamawiającym uzgodnić minimum trzy dni wcześniej terminy i czasookresy jego wyłączenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w toku realizacji zadania zmiany wynikające z potrzeb Zamawiającego, nie rodzące skutków finansowych.

§ 2 Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy w terminie do dnia: 15.12.2023 r.
2. Potwierdzeniem wydania przedmiotu umowy w terminie jest protokół odbioru faktycznego, o którym mowa w § 5 ust. 5.

§ 3 Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto, brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, oraz uwzględnia podatek VAT w obowiązującej wysokości.

§4 Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, przy czym faktura wystawiona zostanie po wykonaniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w ciągu 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na: Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław, NIP: 896-000-50-64.
4. Termin płatności uważa się za zachowany jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

§ 5 Odbiór

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowity przedmiot umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie późniejszy niż 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót.
4. Odbioru dokona 1 przedstawiciel Zamawiającego i 1 przedstawiciel Wykonawcy. Protokół odbioru zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad, zgodnie z wyborem Zamawiającego. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych wadach w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego, podpisany przez obie strony. Zapis ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i możliwości odstąpienia od umowy.
6. Jednocześnie strony postanawiają, iż dokonany odbiór nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy ujawnione po dokonaniu tych odbiorów.
7. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.

§ 6 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy 24 miesiące gwarancji.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Okres gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
4. Okres rękojmi wynosi 24 miesiące.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na wykonanie naprawy.
6. Wykonawca winien na własny koszt naprawić wszelkie usterki czy wady.
7. W trakcie trwania okresu gwarancji wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek, niedoróbek, wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek, wad w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
8. Zgłoszenia usterek, o których mowa w ust. 7 dokonuje Zamawiający.

§ 7 Zobowiązania stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową i złożoną ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 2) przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401),
 - 3) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2022.699 t.j.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021.1973 t.j.),
 - 4) zastosowanie materiałów budowlanych posiadających: atesty, certyfikaty, oceny techniczne, rekomendacje techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie,
 - 5) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie robót i wykonanie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, przestrzegając porządku oraz zasad współzycia społecznego,

- 6) ochrona mienia znajdującego się na terenie robót, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzonych robót budowlanych,
 - 7) wyposażenie pracowników w odzież roboczą zgodnie z wymogami przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy,
 - 8) wprowadzanie zmian lub uzupełnień w realizacji zadania tylko za zgodą Zamawiającego,
 - 9) ustalania z Zamawiającym na etapie realizacji zadania kolorystyki materiałów wykończeniowych,
 - 10) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 11) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 12) zgłoszenie zakończenia całości robót,
 - 13) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie na bieżąco na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac,
 - 14) uczestniczenie w czynnościach odbioru,
 - 15) powiadomienie Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót z podaniem powodów niedotrzymania terminów,
 - 16) przekazanie terenu prowadzonych robót budowlanych Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
 - 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren prowadzonych robót budowlanych, za wszelkie elementy konstrukcyjne i instalacje, w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotu umowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją robót budowlanych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy terenu prowadzonych robót budowlanych w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - 2) dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy.

§ 8 Kary umowne

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, określonego w § 2, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1, na podstawie noty obciążeniowej wystawianej przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez każdą ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie udzielonej gwarancji w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od ustalonej daty na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
5. Zamawiający ma uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 3 dni.
6. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji prac bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 5 dni,
 - 3) pomimo uprzednich zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
7. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 5, 6 Zamawiający może wykonać do dnia 31.12.2023 r.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokonają przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający na podstawie ustalonego stopnia

zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.

9. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
10. Strony postanawiają, że kar umownych nie stosuje się w przypadku zaistnienia siły wyższej - zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które nastąpiło po zawarciu umowy, a którego nie można było przewidzieć w momencie jej zawierania i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie zobowiązań umowy zgodnie z jej treścią.
11. W przypadku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w ust. 11 Strony umowy będą dążyć do dostosowania niniejszej umowy do zaistniałej sytuacji i umożliwią drugiej stronie prawidłowe wykonanie jej zobowiązań umownych. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zdarzeniu drugiej Strony, a następnie udokumentowania zaistniałego stanu. Po usunięciu przeszkód w realizacji niniejszej umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, strony umowy zobowiązują się dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń

§ 9 Rozstrzygnięcie sporów i obowiązujące prawo

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy poddają się rozstrzygnięciu sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10 Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.
2. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w §3.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: